



249 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6816272

Rue Hodiamont 9 - 2 C 4802 Heusy



109 m²



2

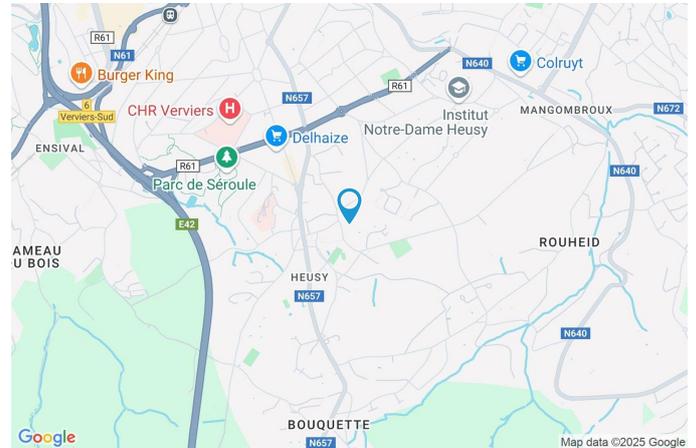


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

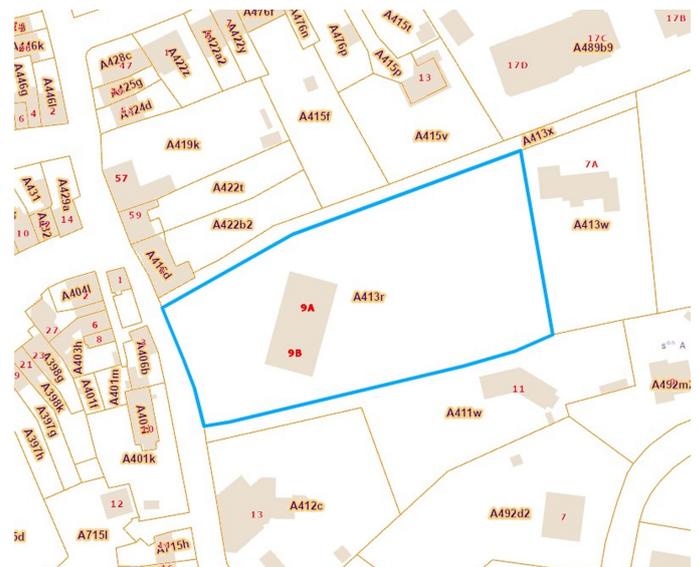
Rue	Rue Hodiamont
N°	9
Boite	2 C
Étage	2
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.577198
Longitude	5.869527



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Ouest
- Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m ²
Surface totale	109 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	8 m ²
Sol béton	
Orientation est	

Aménagement intérieur

2ème étage	86 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	
-2 étage	23 m ²
Garage	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.31 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 1.53 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Parlophone	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise téléphone	1

2ème étage

Séjour



 superficie : 28.39 m²

Longueur : 6.90 m

Largeur : 4.81 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	5
Matière bois vitrée		Prise télédistribution	1
Vitrage double		Prise téléphone	1
Sol	Vinyle	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

2ème étage

Cuisine



 superficie : 11.65 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Équipée
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Whirlpool
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Smeg

Frigo
 Type avec congélateur encastré
 De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Whirlpool

Four
 Type à air pulsé
 De la marque Etna

Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type basculante

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux mural au
 plafond

Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 17.56 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 3.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 9.66 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.62 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 6.84 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m

Prise(s) électrique(s) 4

Extracteur d'air Oui

Type Douche dans le bain

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC Classique

Lavabo Double

Murs Totalemment carrelés

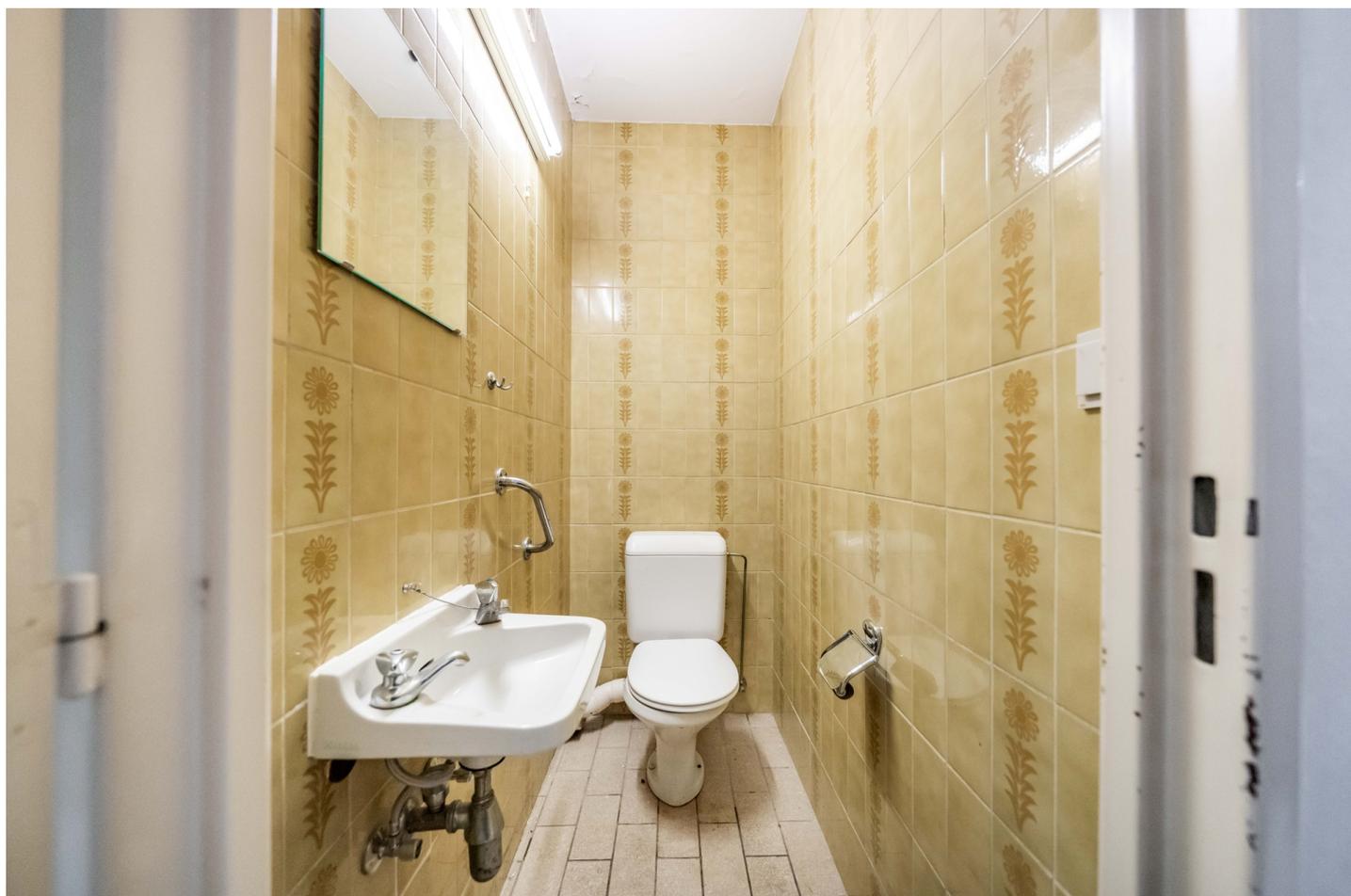
Éclairage Points lumineux mural au plafond

Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre

Sol Carrelage

2ème étage

Wc



 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.85 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

2ème étage

Débarras



 superficie : 2.23 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 1.60 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

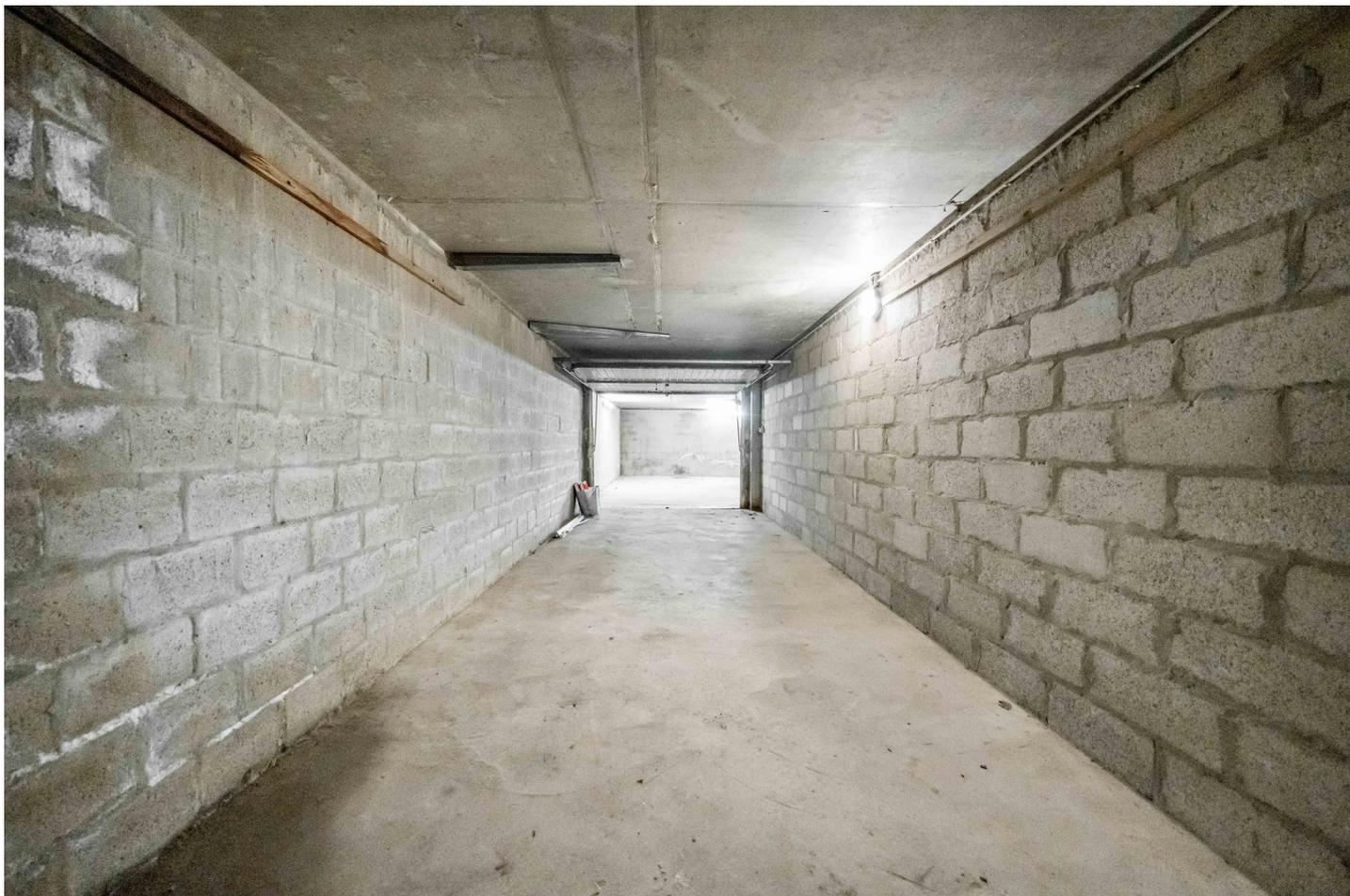
Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

-2 étage

Garage



 superficie : 22.59 m²

Longueur : 8.18 m

Largeur : 2.75 m

Accès Hall d'entrée commun

Nombre de voitures 2

Porte
Type ouverture manuelle
Matière bois métallique

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,2 m

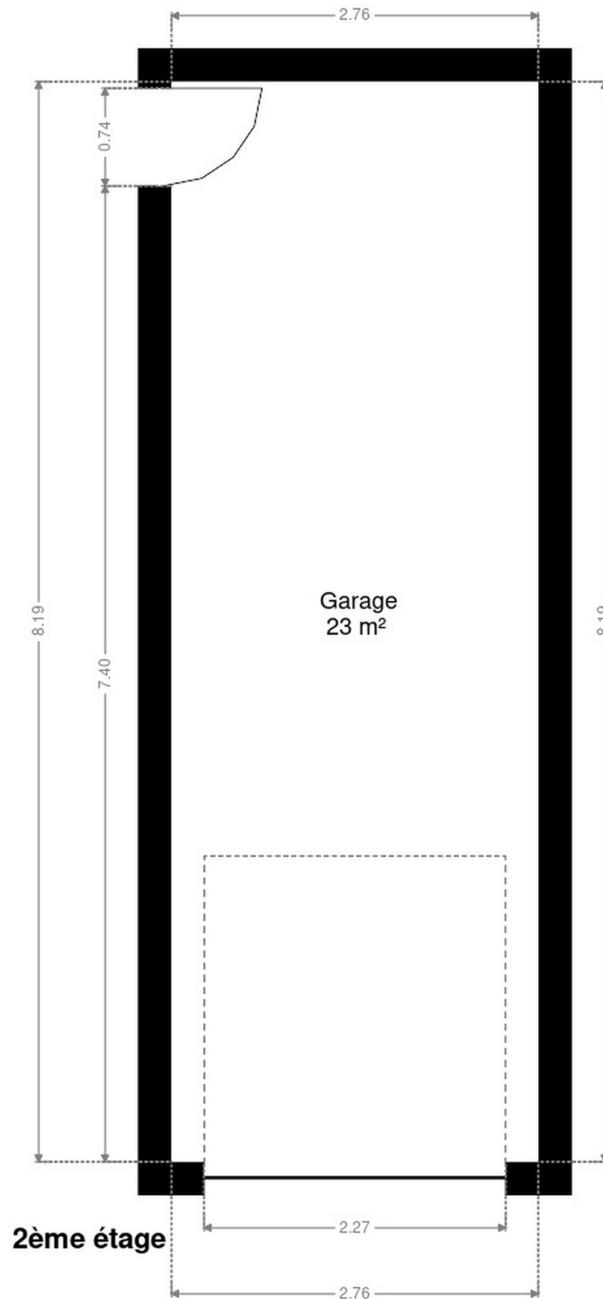
Éclairage Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s) 1

