



209 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6862739

Avenue Jean Tasté 26 - 2 4802 Heusy



87 m²



2



1

EKILIBRE

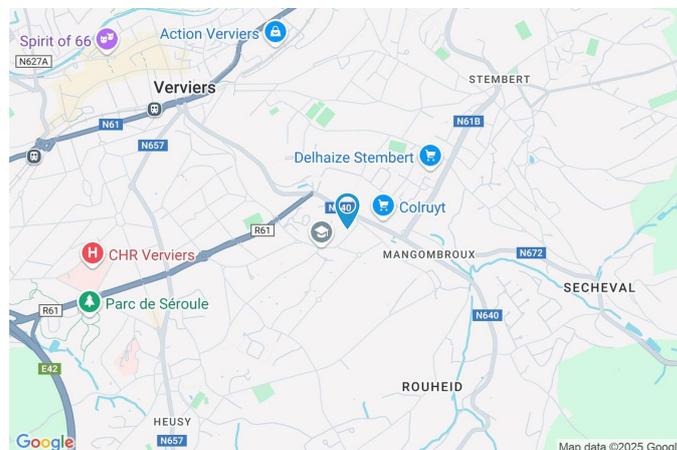
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy

N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Jean Tasté
N°	26
Boite	2
Étage	2
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.584438
Longitude	5.880522



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

-  Orientation façade avant Sud-est
-  Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	65 m ²
Surface totale	87 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	13 m ²
Fermé		Sol bois	
Aménagé pelouse		Orientation nord-ouest	
Nord-ouest		Allée (terrain avant)	Sol gravier pavée
En pente			
Parking	Place(s) 1		
Parking (terrain avant)	Place(s) 1		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	22 m ²
Garage, cave	
2ème étage	65 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 12.32 m²

Longueur : 4.97 m

Largeur : 2.48 m

Accès		Sol	Béton
Hall d'entrée commun		Hauteur sous-plafond	2,0 m
Parking place(s) 1		Éclairage	Points lumineux au plafond
Nombre de voitures	1	Prise(s) électrique(s)	1
Porte			
Type à ouverture électrique			
Matière métallique			

Rez-de-chaussée

Cave



 superficie : 10.00 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 2.85 m

Accès Hall d'entrée commun
Porte Matière bois
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,8 m
Éclairage Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 2

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.54 m²

Longueur : 2.28 m

Largeur : 1.98 m

Accès	Hall d'entrée commun	Parlophone	Oui
Porte	Matière bois	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Prise réseau	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise télédistribution	1

2ème étage

Séjour



 superficie : 21.10 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 4.34 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Quick-Step

2,2 m

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Radiateur(s)

10

1

1

2ème étage

Cuisine



 superficie : 12.27 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 2.49 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m
Prise(s) électrique(s) 17
Type Équipée
Ouvert sur Séjour
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type électrique
 De la marque Frigibel
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Frigibel

Frigo
 Type externe avec congélateur
 De la marque Electrolux

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque Miele

Four
 Type à air pulsé
 De la marque BOSCH

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.16 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux mural au plafond		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.28 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.88 m

Accès		Sol	Quick-Step
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Jardin		Éclairage	Points lumineux mural au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	3
Vitrage double		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise réseau	1

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 2.77 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 1.58 m

Douche

Cabine

Éclairage

WC

Suspendu

Spots encastrés

Lavabo

Simple

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2,1 m

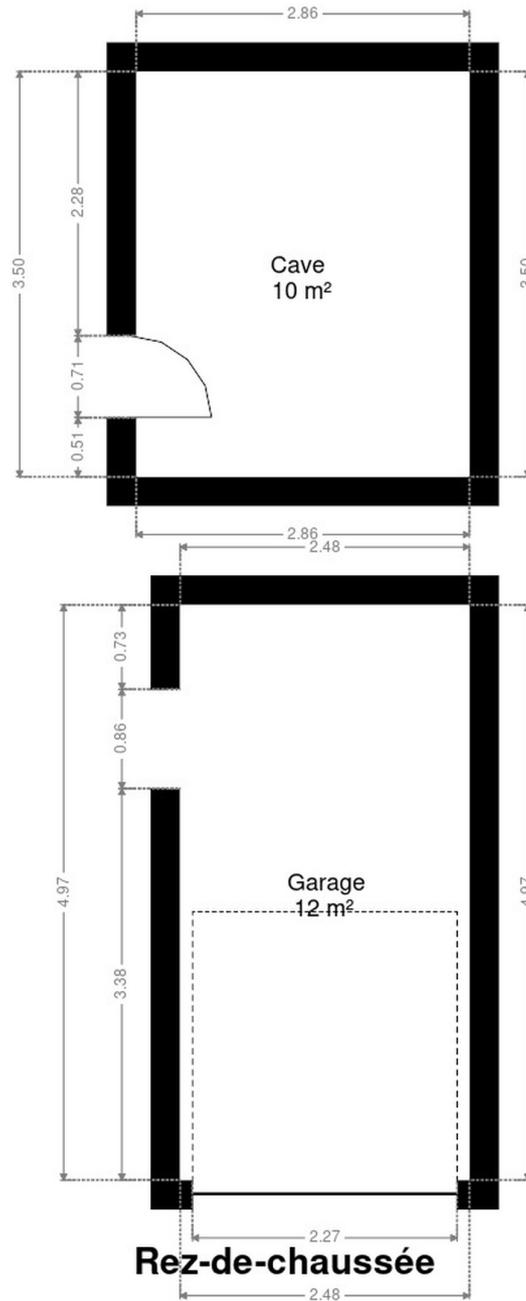
Prise(s) électrique(s)

1

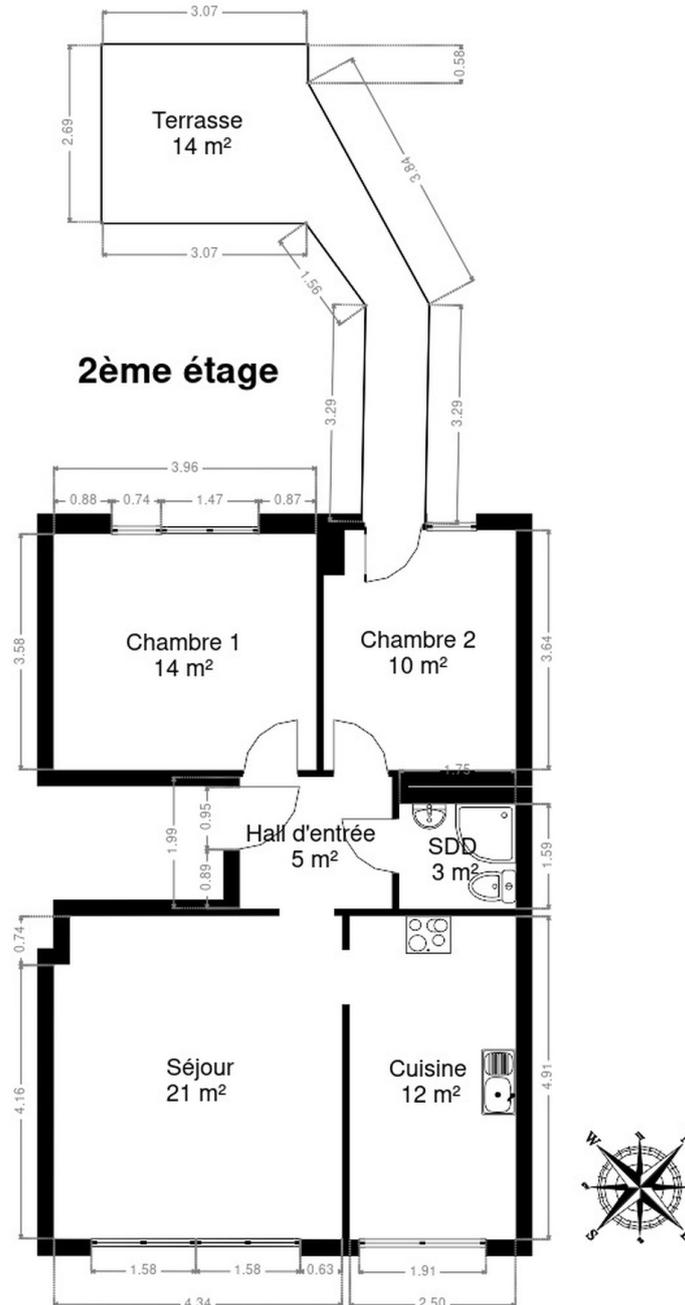
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	4.97 m	2.48 m	12.32 m ²
Cave	3.50 m	2.85 m	10.00 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.28 m	1.98 m	4.54 m ²
Séjour	4.90 m	4.34 m	21.10 m ²
Cuisine	4.91 m	2.49 m	12.27 m ²
Chambre 1	3.95 m	3.57 m	14.16 m ²
Chambre 2	3.63 m	2.88 m	10.28 m ²
Salle de douche	1.74 m	1.58 m	2.77 m ²
Total			87.44 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage

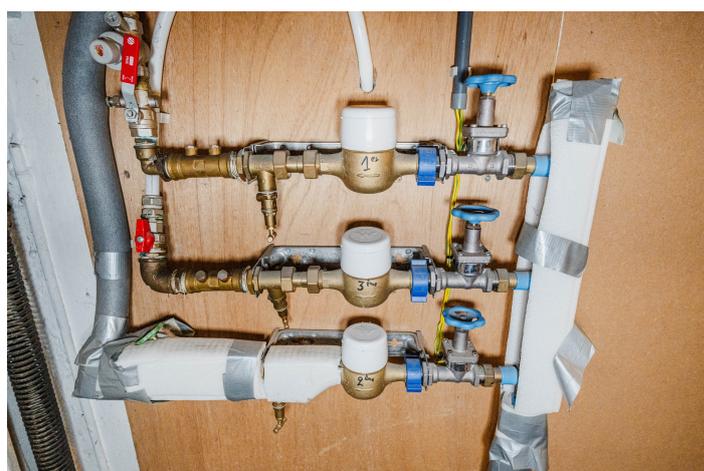


Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Compteur gaz	Individuel
Détecteur incendie	Oui
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Vaillant	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	
Nombre 1	
Individuel	
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2300 m

ÉCOLES

Ecole Communale Des Linaigrettes	524 m
Athénée Royal Verdi	703 m
Mosaïque EESSCFV	824 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	1052 m
ESI Informatique	
Station de transit	1311 m
Verviers-Palais	
Restaurant	1396 m
Des Goûts et des Couleurs	
Restaurant	1432 m
Au Clair Obscur	
Hôpital	1477 m
CHR Verviers	
Agence d'assurance	1642 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Hébergement	1778 m
Hotel Des Ardennes	
Magasin de vêtements	1786 m
Etam Lingerie	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC