



254 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 5928873

Route du congrès 38 - B 4910 Polleur



121 m²



2

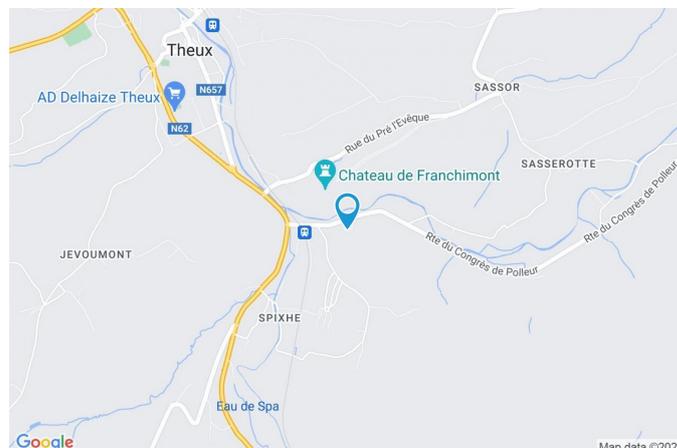


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Route du congrès
N°	38
Boite	B
Étage	1
CP	4910
Ville	Polleur
Pays	Belgique
Latitude	50.525478
Longitude	5.826070



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat

Largeur de la façade 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	121 m ²
Surface totale	121 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Éclairage	Led
Terrasse (terrain avant)	27 m ²
Éclairage led prise(s) électrique(s) 2	
Sol bois	
Orientation sud	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	5 m ²
Hall d'entrée	
1er étage	92 m ²
Living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
2ème étage	24 m ²
Dressing, mezzanine	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.22 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 1.39 m

Accès	Hall d'entrée commun	Prise(s) électrique(s)	3
Porte	Bois	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Au plafond	Prise télédistribution	Oui
Escalier			
Carrelages			
Droit			

1er étage

Living



 superficie : 60.74 m²

Longueur : 10.87 m

Largeur : 7.22 m

Accès	Terrasse	Type de plafond	Plafond mansardé
Avec coin douche	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Par le sol
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	10
Matière pvc vitrée		Escalier	
Vitrage double		Matériaux bois carrelages	
Sol	Carrelage	Type droit	
Hauteur sous-plafond	4,7 m	Prise réseau	Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	4,7 m
Prise(s) électrique(s)	8
Type	Équipée
Congelateur	De la marque Siemens
Accès	Terrasse
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique	
De la marque Siemens	
Frigo	
Type encastré combi	
De la marque Siemens	

Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Siemens	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque Siemens	

Porte	
Type coulissante	
Matière pvc vitrée	
Vitrage double	

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
----------------	--

Sol	Carrelage
------------	-----------

Type de plafond	Plafond mansardé
------------------------	------------------

Éclairage	Point lumineux au plafond
------------------	---------------------------

Chauffage	Par le sol
------------------	------------

Prise réseau	Oui
---------------------	-----

1er étage

Chambre 1



 superficie : 8.69 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 2.52 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Placard	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.08 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Placard	Oui
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.95 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	4	Décharge machine à laver	Oui
Extracteur d'air	Oui	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche dans le bain	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Baignoire		Éclairage	Point lumineux au plafond
Ovale		Sol	Carrelage
Avec paroi de douche		Placard	Portes battantes

1er étage

Wc



 superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.99 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol

2ème étage

Dressing



 superficie : 14.05 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 3.53 m

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

2ème étage

Mezzanine



 superficie : 10.42 m²

Longueur : 4.45 m

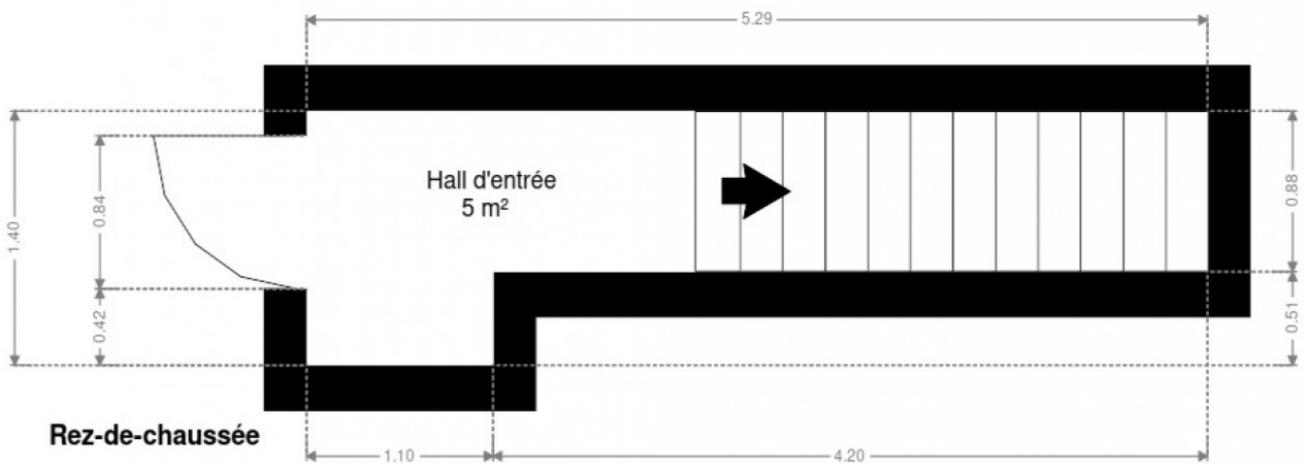
Largeur : 3.56 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.29 m	1.39 m	5.22 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	10.87 m	7.22 m	60.74 m ²
Chambre 1	3.43 m	2.52 m	8.69 m ²
Chambre 2	4.27 m	3.43 m	13.08 m ²
Salle de bains	3.48 m	2.82 m	7.95 m ²
Wc	1.32 m	0.99 m	1.31 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Dressing	3.97 m	3.53 m	14.05 m ²
Mezzanine	4.45 m	3.56 m	10.42 m ²
Total			121.46 m²

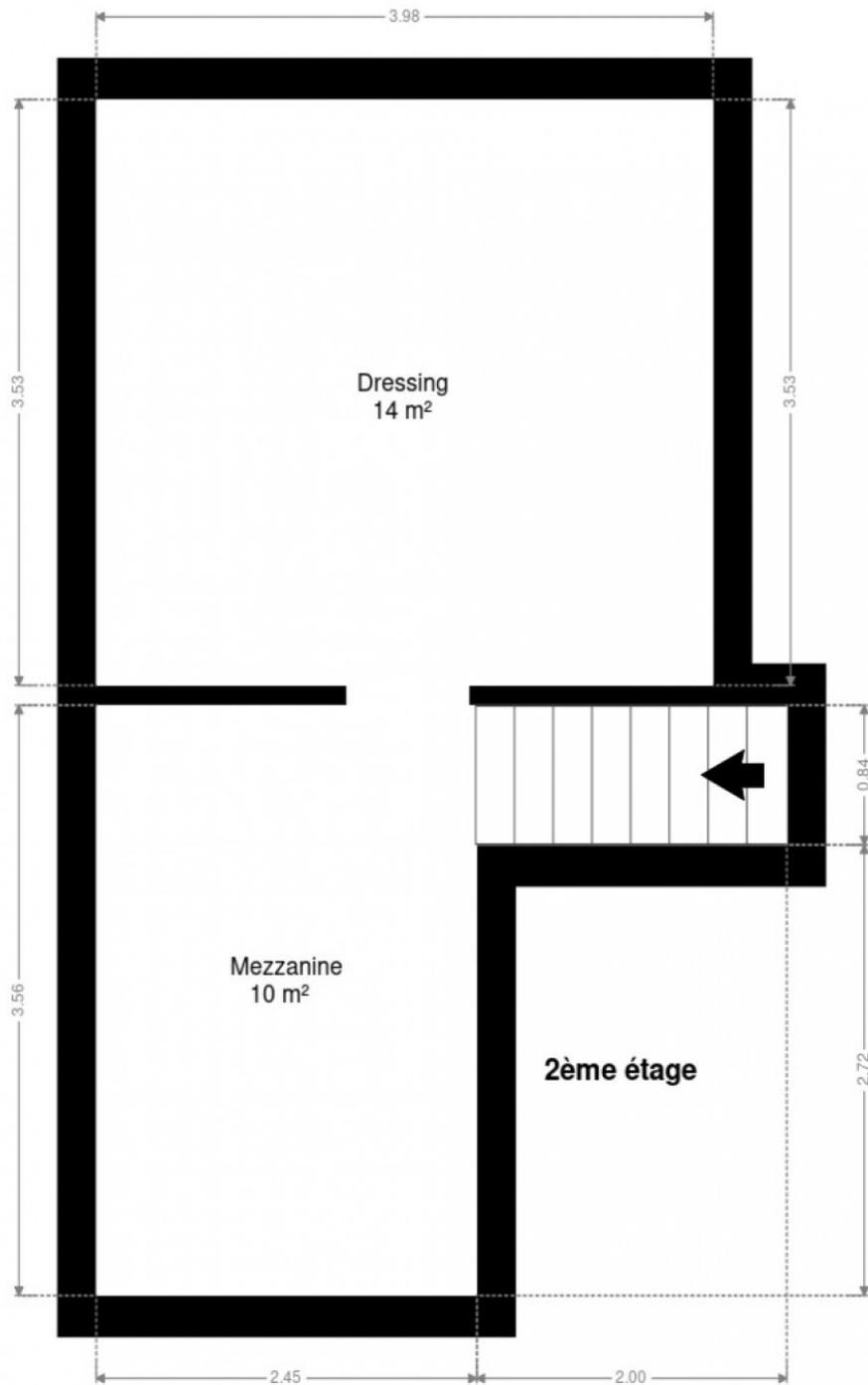
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Bois

Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Pvc

Blanc

Double

Parlophone Oui

Chauffage

Pré-installé

Par le sol

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	350 m
Accès autoroutier	5900 m

ÉCOLES

HELMo Saint-Roch	433 m
Ecole Libre Mixte Mat.et Prim.	1222 m
École communale de Jusleville	2360 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit Franchimont	250 m
Chateau de Franchimont	278 m
Bar Waux-Hall	997 m
Hébergement La Maraudeuse	1162 m
Parc Cecotec	1190 m
Nourriture B-Calim	1240 m
Nourriture Clair De Terre	1253 m
Hébergement B&B Azymuth	1270 m

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
☎ 0492051153
✔ N° IPI : 514 110
Maëva
Ekilibre