



760 000 €

Réf. 5506467

Rue Basse Desnié 23 - 4910 La Reid



403 m²



4

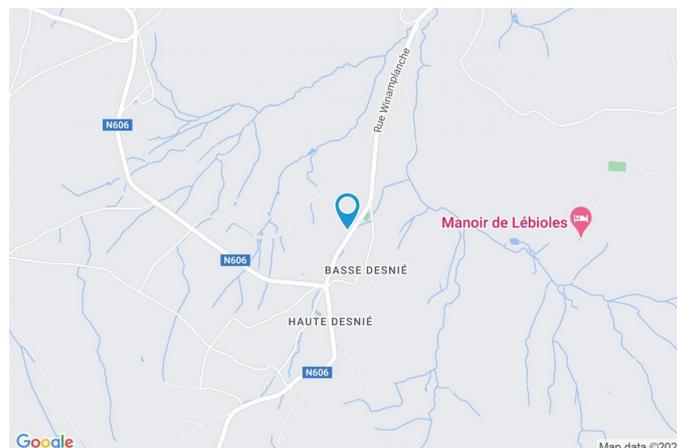


2

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmédy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Coordonnées du bien

Rue	Rue Basse Desnié
N°	23
CP	4910
Ville	La reid
Pays	Belgique
Latitude	50.465050
Longitude	5.812621



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-est
 Déclivité	
Largeur de la façade	15.00 m
Surface bâtie au sol	163.00 m ²
Profondeur de la parcelle	70 m
Surface de la parcelle	1877.00 m ²
Largeur de la parcelle	31.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	209 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	23
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Villa
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)	
Fermé	En pente	
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)	
Robot tondeuse	Fermé	
Nord-ouest	Aménagé pelouse	
En pente	Sud-ouest	
Jardin (terrain avant)	En pente	
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	90 m ²
Sud-est	Éclairage prise(s) électrique(s) 1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	125 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, séjour, cuisine, bureau, wc 1, wc 2, buanderie, vestiaire, escalier, salle d'attente	
1er étage	87 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, dressing, débarras	
Sous-sol	101 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



☒ superficie : 10.76 m²

Longueur : 5.06 m

Largeur : 2.49 m

Porte	Matière aluminium	Chauffage	Par le sol
Fenêtre		Escalier	
Châssis type sans ouverture matière aluminium		Matériaux bois	
Vitrage triple		Type tournant avec palier	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,35 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.84 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants porte-fenêtre matière pvc

Vitrage triple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Spots encastrés

Par le sol

6

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 17.73 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 3.56 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 6

Ouvert sur Séjour

Accès

Terrasse

Jardin

Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre coulissants matière aluminium

Fenêtre

Vitrage triple

Sol

Éclairage

Chauffage

Cassette à bois

Par le sol

Carrelage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.68 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 4.71 m

Ouvert sur

Salle à manger

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Matière pvc vitrée

Éclairage

Spots encastrés

Vitrage triple

Chauffage

Par le sol

Fenêtre

Prise(s) électrique(s)

8

Châssis type porte-fenêtre coulissants matière aluminium

Vitrage triple

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 17.18 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 3.82 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
 Prise(s) électrique(s) 8
 Type Américaine super équipée
 Four micro ondes Oui
 Four vapeur Oui
 Accès
 Terrasse
 Jardin
 Ouvert sur Salle à manger
 Évier
 Simple
 Matière inox
 Plaque de cuisson
 Type induction
 De la marque Siemens
 Hotte
 Type en îlot
 Évacuation extérieure
 De la marque Siemens

Frigo
 Type encastré
 De la marque AEG
 Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque AEG
 Four
 Type à air pulsé pyrolyse
 De la marque AEG
 Plan de travail Marbre
 Îlot central Oui
 Fenêtre
 Châssis type porte-fenêtre coulissants matière aluminium
 Vitrage triple
 Sol Carrelage
 Éclairage Spots encastrés
 Chauffage Par le sol
 Prise réseau Oui

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 23.00 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 5.39 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.27 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 0.78 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,35 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Wc 2



☒ superficie : 1.31 m²

Longueur : 1.48 m

Largeur : 0.88 m

WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2,35 m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
Châssis type oscillo-battants matière pvc		Chauffage	Par le sol
Vitrage triple		Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.71 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.29 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,40 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Par le sol
Vitrage triple		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 2.14 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 1.46 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle d'attente



 superficie : 4.68 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 1.61 m

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière aluminium

Vitrage triple

Sol

Carrelage

Accès

Parking

Porte

Éclairage

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Matière aluminium

Spots encastrés

Par le sol

2,50 m

1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 15.36 m²

Longueur : 7.57 m

Largeur : 2.71 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc

Vitrage triple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Placard

Prise(s) électrique(s)

Parquet

2,50 m

Point lumineux au plafond

Oui

2

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.08 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc store électrique

Vitrage triple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,50 m

Point lumineux au plafond

Par le sol

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.11 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière pvc store électrique

Vitrage triple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

2,50 m

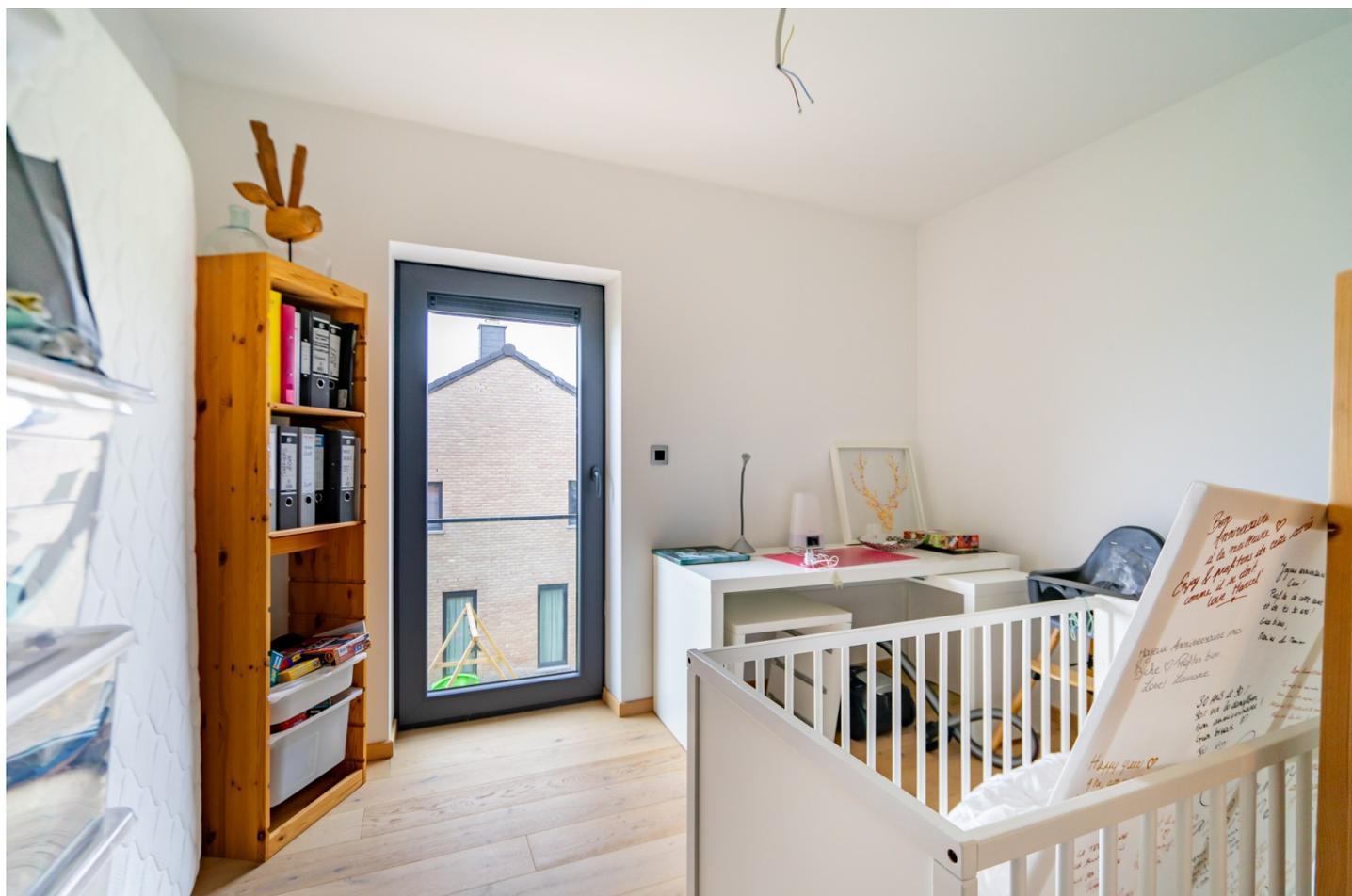
Point lumineux au plafond

Par le sol

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 10.00 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 3.24 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants porte-fenêtre matière pvc

Vitrage triple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 4



 superficie : 12.10 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 2.96 m

Avec coin bain	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre		Chauffage	Par le sol
Châssis type oscillo-battants matière pvc		Prise(s) électrique(s)	4
Vitrage triple		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Avec dressing	Oui

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 10.95 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 3.66 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Éclairage	
Prise(s) électrique(s)	5	Point lumineux au plafond	
Extracteur d'air	Oui	Spots encastrés	
Type	Douche et bain	Chauffage	
Douche	Carrelage + porte	Radiateur(s)	
Baignoire	1	Par le sol	
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Double		
Sèche-serviettes	Oui		
Fenêtre			
Châssis type oscillo-battants matière pvc			
Vitrage triple			

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.82 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 1.48 m

Douche	Cabine	Éclairage	Point lumineux au plafond
WC	Suspendu	Chauffage	
Lavabo	Simple	Radiateur(s)	
Fenêtre		Par le sol	
Châssis type oscillo-battants matière pvc		Extracteur d'air	Oui
Vitrage triple		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2,50 m		

1er étage

Dressing



☒ superficie : 6.99 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 1

Sol Parquet

Éclairage Spots encastrés

1er étage

Débarras



 superficie : 2.11 m²

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.18 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Spots encastrés

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 28.99 m²

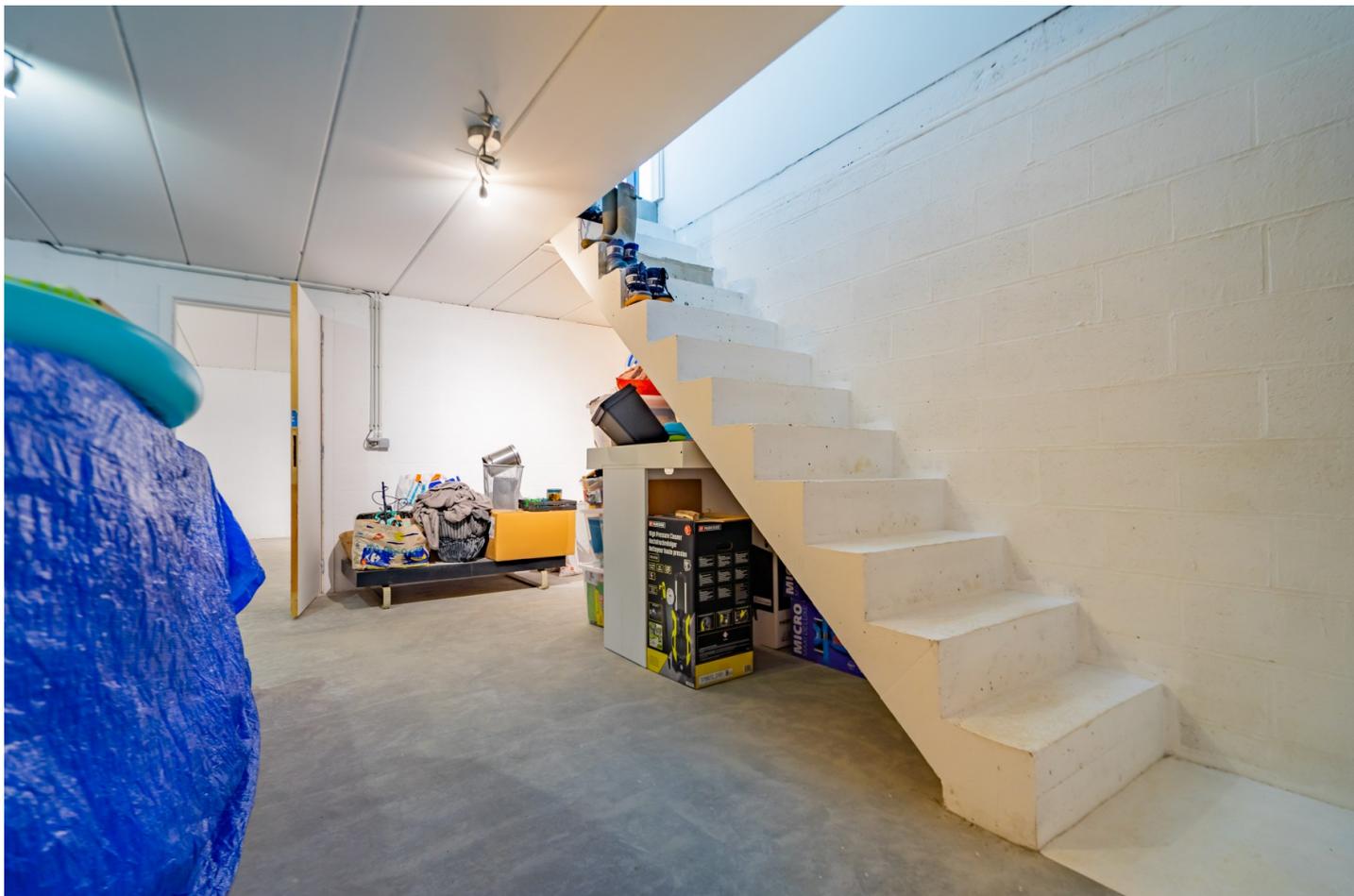
Longueur : 6.42 m

Largeur : 4.50 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	3

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 23.86 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 4.51 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Béton
2,65 m
Point lumineux au plafond
2

Escalier
Matériaux béton
Type droit

Sous-sol

Cave 3



☒ superficie : 38.67 m²

Longueur : 8.50 m

Largeur : 4.55 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,65 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	5

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.35 m²

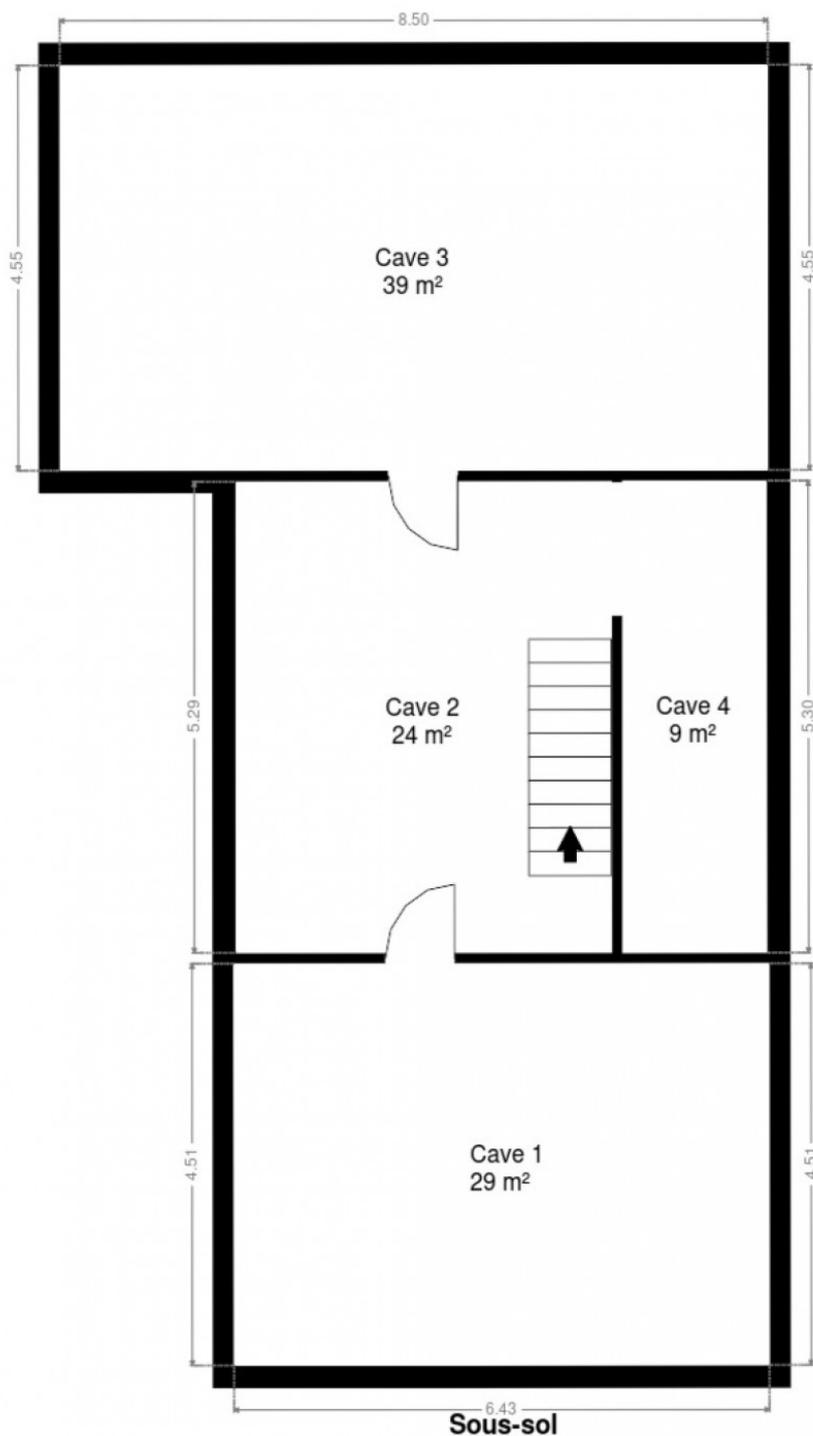
Longueur : 1.72 m

Largeur : 0.78 m

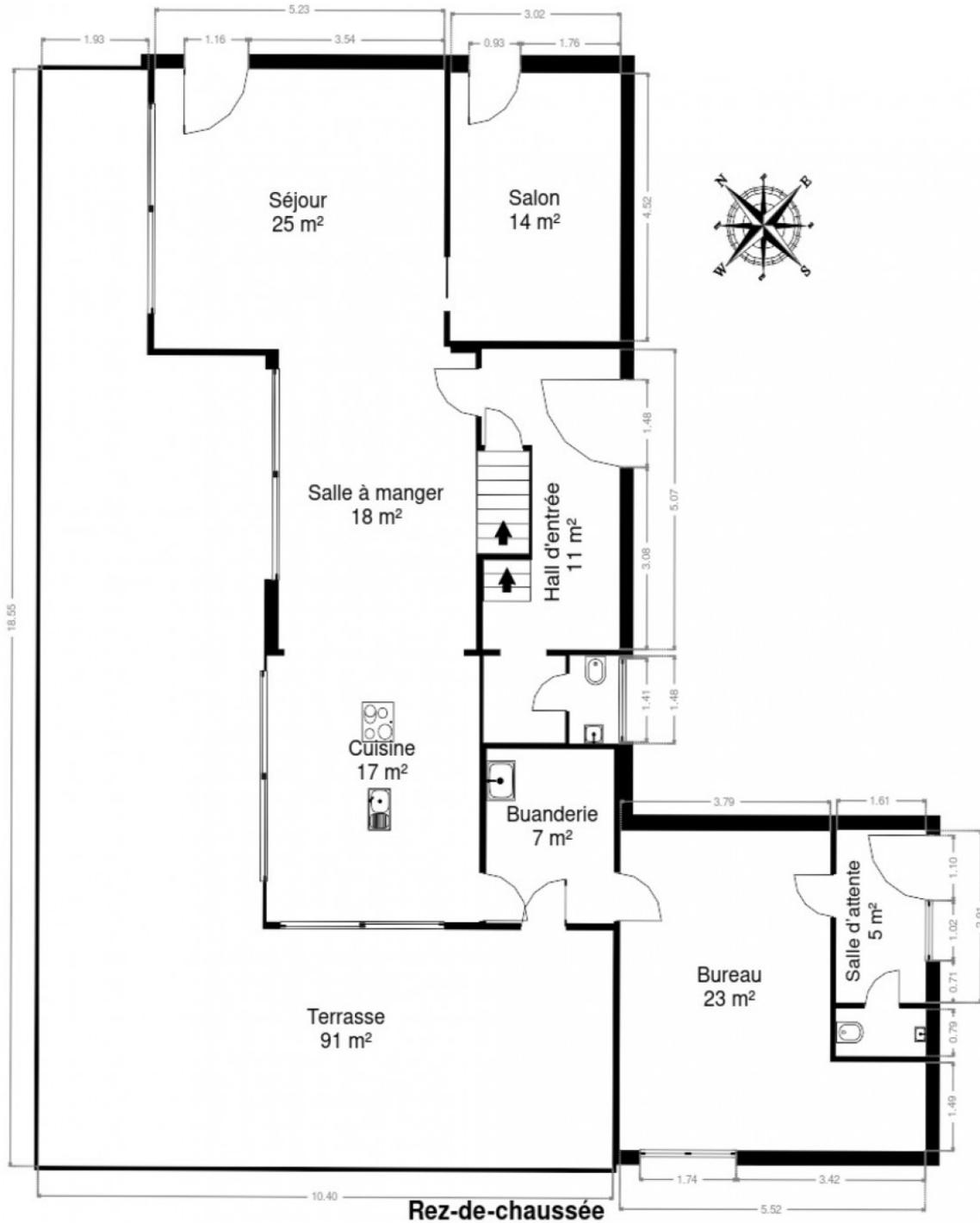
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.06 m	2.49 m	10.76 m ²
Salon	4.52 m	3.06 m	13.84 m ²
Salle à manger	5.00 m	3.56 m	17.73 m ²
Séjour	5.23 m	4.71 m	24.68 m ²
Cuisine	4.49 m	3.82 m	17.18 m ²
Bureau	5.52 m	5.39 m	23.00 m ²
Wc 1	1.61 m	0.78 m	1.27 m ²
Wc 2	1.48 m	0.88 m	1.31 m ²
Buanderie	2.93 m	2.29 m	6.71 m ²
Vestiaire	1.46 m	1.46 m	2.14 m ²
Escalier	1.72 m	0.78 m	1.35 m ²
Salle d'attente	2.91 m	1.61 m	4.68 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	7.57 m	2.71 m	15.36 m ²
Chambre 1	3.58 m	3.16 m	11.08 m ²
Chambre 2	4.52 m	3.59 m	14.11 m ²
Chambre 3	3.35 m	3.24 m	10.00 m ²
Chambre 4	4.68 m	2.96 m	12.10 m ²
Salle de bains	4.20 m	3.66 m	10.95 m ²
Salle de douche	2.57 m	1.48 m	3.82 m ²
Dressing	3.66 m	2.04 m	6.99 m ²
Débarras	1.79 m	1.18 m	2.11 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	6.42 m	4.50 m	28.99 m ²
Cave 2	5.29 m	4.51 m	23.86 m ²
Cave 3	8.50 m	4.55 m	38.67 m ²
Cave 4	5.30 m	1.73 m	9.17 m ²
Total			311.86 m²

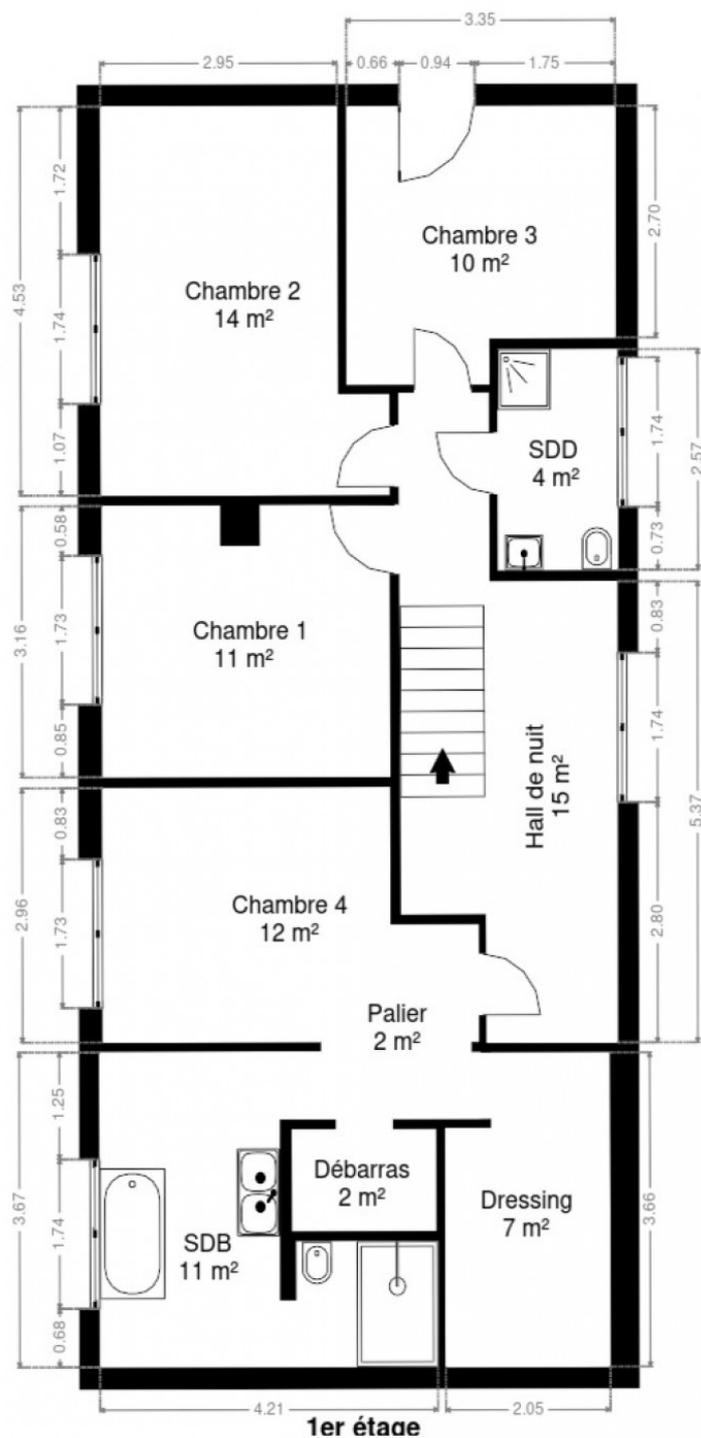
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2019
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	
Brique	
Pierre	
Etat	Bon
Châssis	
Store électrique	
Couleur gris anthracite	
Matière aluminium pvc	
Vitrage triple	
Chauffe-eau	Nombre de litres 300 + 50
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 34	
Type de panneaux photovoltaïque	
Alarme	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature aérothermique	
Mode par le sol pompe à chaleur air-eau	
Chaudière marque Panasonic	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Citerne eau	
Avec groupe hydrophore	
Enterrée	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

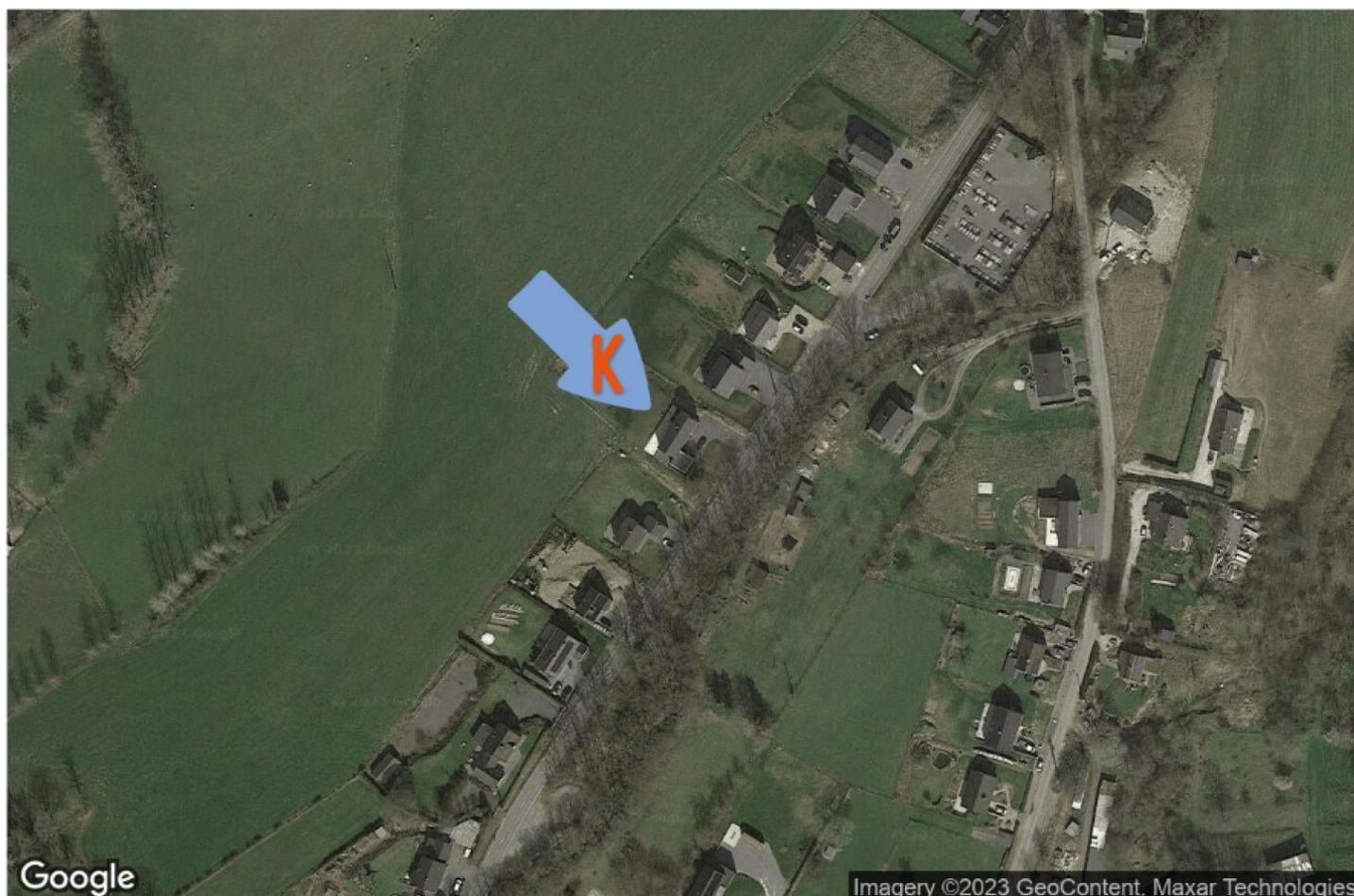
Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	5000 m
Accès autoroutier	13000 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Point d'intérêt SR-Pro	26 m
Point d'intérêt ADVISTEEL	31 m
Point d'intérêt Villa Natura	206 m
Hébergement Post Scriptum	253 m
Hébergement	277 m
Ferme du Comptoir	
Point d'intérêt Ferme de Tolifaz	282 m
Point d'intérêt Sojic Et Fils sprl	780 m
Avocat Dubois / Ghislain	1180 m

Plan situation



🏠 Ekilibre

📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy

✉️ verviers@ekilibre.be

☎️ +32 87 31 63 00

🌐 <http://www.ekilibre.be/>

📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival

✉️ verviers@ekilibre.be

☎️ +32 87 31 63 00

Ekilibre Ensival