



215 000 €

Réf. 5881974

Rue de Visé 775 - 4020 Bressoux



164 m²



4

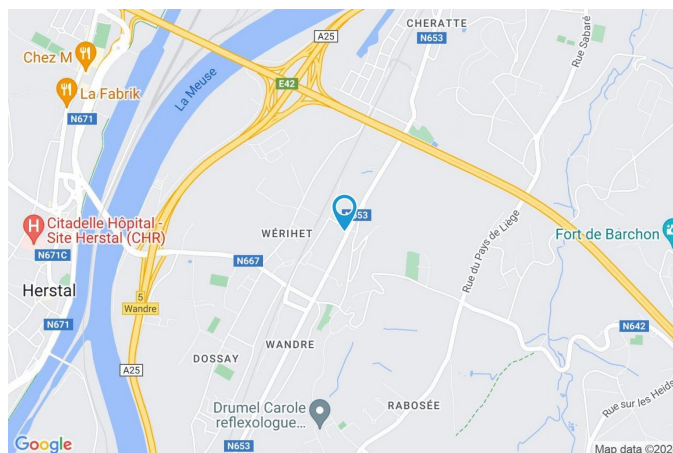


1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmedy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Visé
N°	775
CP	4020
Ville	Bressoux
Pays	Belgique
Latitude	50.672894
Longitude	5.663336

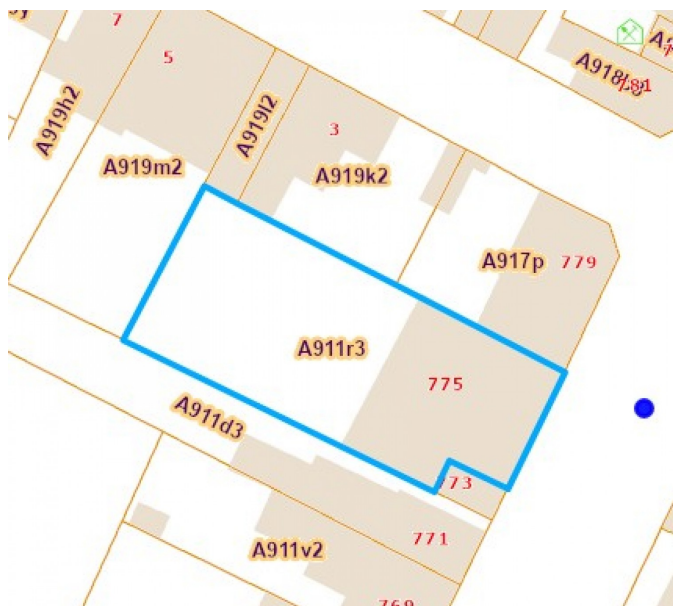


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
⚡ Déclivité	Plat

Largeur de la façade 8.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	147 m ²
Surface totale	164 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Duplex



Aménagement intérieur

2ème étage	76 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, wc	
3ème étage	70 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains	
4ème étage	18 m ²
Grenier	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.88 m²

Longueur : 1.90 m

Largeur : 1.52 m

Accès	Hall d'entrée commun
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,8 m
Éclairage	Mural

2ème étage

Séjour



 superficie : 45.35 m²

Longueur : 11.33 m

Largeur : 4.00 m

Ouvert sur

Fenêtre

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Hauteur sous-plafond

Éclairage

2,8 m

Point lumineux mural au plafond

Sol

Béton

2ème étage

Cuisine



 superficie : 16.97 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.58 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Type

Non-équipée

Ouvert sur

Séjour

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.26 m²

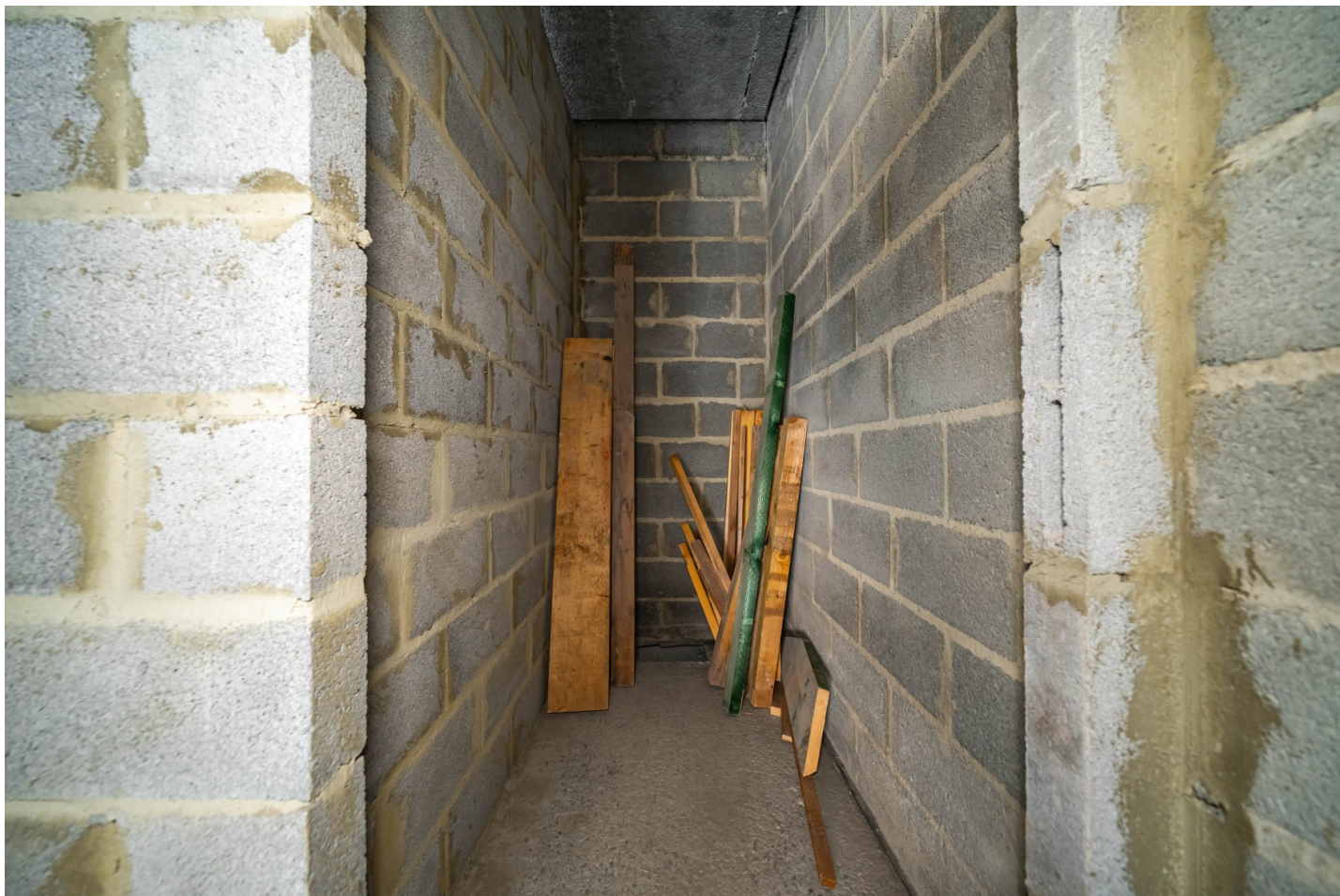
Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.13 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,8 m
Éclairage	Mural

2ème étage

Wc



❏ superficie : 1.81 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 1.00 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

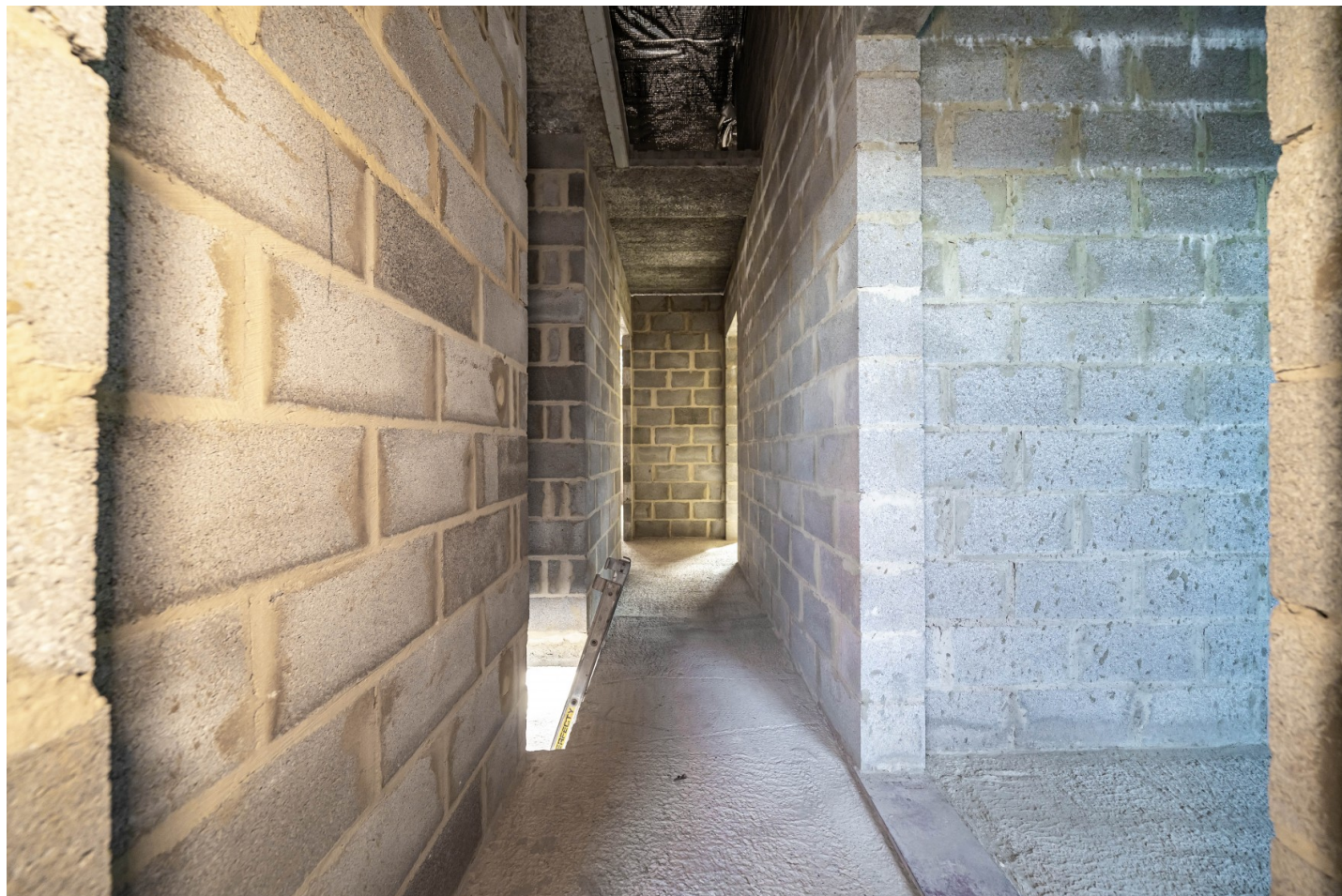
2,8 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Hall de nuit



 superficie : 7.35 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 4.01 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.99 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

2,8 m

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.13 m²

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

2,8 m

3ème étage

Chambre 4



 superficie : 19.46 m²

Longueur : 5.57 m

Largeur : 4.03 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

2,8 m

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 14.45 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 3.40 m

Hauteur sous-plafond	2,8 m	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Type	Non équipée	Sol	Béton
Décharge machine à laver	Oui	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit		

4ème étage

Grenier



✂ superficie : 17.59 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 4.01 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

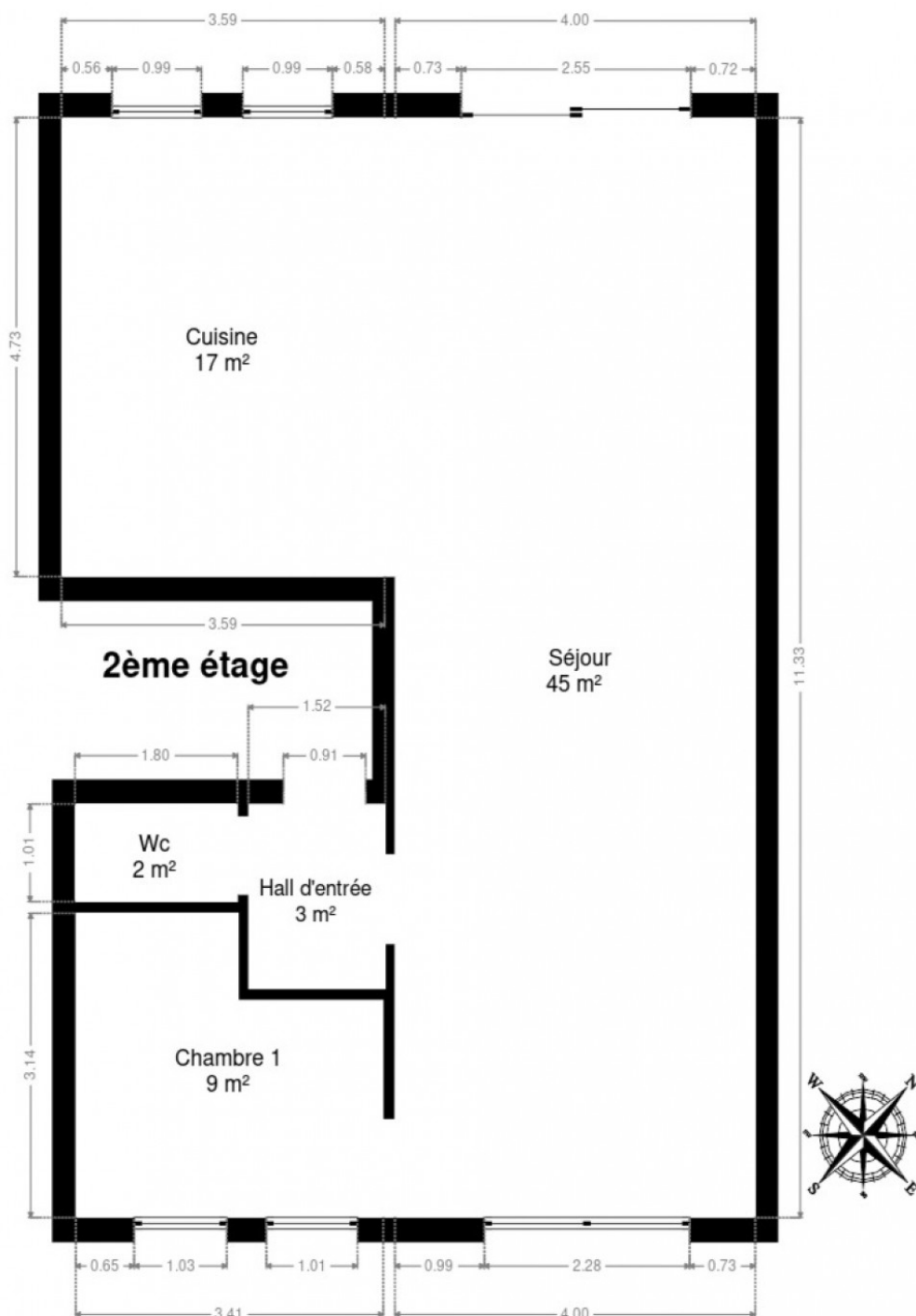
Hauteur sous-plafond

1,9 m

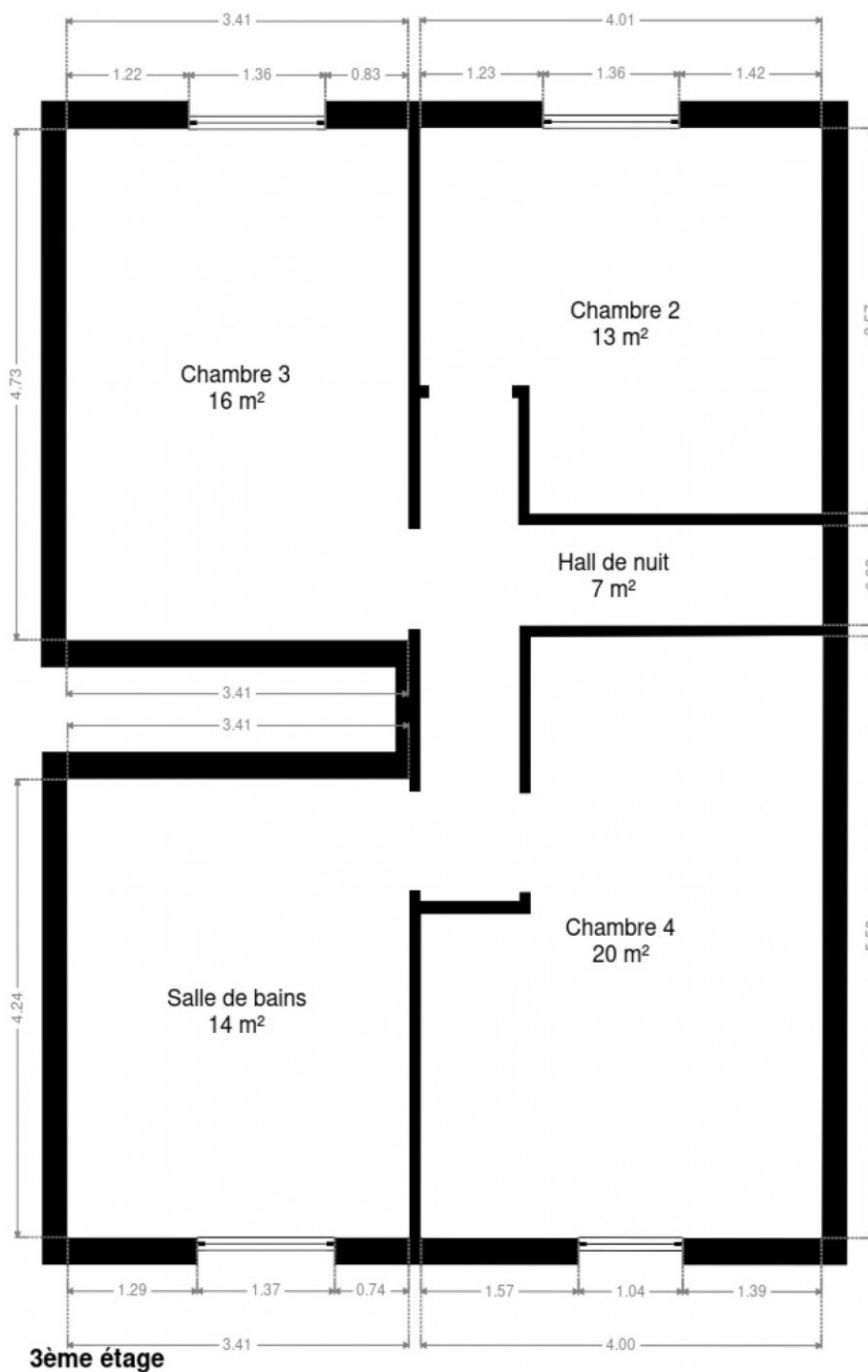
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.90 m	1.52 m	2.88 m²
Séjour	11.33 m	4.00 m	45.35 m²
Cuisine	4.72 m	3.58 m	16.97 m²
Chambre 1	3.41 m	3.13 m	9.26 m²
Wc	1.80 m	1.00 m	1.81 m²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.65 m	4.01 m	7.35 m²
Chambre 2	4.00 m	3.56 m	12.99 m²
Chambre 3	4.73 m	3.40 m	16.13 m²
Chambre 4	5.57 m	4.03 m	19.46 m²
Salle de bains	4.24 m	3.40 m	14.45 m²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	4.38 m	4.01 m	17.59 m²
Total			164.24 m²

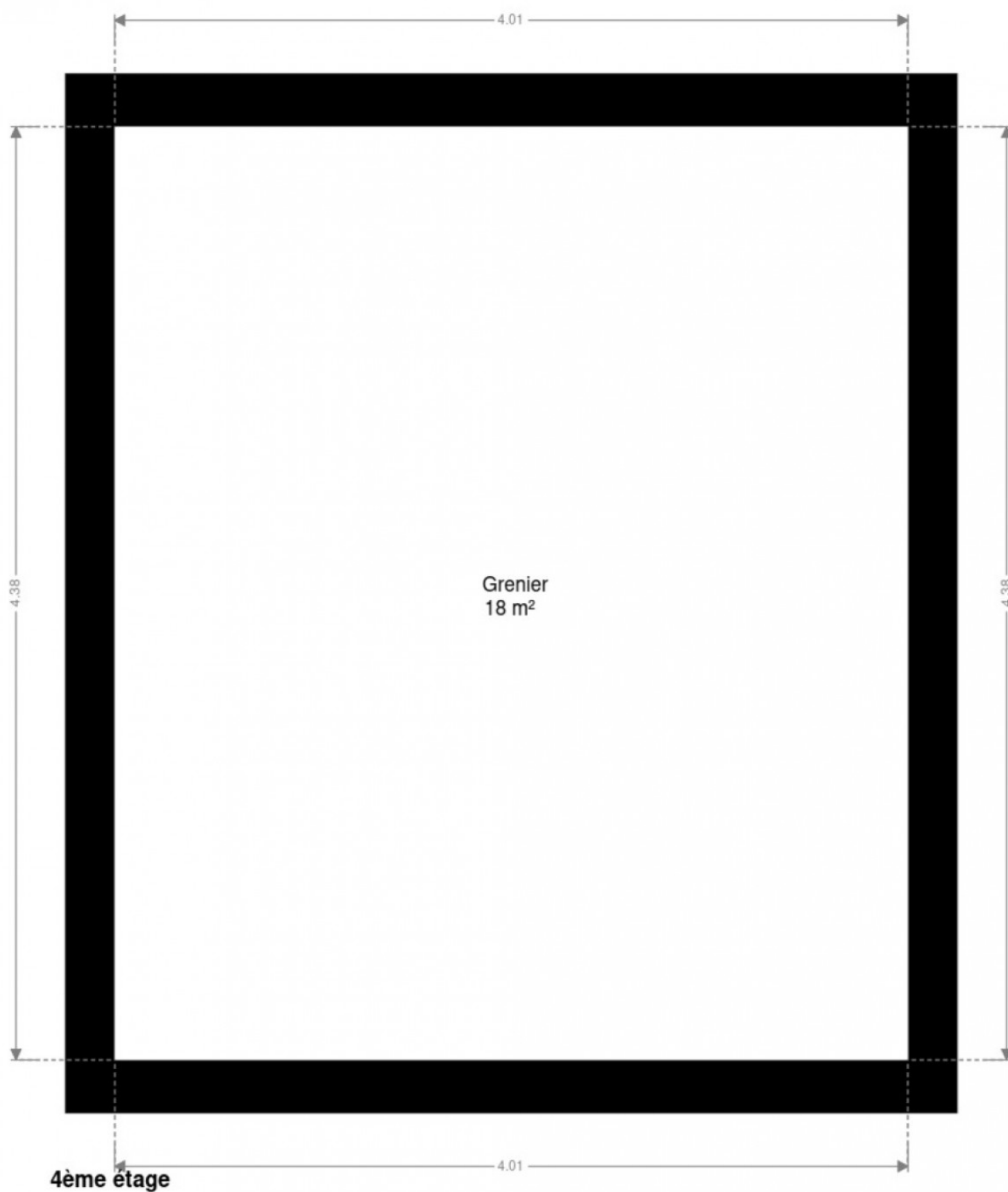
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Communs



Extérieur



Technique

Année de construction 2024

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Couleur gris anthracite

Compteur gaz Individuel

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage Nature gaz

Compt. d'eau Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	6500 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

École fondamentale communale de Wandre-Pont	678 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	842 m
WANDRE Station de pompage	
Hébergement	891 m
Studio wandre	
Articles pour la maison	1063 m
Retif Liège	
Électricien	1291 m
4S (ex megatech)	
Université	1593 m
Province de Liège	
Université	1691 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Repas à emporter	1699 m
Knossos II	
Restaurant	1758 m
Chez M	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre