



520 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6768876

Jean Gome 37 - A 4802 Heusy



145 m²



3

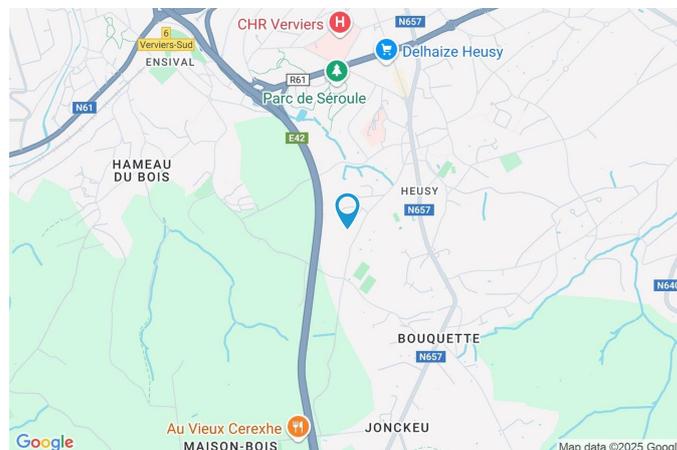


2

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Jean Gome
N°	37
Boite	A
Étage	1
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.572433
Longitude	5.860483



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Est
- Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	145 m ²
Surface totale	145 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain gauche)	Terrasse (terrain gauche)	17 m ²
Balançoire	Prise(s) électrique(s) 1	
Fermé	Sol bois	
Plat	Orientation sud sud	
Aménagé pelouse		
Orientation		
Carport (terrain avant)	Nombre de voitures 1	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	

Aménagement intérieur

1er étage	145 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, dressing, wc, buanderie, débarras	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.00 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.35 m

Porte	Anti-effraction	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Au plafond
Sol	Béton lissé	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Living



 superficie : 57.25 m²

Longueur : 8.75 m

Largeur : 8.58 m

Accès	Terrasse	Chauffage	Par le sol
Avec coin cuisine	Oui	Vidéophone	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Béton lissé	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.65 m
Prise(s) électrique(s)	7
Type	Américaine super équipée
Four micro ondes	Oui
Friteuse encastrée	Oui
Plaque de cuisson	
Type induction	
De la marque AEG	
Hotte	
Type en îlot	
Évacuation extérieure	
De la marque 1	
Frigo	
Type encastré avec congélateur	
De la marque AEG	

Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque AEG	
Four	
Type à air pulsé	
De la marque AEG	
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Sol	Béton lissé
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 4.65 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 1.17 m

Sol	Béton lissé
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.51 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 2.74 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Béton lissé	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.46 m²

Longueur : 4.92 m

Largeur : 2.73 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Béton lissé	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.48 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.98 m

Accès	Terrasse	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Béton lissé	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2.65 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.40 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.39 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m
Prise(s) électrique(s) 2
Extracteur d'air Oui
Type Bain
Baignoire Rétro
WC Suspendu

Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui
Fenêtre Châssis alu double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Sisal

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.09 m²

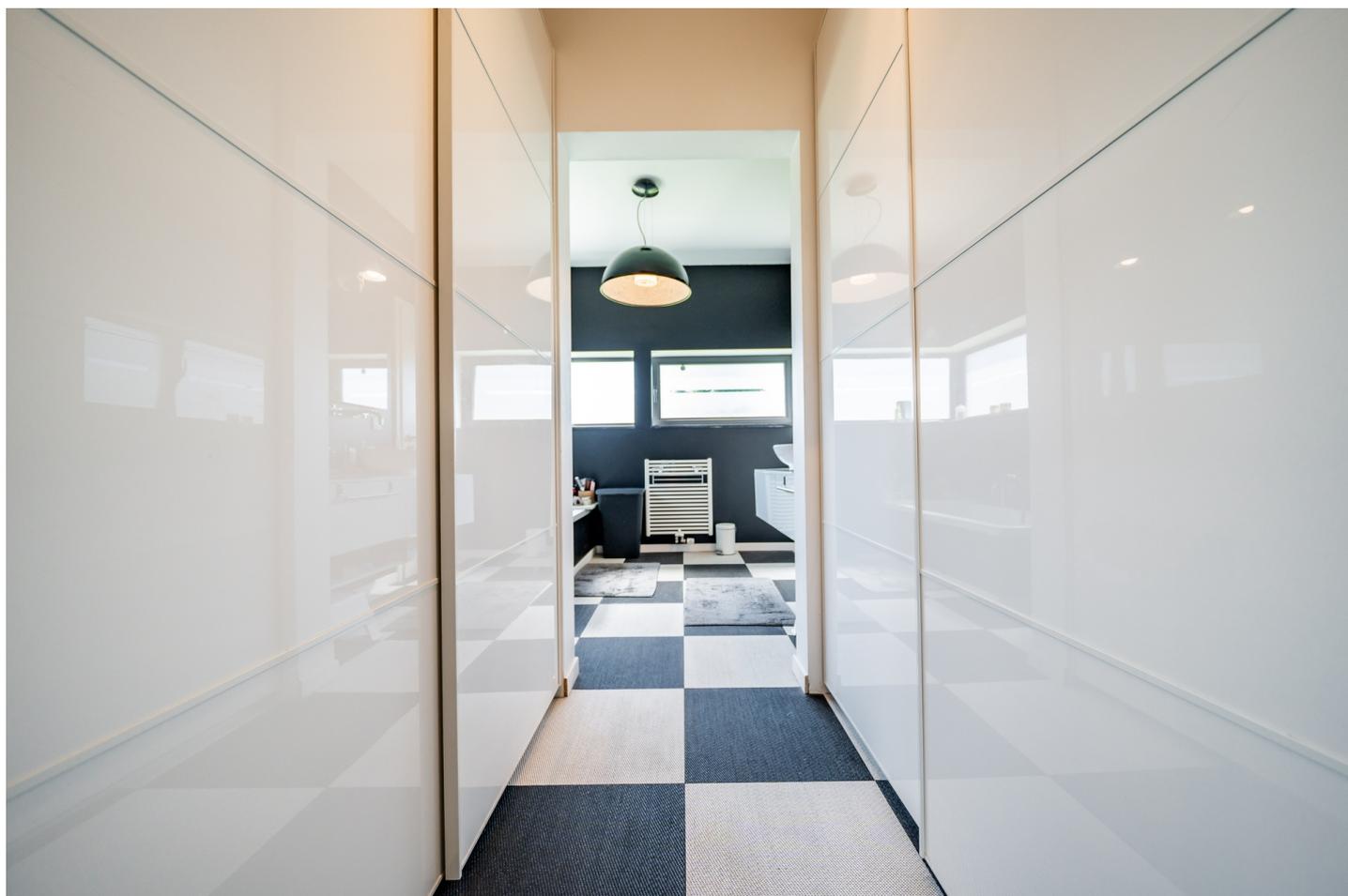
Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.16 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Lavabo	Double	Éclairage	Points lumineux mural
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Sisal	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Dressing



 superficie : 3.53 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.56 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Sol Sisal

Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Wc



 superficie : 1.21 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.83 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton lissé

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Buanderie



 superficie : 10.34 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 3.02 m

Évier	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Béton lissé	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2.65 m		

1er étage

Débarras



 superficie : 7.14 m²

Longueur : 3.33 m

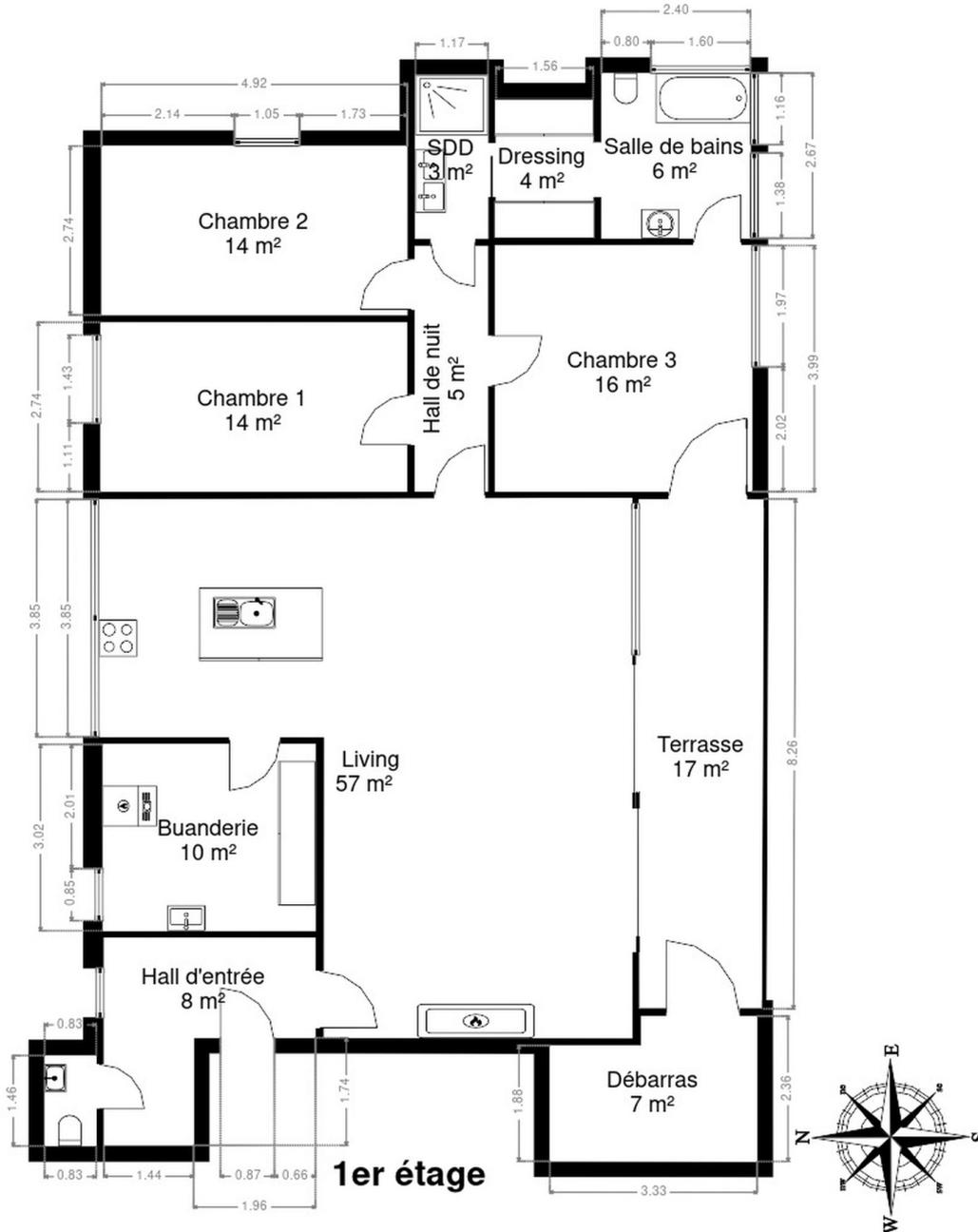
Largeur : 2.35 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.7 m
Porte	Matière aluminium	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2

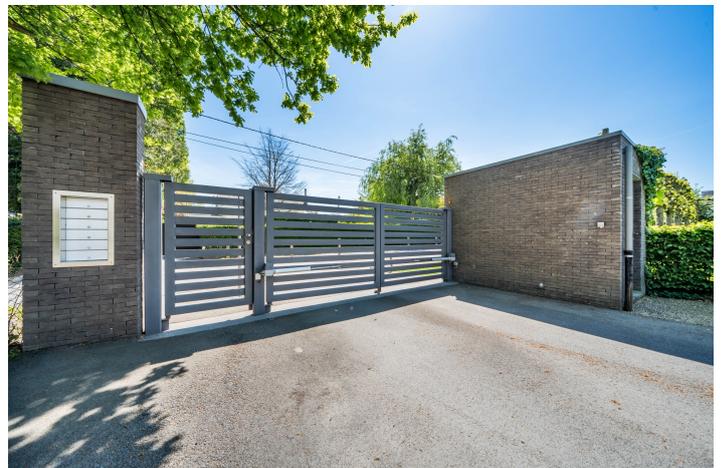
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.40 m	3.35 m	8.00 m ²
Living	8.75 m	8.58 m	57.25 m ²
Hall de nuit	3.97 m	1.17 m	4.65 m ²
Chambre 1	4.93 m	2.74 m	13.51 m ²
Chambre 2	4.92 m	2.73 m	13.46 m ²
Chambre 3	4.13 m	3.98 m	16.48 m ²
Salle de bains	2.67 m	2.39 m	6.40 m ²
Salle de douche	2.64 m	1.16 m	3.09 m ²
Dressing	2.26 m	1.56 m	3.53 m ²
Wc	1.46 m	0.83 m	1.21 m ²
Buanderie	3.42 m	3.02 m	10.34 m ²
Débarras	3.33 m	2.35 m	7.14 m ²
Total			145.06 m²

Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade

Brique
Crépis

Etat Bon

Châssis

Matière aluminium
Couleur gris

Local vélos Oui

Panneaux solaires Type de panneaux photovoltaïque

Vidéophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

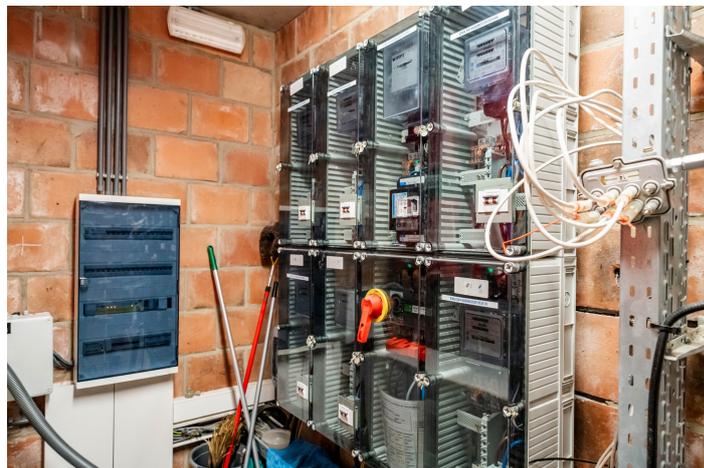
Type central individuel
Nature gaz
Radiateur(s) par le sol
Viessmann

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Local poubelles Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	579 m
École Fondamentale René Hausman	1151 m
École Communale d'Ensival (Verviers)	1808 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	872 m
B&B Chatelet Cremers	
Hôpital	1121 m
CHR Verviers	
Magasin d'électronique	1264 m
ESI Informatique	
Restaurant	1755 m
Au Clair Obscur	
Station de transit	1791 m
Verviers-Central	
Hébergement	1823 m
Hotel Des Ardennes	
Bar	1981 m
La Villa Sauvage	
Gare	2065 m
Verviers-Palais	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre