



239 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6800566

Venelle Léon Lepas 29 - 4860 Pepinster



122 m²



3

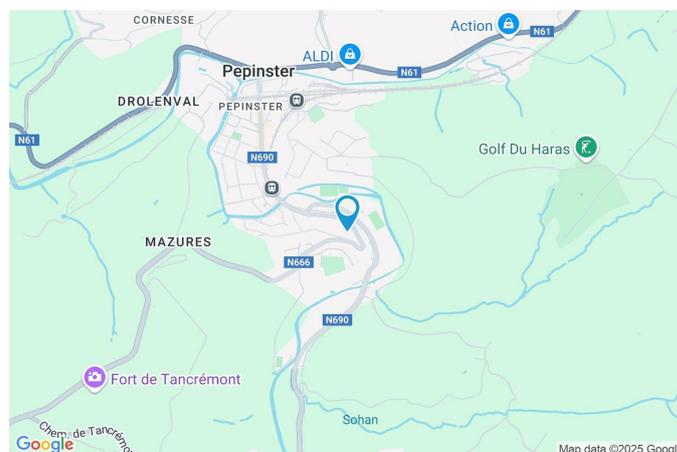


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

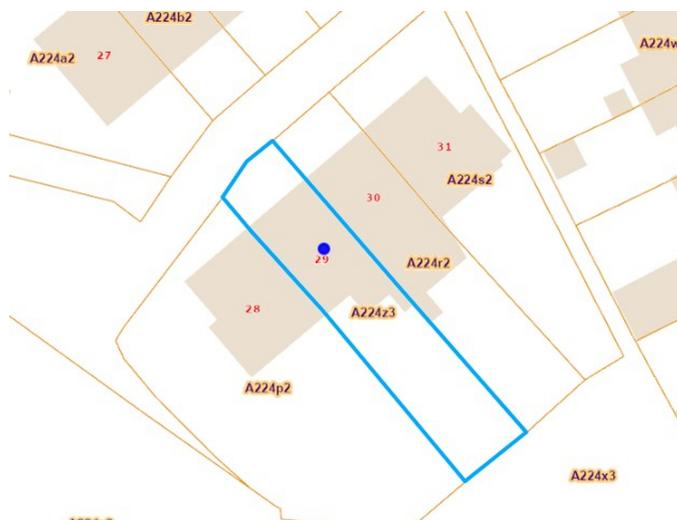
Coordonnées du bien

Rue	Venelle Léon Lepas
N°	29
CP	4860
Ville	Pepinster
Pays	Belgique
Latitude	50.561218
Longitude	5.810490



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Nord-ouest
Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	53.00 m ²
Profondeur de la parcelle	29 m
Surface de la parcelle	160.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	122 m ²
Surface totale	122 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

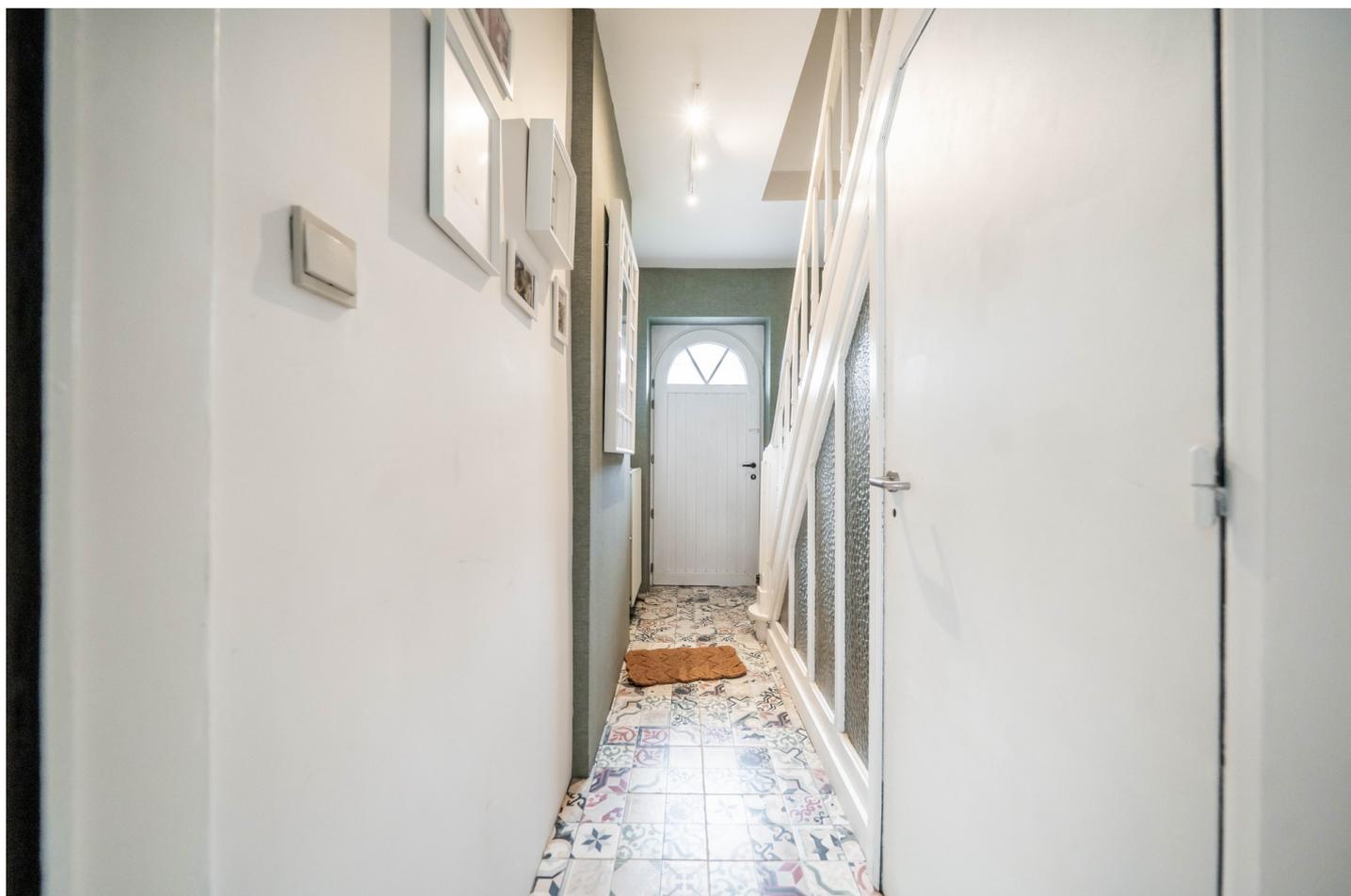
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	22 m ²
Fermé	Sol béton	
Aménagé pelouse	Orientation sud-est	
Sud-est	Allée (terrain avant)	Sol gravier goudronnée
Plat		
Parking	Place(s) 1	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	39 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier	
1er étage	37 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier	
2ème étage	30 m ²
Chambre 3, escalier	
Sous-sol	16 m ²
Buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.79 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 1.79 m

Accès	Parking place(s) 1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée		Escalier	
Vitrage double		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type droit	
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 10.47 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 3.24 m

Ouvert sur

Cuisine
Salle à manger

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.43 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 3.32 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc

Quick-Step

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.52 m²

Longueur : 5.23 m

Largeur : 2.50 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Four micro ondes De la marque Ikea
Machine à café De la marque Ikea
Accès
 Terrasse
 Jardin
Ouvert sur
 Salle à manger
 Salon
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type induction
Hotte
 Type hotte sous-encastrée hotte télescopique
 Évacuation à recyclage
 De la marque Ikea

Frigo
 Type encastré avec congélateur
 De la marque Ikea
Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Whirlpool
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Ikea
Porte
 Matière pvc vitrée
 Vitrage double
Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.93 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 0.94 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Résine epoxy

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.74 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 3.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.32 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 3.31 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de douche



 superficie : 9.35 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 2.47 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2,6 m
WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Double	Éclairage	Spots encastrés
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Résine epoxy	Sèche-serviettes	Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 27.20 m²

Longueur : 6.46 m

Largeur : 4.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

8

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 16.02 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,8 m

Éclairage Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s) 1

Escalier
Matériaux bois

Type droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 0.85 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.73 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 3.13 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 1.87 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 3.27 m²

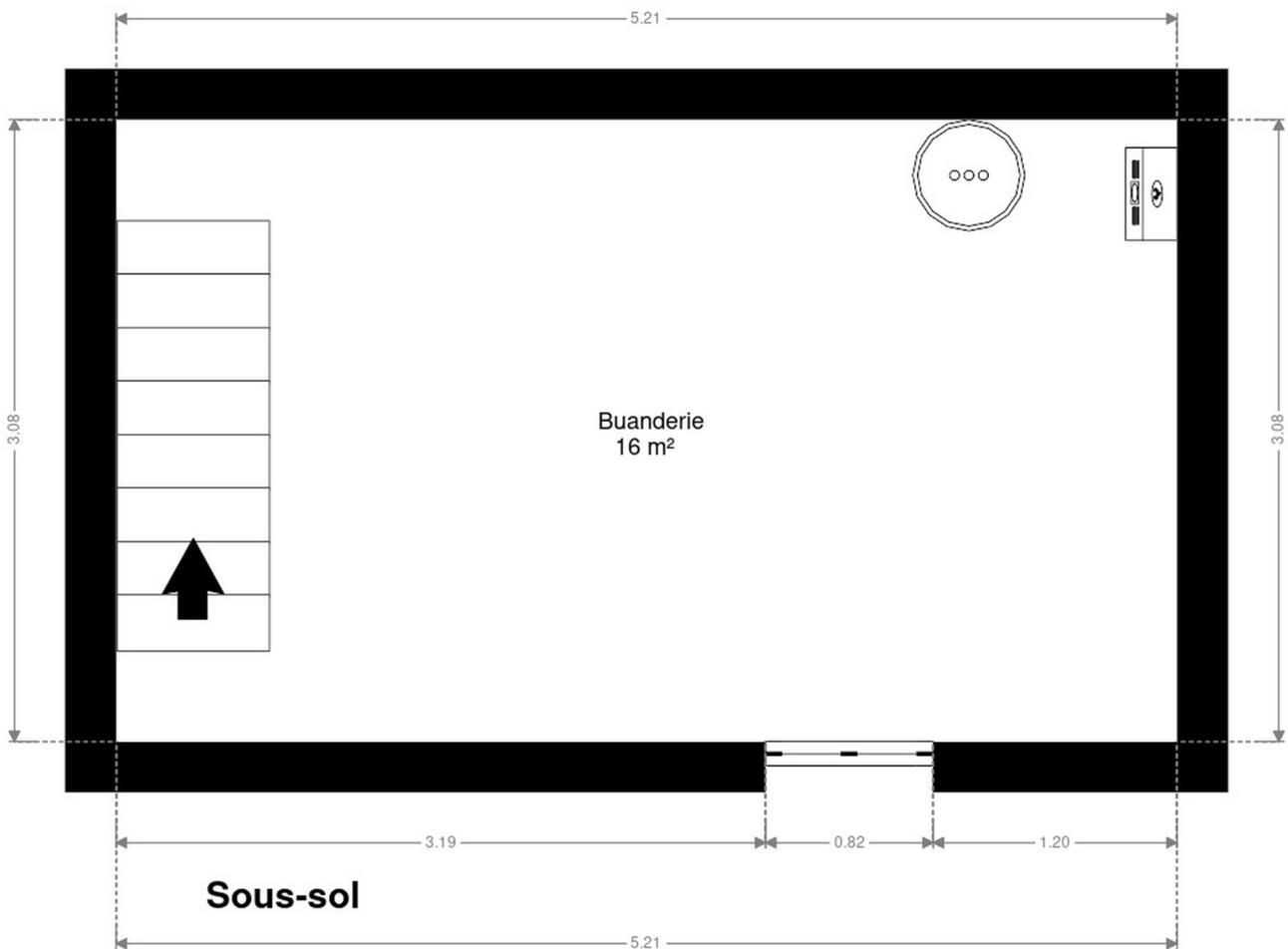
Longueur : 3.37 m

Largeur : 0.97 m

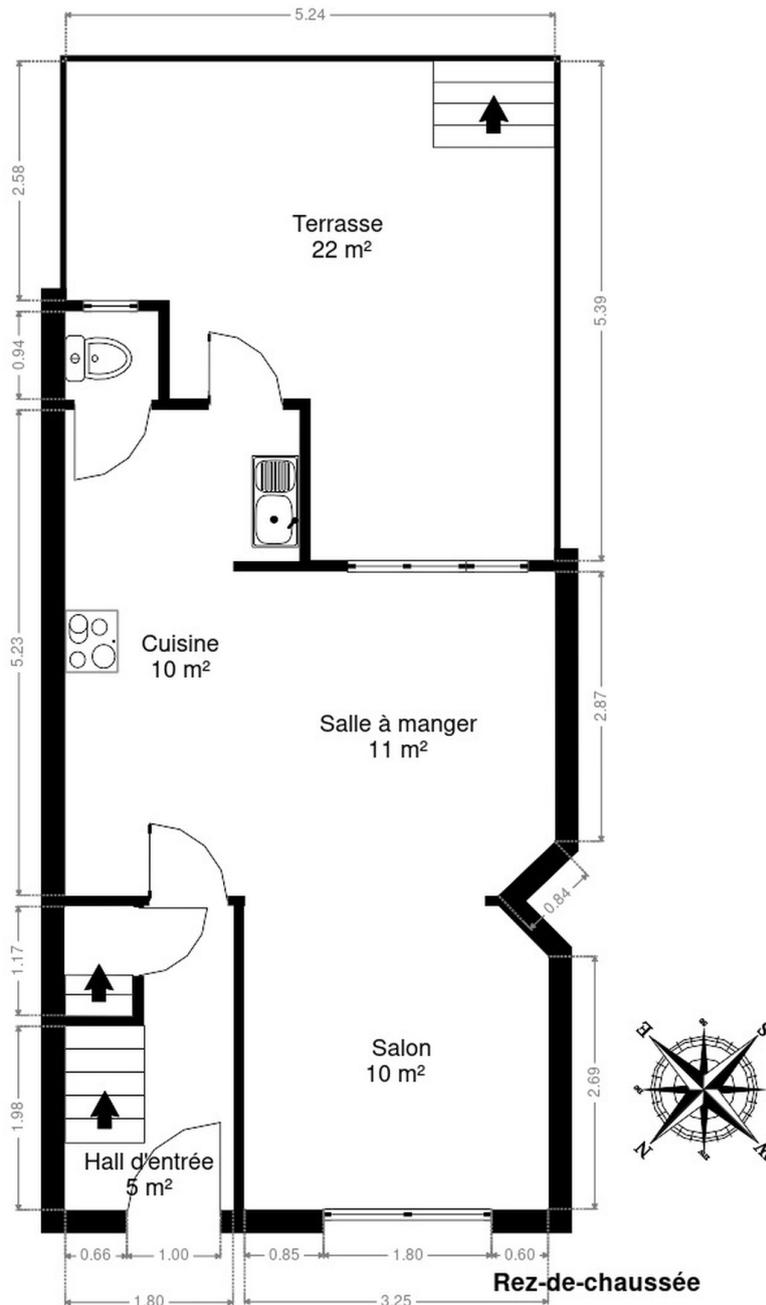
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.27 m	1.79 m	4.79 m ²
Salon	3.26 m	3.24 m	10.47 m ²
Salle à manger	3.48 m	3.32 m	11.43 m ²
Cuisine	5.23 m	2.50 m	10.52 m ²
Wc	0.98 m	0.94 m	0.93 m ²
Escalier	1.17 m	0.73 m	0.85 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.55 m	3.06 m	10.74 m ²
Chambre 2	4.07 m	3.31 m	13.32 m ²
Salle de douche	4.31 m	2.47 m	9.35 m ²
Escalier	2.47 m	1.87 m	3.13 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	6.46 m	4.79 m	27.20 m ²
Escalier	3.37 m	0.97 m	3.27 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Buanderie	5.20 m	3.07 m	16.02 m ²
Total			122.02 m²

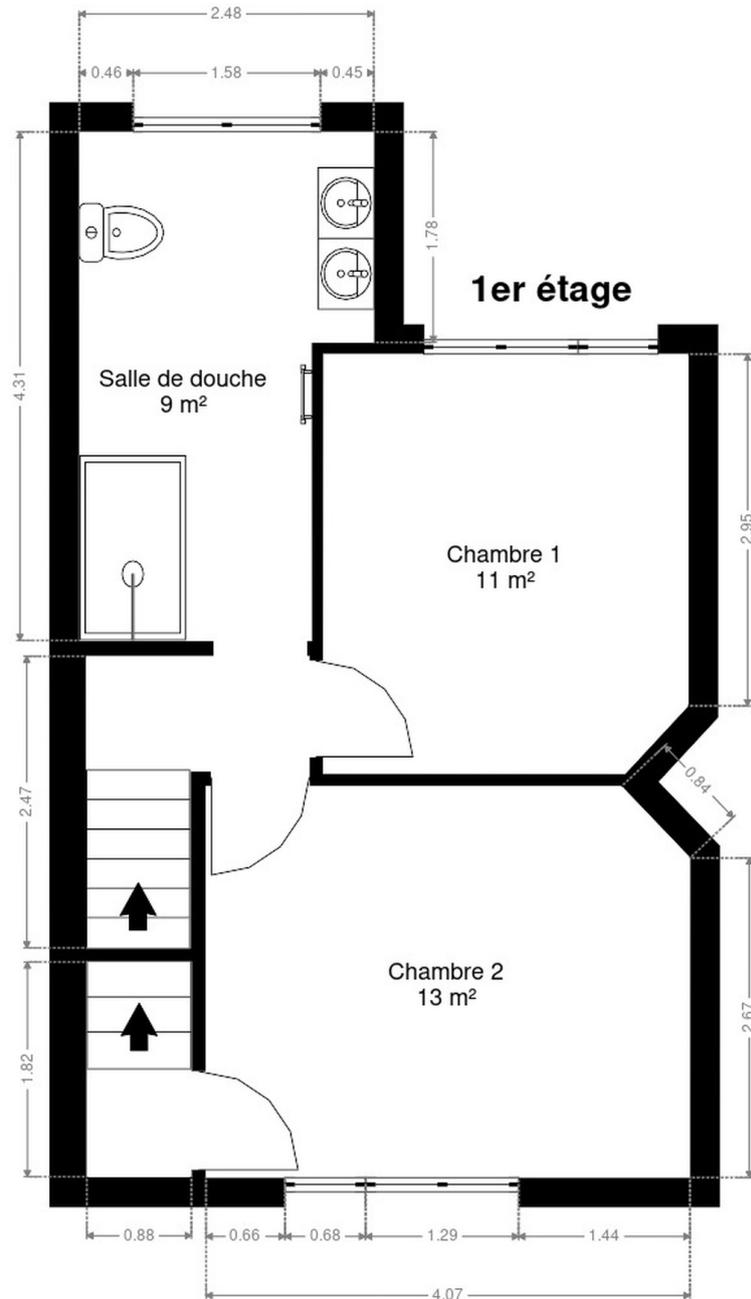
Plan - Sous-sol



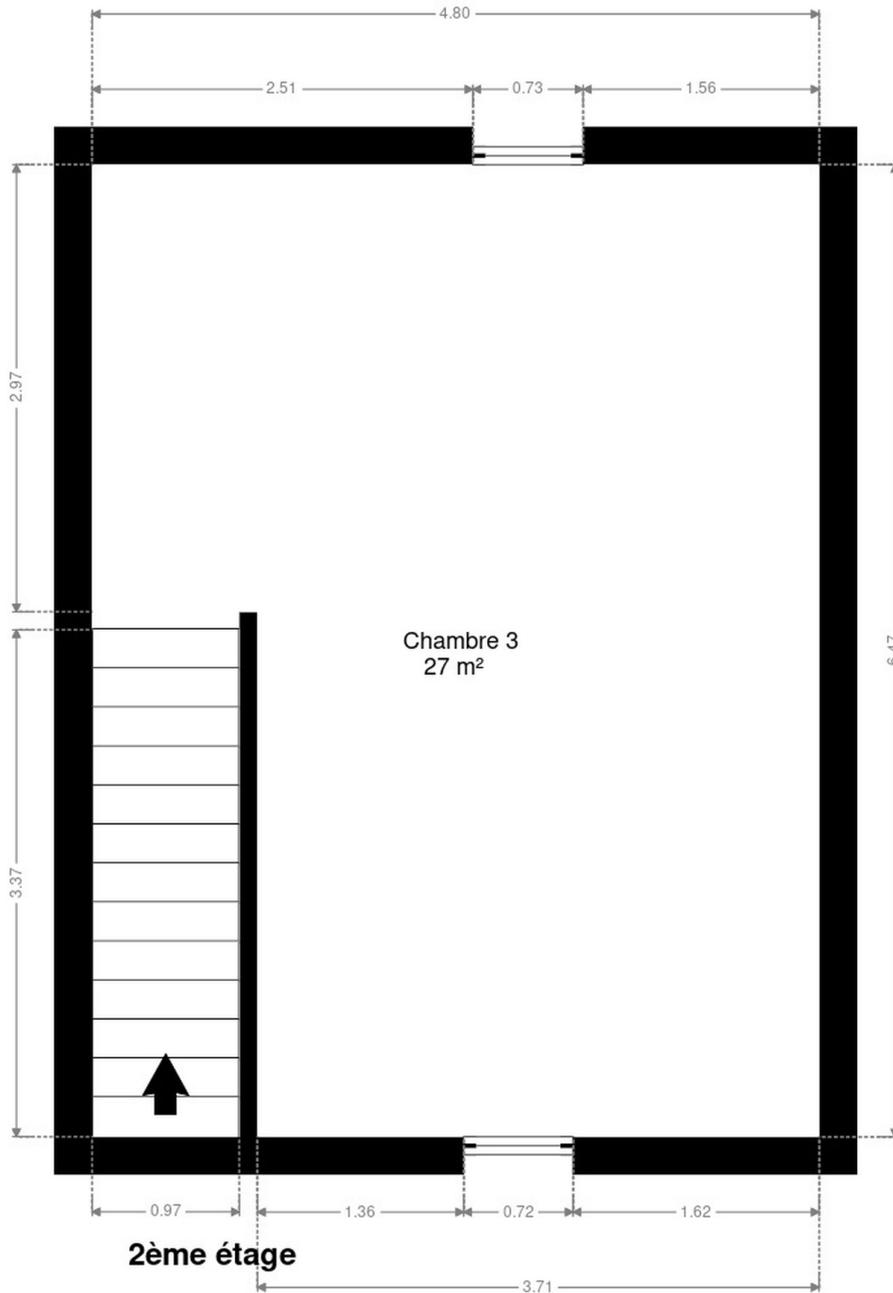
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1931
Année de rénovation	2020
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	
Etat	Pierre de taille Bon
Châssis	
Volets type manuel	
Matière pvc	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Compteur gaz	Nombre 1
Panneaux solaires	
Nombre de panneaux 12	
Type de panneaux photovoltaïque	
Alarme	
Volumétrique	
Périmétrique	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Vaillant	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	5100 m

ÉCOLES

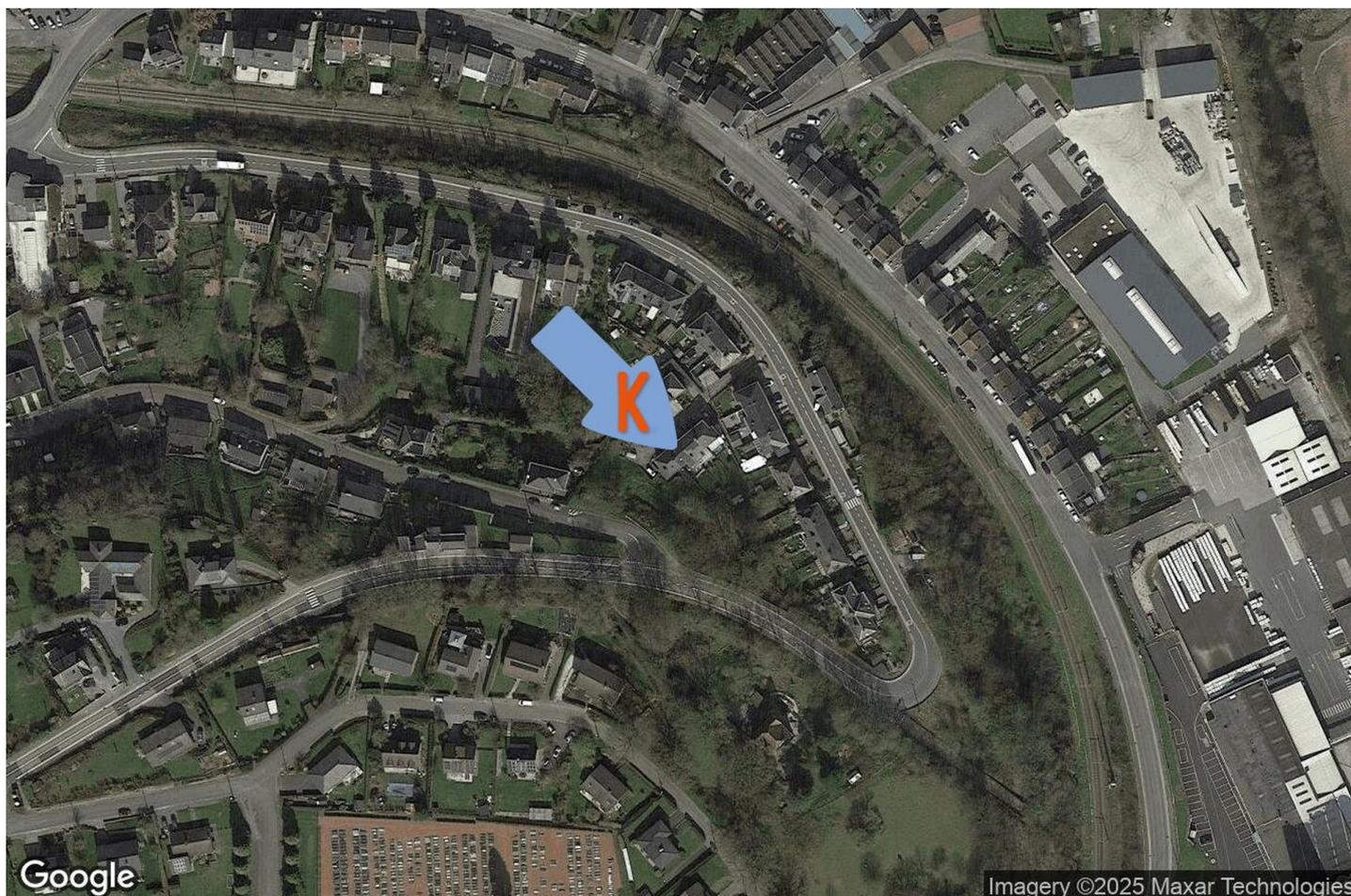
Athénée Royal Verdi	437 m
Ecoles Libres de Pepinster	549 m
Athénée Royal VERDI Implantation Alain Hubert fondamental site Piqueray	643 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	109 m
Carrosserie RX Counotte	
Articles pour la maison	559 m
Metaltex Belux	
Hôpital	694 m
SYNLAB Pepinster - Prises de sang	
Station de transit	822 m
Pepinster	
Magasin de vélos	987 m
Cycles Henket	
Fleuriste	998 m
Grosjean / Marie-Louise	
Hébergement	1067 m
Château Charles	
Électricien	1068 m
ELINATEC	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre