



148 999 €

Réf. 5233616

Avenue alexandre duschène 21 - 23 4800 Verviers



59 m²



1



1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmedy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	59 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Environnement	Residentiel



Aménagement intérieur

Sous-sol	59 m ²
Séjour, cuisine, chambre, salle de bains, wc, buanderie, hall	
-2 étage	17 m ²
Cave	

Sous-sol

Séjour



 superficie : 22.60 m²

Longueur : 7.54 m

Largeur : 3.74 m

Ouvert sur	Cuisine	Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur électrique		

Sous-sol

Cuisine



 superficie : 8.64 m²

Longueur : 3.32 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
 Prise(s) électrique(s) 3
 Type Semi-équipée
 Ouvert sur Séjour
 Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Whirlpool

Hotte Type hotte murale
 Frigo Type encastré avec congélateur
 De la marque Whirlpool
 Sol Carrelage
 Éclairage Point lumineux au plafond

Sous-sol

Chambre



 superficie : 10.51 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 2.55 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur électrique

2

Sous-sol

Salle de bains



 superficie : 6.82 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.57 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	Avec paroi de douche	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

Sous-sol

Wc



✘ superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 0.78 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

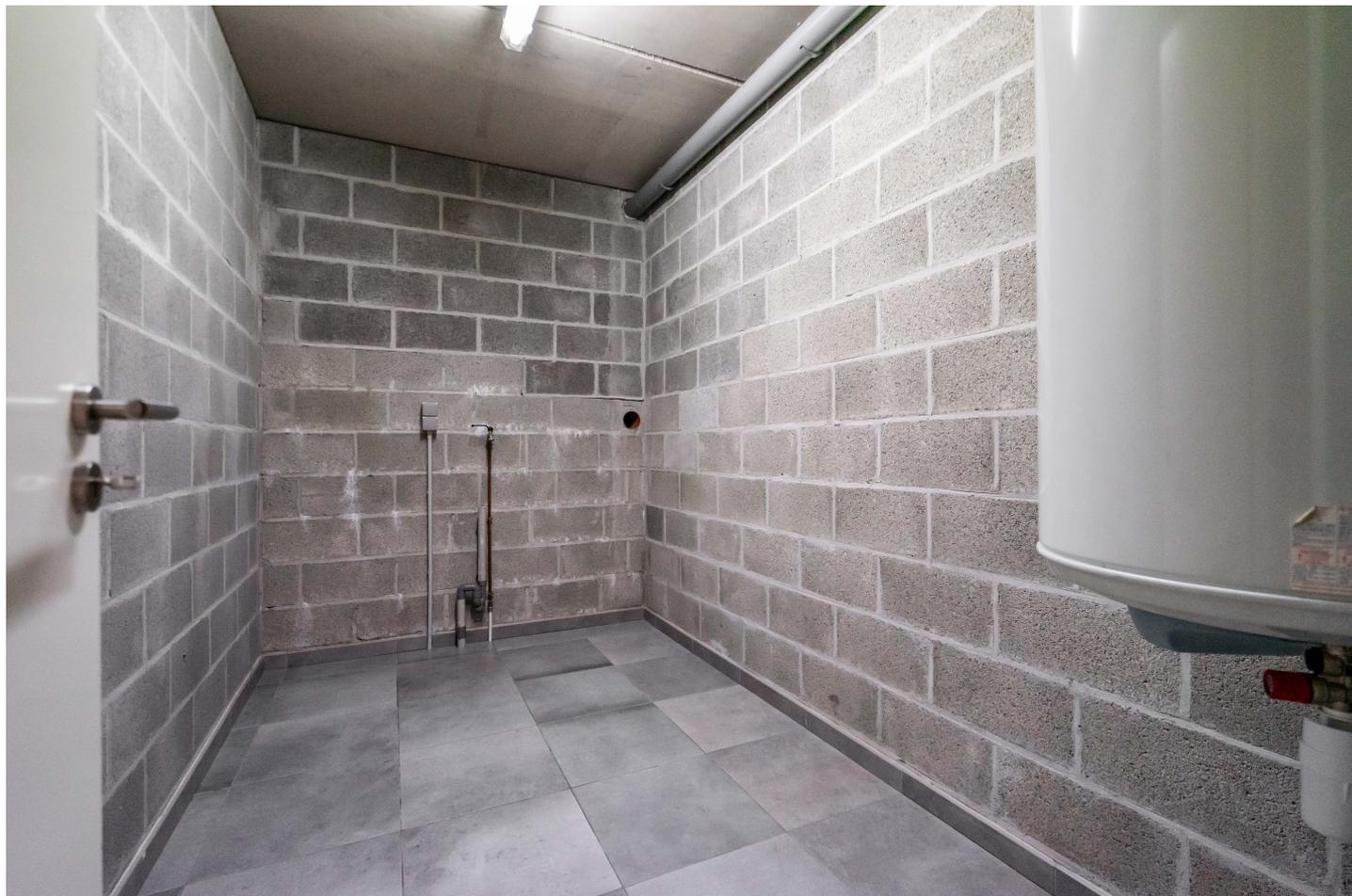
Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 6.15 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 1.87 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Sous-sol

Hall



☒ superficie : 3.01 m²

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux mural

Porte

Matière bois

Sol

Carrelage

-2 étage

Cave



☒ superficie : 16.75 m²

Longueur : 6.70 m

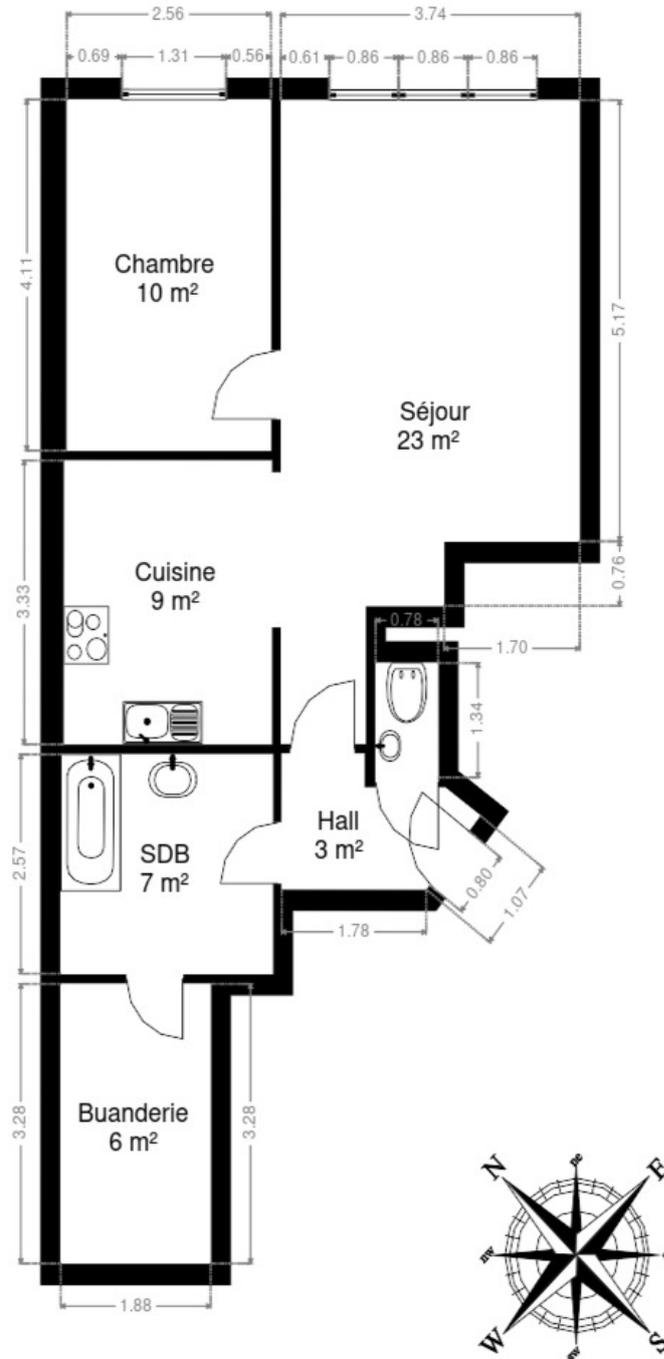
Largeur : 2.50 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.54 m	3.74 m	22.60 m ²
Cuisine	3.32 m	2.60 m	8.64 m ²
Chambre	4.11 m	2.55 m	10.51 m ²
Salle de bains	2.65 m	2.57 m	6.82 m ²
Wc	1.34 m	0.78 m	1.04 m ²
Buanderie	3.27 m	1.87 m	6.15 m ²
Hall	2.48 m	1.58 m	3.01 m ²
-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	6.70 m	2.50 m	16.75 m ²
Total			75.52 m²

Plan - Sous-sol



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Couleur blanc	
Vitrage double	
Chauffe-eau	Marque atlantic
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type foyers	
Nature électrique	
Mode radiateur(s) à accumulation	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	500 m

ÉCOLES

Athénée Royal Verdi	547 m
École Fondamentale René Hausman	563 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	825 m
Huynen Charline	
Local	990 m
Verviers	
Gare	1055 m
Verviers-Palais	
Restaurant	1135 m
Au Clair Obscur	
Hôpital	1165 m
CHR Verviers	
Hôpital	1196 m
Clinique CHC Heusy	
Restaurant	1202 m
Des Goûts et des Couleurs	
Magasin de vêtements	1514 m
Etam Lingerie	

Plan situation



📍 Ekilibre Ensival
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
🌐 <http://www.ekilibre.be/>
📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre Ensival