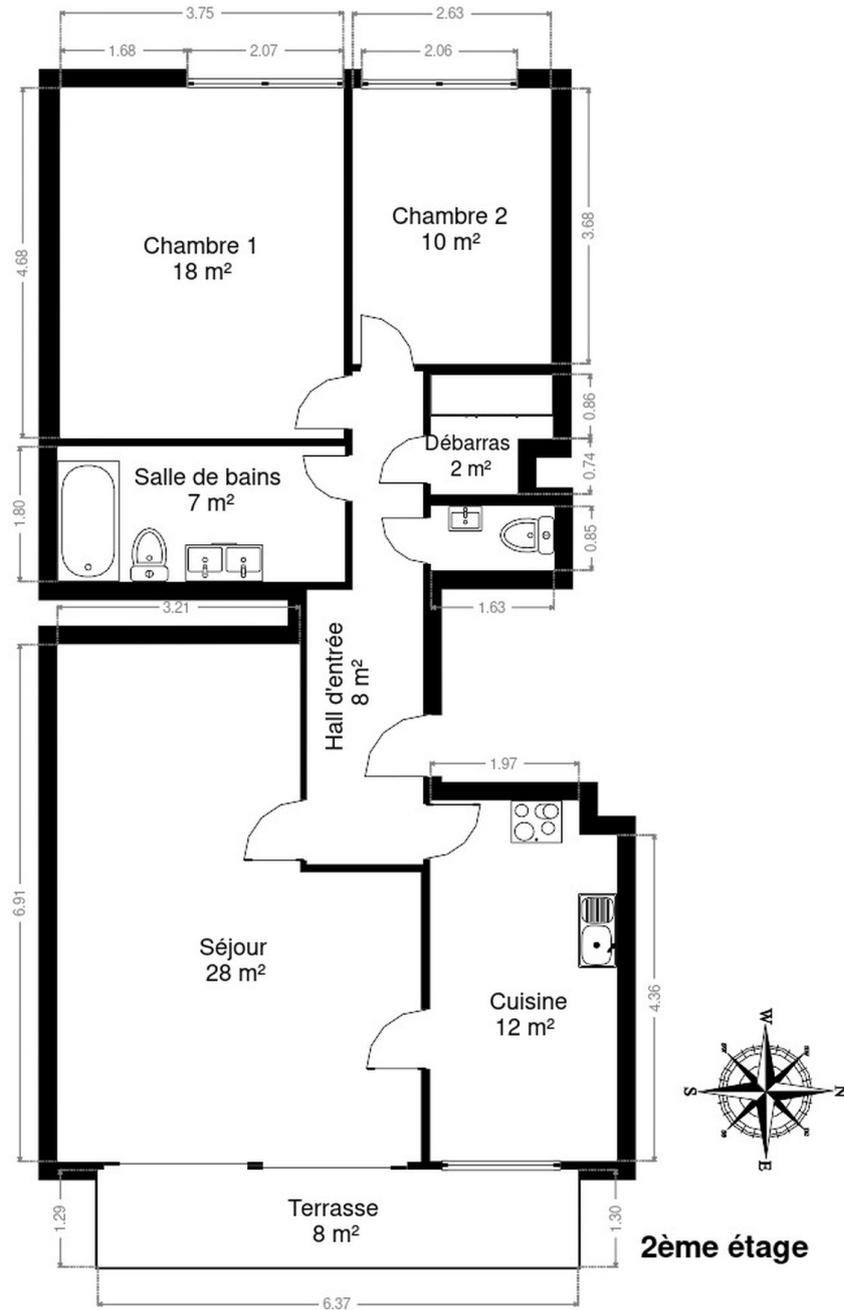
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.57 m	1.53 m	8.31 m ²
Séjour	6.90 m	4.81 m	28.39 m ²
Cuisine	4.81 m	2.46 m	11.65 m ²
Chambre 1	4.67 m	3.75 m	17.56 m ²
Chambre 2	3.67 m	2.62 m	9.66 m ²
Salle de bains	3.80 m	1.79 m	6.84 m ²
Wc	1.62 m	0.85 m	1.38 m ²
Débarras	1.61 m	1.60 m	2.23 m ²
-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	8.18 m	2.75 m	22.59 m ²
Total			108.61 m²

Plan - -2 étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc bois	
Couleur blanc imitation bois	
Vitrage double	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type central	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun décompteur
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	3100 m
Accès autoroutier	1600 m

ÉCOLES

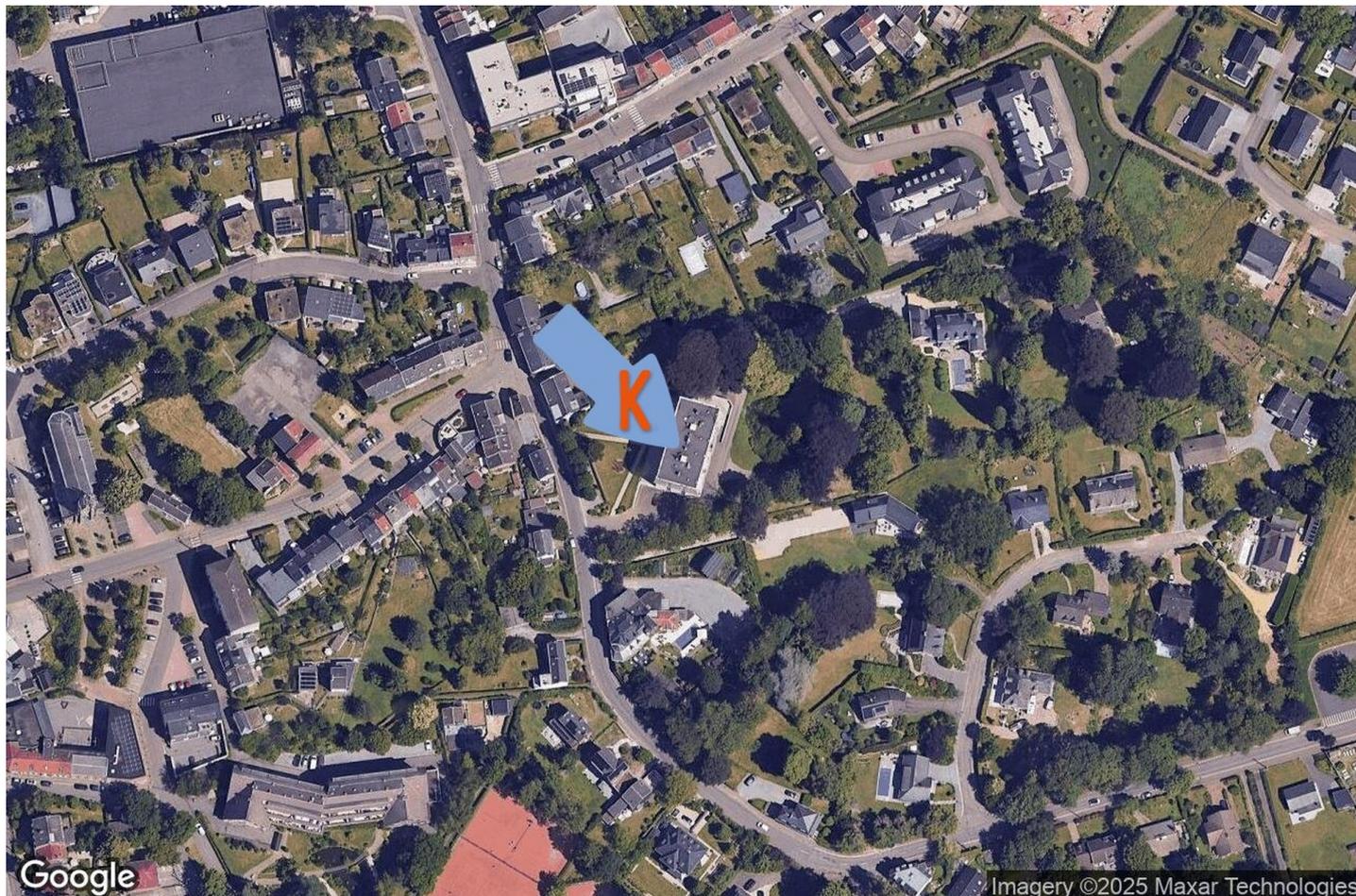
ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	261 m
École Fondamentale René Hausman	392 m
Athénée Royal Verdi	1387 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	730 m
ESI Informatique	
Hôpital	904 m
CHR Verviers	
Hébergement	1036 m
B&B Chatelet Cremers	
Restaurant	1361 m
Au Clair Obscur	
Gare	1547 m
Verviers-Palais	
Localité	1563 m
Verviers	
Local	1565 m
Verviers	
Hébergement	1579 m
Hotel Des Ardennes	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC