



249 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 5996752

Place Général Burguet 12 - 4800 Verviers



180 m²



3



1

EKILIBRE

Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy

N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Place Général Burguet
N°	12
CP	4800
Ville	Verviers
Pays	Belgique
Latitude	50.582703
Longitude	5.868953



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord-ouest
 Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	74.00 m ²
Profondeur de la parcelle	56 m
Surface de la parcelle	376.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	149 m ²
Surface totale	180 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé		Orientation sud-est
Aménagé pelouse		
Sud-est		
Plat		
Terrasse (terrain arrière)	31 m ²	
Oui		
Sol carrelage		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m ²
Hall d'entrée, garage, cave 1, cave 2, buanderie, chaufferie, hall 1, hall 2	
1er étage	62 m ²
Séjour, cuisine, bureau, wc, hall 3	
2ème étage	63 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.36 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 2.24 m

Accès

Porte

Matière aluminium vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Sol

Parking

Châssis alu double vitrage type sans ouverture

Carrelage

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.00 m²

Longueur : 5.71 m

Largeur : 3.80 m

Accès Parking

Nombre de voitures 1

Porte
Type à ouverture électrique battante
Matière pvc vitrée
Vitrage double

Sol Pavés

Éclairage Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2

Rez-de-chaussée

Cave 1



 superficie : 6.23 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 1.89 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Pavés

Point lumineux mural

1

Rez-de-chaussée

Cave 2



☒ superficie : 3.94 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.54 m

Sol

Pavés

Éclairage

Point lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Buanderie



☒ superficie : 7.90 m²

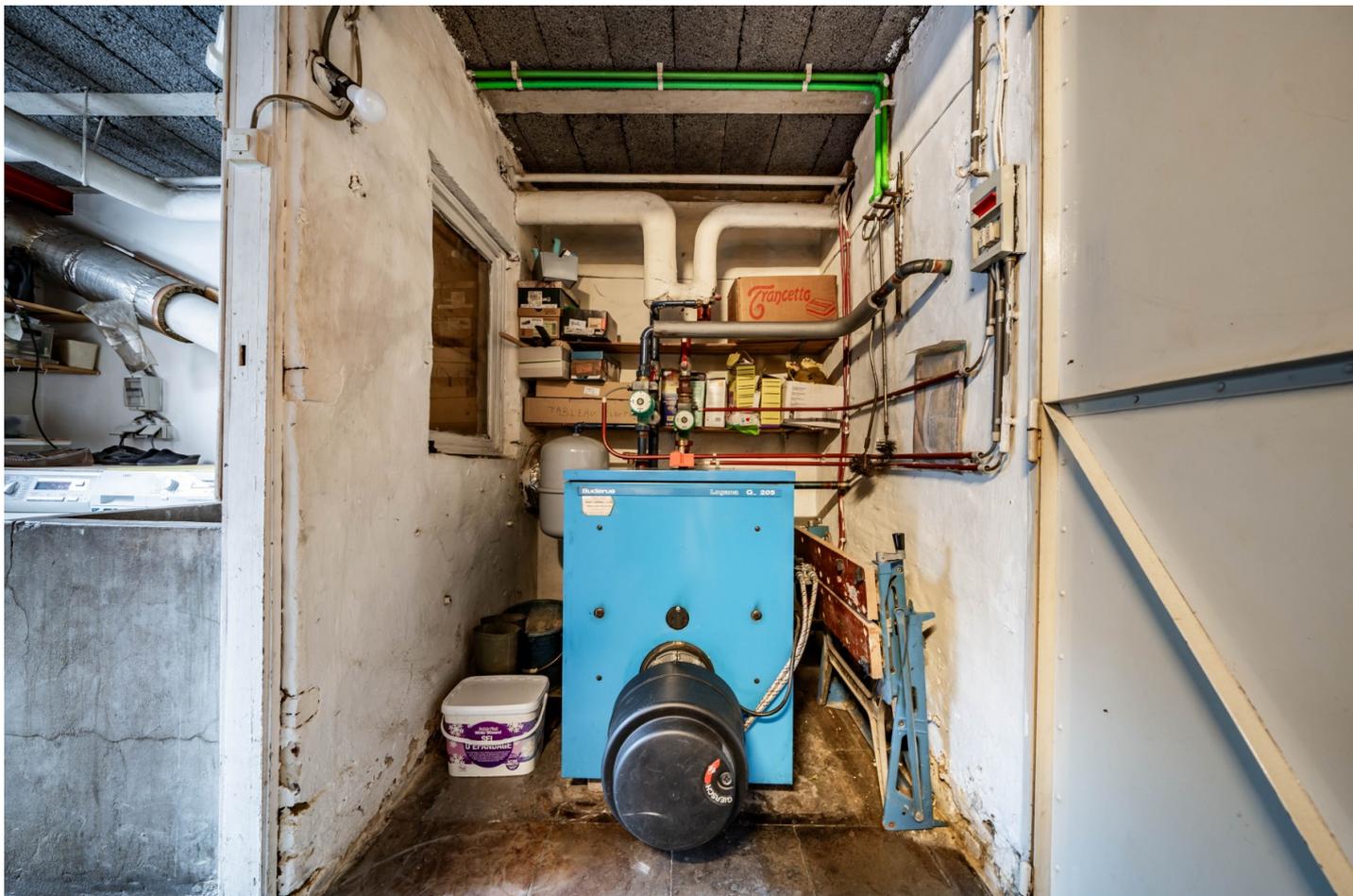
Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.43 m

Sol	Pavés
Type de plafond	Puits de lumière
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	4

Rez-de-chaussée

Chaufferie



☒ superficie : 3.50 m²

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.44 m

Sol

Pavés

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Séjour



 superficie : 31.50 m²

Longueur : 6.12 m

Largeur : 6.04 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets type manuel type
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Éclairage

Spots encastrés

1er étage

Cuisine



 superficie : 19.25 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 4.13 m

Prise(s) électrique(s)

14

Type

Équipée

Four micro ondes

Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque AEG

Frigo

Type combi externe

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Beko

Four

Type pyrolyse à air pulsé

De la marque BOSCH

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Volets type manuel

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Bureau



 superficie : 4.18 m²

Longueur : 2.18 m

Largeur : 1.92 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets type manuel type
oscillo-battants

Sol Parquet

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s) 2

Prise téléphone Oui

Prise réseau Oui

1er étage

Wc



 superficie : 0.80 m²

Longueur : 1.01 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 8.56 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 2.24 m

Escalier

Matériaux bois

Type tournant

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.80 m

Type de plafond

Puits de lumière

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 8.50 m²

Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.26 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
volets type manuel type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

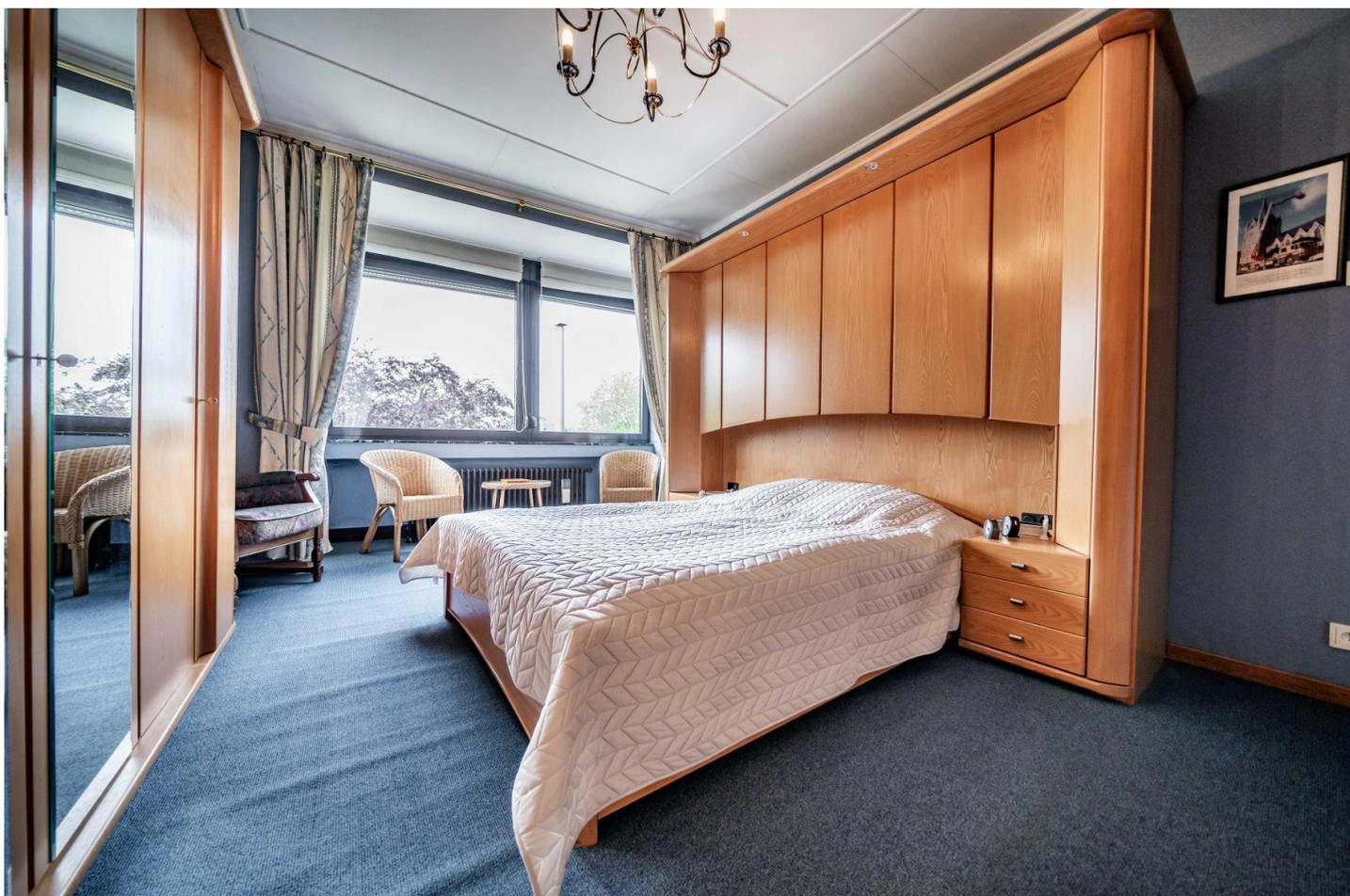
5

Hauteur sous-plafond

2.80 m

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 21.55 m²

Longueur : 6.09 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants volets type
manuel

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.80 m

Prise(s) électrique(s)

5

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 19.03 m²

Longueur : 5.01 m

Largeur : 3.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Tapis plain

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2.80 m

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.07 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 2.21 m

Hauteur sous-plafond 2.80 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Douche dans le bain

Baignoire

Bain à bulles

Avec paroi de douche

WC Classique

Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui

Murs Totalemment carrelés

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Sol Carrelage

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

✘ superficie : 1.44 m² Longueur : 1.54 m Largeur : 1.06 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

✘ superficie : 1.95 m² Longueur : 2.15 m Largeur : 0.90 m

1ER ÉTAGE - HALL 3

✘ superficie : 6.44 m² Longueur : 3.56 m Largeur : 2.11 m

Éclairage

Au plafond

Placard

Portes battantes

Escalier

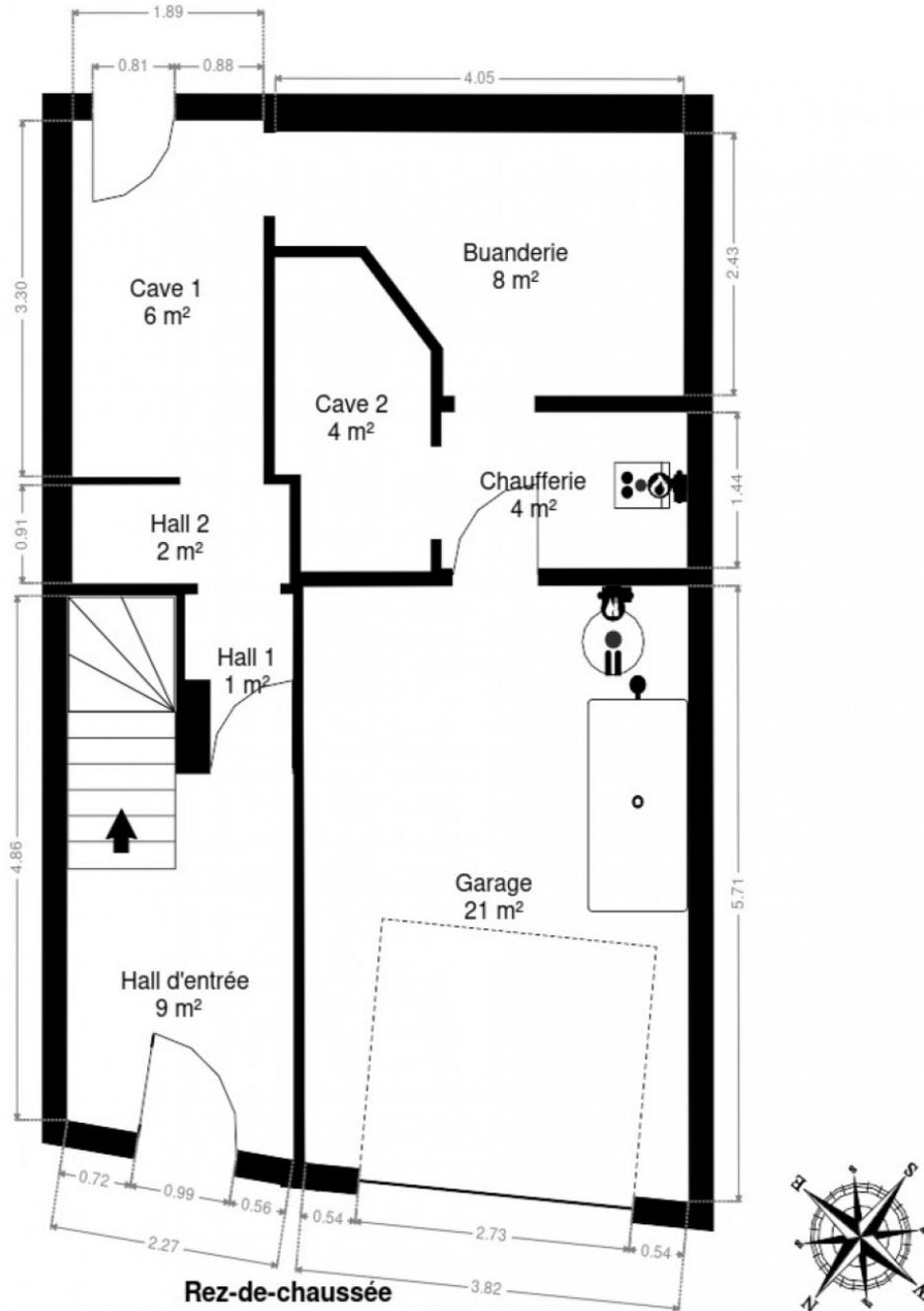
Bois

Tournant

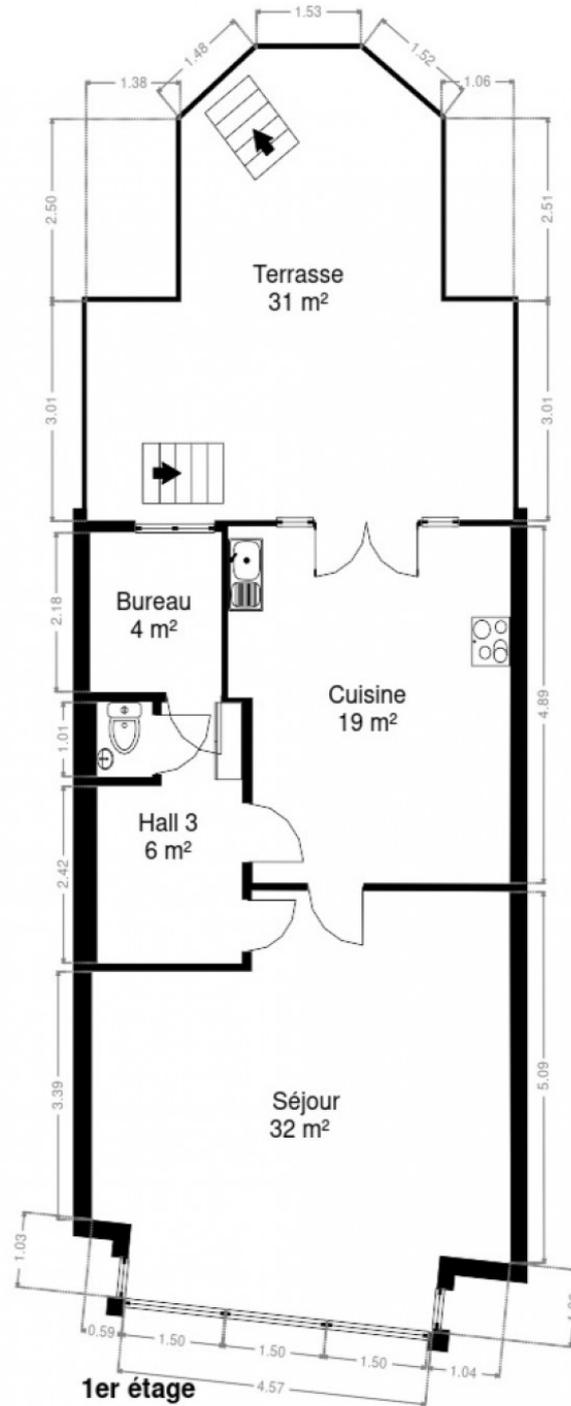
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.22 m	2.24 m	9.36 m ²
Garage	5.71 m	3.80 m	21.00 m ²
Cave 1	3.29 m	1.89 m	6.23 m ²
Cave 2	2.90 m	1.54 m	3.94 m ²
Buanderie	4.05 m	2.43 m	7.90 m ²
Chaufferie	2.43 m	1.44 m	3.50 m ²
Hall 1	1.54 m	1.06 m	1.44 m ²
Hall 2	2.15 m	0.90 m	1.95 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.12 m	6.04 m	31.50 m ²
Cuisine	4.89 m	4.13 m	19.25 m ²
Bureau	2.18 m	1.92 m	4.18 m ²
Wc	1.01 m	0.79 m	0.80 m ²
Hall 3	3.56 m	2.11 m	6.44 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.82 m	2.24 m	8.56 m ²
Chambre 1	4.37 m	2.26 m	8.50 m ²
Chambre 2	6.09 m	3.79 m	21.55 m ²
Chambre 3	5.01 m	3.79 m	19.03 m ²
Salle de bains	2.29 m	2.21 m	5.07 m ²
Total			180.2 m²

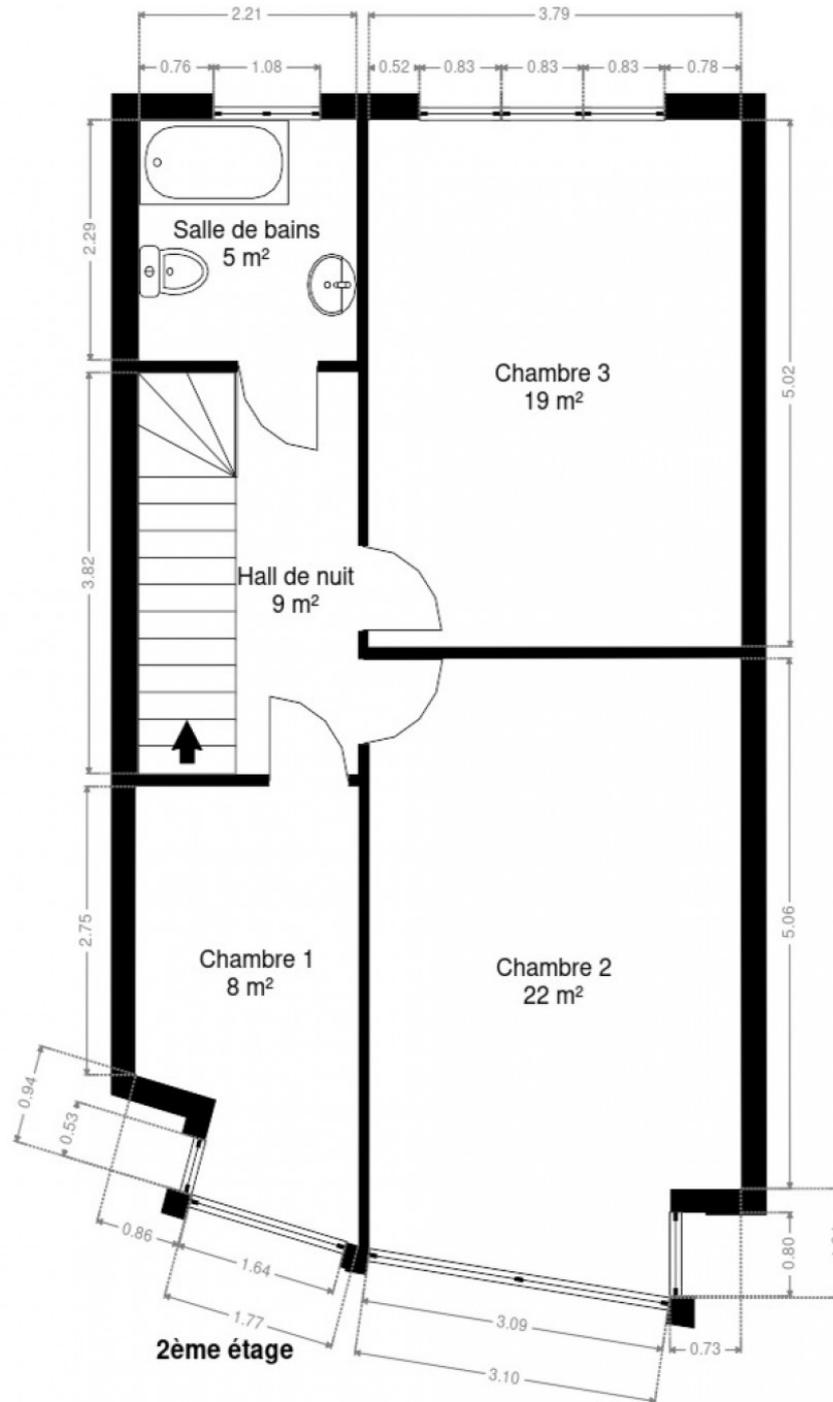
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur

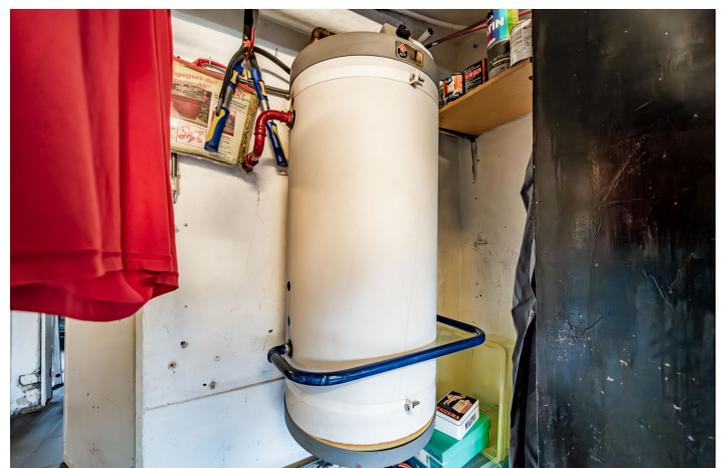


Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Plateforme roofing
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Couleur gris anthracite imitation bois	
Matière pvc aluminium	
Volets type manuel	
Vitrage double	
Chauffe-eau	Nombre de litres 160
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Mode radiateur(s)	
Chaudière marque buderus	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 1500 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

École Fondamentale René Hausman	252 m
ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	751 m
Athénée Royal Verdi	823 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	645 m
CHR Verviers	
Restaurant	825 m
Au Clair Obscur	
Gare	944 m
Verviers-Palais	
Hébergement	948 m
Bed & Breakfast Rêver d'Art	
Hébergement	1113 m
Hotel Des Ardennes	
Point d'intérêt	1147 m
Aldo	
Station de transit	1157 m
Verviers-Central	
Agence d'assurance	1197 m
Mutualia Mutualité Neutre	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre