



399 000 €

Réf. 5349378

Bouhais 47 - 4860 Cornesse



137 m²



4

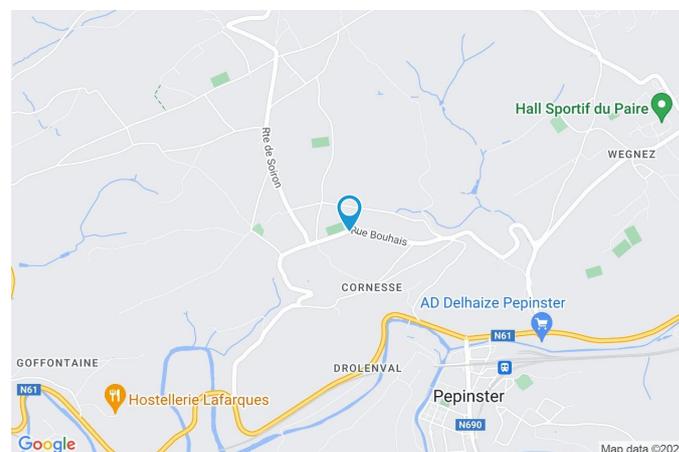


1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmédy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

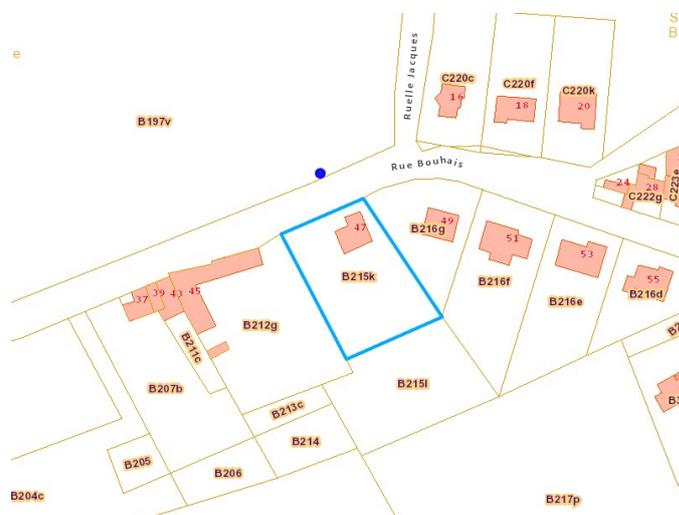
Coordonnées du bien

Rue	Bouhais
N°	47
CP	4860
Ville	Cornesse
Pays	Belgique
Latitude	50.575096
Longitude	5.793743



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	100.00 m ²
Profondeur de la parcelle	47 m
Surface de la parcelle	1494.00 m ²
Largeur de la parcelle	30.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	137 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Villa
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation nord-ouest
Déclivité
Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation sud-est

Jardin (terrain arrière)
Déclivité
Jardin (terrain droit)
Fermé
Aménagé pelouse
Orientation sud-ouest
Déclivité
Jardin (terrain gauche)
Fermé
Aménagé pelouse

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	84 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, escalier	
1er étage	78 m ²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, grenier 1, grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	61 m ²
Garage, cave 1, cave 2, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.84 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 3.17 m

Porte Matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Chauffage

Radiateur(s)

Châssis type sans ouverture matière bois

Escalier

Vitrage simple

Matériaux bois

Sol

Carrelage

Type avec palier 1/4 tournant

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.11 m²

Longueur : 7.63 m

Largeur : 4.04 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Point lumineux au plafond

4

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 10.60 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Accès
Terrasse
Jardin
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson Type gaz
Porte Matière aluminium vitrée
Vitrage simple
Fenêtre Châssis type basculante matière aluminium
Vitrage simple
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.93 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,6 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 10.24 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.95 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,6 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.94 m²

Longueur : 3.00 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Fenêtre	
Prise(s) électrique(s)	3	Châssis type battants matière bois	
Type	Douche	Vitrage simple	
Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Décharge machine à laver	Oui	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.30 m²

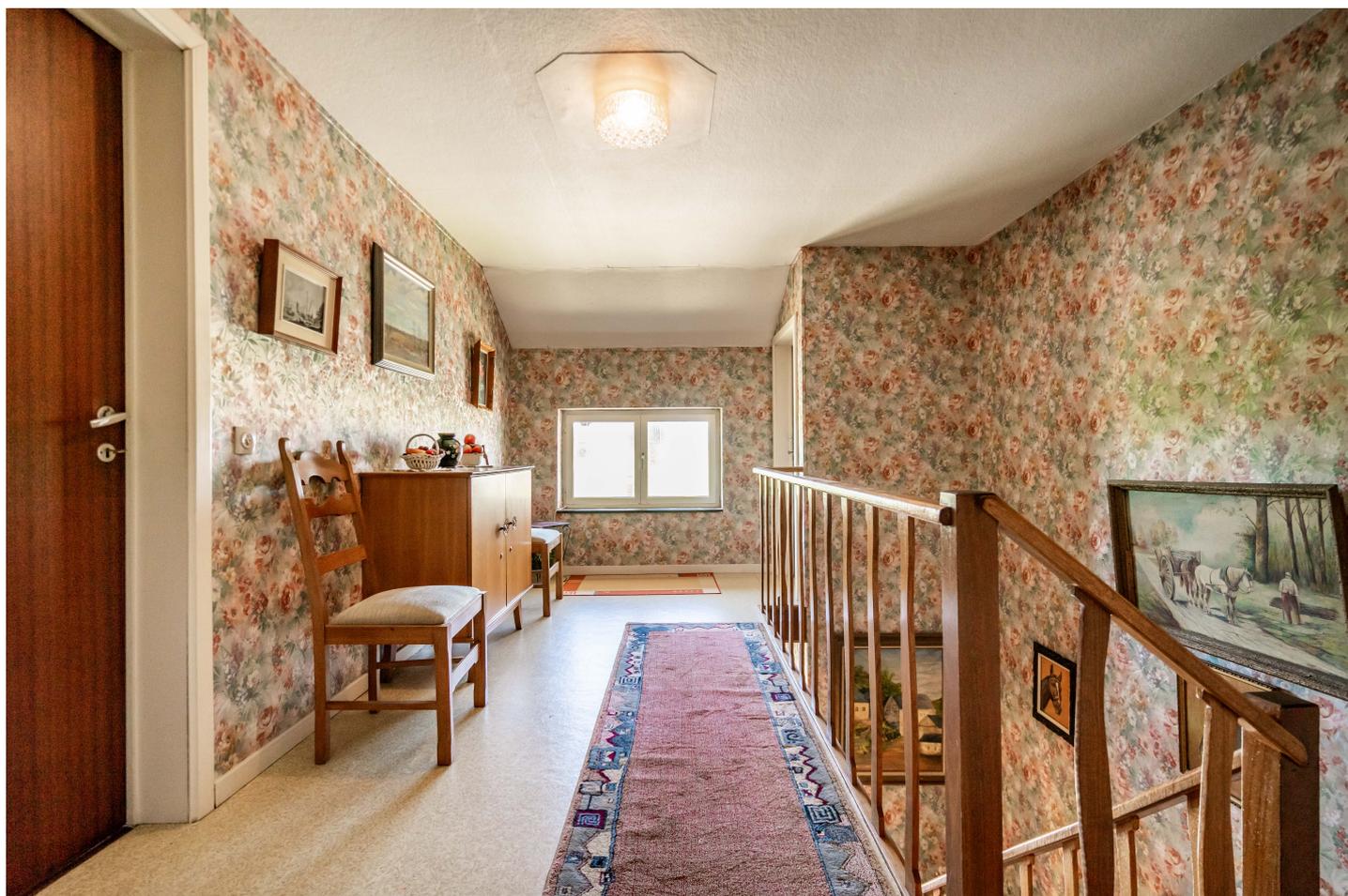
Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
	Châssis type battants matière bois		
	Vitrage simple		

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 13.22 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.14 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant avec palier

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Vinyle

2,2 m

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 18.63 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,2 m

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 21.20 m²

Longueur : 6.26 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

2,2 m

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

2

1er étage

Grenier 1



 superficie : 9.61 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.58 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1,95 m

1er étage

Grenier 2



☒ superficie : 9.09 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.59 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1,95 m

1er étage

Grenier 3



☒ superficie : 6.47 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.13 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Tapis plain

Éclairage

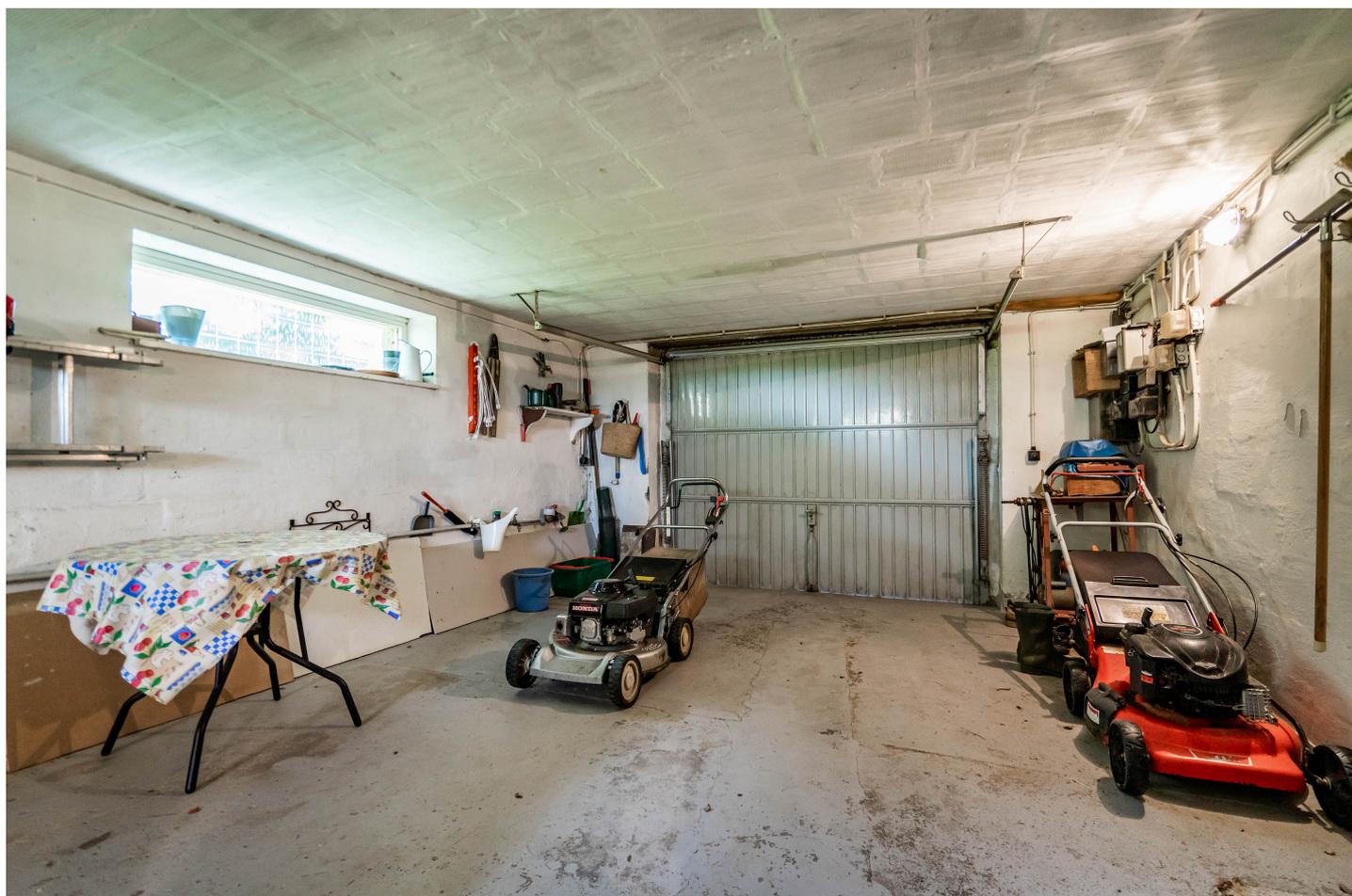
Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Sous-sol

Garage



 superficie : 29.09 m²

Longueur : 7.63 m

Largeur : 4.04 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type battante ouverture manuelle

Matière aluminium

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Béton

2,0 m

Point lumineux mural

2

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 13.40 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.19 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,0 m
Point lumineux mural

Escalier
Matériaux béton
Type tournant

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 8.21 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.84 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2,0 m
Point lumineux mural

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 10.49 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.86 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.12 m²

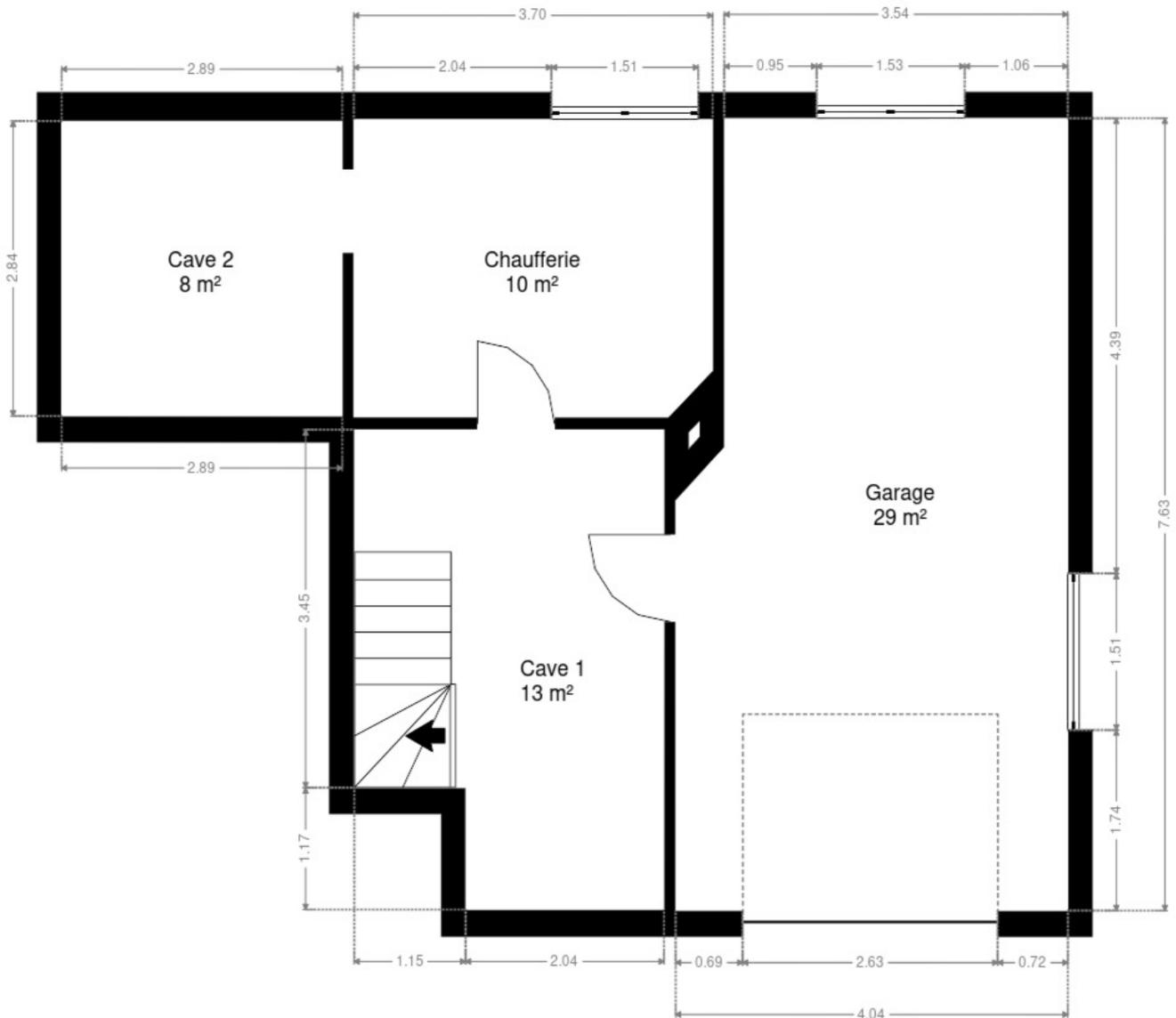
Longueur : 1.09 m

Largeur : 1.03 m

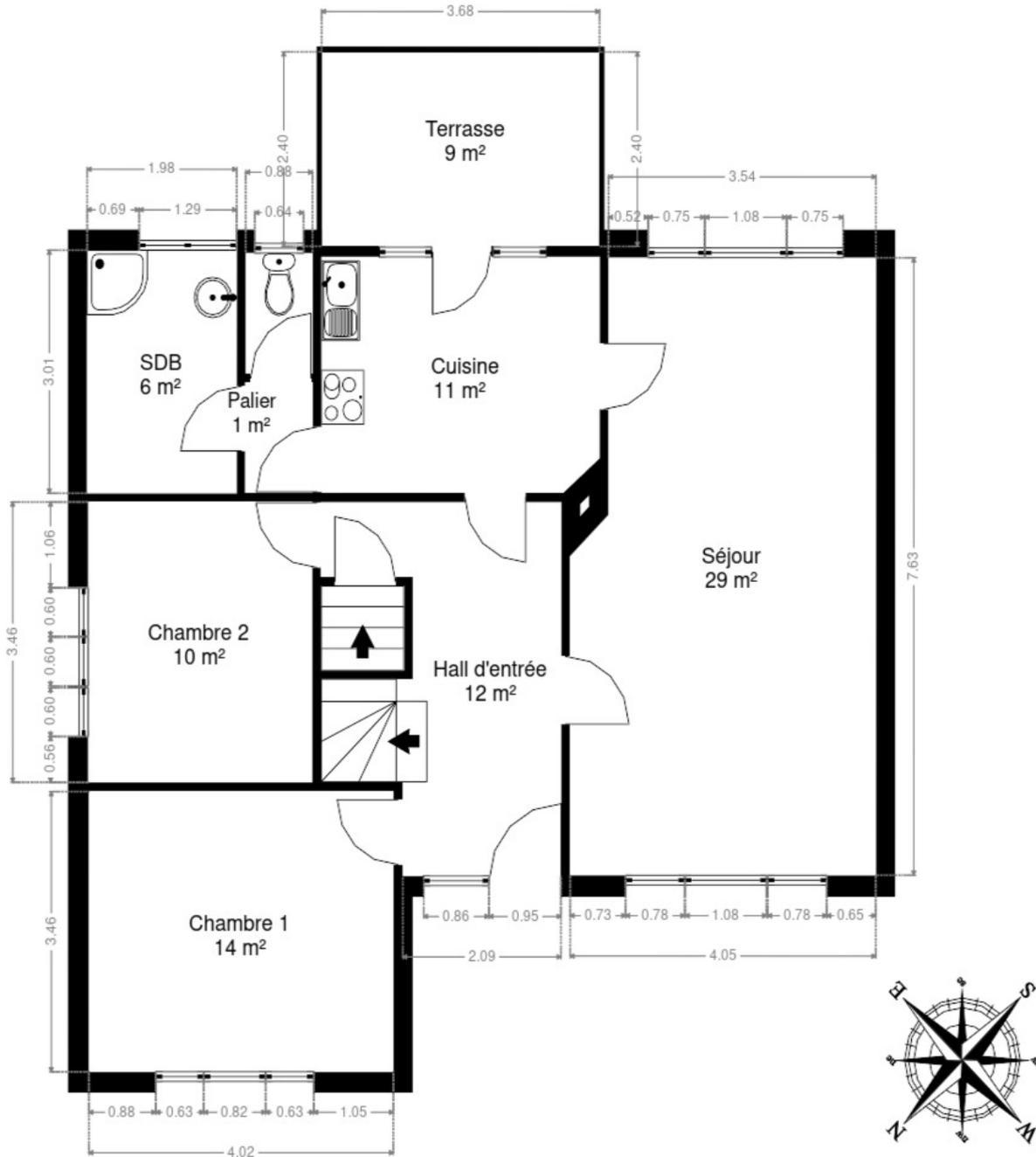
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.61 m	3.17 m	11.84 m ²
Séjour	7.63 m	4.04 m	29.11 m ²
Cuisine	3.67 m	2.91 m	10.60 m ²
Chambre 1	4.02 m	3.46 m	13.93 m ²
Chambre 2	3.46 m	2.95 m	10.24 m ²
Salle de bains	3.00 m	1.97 m	5.94 m ²
Wc	1.48 m	0.88 m	1.30 m ²
Escalier	1.09 m	1.03 m	1.12 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.57 m	3.14 m	13.22 m ²
Chambre 3	4.56 m	4.08 m	18.63 m ²
Chambre 4	6.26 m	4.09 m	21.20 m ²
Grenier 1	3.72 m	2.58 m	9.61 m ²
Grenier 2	3.50 m	2.59 m	9.09 m ²
Grenier 3	3.02 m	2.13 m	6.47 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.63 m	4.04 m	29.09 m ²
Cave 1	4.62 m	3.19 m	13.40 m ²
Cave 2	2.88 m	2.84 m	8.21 m ²
Chaufferie	3.69 m	2.86 m	10.49 m ²
Total			223.49 m²

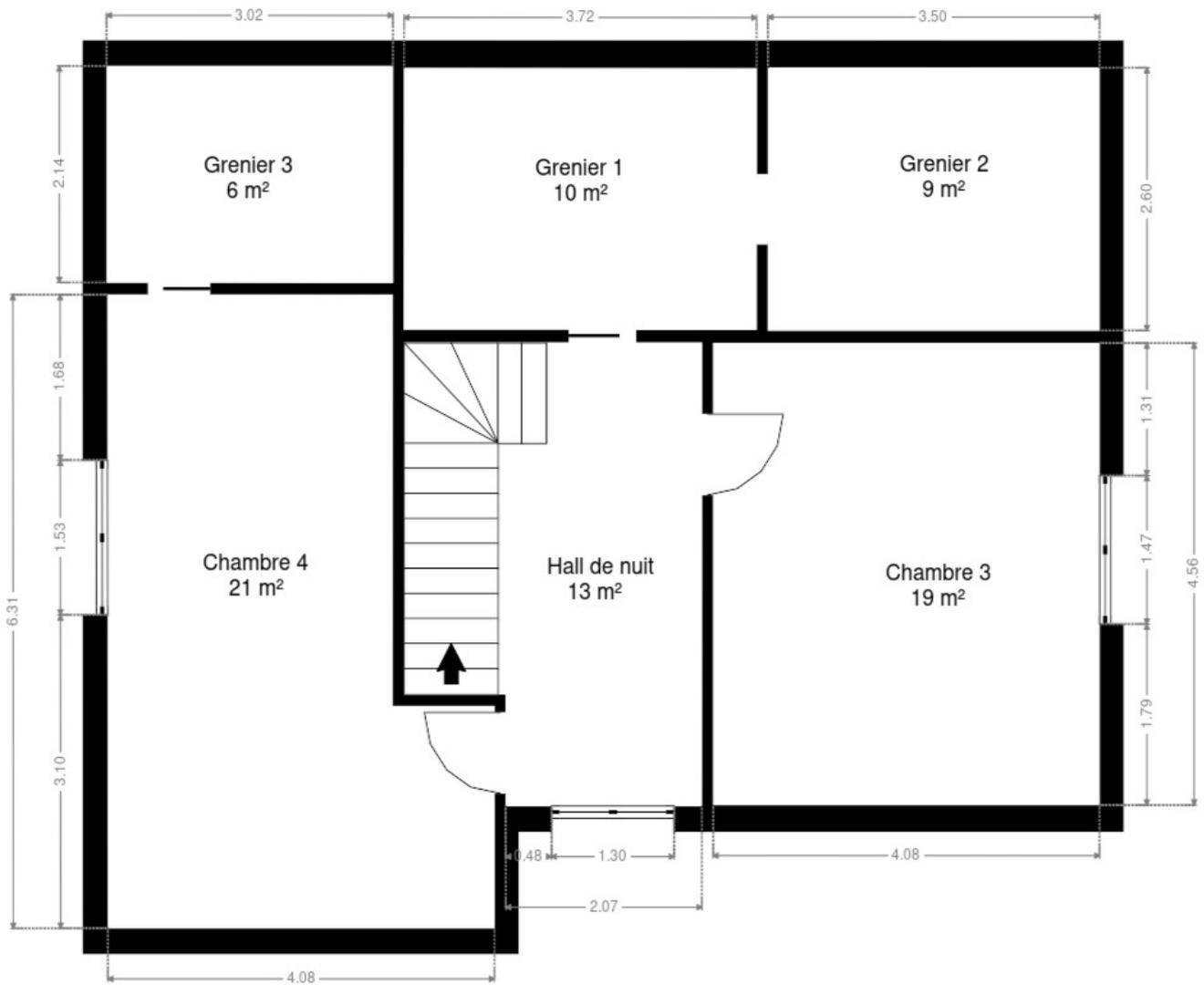
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



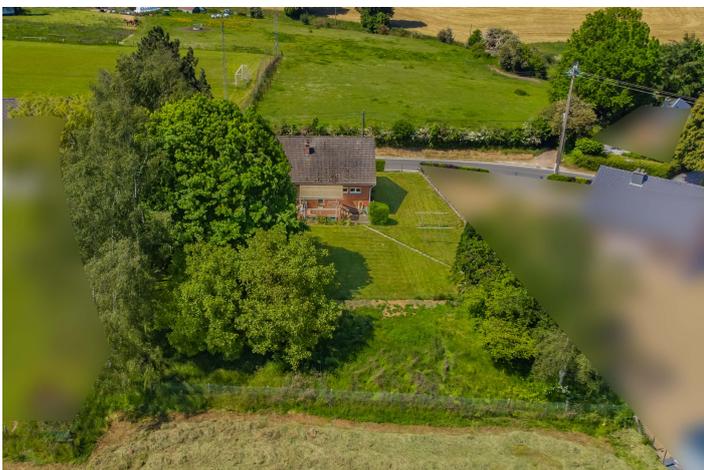
Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc pvc
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière bois
Couleur blanc
Volets type manuel
Vitrage simple

Chauffe-eau Marque atlantic
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Type central
Nature mazout
Mode radiateur(s)
Chaudière marque saint-roch

Compt. d'eau Individuel
Citerne mazout
Apparente
Capacité 1200 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	5000 m

ÉCOLES

Athénée Royal VERDI Pepinster fondamental site Cornesse	238 m
Clasdeau	1213 m
Athénée Royal VERDI Implantation Alain Hubert secondaire	1221 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	370 m
PepinSphair	
Point d'intérêt	392 m
Pronet Rénovation de Façades	
Électricien	908 m
ELINATEC	
Cafe	1058 m
Cafe Heuse	
Fleuriste	1141 m
Grosjean / Marie-Louise	
Station de transit	1180 m
Pepinster	
Réparation de voiture	1181 m
Garage Central Hubin Godfirmon sprl	
Magasin de vélos	1258 m
Cycles HENKET	

Plan situation



🏠 Ekilibre

📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy

✉️ verviers@ekilibre.be

☎️ +32 87 31 63 00

🌐 <http://www.ekilibre.be/>

📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival

✉️ verviers@ekilibre.be

☎️ +32 87 31 63 00

Ekilibre Ensival