



**399 000 €**

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre \*

# Réf. 6823790

Chaussée de verviers 60 - 4910 Theux



145 m<sup>2</sup>



3

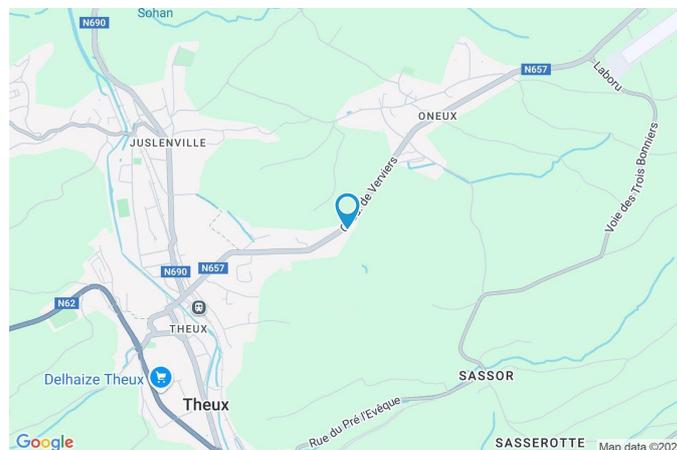


1

EKILIBRE  
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy  
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491  
087/316.300

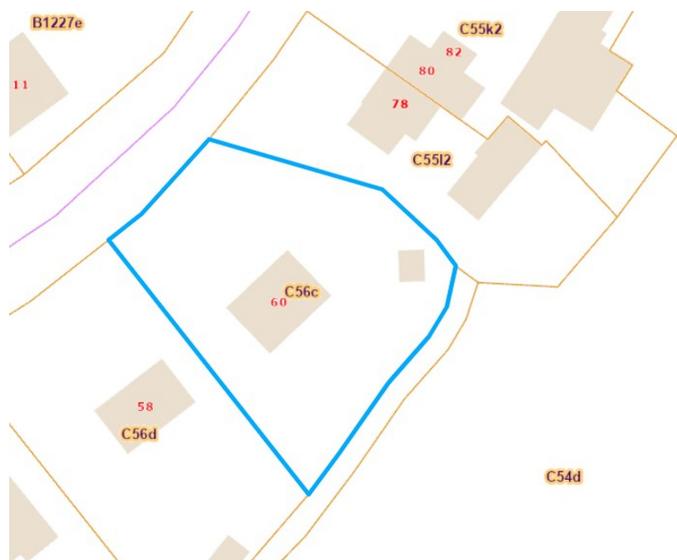
## Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de verviers
N°	60
CP	4910
Ville	Theux
Pays	Belgique
Latitude	50.540165
Longitude	5.827165



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord-ouest
 Déclivité	Plat
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	107.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	41 m
Surface de la parcelle	1131.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	20.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface totale	145 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)
Fermé	Plat
Robot tondeuse	Jardin (terrain droit)
Aménagé pelouse	Fermé
Sud-est	Aménagé pelouse
En pente	Sud-ouest
Jardin (terrain avant)	Plat
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)
Nord-ouest	Prise(s) électrique(s) 1
	Fermé

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	87 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, living, cuisine, bureau, wc, buanderie, sas d'entrée	
1er étage	58 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.16 m

Largeur : 2.64 m

<b>Accès</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Jardin		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m
Parking place(s) 4		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée		<b>Escalier</b>	
Vitrage double		Matériaux bois	
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Type 1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 40.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.23 m

Largeur : 6.85 m

<b>Accès</b>		<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants
Terrasse		<b>Sol</b>	Quick-Step
Jardin		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m
<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Chauffage</b>	
Type coulissante		Radiateur(s)	
Matière pvc vitrée		Poêle à pellet	
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7

Rez-de-chaussée

Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Type</b>	Équipée
<b>Four micro ondes</b>	De la marque Whirlpool
<b>Ouvert sur</b>	Living
<b>Évier</b>	
One half	
Avec égouttoir	
Matière résine	
<b>Plaque de cuisson</b>	
Type induction	
De la marque Whirlpool	
<b>Hotte</b>	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque AEG	

<b>Frigo</b>	
Type américain externe	
De la marque Samsung	
<b>Lave-vaisselle</b>	
Type full-intégré	
De la marque Whirlpool	
<b>Four</b>	
Type à air pulsé	
De la marque Whirlpool	
<b>Îlot central</b>	Oui
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants Quick-Step
<b>Sol</b>	
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond Spots encastrés
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 25.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.29 m

Largeur : 5.71 m

**Accès**

Jardin

Parking place(s) 4

**Porte**

Matière aluminium

Vitrage double

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Éclairage**

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Placard**

Portes battantes

**Prise(s) électrique(s)**

17

**Prise réseau**

1

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.28 m

Largeur : 0.87 m

<b>WC</b>	Suspendu	<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Extracteur d'air</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Placard</b>	Portes battantes
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m		

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 10.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.99 m

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Porte**

Matière bois vitrée

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

**Carrelage**

2,5 m

Points lumineux au plafond

1

3

Rez-de-chaussée

Sas d'entrée



 superficie : 2.75 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.97 m

Largeur : 0.92 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

**Sol**

Carrelage

**Accès**

Jardin  
Parking place(s) 4

**Porte**

Matière aluminium vitrée  
Vitrage double

**Éclairage**

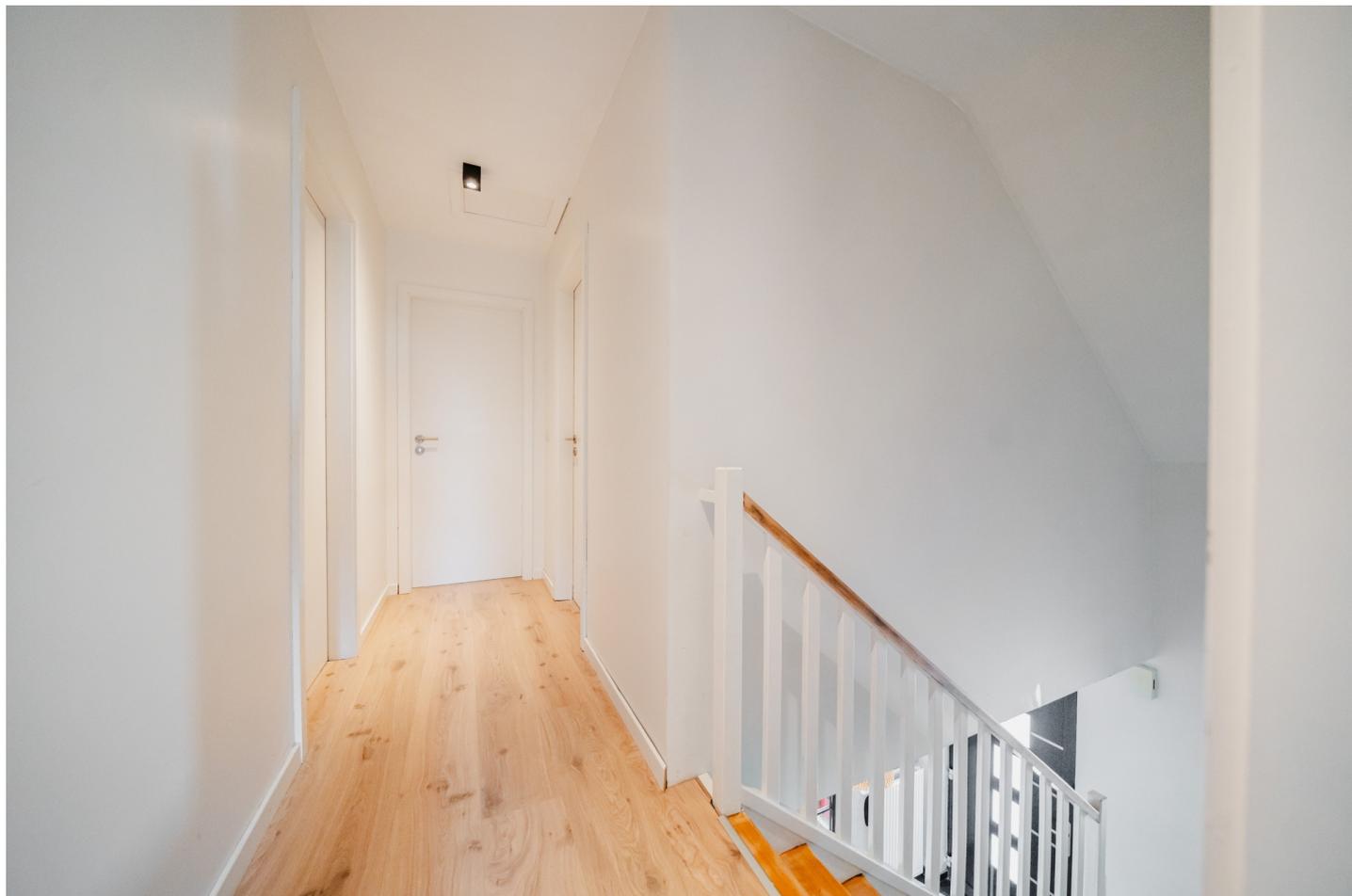
Spots encastrés

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.43 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.52 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.75 m

Largeur : 3.04 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Avec dressing</b>	Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.08 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.28 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Avec dressing</b>	Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.44 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé	<b>Avec dressing</b>	Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.39 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.15 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5	<b>Murs</b>	Totalement carrelés
<b>Extracteur d'air</b>	Oui	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
<b>Type</b>	Douche et bain	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond mural
<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Chauffage</b>	Radiateur électrique
<b>Baignoire</b>	Ovale	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>WC</b>	Suspendu	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Lavabo</b>	Double		

1er étage

Dressing



 superficie : 4.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.97 m

**Hauteur sous-plafond** 2,4 m

**Fenêtre** Châssis bois double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

**Sol** Quick-Step

**Type de plafond** Plafond mansardé

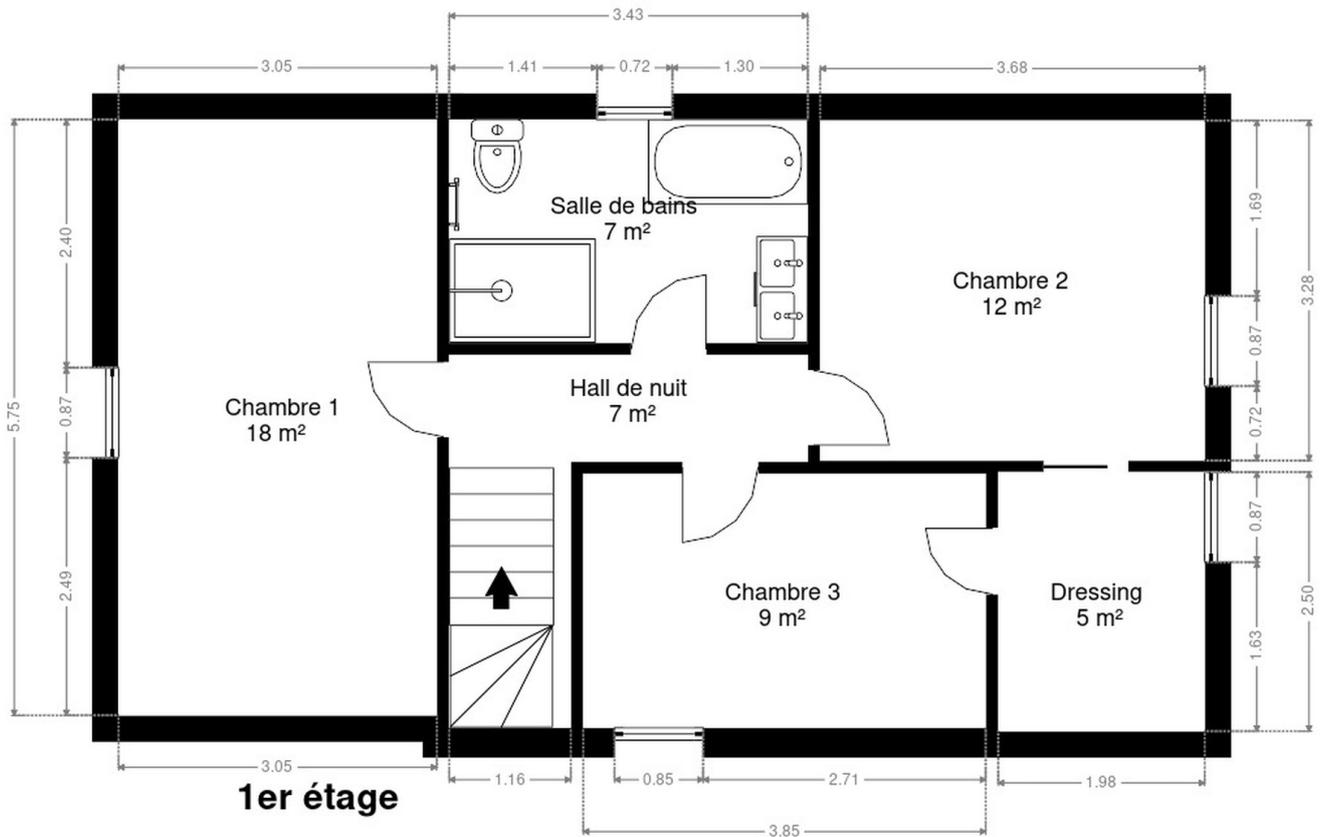
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.16 m	2.64 m	6.95 m <sup>2</sup>
Living	7.23 m	6.85 m	40.32 m <sup>2</sup>
Bureau	6.29 m	5.71 m	25.38 m <sup>2</sup>
Wc	1.28 m	0.87 m	1.12 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.48 m	2.99 m	10.42 m <sup>2</sup>
Sas d'entrée	2.97 m	0.92 m	2.75 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.59 m	3.43 m	6.51 m <sup>2</sup>
Chambre 1	5.75 m	3.04 m	17.52 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.68 m	3.28 m	12.08 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.85 m	2.44 m	9.43 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.43 m	2.15 m	7.39 m <sup>2</sup>
Dressing	2.50 m	1.97 m	4.94 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>144.81 m<sup>2</sup></b>



Plan - 1er étage



Extérieur



## Extérieur

---



## Technique

<b>Année de construction</b>	1998
<b>Zingueries</b>	
Bon	
Zinc	
<b>Couverture</b>	Tuiles terre cuite
<b>Matériaux façade</b>	
Crépis	
Brique rouge	
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	Volets type manuel, couleur imitation bois, vitrage double, matière aluminium
<b>Chauffe-eau</b>	Nombre de litres 200, marque Atlantic
<b>Détecteur incendie</b>	Nombre 2
<b>Panneaux solaires</b>	Nombre de panneaux 16, type de panneaux photovoltaïque
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Foyers	
Pellet	
Poêle	
Ideal standard	
Marque ideal standard	
<b>Compt. d'eau</b>	Nombre 1
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble
<b>Citerne mazout</b>	Enterrée, capacité 2000 L
<b>Vides ventilés</b>	1



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	1200 m
Accès autoroutier	3000 m

### ÉCOLES

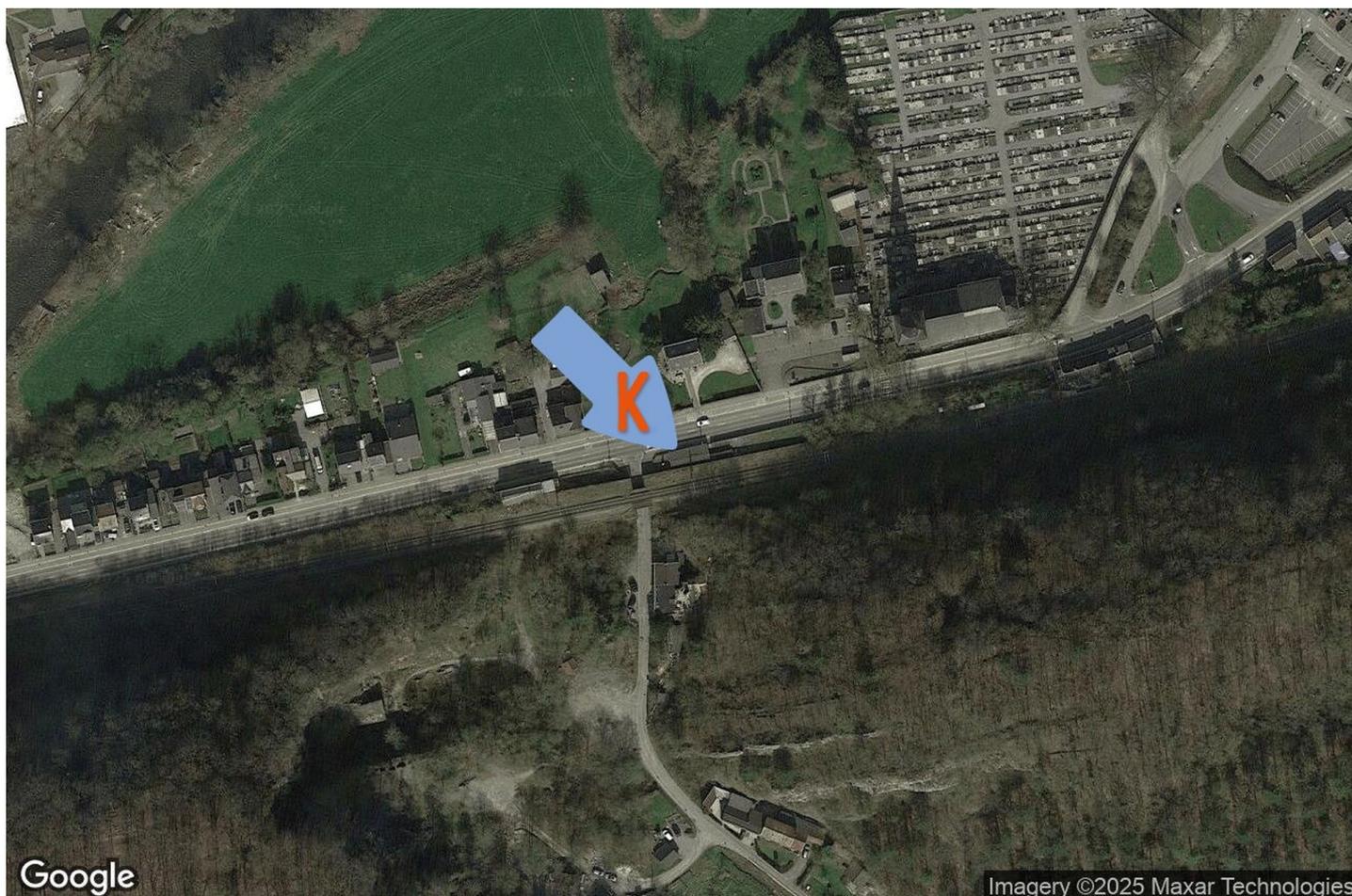
École communale de Jusleville	1152 m
Ecole Libre Mixte Mat.et Prim.	1163 m
HELMo Saint-Roch	1442 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	265 m
Jaminon et Fils sprl	
Santé	871 m
B-Calim	
Parc	916 m
Dumtis	
Hébergement	929 m
La Maraudeuse	
Station de transit	961 m
Theux	
Hébergement	1063 m
L'Amarante Gîte citadin et Chambres d'hôtes	
Hébergement	1105 m
Hôtel Du Perron	
Magasin de chaussures	1123 m
Freymann Sprl	

## Plan situation



🏠 Ekilibre  
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy  
✉ info@ekilibre.be  
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre  
✉ info@ekilibre.be  
☎ +32 87 31 63 00  
Ekilibre