



235 000 €

Réf. 5639467

Rue Bois Guéau 34 34 - 4610 Beyne-heusay



107 m²



2

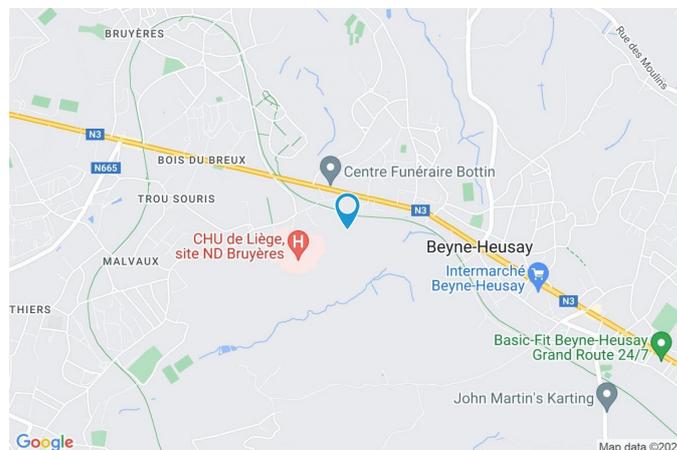


1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmédy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Coordonnées du bien

Rue	Rue Bois Guéau 34
N°	34
CP	4610
Ville	Beyne-heusay
Pays	Belgique
Latitude	50.623951
Longitude	5.640967



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	126.00 m ²
Profondeur de la parcelle	27 m
Surface de la parcelle	281.00 m ²
Largeur de la parcelle	20.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	107 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain droit)	
Fermé clôtures haies	Orientation sud-ouest	
Prise(s) électrique(s) 2	Déclivité	
Aménagé pelouse	Éclairage	Led
Orientation sud-est	Terrasse (terrain arrière)	23 m ²
Déclivité	Prise(s) électrique(s) 1	
Jardin (terrain droit)	Éclairage led	
Fermé haies	Sol carrelage	
Aménagé pelouse	Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	91 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, salle de douche, hall, escalier	
1er étage	16 m ²
Chambre 2, escalier	
Sous-sol	16 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 2.44 m²

Longueur : 1.57 m

Largeur : 1.55 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,6 m
Matière pvc vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.71 m²

Longueur : 5.30 m

Largeur : 4.25 m

Ouvert sur	Salle à manger	Prise(s) électrique(s)	10
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc	Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Spots encastrés		
Chauffage			
Radiateur(s)			
Poêle à pellet			

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 33.76 m²

Longueur : 9.31 m

Largeur : 3.99 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Prise(s) électrique(s) 11

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.56 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 22,6 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Salle à manger

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Smeg

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Indesit

Frigo

Type encastré

De la marque Zanussi

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Baucknecht

Four

Type à air pulsé

De la marque Zanussi

Porte

Type double

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Volets type manuel matière pvc

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 10.83 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 2.74 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 8.57 m²

Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.77 m

Douche	Carrelage + rideau	Éclairage	
WC	Suspendu	Point lumineux mural	
Lavabo	Double	Spots encastrés	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
		Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

Rez-de-chaussée

Hall



☒ superficie : 5.31 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 1.33 m

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.51 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type porte-fenêtre matière pvc vitrage double
Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol Quick-Step

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Placard

Portes battantes

Portes coulissantes

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

Sous-sol

Cave



 superficie : 16.14 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 4.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

1,6 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 1.74 m² Longueur : 1.85 m Largeur : 0.94 m

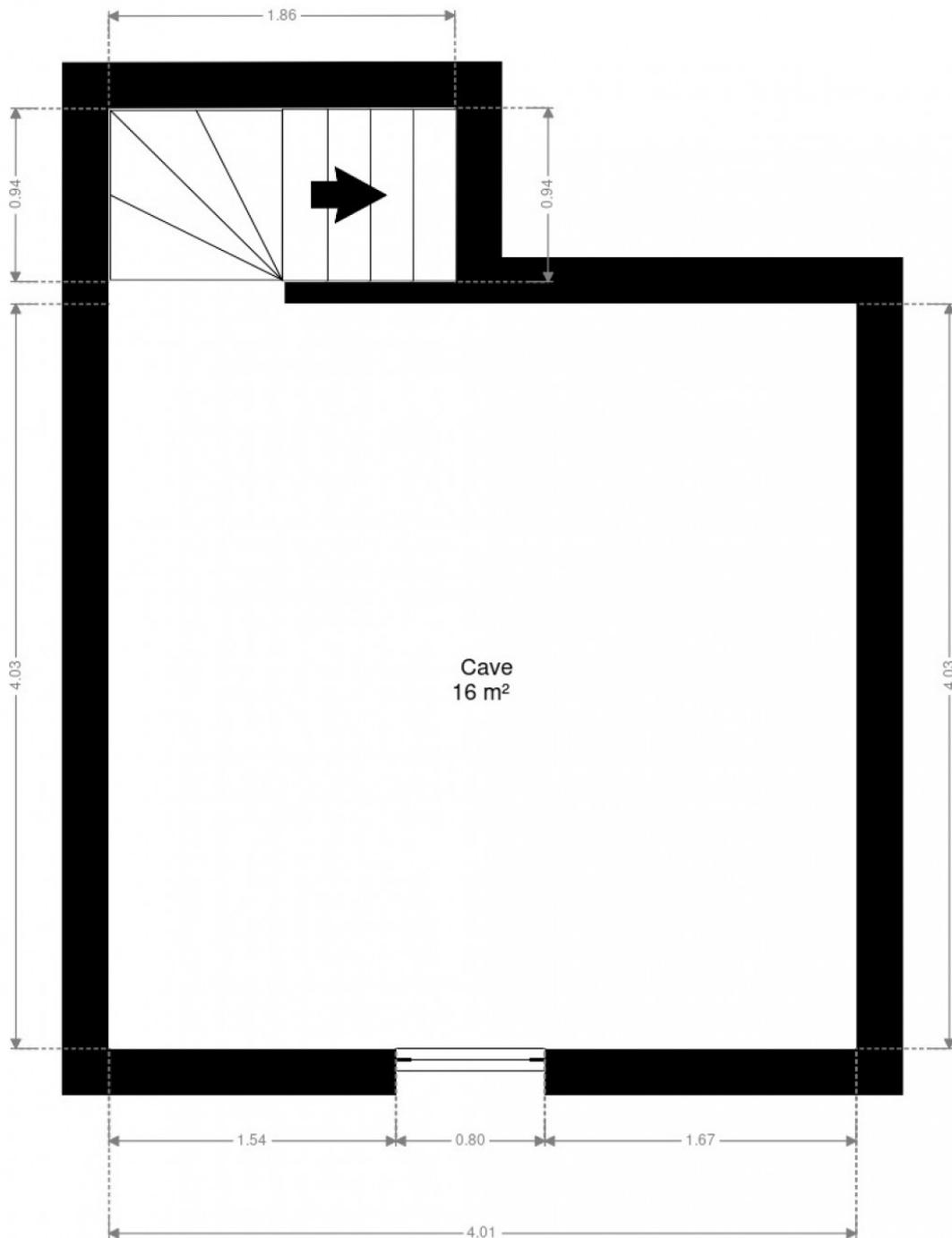
1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 0.92 m² Longueur : 1.13 m Largeur : 0.81 m

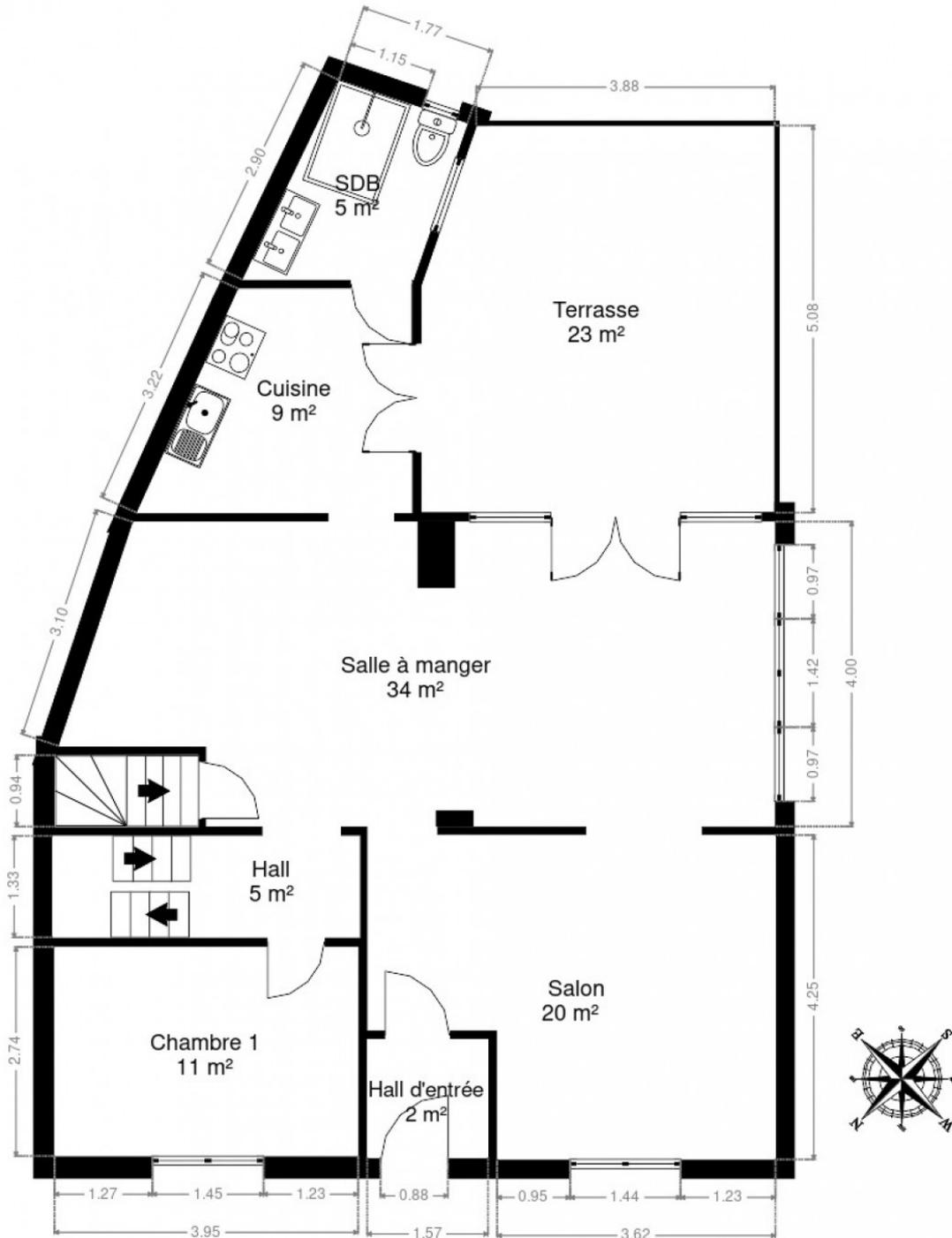
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.57 m	1.55 m	2.44 m ²
Salon	5.30 m	4.25 m	19.71 m ²
Salle à manger	9.31 m	3.99 m	33.76 m ²
Cuisine	3.57 m	2.93 m	8.56 m ²
Chambre 1	3.95 m	2.74 m	10.83 m ²
Salle de douche	2.50 m	1.77 m	8.57 m ²
Hall	3.99 m	1.33 m	5.31 m ²
Escalier	1.85 m	0.94 m	1.74 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.17 m	3.99 m	15.51 m ²
Escalier	1.13 m	0.81 m	0.92 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.02 m	4.00 m	16.14 m ²
Total			123.49 m²

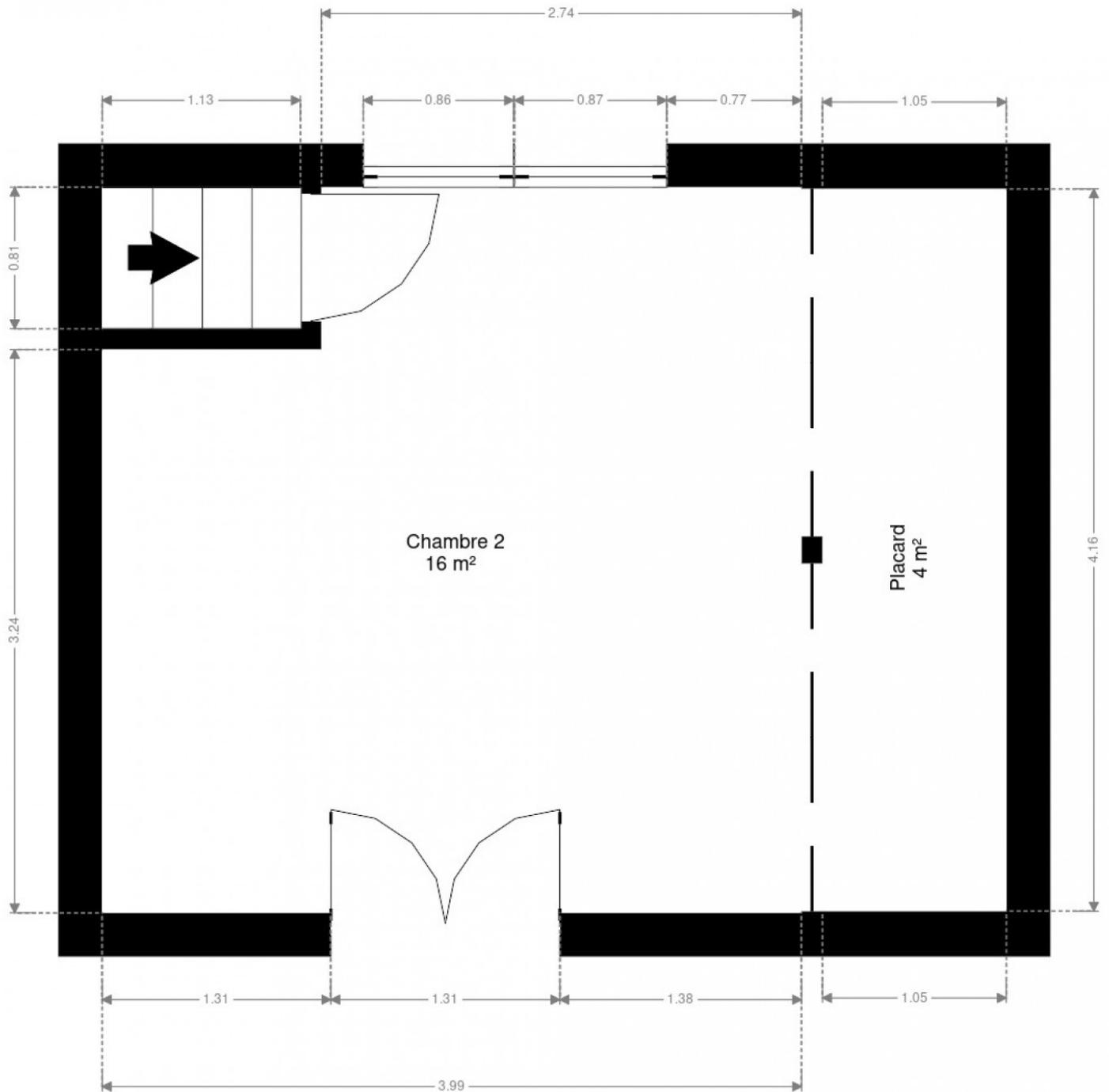
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon
Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat Bon

Châssis

Volets type manuel

Matière pvc

Vitrage double

Couleur blanc

Chauffe-eau Nombre de litres 150

Détecteur incendie Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature pellet mazout

Mode radiateur(s) poêle

Chaudière marque Ideal baxi

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	4300 m
Accès autoroutier	5000 m

ÉCOLES

Ecole Libre Fondamentale de Bois de Breux	672 m
Ecole Jean XXIII Asbl	1237 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	343 m
Garage Lejeune	
Magasin de vêtements	950 m
9 bulles Store - Mode future maman	
Réparation de voiture	1276 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	
Bijouterie	1287 m
Nao	
Point d'intérêt	1856 m
Imprimerie Hubert Lecocq sprl	
Station de bus	1999 m
Storme Diedrik, Dentiste	
Université	2260 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Salon de beauté	2302 m
Audrey Parfumerie-Institut Chênée	

Plan situation



📍 Ekilibre

📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy

✉ info@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre

✉ info@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

Ekilibre