



199 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6236452

Emile Vandervelde 5 - 4860 Wegnez



258 m²



4

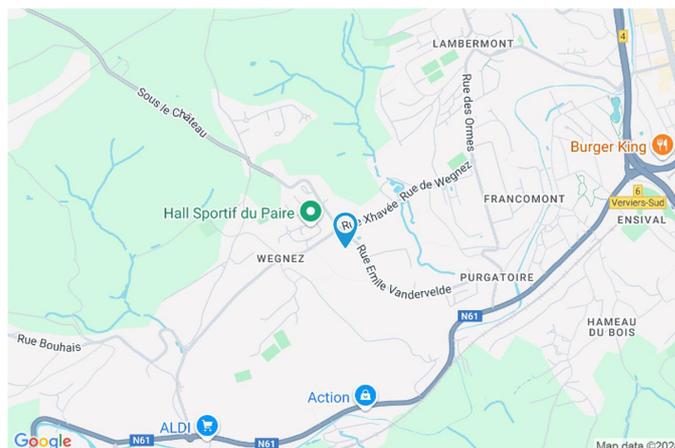


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

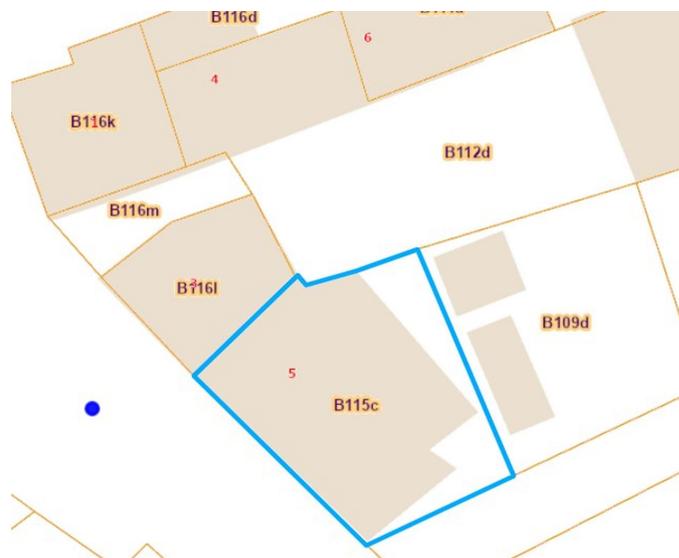
Coordonnées du bien

Rue	Emile Vandervelde
N°	5
CP	4860
Ville	Wegnez
Pays	Belgique
Latitude	50.580647
Longitude	5.821895



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	151.00 m ²
Profondeur de la parcelle	9 m
Surface de la parcelle	176.00 m ²
Largeur de la parcelle	15.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	176 m ²
Surface totale	258 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé haies clôtures	
Nord-est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	30 m ²
Sol béton pierre bleue	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Séjour, cuisine, salle de douche, garage, wc, débarras, hall, escalier, escalier	
1er étage	85 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, grenier 3, escalier	
2ème étage	59 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	25 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 22.55 m²

Longueur : 7.12 m

Largeur : 3.16 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,1 m
Matière bois vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Chauffage	Poele à mazout
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture volets type manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	4
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Vinyle		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.65 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 2.91 m

Hauteur sous-plafond 2,1 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type gaz
 De la marque Beko
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure

Frigo
 Type externe avec congélateur
 De la marque Whirlpool

Four
 Type à air pulsé
 De la marque Beko

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants

Sol Vinyle

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Poêle à mazout

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 11.02 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 2.86 m

Accès

Terrasse
Jardin

Douche

Carrelage + rideau

WC

Classique

Lavabo

Double

Porte

Matière bois vitrée
Vitrage simple

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

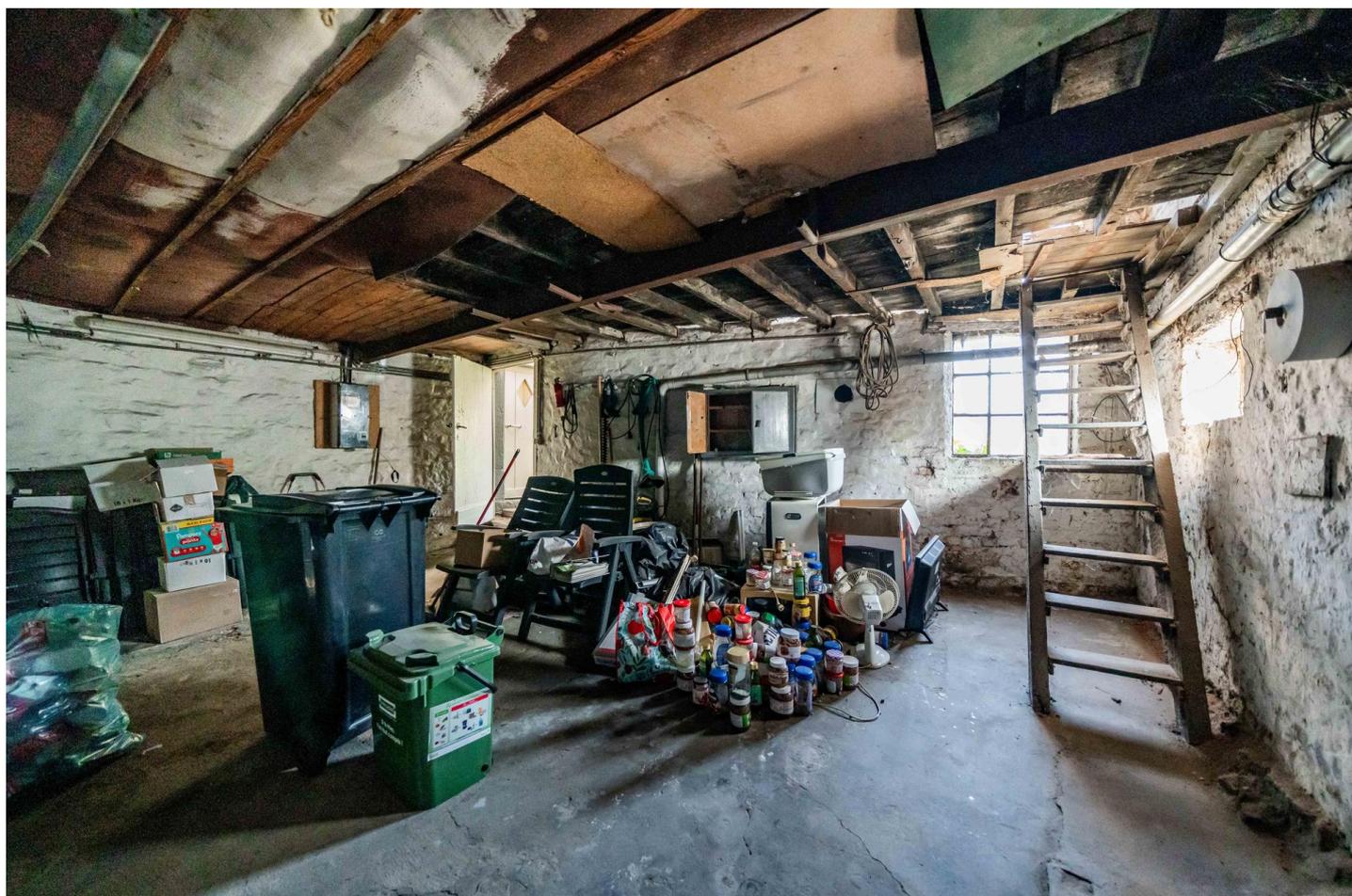
2

Décharge machine à laver

Oui

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 30.99 m²

Longueur : 5.95 m

Largeur : 5.73 m

Accès

Terrasse

Jardin

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière bois métallique

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière métallique

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.95 m²

Longueur : 1.08 m

Largeur : 0.88 m

Accès

Terrasse

Jardin

WC

Classique

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière métallique

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 7.77 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 2.33 m

Accès		Sol	Pavés
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2,2 m
Jardin		Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.38 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,0 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.28 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,0 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 11.92 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,2 m

1er étage

Chambre 4



 superficie : 11.84 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,2 m

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 31.72 m²

Longueur : 7.51 m

Largeur : 4.22 m

Type de grenier Aménageable

Fenêtre

Châssis type battants matière métallique

Vitrage simple

Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit matière métallique vitrage simple

Sol Parquet

Hauteur sous-plafond 3,8 m

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Plafond mansardé

Point lumineux mural

1

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 26.86 m²

Longueur : 7.50 m

Largeur : 3.58 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3,8 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux mural

Sous-sol

Cave



 superficie : 22.55 m²

Longueur : 7.12 m

Largeur : 3.16 m

Voutée Oui

Hauteur sous-plafond 1,8 m

Sol

Éclairage Point lumineux au plafond

Béton

Pavés

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

☒ superficie : 1.64 m² Longueur : 1.89 m Largeur : 0.86 m

Hauteur sous-plafond 2,1 m
Sol Vinyle

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 0.98 m² Longueur : 1.13 m Largeur : 0.86 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

☒ superficie : 1.13 m² Longueur : 1.29 m Largeur : 0.87 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

☒ superficie : 3.42 m² Longueur : 2.86 m Largeur : 1.19 m

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Vinyle

2,2 m

Point lumineux mural

1ER ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 30.95 m² Longueur : 5.95 m Largeur : 5.74 m

Type de grenier	Aménageable	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Fenêtre		Type de plafond	Plafond mansardé
	Châssis type sans ouverture matière métallique	Escalier	
	Vitrage simple		Matériaux bois
Sol	Plancher		Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.46 m² Longueur : 1.21 m Largeur : 1.20 m

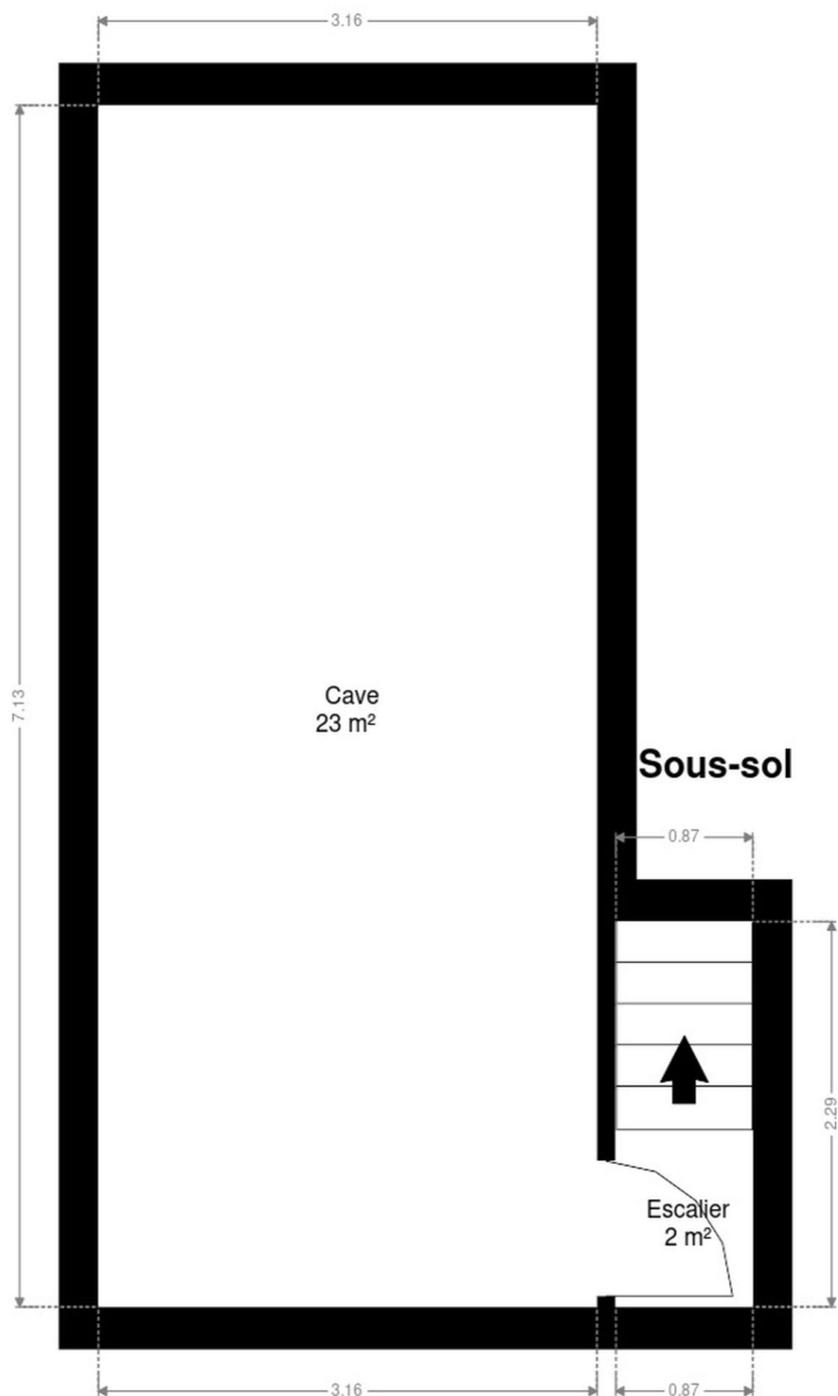
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.98 m² Longueur : 2.28 m Largeur : 0.86 m

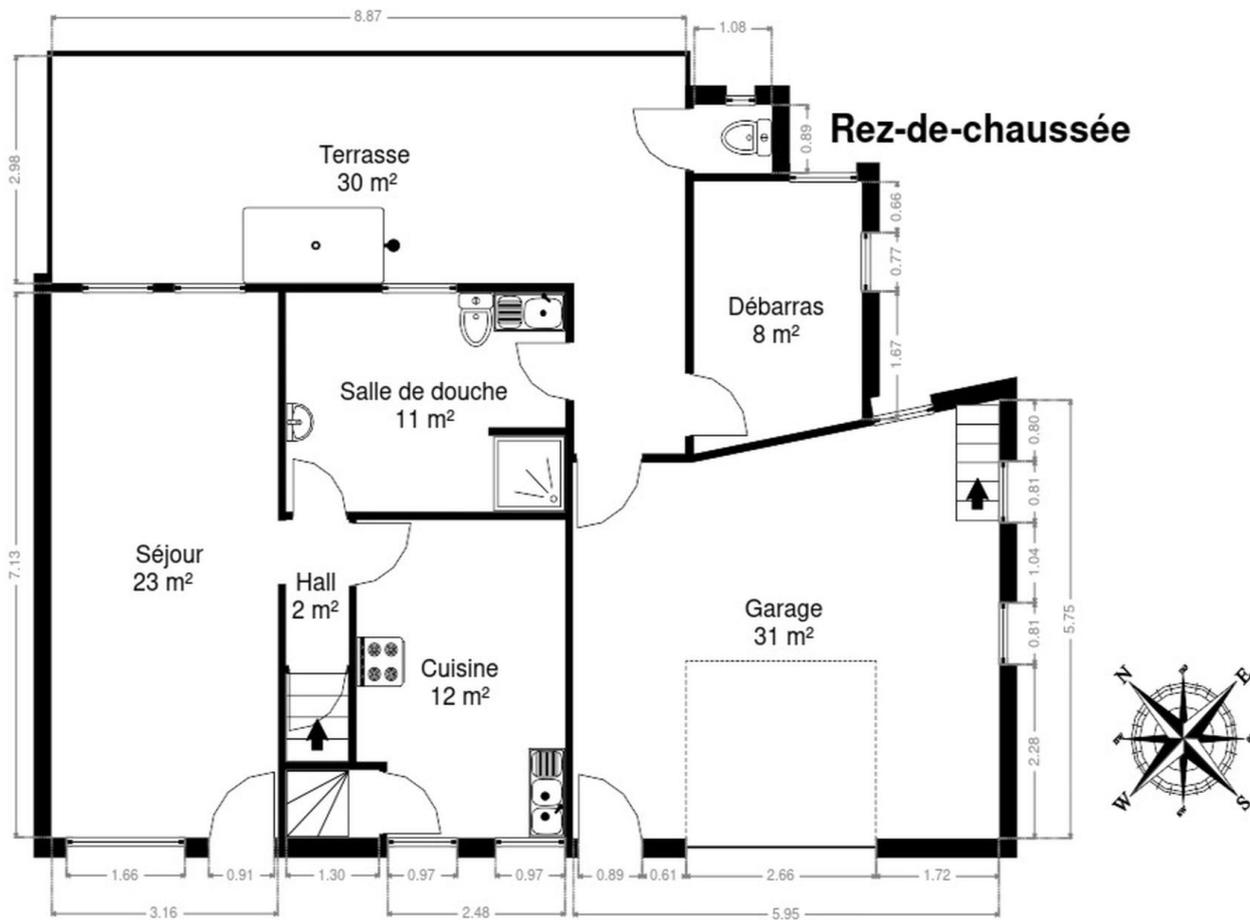
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.12 m	3.16 m	22.55 m ²
Cuisine	4.14 m	2.91 m	11.65 m ²
Salle de douche	3.90 m	2.86 m	11.02 m ²
Garage	5.95 m	5.73 m	30.99 m ²
Wc	1.08 m	0.88 m	0.95 m ²
Débarras	3.54 m	2.33 m	7.77 m ²
Hall	1.89 m	0.86 m	1.64 m ²
Escalier	1.13 m	0.86 m	0.98 m ²
Escalier	1.29 m	0.87 m	1.13 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.86 m	1.19 m	3.42 m ²
Chambre 1	4.23 m	3.40 m	14.38 m ²
Chambre 2	3.42 m	3.29 m	11.28 m ²
Chambre 3	4.15 m	2.87 m	11.92 m ²
Chambre 4	4.17 m	2.84 m	11.84 m ²
Grenier 3	5.95 m	5.74 m	30.95 m ²
Escalier	1.21 m	1.20 m	1.46 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.51 m	4.22 m	31.72 m ²
Grenier 2	7.50 m	3.58 m	26.86 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	7.12 m	3.16 m	22.55 m ²
Escalier	2.28 m	0.86 m	1.98 m ²
Total			257.04 m²

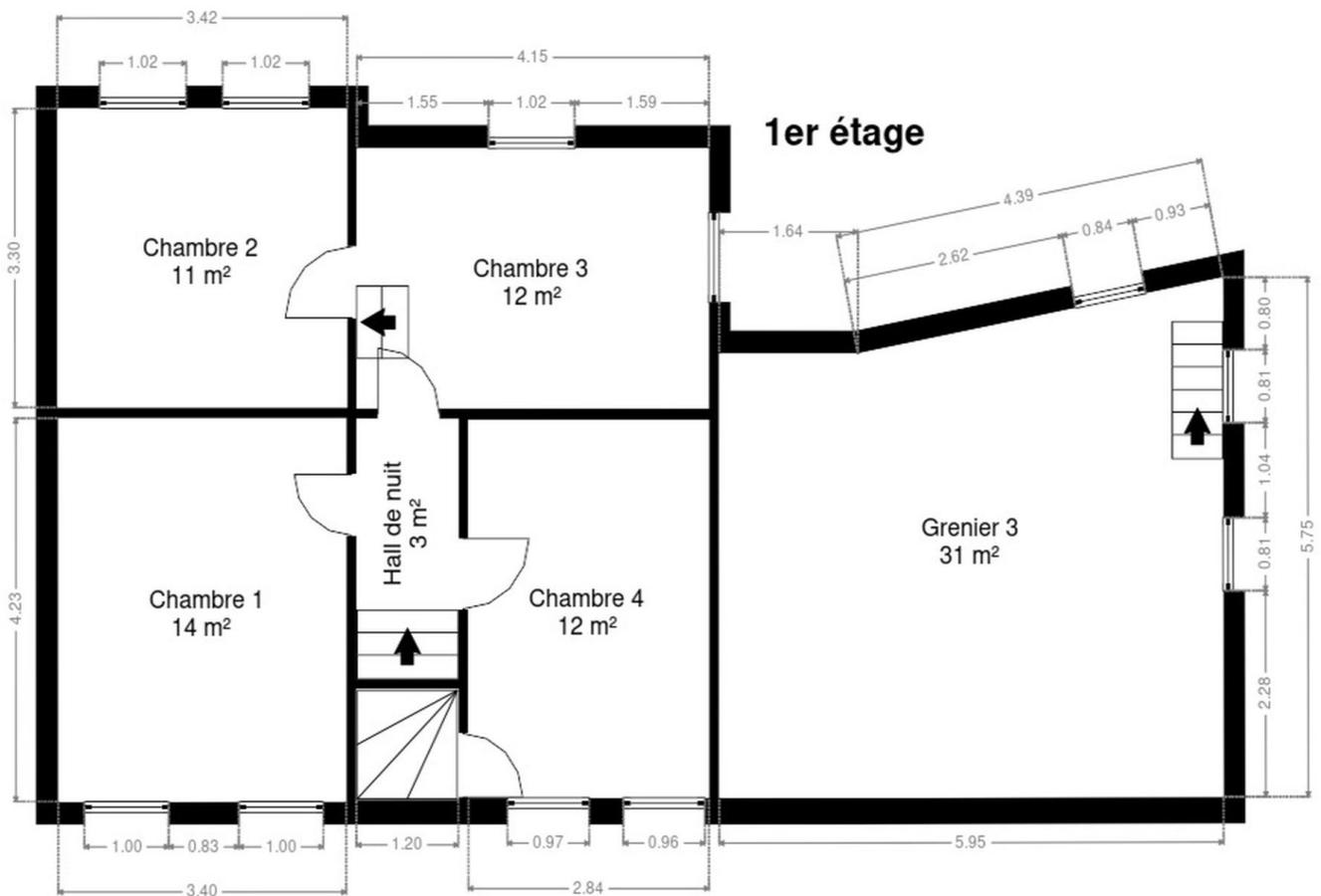
Plan - Sous-sol



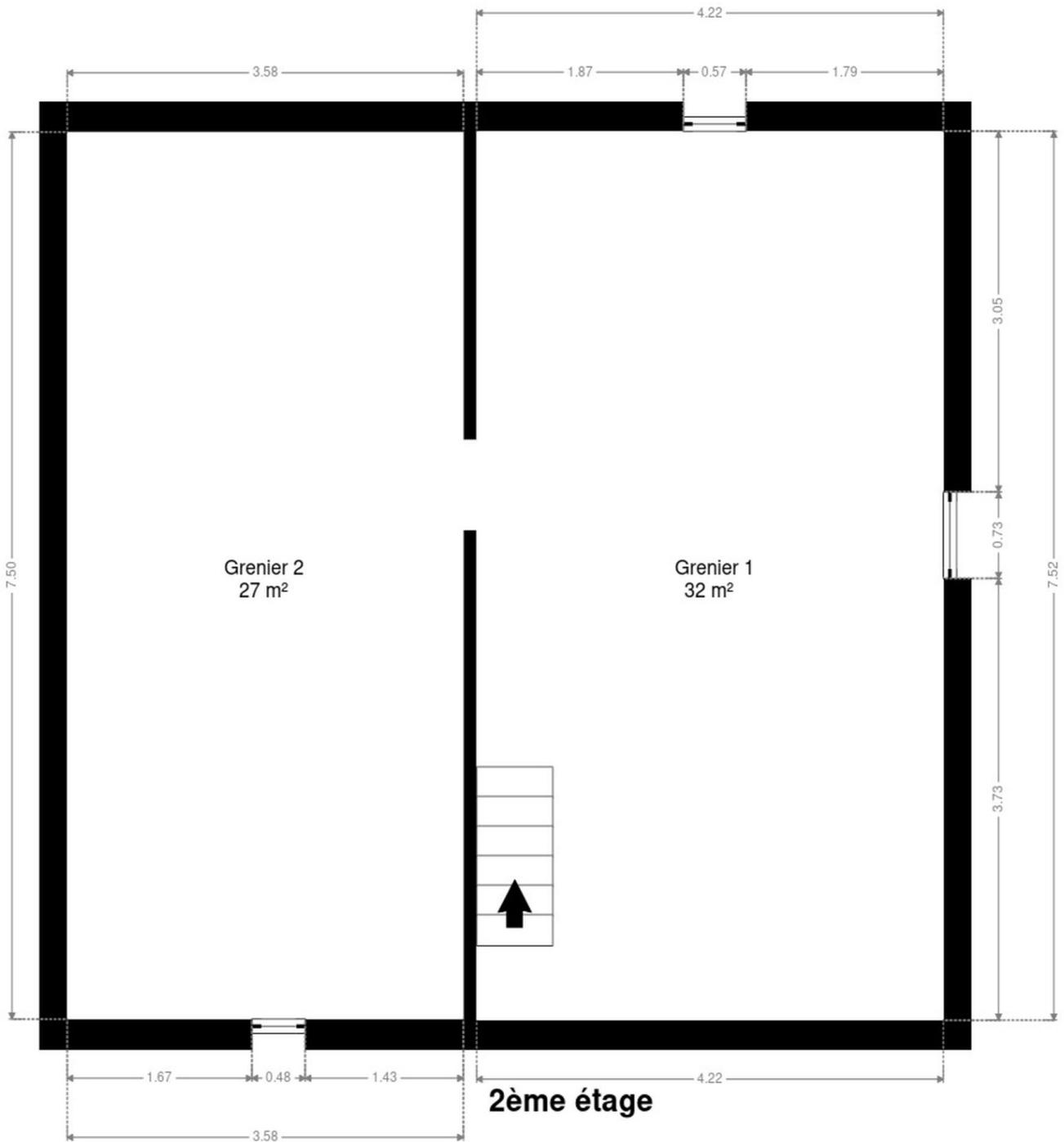
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Volets type manuel

Couleur blanc

Vitrage simple et double

Matière bois pvc métallique

Chauffe-eau

Marque bulex

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers

Nature gaz

Poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

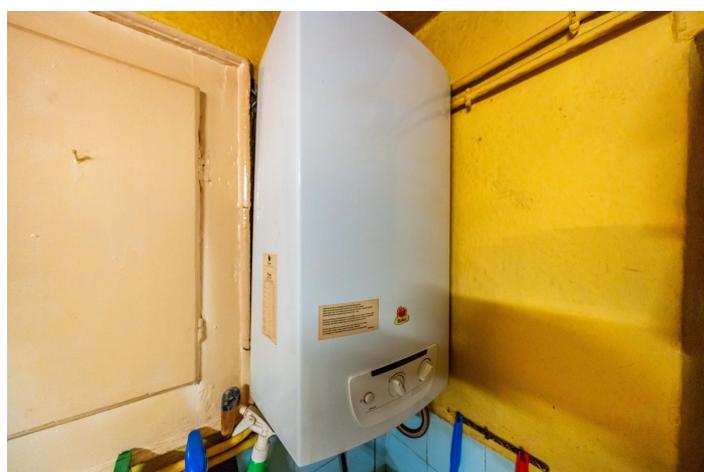
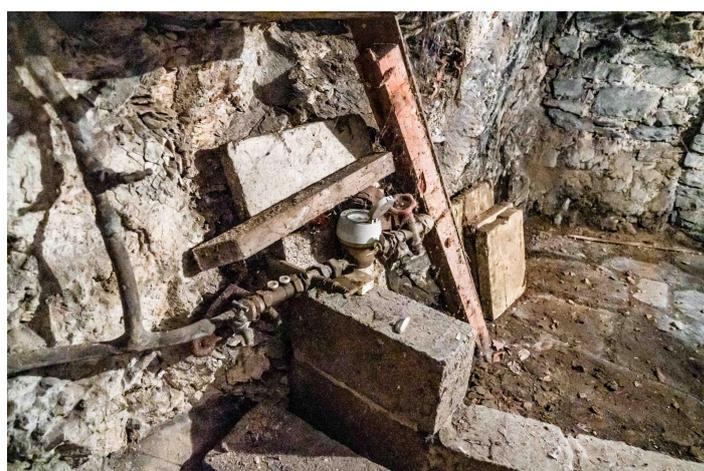
Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	3400 m
Accès autoroutier	2200 m

ÉCOLES

Inception-Mind	693 m
Ecole Communale de Soiron, Ecole Primaire Wegnez	912 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	808 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Bar	1183 m
La Villa Sauvage	
Hébergement	1607 m
Studio LeBaiser d'Angeli	
Spa	1613 m
Espace Détente Ensival	
Station de transit	1771 m
Pepinster	
Hébergement	1903 m
PepinSphair	
Réparation de voiture	2019 m
Le Centre du Pneu	
Articles pour la maison	2061 m
Leen Bakker	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre