



349 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6793444

Basse Voie 120 - 4801 Stembert



297 m²



6

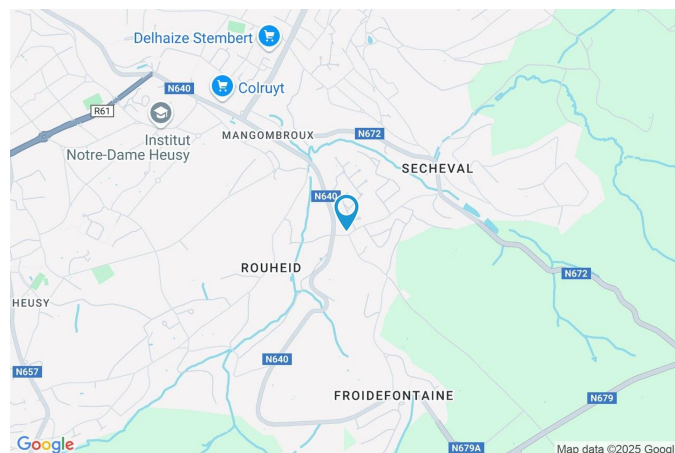


2

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

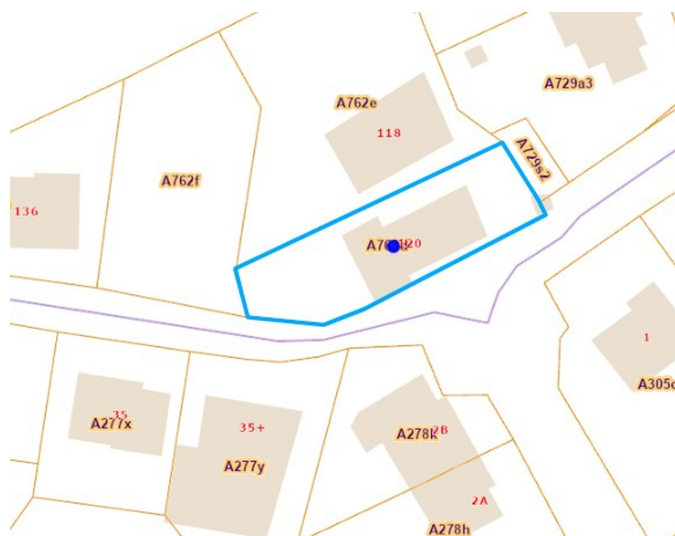
Coordonnées du bien

Rue	Basse Voie
N°	120
CP	4801
Ville	Stembert
Pays	Belgique
Latitude	50.578133
Longitude	5.893591



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-est
 Déclivité	
Largeur de la façade	12.00 m
Surface bâtie au sol	150.00 m²
Profondeur de la parcelle	12 m
Surface de la parcelle	410.00 m²
Largeur de la parcelle	43.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	204 m²
Surface totale	297 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)		Terrasse (terrain gauche)	23 m²
Fermé		Sol pavés	
Aménagé pelouse		Orientation sud-ouest	
Sud-ouest		Allée (terrain arrière)	Sol gravier
Plat			
Parking	Place(s) 2		
	Place(s) 2		
Parking (terrain arrière)	Place(s) 2		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	97 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, garage, wc 1, buanderie, lavabo	
1er étage	98 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, salle de douche, wc 2, escalier	
2ème étage	102 m²
Chambre 6, grenier 1, grenier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.25 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 2.35 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 2

Cour

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise téléphone

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 36.82 m²

Longueur : 8.60 m

Largeur : 4.27 m

Accès		Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Terrasse		Sol	Carrelage
Jardin		Hauteur sous-plafond	2,3 m
Ouvert sur	Cuisine	Type de plafond	Voussettes
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type double battante		Chauffage	
Matière bois vitrée		Radiateur(s)	
Vitrage double		Feu ouvert	

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 9.07 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.60 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Semi-équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière céramique
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Siemens

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque Baucknecht
Four De la marque Siemens
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 9.59 m²

Longueur : 3.20 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 19.08 m²

Longueur : 5.91 m

Largeur : 3.22 m

Accès

Parking place(s) 2

Cour

Nombre de voitures 1

Porte

Type double battante ouverture manuelle

Matière bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.28 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 13.58 m²

Longueur : 4.57 m

Largeur : 3.73 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

7

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 1.55 m²

Longueur : 1.43 m

Largeur : 1.08 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Sol

Carrelage

Évier

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 8.96 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 2.46 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise téléphone

1

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.35 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.16 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.90 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Placard

Oui

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.40 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 2.72 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Tapis plain	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Matériaux bois	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Type droit	
Chauffage	Radiateur(s)		

1er étage

Chambre 4



 superficie : 15.74 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 3.18 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 5



 superficie : 15.03 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.45 m

Avec coin douche

Oui

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants porte-fenêtre

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.98 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.51 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Type Douche et bain
Douche Carrelage + rideau
Baignoire Ovale

Lavabo Double
Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Tapis plain

1er étage

Salle de douche



 superficie : 6.19 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 1.94 m

Douche	Carrelage + rideau	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Double	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Tapis plain	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.17 m²

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.99 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

2ème étage

Chambre 6



 superficie : 27.17 m²

Longueur : 6.48 m

Largeur : 4.18 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Placard	Portes battantes
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	3,4 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Points lumineux mural au plafond	Type 1/4 tournant	
Chauffage	Radiateur(s)		

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 50.26 m²

Longueur : 7.74 m

Largeur : 6.49 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

3,1 m

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 24.20 m²

Longueur : 6.49 m

Largeur : 3.73 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Autres

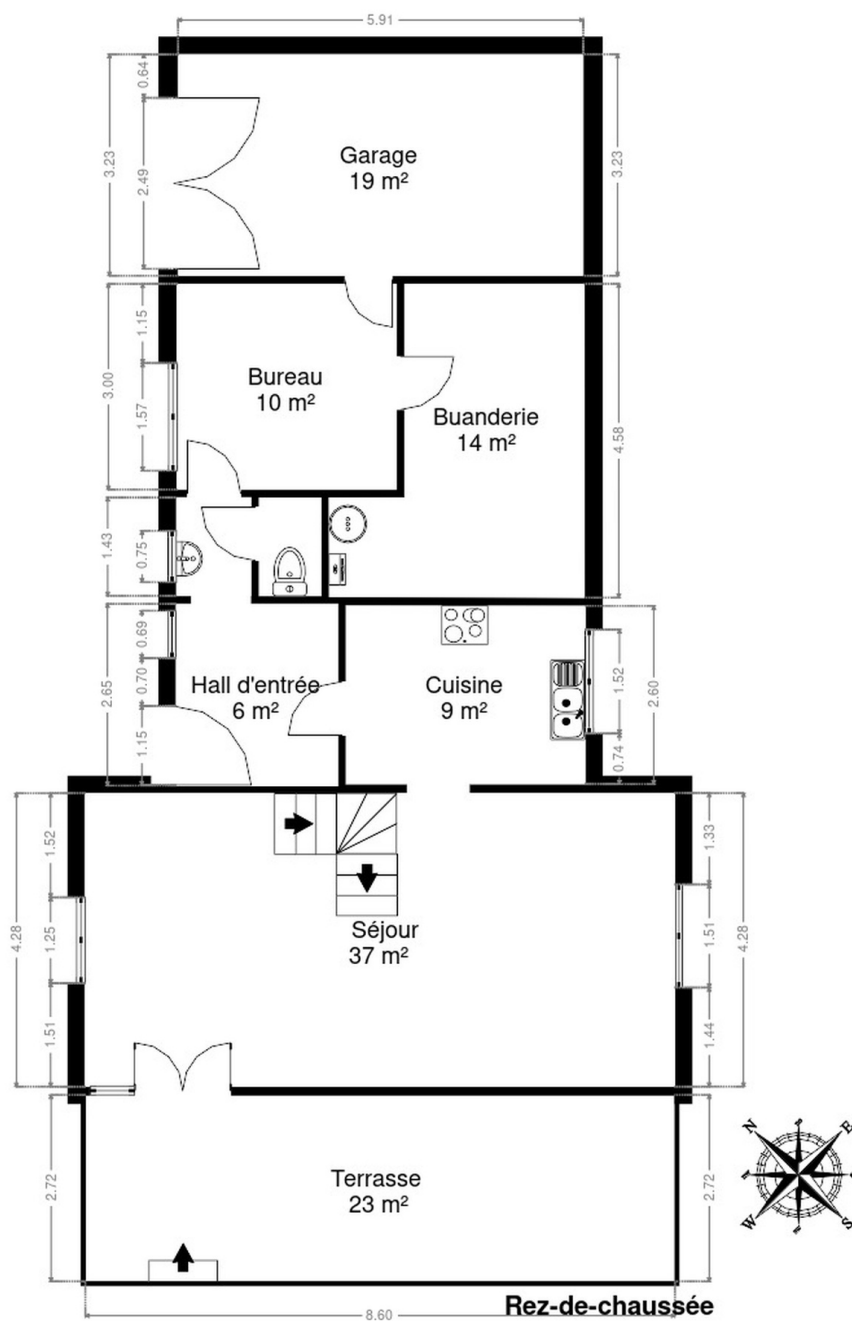
1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.76 m² Longueur : 1.03 m Largeur : 0.74 m

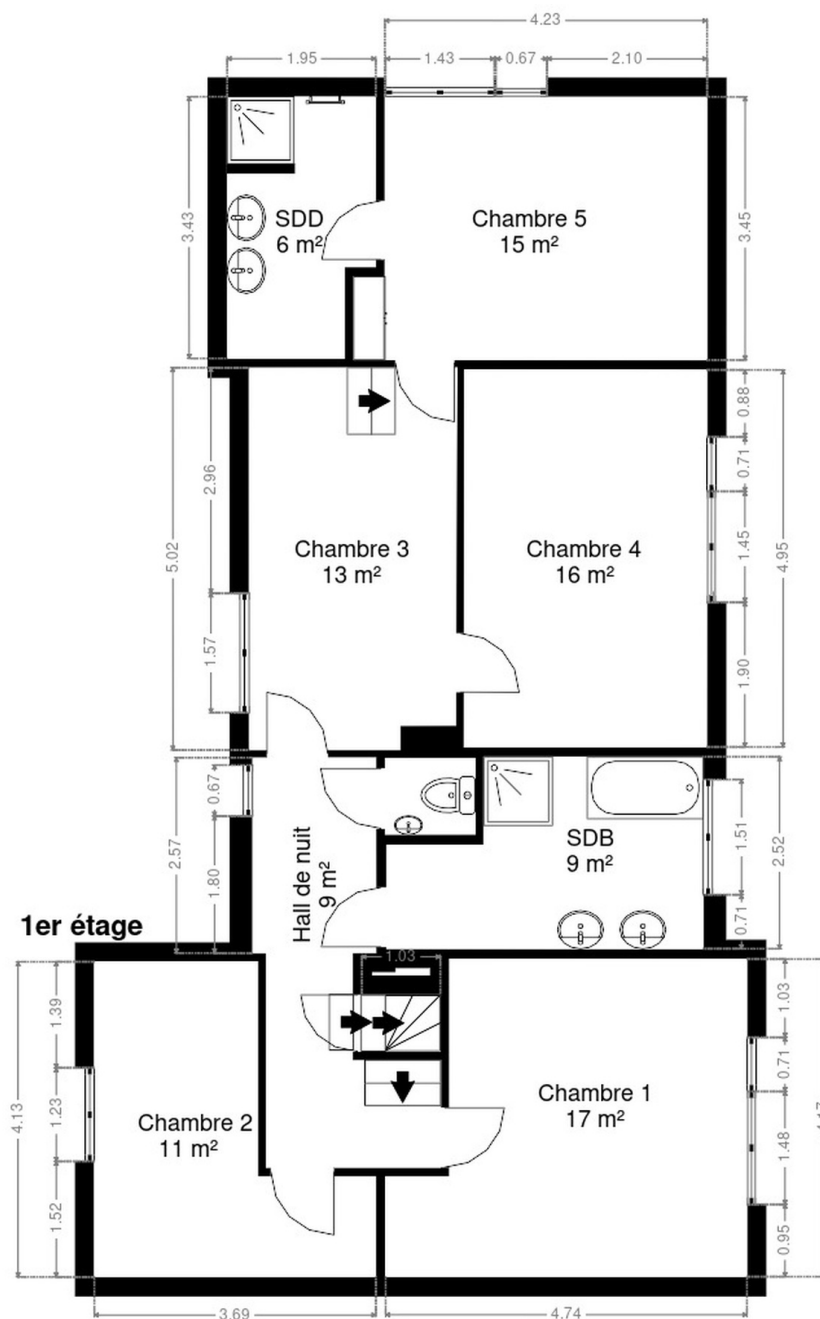
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.65 m	2.35 m	6.25 m ²
Séjour	8.60 m	4.27 m	36.82 m ²
Cuisine	3.49 m	2.60 m	9.07 m ²
Bureau	3.20 m	2.99 m	9.59 m ²
Garage	5.91 m	3.22 m	19.08 m ²
Wc 1	1.42 m	0.90 m	1.28 m ²
Buanderie	4.57 m	3.73 m	13.58 m ²
Lavabo	1.43 m	1.08 m	1.55 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.38 m	2.46 m	8.96 m ²
Chambre 1	4.74 m	4.16 m	17.35 m ²
Chambre 2	4.13 m	3.69 m	10.90 m ²
Chambre 3	5.01 m	2.72 m	13.40 m ²
Chambre 4	4.94 m	3.18 m	15.74 m ²
Chambre 5	4.63 m	3.45 m	15.03 m ²
Salle de bains	4.15 m	2.51 m	8.98 m ²
Salle de douche	3.43 m	1.94 m	6.19 m ²
Wc 2	1.18 m	0.99 m	1.17 m ²
Escalier	1.03 m	0.74 m	0.76 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 6	6.48 m	4.18 m	27.17 m ²
Grenier 1	7.74 m	6.49 m	50.26 m ²
Grenier 2	6.49 m	3.73 m	24.20 m ²
Total			297.33 m²

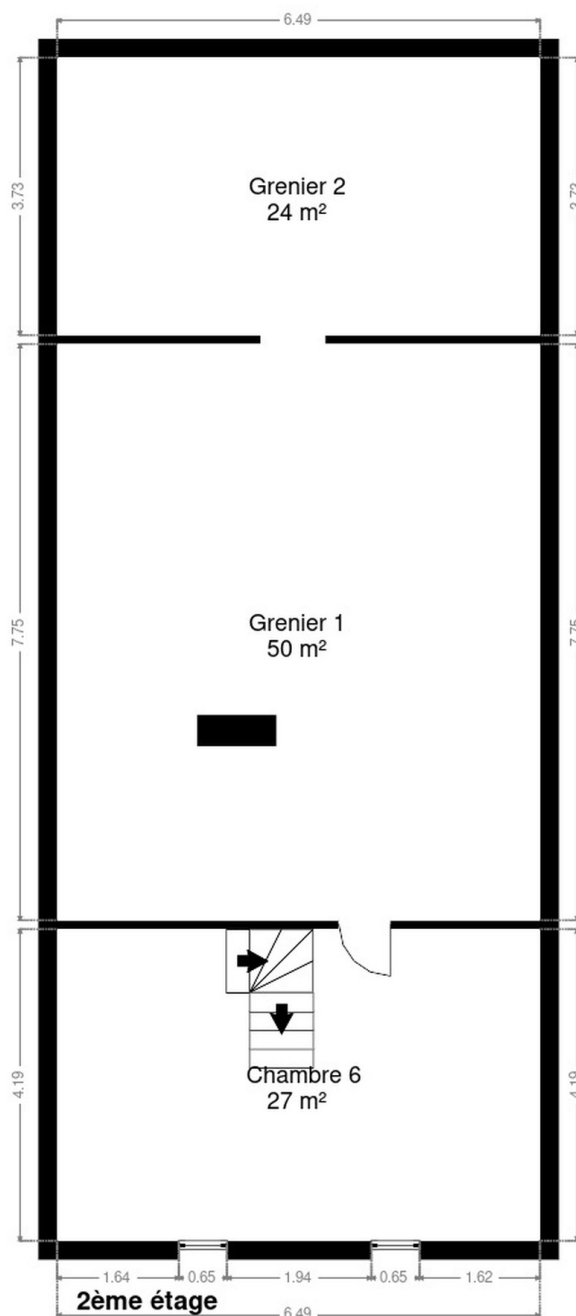
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Pierre du pays

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur imitation bois

Matière bois

Compteur gaz

Nombre 1

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers central

Nature bois gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	4200 m
Accès autoroutier	4300 m

ÉCOLES

Athénée Royal Verdi	398 m
Ecole Communale Des Linaigrettes	1390 m
Ecole Saint - Nicolas asbl	1573 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	1046 m
Colruyt	
Restaurant	1728 m
La Croustade	
Hébergement	1733 m
Du côté de chez Jeanne	
Magasin de livre	1908 m
Chafa	
Magasin de meubles	1980 m
Père Dodo	
Hébergement	1983 m
B&B Chatelet Cremers	
Magasin d'électronique	2050 m
ESI Informatique	
Hôpital	2155 m
Clinique CHC Heusy	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC