EKILIBRE
VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE

239 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 7018084

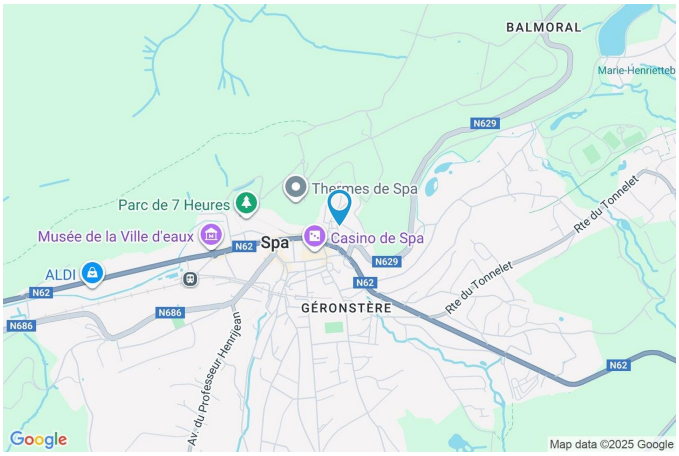
Promenade de quatre heures 10 - 3 4900 Spa

110 m² | 2 | 1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Nº Ent. BE 0879 766 937 - Nº IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

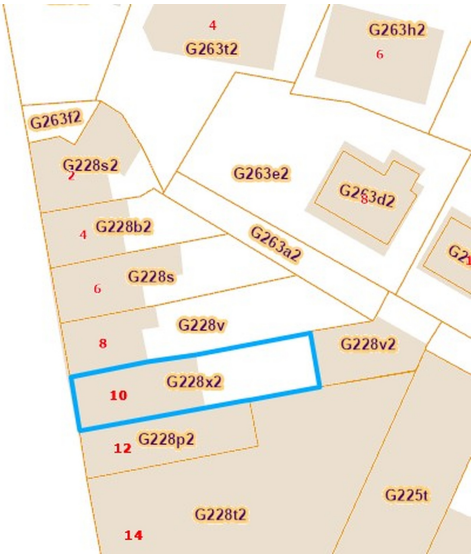
Rue	Promenade de quatre heures
N°	10
Boite	3
Étage	3
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.492916
Longitude	5.867668



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Ouest
Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	88 m²
Surface totale	110 m²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1

Aménagement intérieur

3ème étage — 53 m²

Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, wc, buanderie, escalier, débarras

4ème étage — 57 m²

Hall de nuit, chambre 2, salle de douche, grenier 1, grenier 2

3ème étage

Hall d'entrée

superficie : 3.86 m² Longueur : 3.15 m Largeur : 1.62 m

Accès	Hall d'entrée commun	**Éclairage**	Spots encastrés
Porte	En bois	**Parlophone**	Oui
Sol	Semi-massif	**Placard**	Portes battantes
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

3ème étage

Séjour

superficie : 19.36 m² Longueur : 5.14 m Largeur : 3.80 m

Ouvert sur	Cuisine
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Parquet semi-massif
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	
Spots encastrés	
Points lumineux mural	

Chauffage	Pompe à chaleur
Air conditionné	Chaud-froid
Prise(s) électrique(s)	9
Prise télédistribution	1

3ème étage

Cuisine

superficie : 7.70 m² Longueur : 3.81 m Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 3
Équipée Oui
Four micro ondes De la marque Smeg
Ouvert sur Séjour
Évier
- Simple
- Avec égouttoir
- Inox

Plaque de cuisson Vitrocéramique
Hotte
- Hotte murale
- Évacuation extérieure
- De la marque Smeg

Frigo
- Encastré avec congélateur
- De la marque Progress

Lave-vaisselle
- Full-intégré
- De la marque Progress

Four
- À air pulsé
- De la marque Smeg

Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage
- Points lumineux au plafond
- Spots encastrés

3ème étage

Chambre 1

superficie : 14.26 m² Longueur : 4.05 m Largeur : 3.56 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	**Chauffage**	Pompe à chaleur
Sol	Parquet semi-massif	**Air conditionné**	Chaud-froid
Hauteur sous-plafond	2,5 m	**Prise(s) électrique(s)**	7
Éclairage	Spots encastrés	**Prise télédistribution**	1

3ème étage

Wc

superficie : 1.31 m² Longueur : 1.61 m Largeur : 0.80 m

WC	Suspendu	**Hauteur sous-plafond**	2,5 m
Lavabo	Simple	**Éclairage**	Spots encastrés
Sol	Parquet semi-massif		

3ème étage

Buanderie

superficie : 3.53 m² Longueur : 2.37 m Largeur : 1.48 m

Évier	Simple	**Éclairage**	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage basculante	**Prise(s) électrique(s)**	4
		Arrivée d'eau	Oui
Sol	Vinyle	**Evacuation d'eau**	1
Hauteur sous-plafond	2,2 m		

3ème étage

Débarras

superficie : 1.56 m² Longueur : 1.85 m Largeur : 0.84 m

Sol	Parquet semi-massif
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Spots encastrés

4ème étage

Chambre 2

superficie : 20.84 m² Longueur : 7.47 m Largeur : 3.05 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	**Chauffage**	Pompe à chaleur
Sol	Parquet semi-massif	**Air conditionné**	Chaud-froid
Hauteur sous-plafond	2,5 m	**Prise(s) électrique(s)**	7
Type de plafond	Plafond mansardé	**Prise télédistribution**	1
Éclairage	Spots encastrés	**Prise réseau**	1

4ème étage

Salle de douche

superficie : 8.50 m² Longueur : 2.98 m Largeur : 2.85 m

Douche	Italienne	**Hauteur sous-plafond**	2,4 m
WC	Urinoire	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Lavabo	Double	**Éclairage**	
Murs	Totalement carrelés	Spots encastrés	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage fenêtre de toit	Points lumineux mural	
		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		

4ème étage

Grenier 1

superficie : 7.04 m² Longueur : 2.82 m Largeur : 2.49 m

Type de grenier	Seulement rangement	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Parquet semi-massif	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,6 m		

4ème étage

Grenier 2

superficie : 15.35 m² Longueur : 6.14 m Largeur : 2.49 m

Type de grenier	Seulement rangement	**Type de plafond**	Plafond mansardé
Sol	Plancher	**Éclairage**	Points lumineux mural
Hauteur sous-plafond	1,6 m		

Autres

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

superficie : 1.70 m² Longueur : 1.84 m Largeur : 1.12 m

4ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

superficie : 4.95 m² Longueur : 2.82 m Largeur : 1.75 m

Escalier
Matériaux bois
Droit

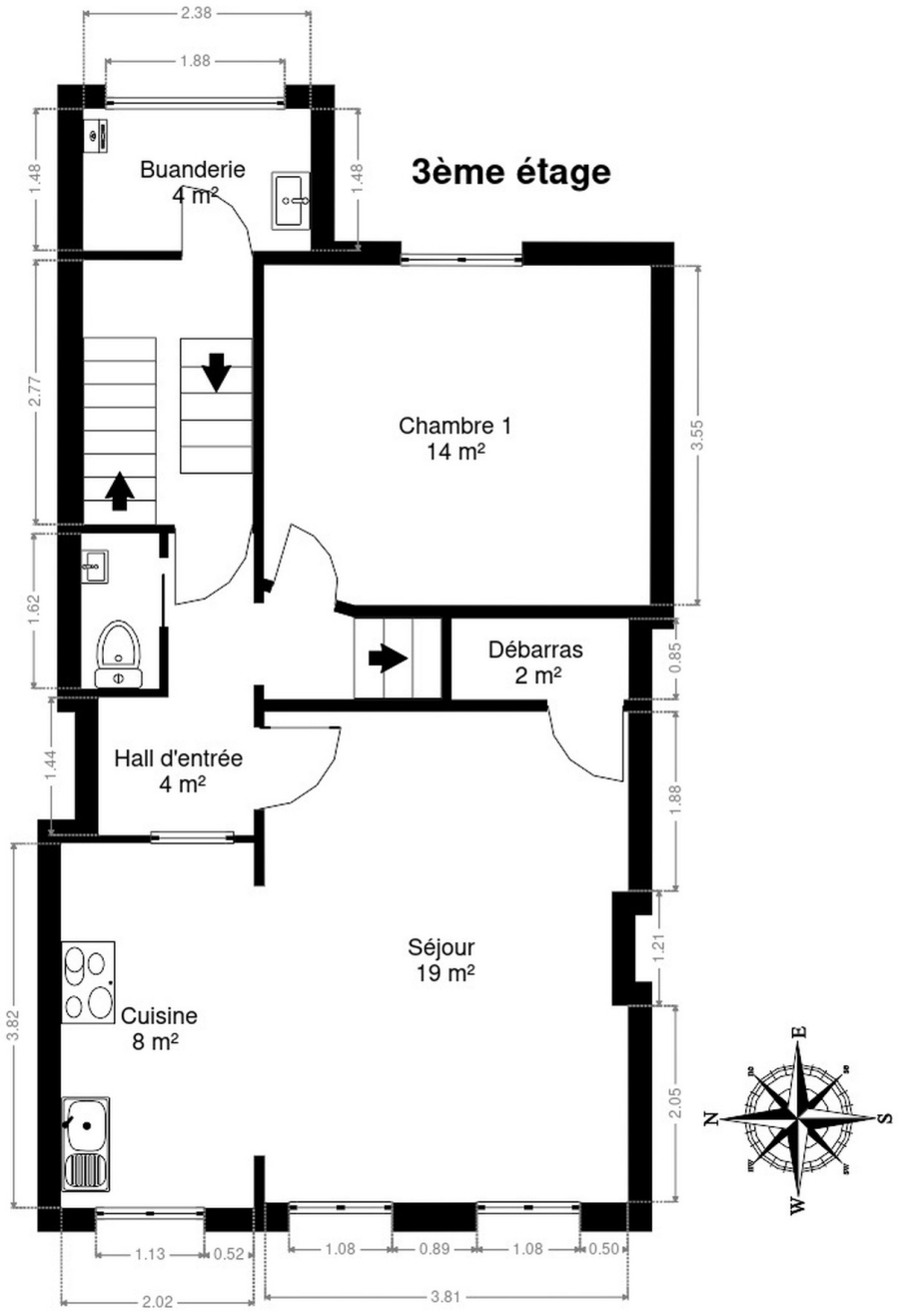
Sol Parquet semi-massif

Hauteur sous-plafond 2,3 m
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Spots encastrés

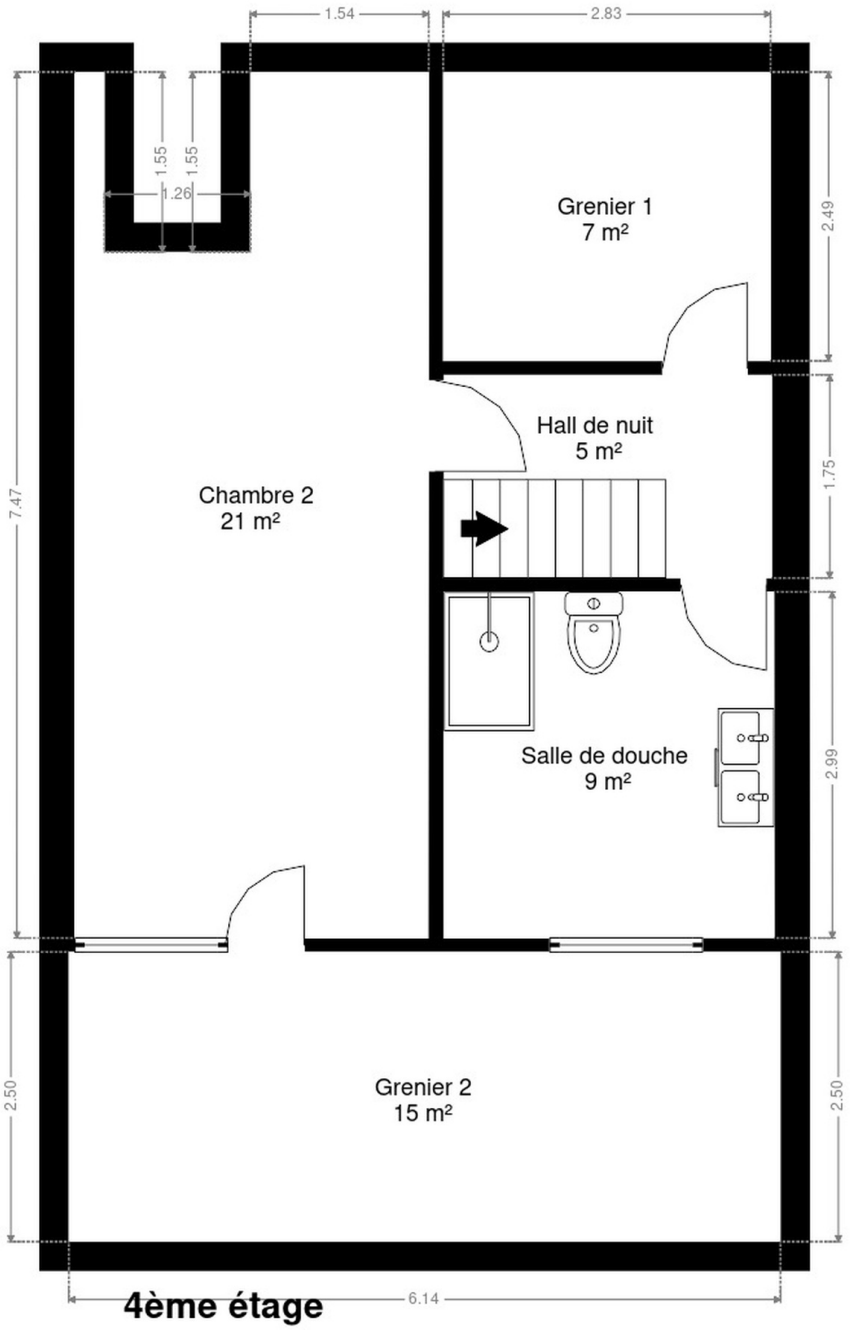
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.15 m	1.62 m	3.86 m²
Séjour	5.14 m	3.80 m	19.36 m²
Cuisine	3.81 m	2.01 m	7.70 m²
Chambre 1	4.05 m	3.56 m	14.26 m²
Wc	1.61 m	0.80 m	1.31 m²
Buanderie	2.37 m	1.48 m	3.53 m²
Escalier	1.84 m	1.12 m	1.70 m²
Débarras	1.85 m	0.84 m	1.56 m²
4ème étage	**Longueur**	**Largeur**	**Superficie**
Hall de nuit	2.82 m	1.75 m	4.95 m²
Chambre 2	7.47 m	3.05 m	20.84 m²
Salle de douche	2.98 m	2.85 m	8.50 m²
Grenier 1	2.82 m	2.49 m	7.04 m²
Grenier 2	6.14 m	2.49 m	15.35 m²
Total			109.96 m²

Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Technique

État	Très bon
Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon
Châssis	
Matière pvc	
Double vitrage	
Couleur gris anthracite	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type pré-installé	
Nature aérothermique	
Pompe à chaleur	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	5500 m

ÉCOLES

Centre Psycho Medico Social De La Cf	283 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	340 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	651 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	187 m
Le Petit Maur	
Gym	298 m
Van der Valk Hotel Spa	
Hébergement	362 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	393 m
La Tonnellerie - Le Chalet du Parc	
Hébergement	405 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Station de transit	415 m
Spa-Geronstère	
Hébergement	456 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Spa	641 m
La Villa d'Olne et les Jardins	

Plan situation

Ekilibre
Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
info@ekilibre.be
+32 87 31 63 00

Glenn VALENDUC
glenn@ekilibre.be
+32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC