



239 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6829160

Oneux village 26 - A 4910 Theux



79 m²



2

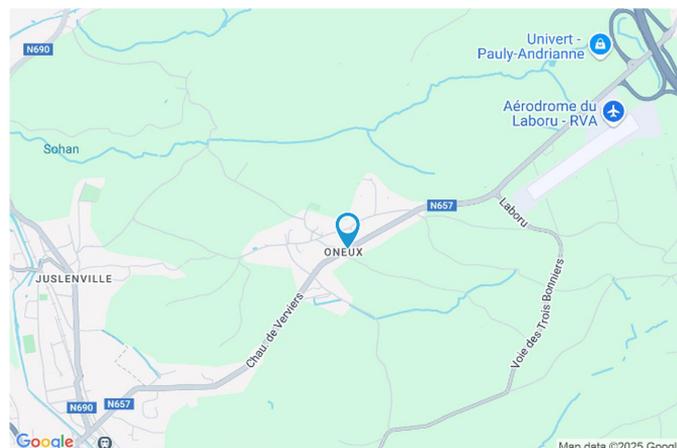


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Oneux village
N°	26
Boite	A
CP	4910
Ville	Theux
Pays	Belgique
Latitude	50.547245
Longitude	5.834751



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
 Déclivité

Largeur de la façade 0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	79 m ²
Surface totale	79 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Parking (terrain arrière)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	28 m ²
Toiles solaire ouverture manuelle prise(s) électrique(s) 1	
Sol gravier bois	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	79 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.43 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 4.28 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Matière pvc vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	3

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 38.14 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 6.40 m

Accès

Terrasse

Parking place(s) 1

Avec coin cuisine

Oui

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Carrelage

12 m

Spots encastrés

Radiateur électrique

14

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	7
Type	Équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique
Hotte	
Type hotte murale	
Évacuation extérieure	
De la marque Tecnolux	

Frigo	
Type encastré	
De la marque Tecnolux	
Lave-vaisselle	
Type intégré	
De la marque Tecnolux	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Tecnolux	
Îlot central	Oui
Sol	Carrelage
Éclairage	Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.66 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 7.87 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 2.92 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.85 m

Largeur : 1.98 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur électrique
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.89 m²

Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.88 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.37 m²

Longueur : 2.51 m

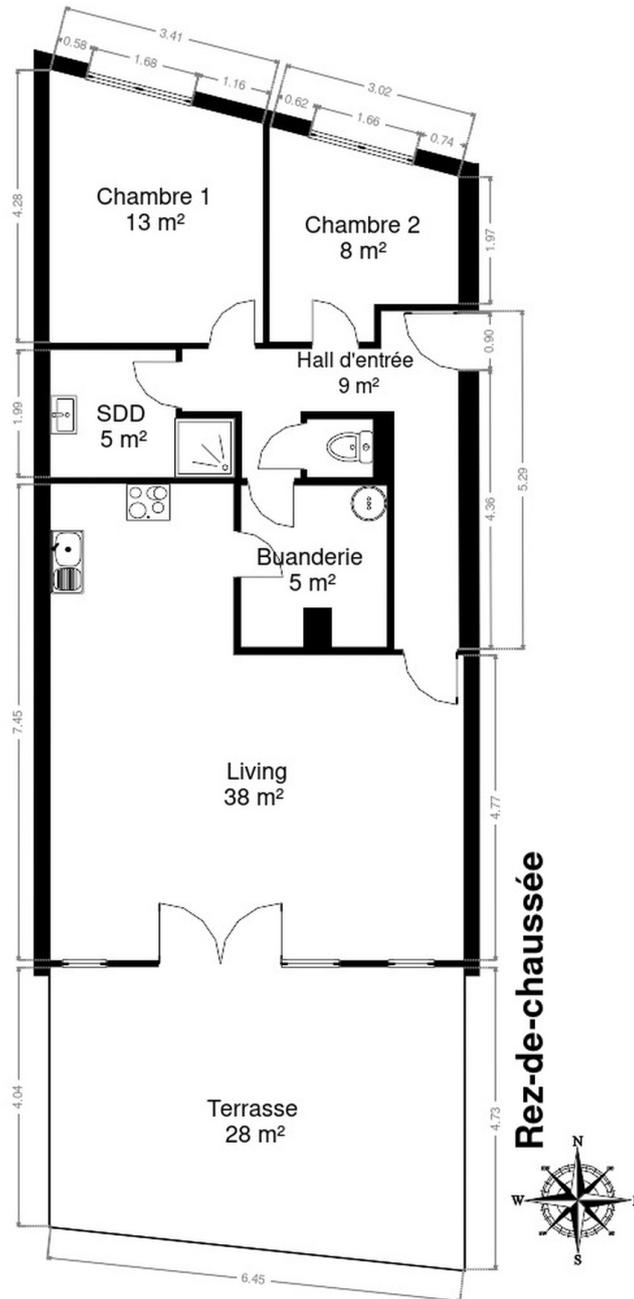
Largeur : 2.25 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Arrivée d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.28 m	4.28 m	9.43 m ²
Living	7.44 m	6.40 m	38.14 m ²
Chambre 1	4.25 m	3.30 m	12.66 m ²
Chambre 2	3.35 m	2.92 m	7.87 m ²
Salle de douche	2.85 m	1.98 m	4.68 m ²
Wc	1.00 m	0.88 m	0.89 m ²
Buanderie	2.51 m	2.25 m	5.37 m ²
Total			79.04 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Année de rénovation	2013
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Couleur gris anthracite	
Matière pvc	
Chauffe-eau	
Marque atlantic	
Nombre de litres 150	
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 11	
Type de panneaux photovoltaïque	
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature électrique	
À accumulation	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	2400 m
Accès autoroutier	2200 m

ÉCOLES

École communale de Jusleville	1580 m
Ecole Libre Mixte Mat.et Prim.	2093 m
HELMo Saint-Roch	2369 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	686 m
Jaminon et Fils sprl	
Réparation de voiture	756 m
Garage F. Goblet	
Aéroport	1645 m
Aérodrome du Laboru - R.V.A.	
Station de transit	1770 m
Jusleville	
Santé	1804 m
B-Calim	
Parc	1854 m
Dumtis	
Station de transit	1855 m
Theux	
Hébergement	1870 m
La Maraudeuse	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre