



950 €

Réf. 5211740

Rue Tisman 2 - 24 4880 Aubel



80 m²



0

Coordonnées du bien

Rue	Rue Tisman
N°	2
Boite	24
Étage	2
CP	4880
Ville	Aubel
Pays	Belgique
Latitude	50.702293
Longitude	5.861293



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Est
 Déclivité	
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m ²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m ²
Largeur de la parcelle	0.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	80 m ²
Nombre de façades	2
	Appartement
Environnement	Residentiel
Surface jardin	0 m ²
Type de construction	Traditionnel

Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	4 m ²
	Orientation est
Terrasse (terrain arrière)	10 m ²
Prise(s) électrique(s) 1	
Sol pierre	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

2ème étage	80 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc, buanderie, hall d'entree	

2ème étage

Séjour



 superficie : 29.93 m²

Longueur : 7.22 m

Largeur : 4.34 m

Accès	Terrasse	Chauffage	Par le sol
Ouvert sur	Cuisine	Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants	Prise(s) électrique(s)	15
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

2ème étage

Cuisine



 superficie : 8.08 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 8

Four micro ondes De la marque Electrolux

Accès Balcon

Ouvert sur Séjour

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Electrolux

Hotte

Type hotte sous-encastrée

Évacuation à recyclage

De la marque AEG

Frigo

Type combi

De la marque Electrolux

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Electrolux

Four

Type à air pulsé

De la marque Electrolux

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 10.26 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 2.39 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.66 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	7
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 4.59 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.76 m

Douche

Italienne

Chauffage

Par le sol

Lavabo

Double

Extracteur d'air

Oui

Murs

Totalement carrelés

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Carrelage

Sèche-serviettes

Électrique

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux mural

Spots encastrés

2ème étage

Hall d'entree



✘ superficie : 7.35 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Éclairage	Spots encastrés
Prise(s) électrique(s)	1	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage		
Accès	Hall d'entrée commun		
Porte			
Matière bois			
Anti-effraction			

Autres

2ÈME ÉTAGE - WC

✘ superficie : 1.64 m² Longueur : 1.99 m Largeur : 0.82 m

WC	Suspendu	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Par le sol
Murs	Carrelés à mi-hauteur	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

2ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

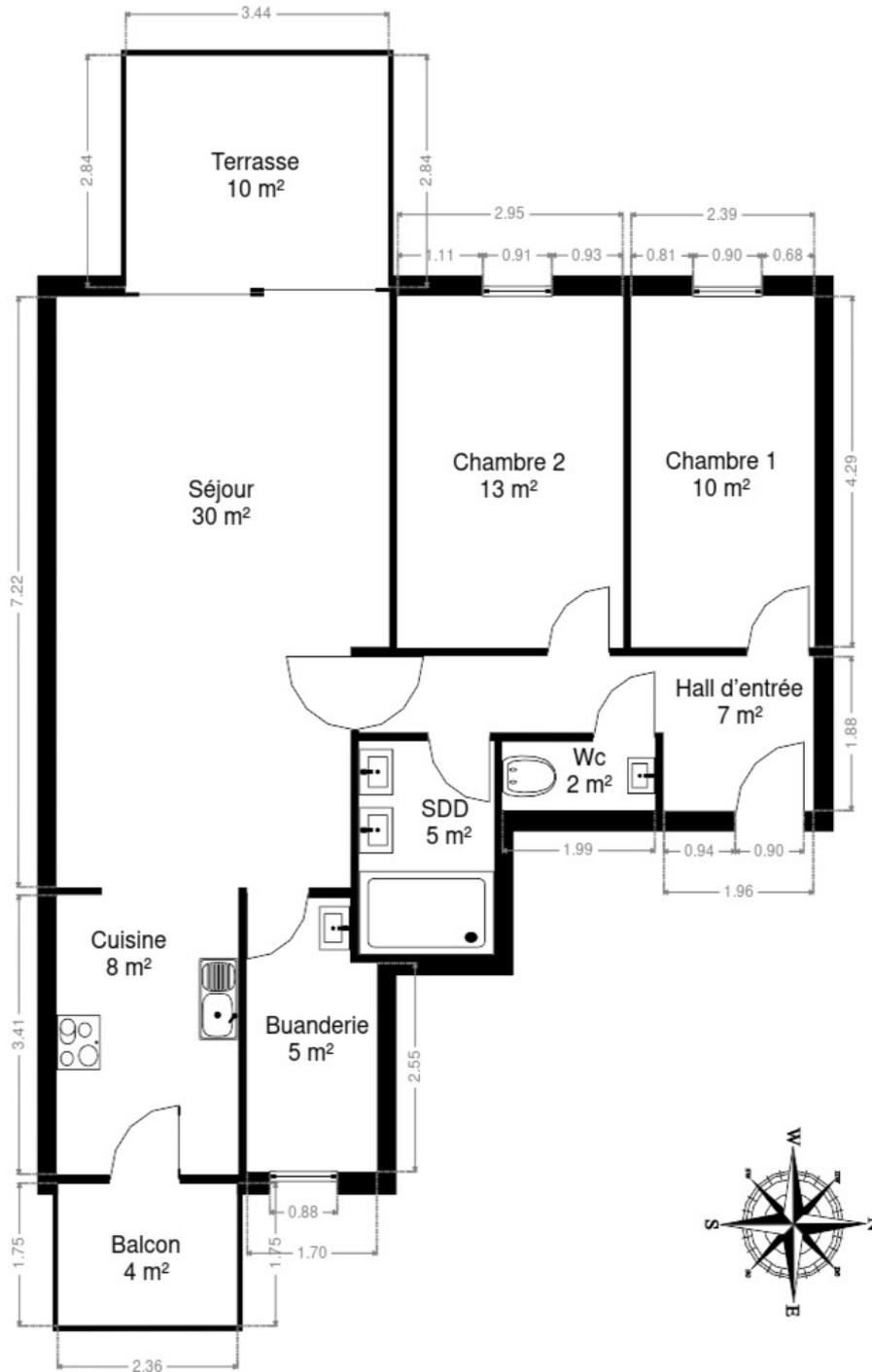
✘ superficie : 5.40 m² Longueur : 3.34 m Largeur : 1.69 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Par le sol
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	6

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.22 m	4.34 m	29.93 m ²
Cuisine	3.41 m	2.36 m	8.08 m ²
Chambre 1	4.28 m	2.39 m	10.26 m ²
Chambre 2	4.29 m	2.94 m	12.66 m ²
Salle de douche	2.60 m	1.76 m	4.59 m ²
Wc	1.99 m	0.82 m	1.64 m ²
Buanderie	3.34 m	1.69 m	5.40 m ²
Hall d entree	5.93 m	1.88 m	7.35 m ²
Total			79.91 m²

Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	2023
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Très bon
Châssis	Store électrique
Ventilation	Double flux
Parlophone	Oui
Chauffage	
Type central	
Mode par le sol	
Ascenseur	
Oui	
Aux normes	
TV	Prise tv
Internet	Fibre optique

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	15 m
Accès ferroviaire	13000 m
Accès autoroutier	7600 m

ÉCOLES

École Libre d'Aubel	317 m
École de la Clouse	2888 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Maison funéraire	159 m
FunéRADER (Radermecker-Spronck)	
Dépanneur	265 m
Alimentation du Centre sprl	
Restaurant	300 m
Restaurant La Scala	
Restaurant	319 m
Délices d'Asie	
Point d'intérêt	369 m
R Aubel FC	
Boulangerie	425 m
Pâtisserie Jeanpierre	
Point d'intérêt	468 m
Donéa sa	
Pharmacie	584 m
Centre Vétérinaire	

Plan situation



📍 Ekilibre Ensival
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
🌐 <http://www.ekilibre.be/>
📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre Ensival