



2 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6122049

Avenue de spa 84 - 4802 Heusy

 243 m²

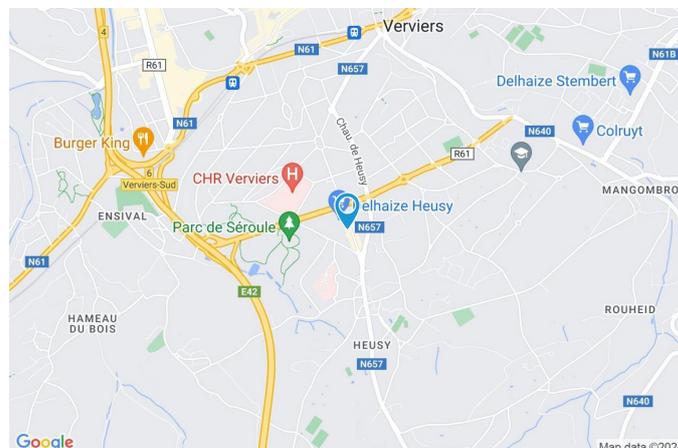


 1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de spa
N°	84
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.580437
Longitude	5.864314



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	12.00 m
Surface bâtie au sol	183.00 m ²
Profondeur de la parcelle	54 m
Surface de la parcelle	504.00 m ²
Largeur de la parcelle	12.50 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	134 m ²
Surface totale	243 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	19
Nombre de salle de bains	1
Garage	Immeuble de bureaux 1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
Fermé
Aménagé pelouse
Balançoire
Sud-ouest
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	160 m ²
Hall d'entrée, salle de bains, bureau 1, bureau 2, bureau 3, bureau 4, bureau 5, bureau 6, bureau 7, garage, salle d'attente	
1er étage	13 m ²
Bureau 8, wc	
Sous-sol	70 m ²
Cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.80 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 1.95 m

Porte	Matière bois	Sol	Carrelage
Fenêtre		Hauteur sous-plafond	2,95 m
Châssis type sans ouverture matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage simple		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 4.61 m²

Longueur : 2.71 m

Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Bain
Baignoire 1
WC Suspendu

Lavabo Simple
Murs Carrelés au 3/4
Éclairage Point lumineux mural
Chauffage Radiateur(s) avec calorimètre
Sol Parquet

Rez-de-chaussée

Bureau 1



 superficie : 20.78 m²

Longueur : 5.00 m

Largeur : 4.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

3,25 m

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Bureau 2



 superficie : 10.97 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux mural		

Rez-de-chaussée

Bureau 3



 superficie : 16.75 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 4.14 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet
3,25 m
Point lumineux mural

Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s) avec calorimètre
2

Rez-de-chaussée

Bureau 4



 superficie : 8.39 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.72 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Parquet
2,8 m
Point lumineux mural

Chauffage
Placard
Prise(s) électrique(s)

Radiateur(s) avec calorimètre
Portes battantes
6

Rez-de-chaussée

Bureau 5



 superficie : 14.79 m²

Longueur : 4.95 m

Largeur : 2.98 m

Accès	Jardin	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,9 m		

Rez-de-chaussée

Bureau 6



 superficie : 13.62 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 2.74 m

Accès	Jardin	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	10
Hauteur sous-plafond	2,9 m	Prise réseau	Oui

Rez-de-chaussée

Bureau 7



 superficie : 15.39 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 3.10 m

Accès	Jardin	Éclairage	Spots encastrés
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	10
Hauteur sous-plafond	2,45 m		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 38.47 m²

Longueur : 12.86 m

Largeur : 3.00 m

Nombre de voitures 2

Porte

Type ouverture manuelle battante

Matière aluminium

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Salle d'attente



 superficie : 9.48 m²

Longueur : 5.62 m

Largeur : 1.92 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3,0 m

1er étage

Bureau 8



 superficie : 11.03 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

Hauteur sous-plafond

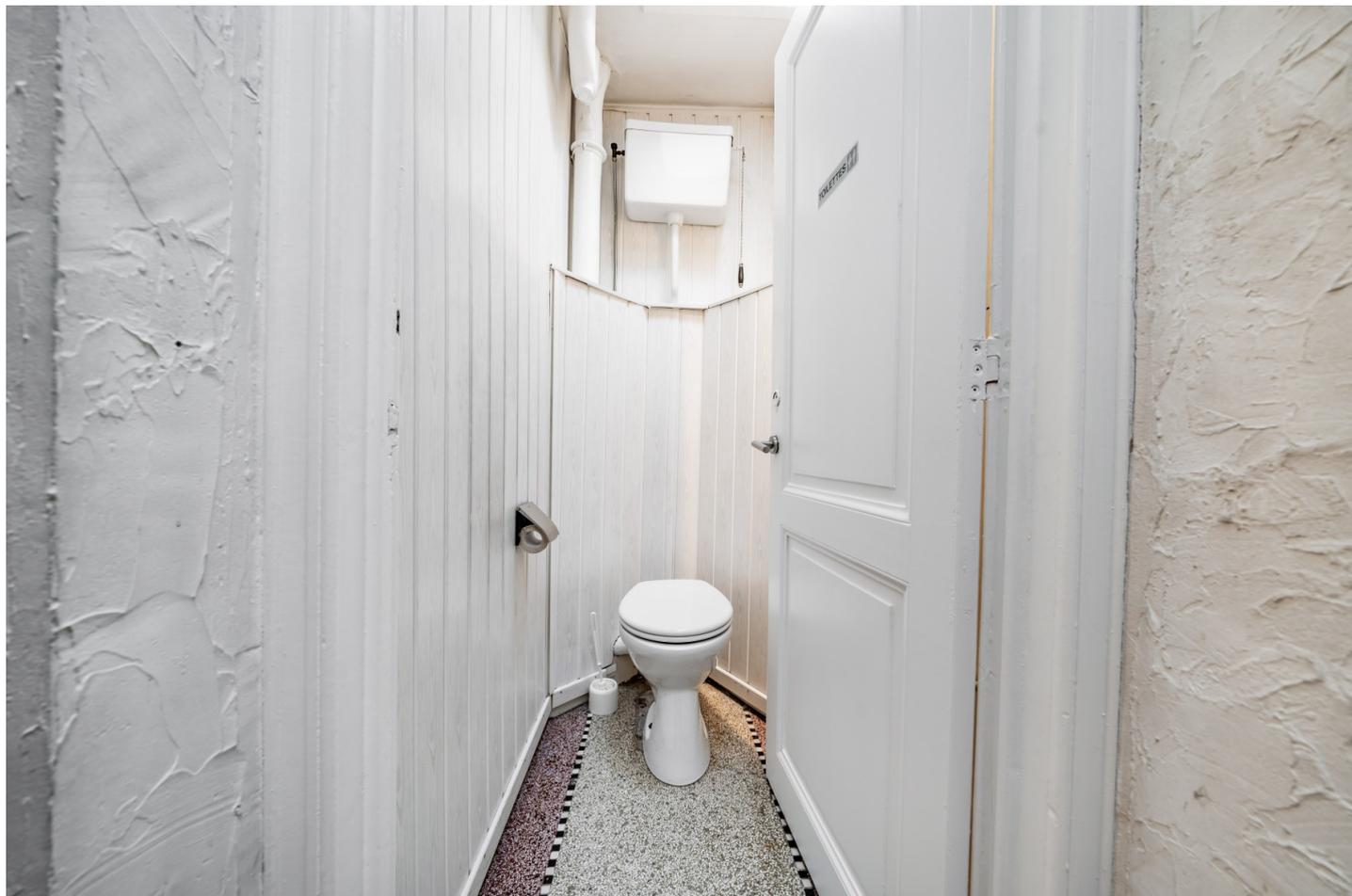
2,5 m

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Wc



 superficie : 1.87 m²

Longueur : 2.20 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Sol

Type de plafond

Puits de lumière

Carrelage

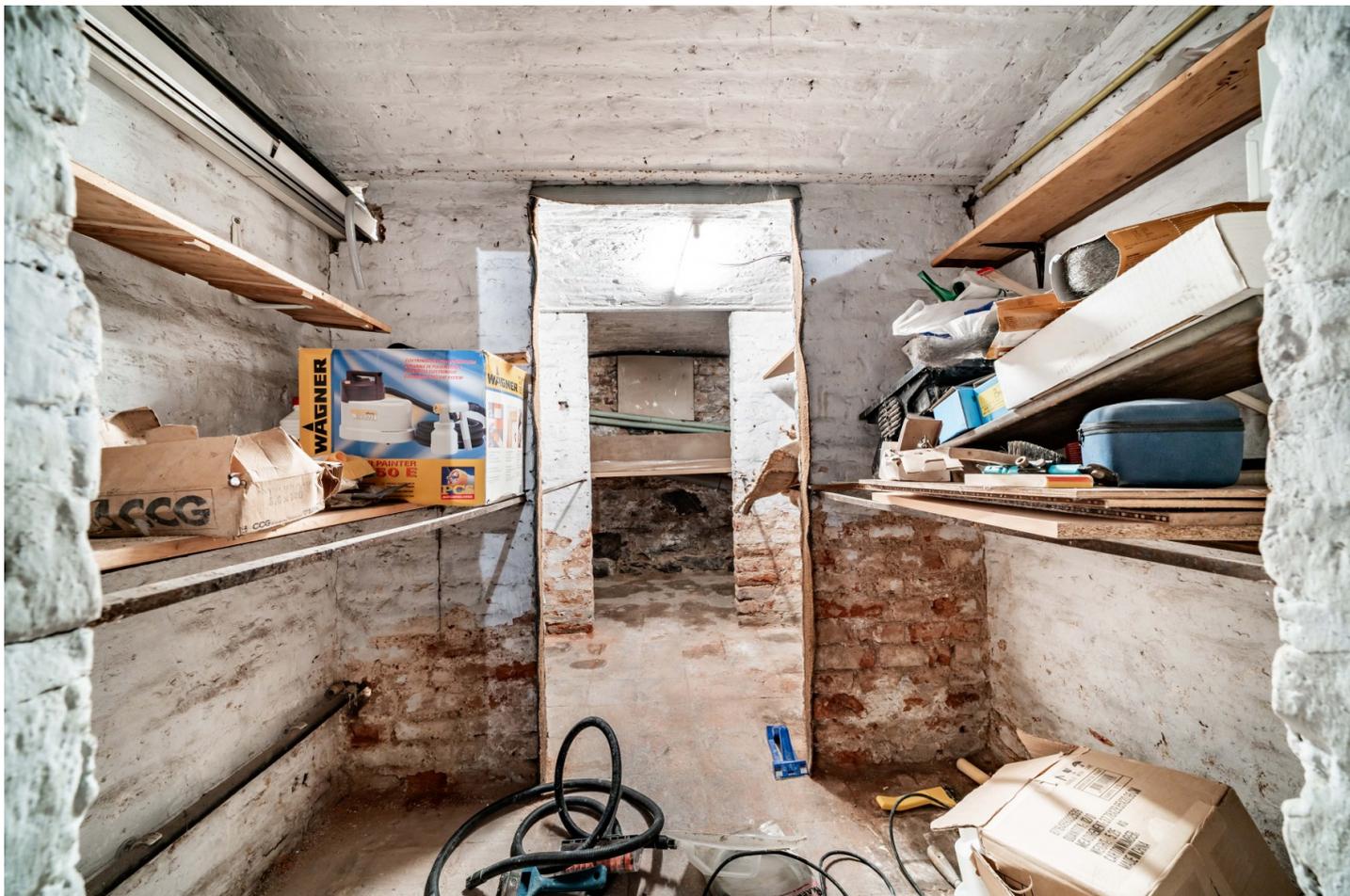
Éclairage

Point lumineux mural

Granito

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 6.26 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 1.97 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1,85 m

Type de plafond

Voussettes

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 18.79 m²

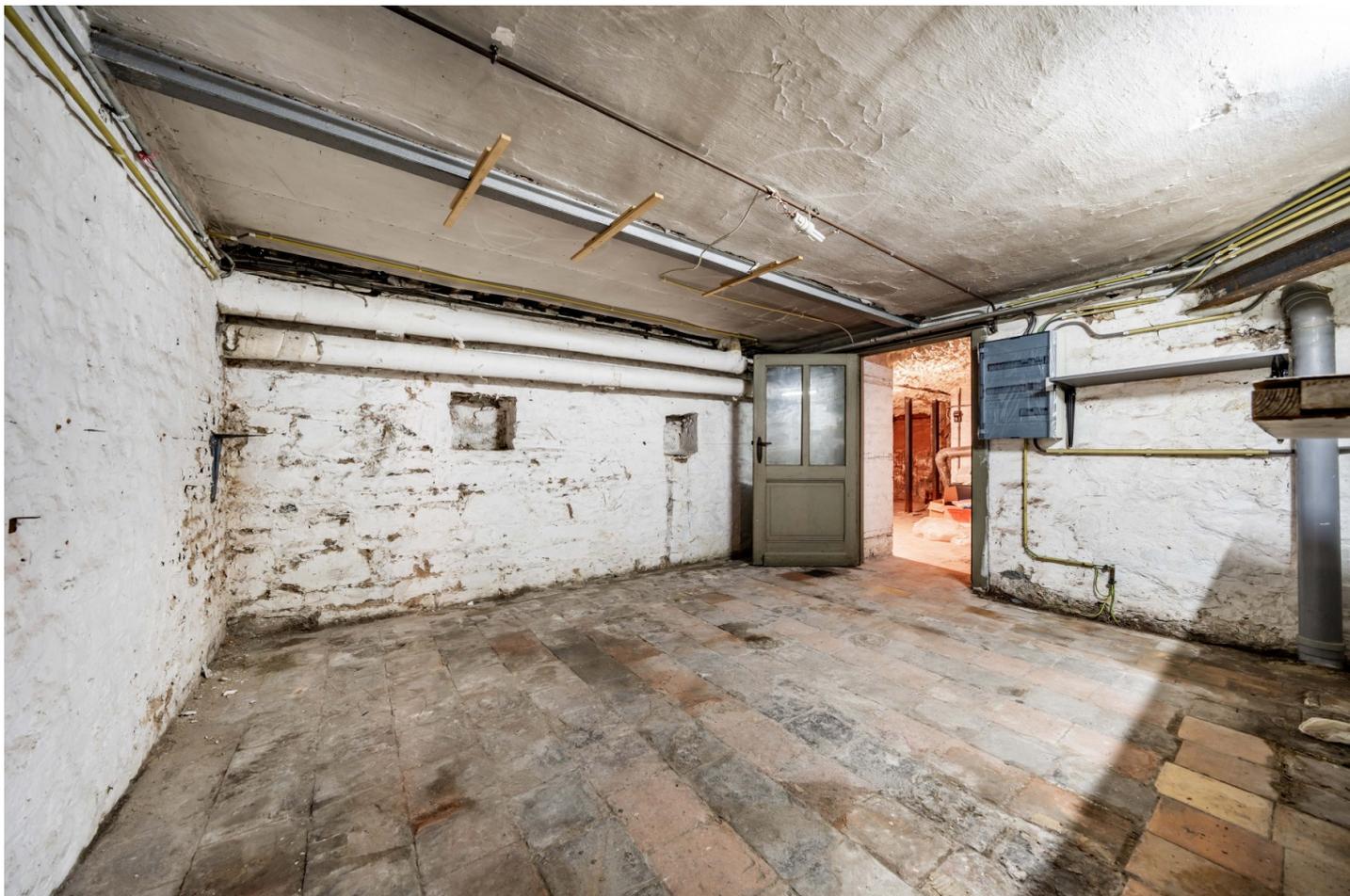
Longueur : 4.82 m

Largeur : 3.89 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,85 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 15.37 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.92 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,85 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 4



☒ superficie : 21.55 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 4.69 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,85 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Autres

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 7.71 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 3.95 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Carrelage

1,85 m

Voussettes

Point lumineux au plafond

Escalier

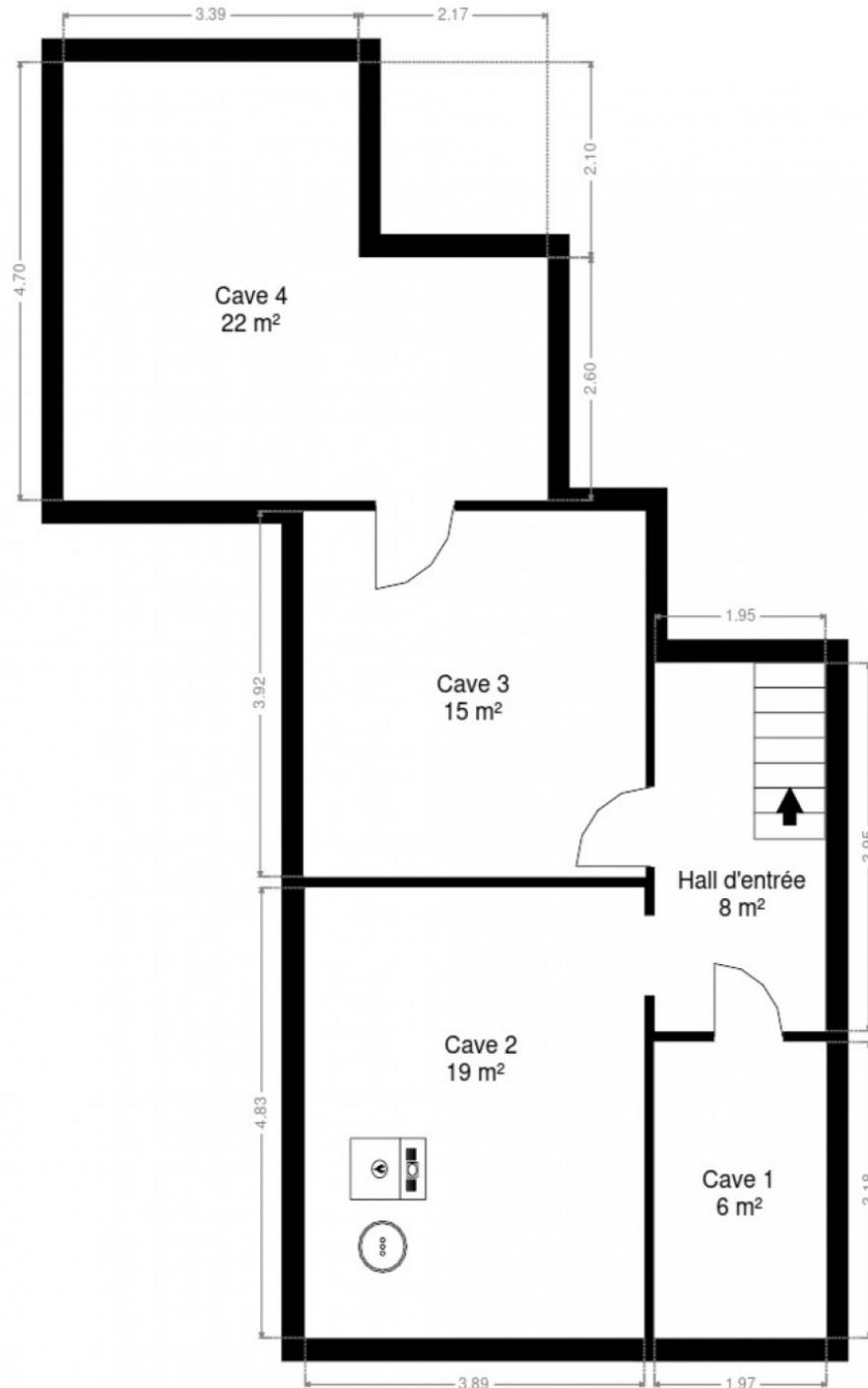
Matériaux bois

Type droit

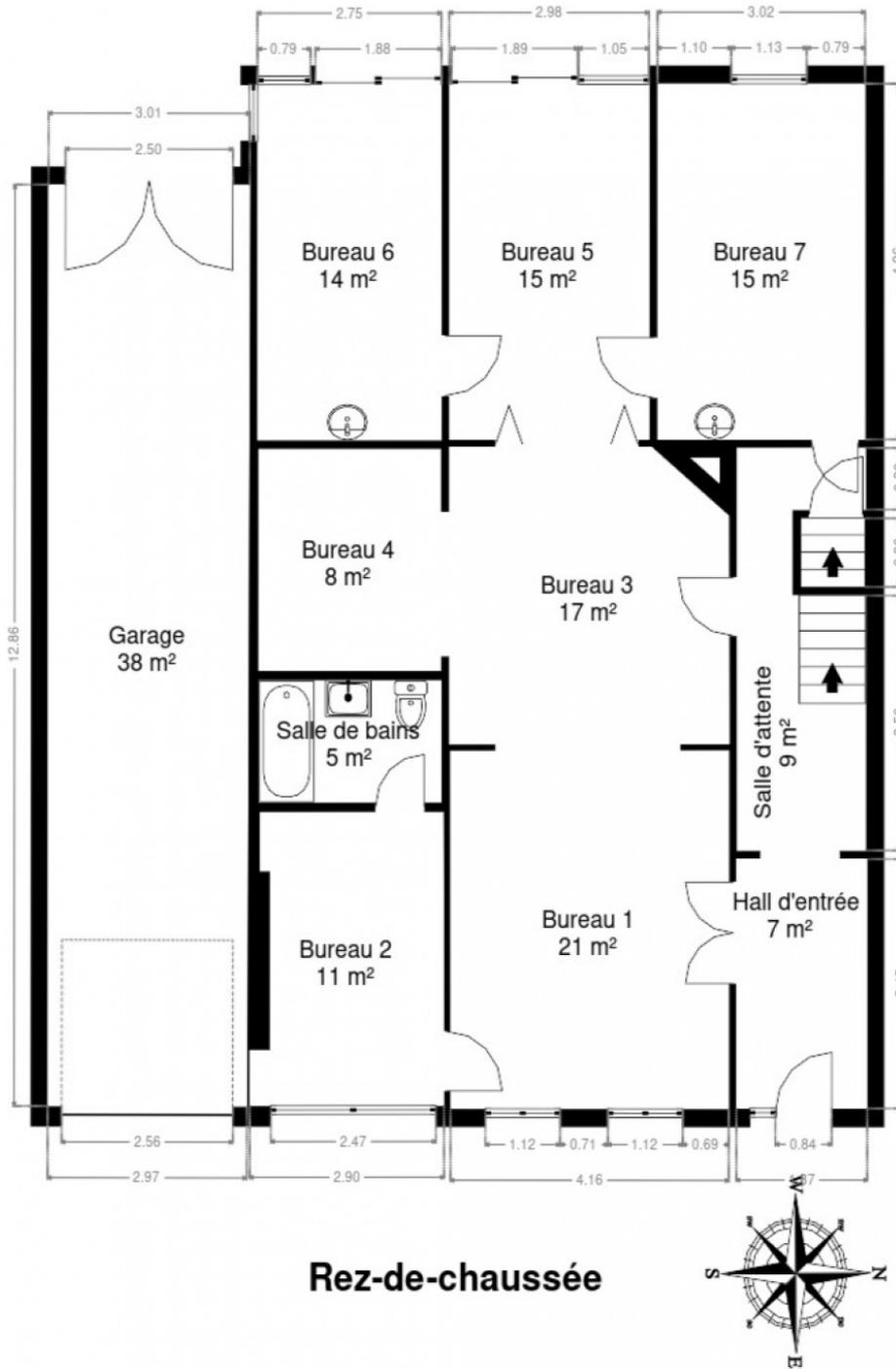
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.48 m	1.95 m	6.80 m ²
Salle de bains	2.71 m	1.69 m	4.61 m ²
Bureau 1	5.00 m	4.16 m	20.78 m ²
Bureau 2	4.09 m	2.90 m	10.97 m ²
Bureau 3	4.18 m	4.14 m	16.75 m ²
Bureau 4	3.08 m	2.72 m	8.39 m ²
Bureau 5	4.95 m	2.98 m	14.79 m ²
Bureau 6	4.96 m	2.74 m	13.62 m ²
Bureau 7	4.96 m	3.10 m	15.39 m ²
Garage	12.86 m	3.00 m	38.47 m ²
Salle d'attente	5.62 m	1.92 m	9.48 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 8	3.78 m	2.91 m	11.03 m ²
Wc	2.20 m	0.85 m	1.87 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.17 m	1.97 m	6.26 m ²
Cave 2	4.82 m	3.89 m	18.79 m ²
Cave 3	3.92 m	3.92 m	15.37 m ²
Cave 4	5.55 m	4.69 m	21.55 m ²
Hall de cave	1.95 m	3.95 m	7.71 m ²
Total			242.63 m²

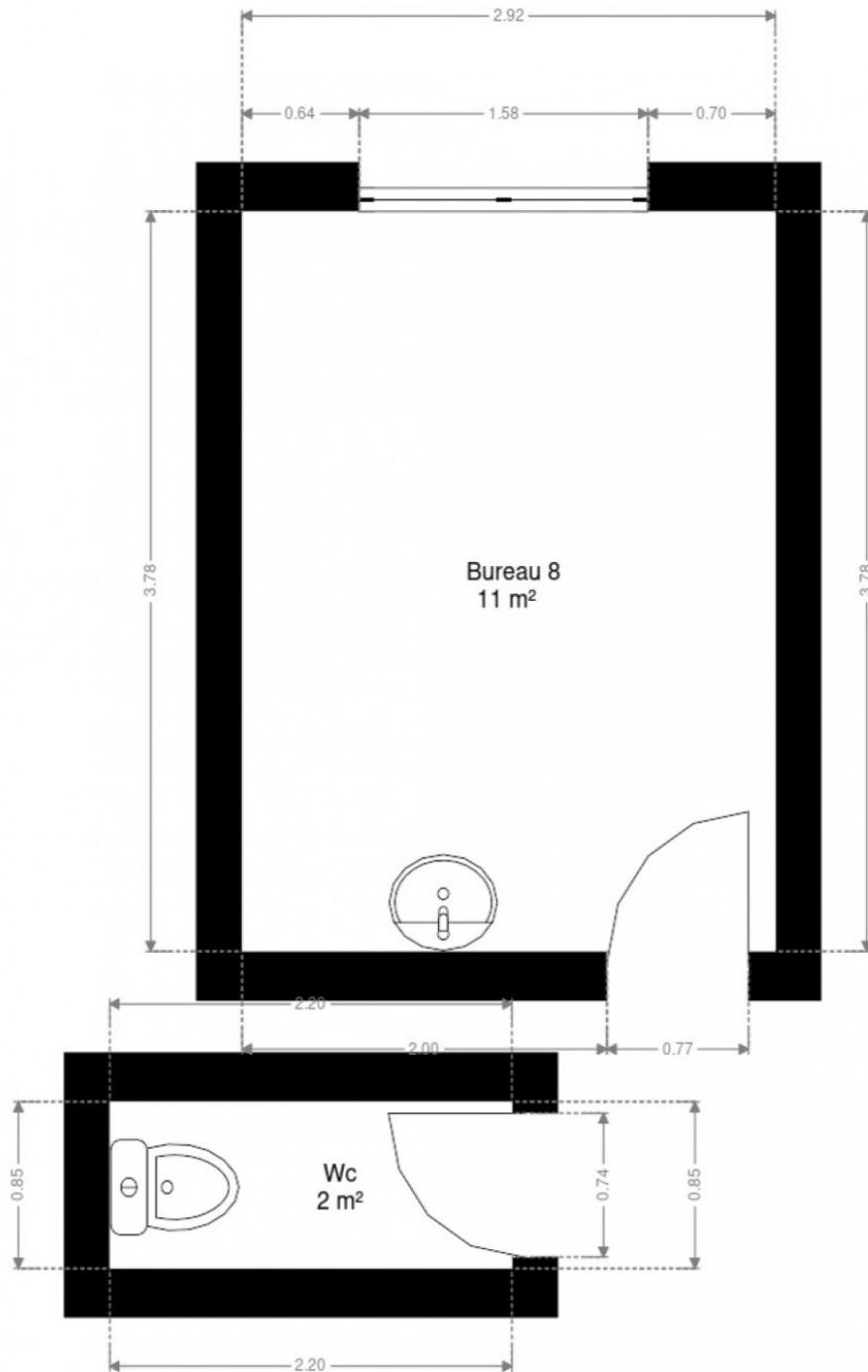
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur blanc

Matière aluminium pvc

Chauffe-eau

Marque acv

Nombre de litres 200

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s) avec calorimètre

Elco Atmon

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1000 m

ÉCOLES

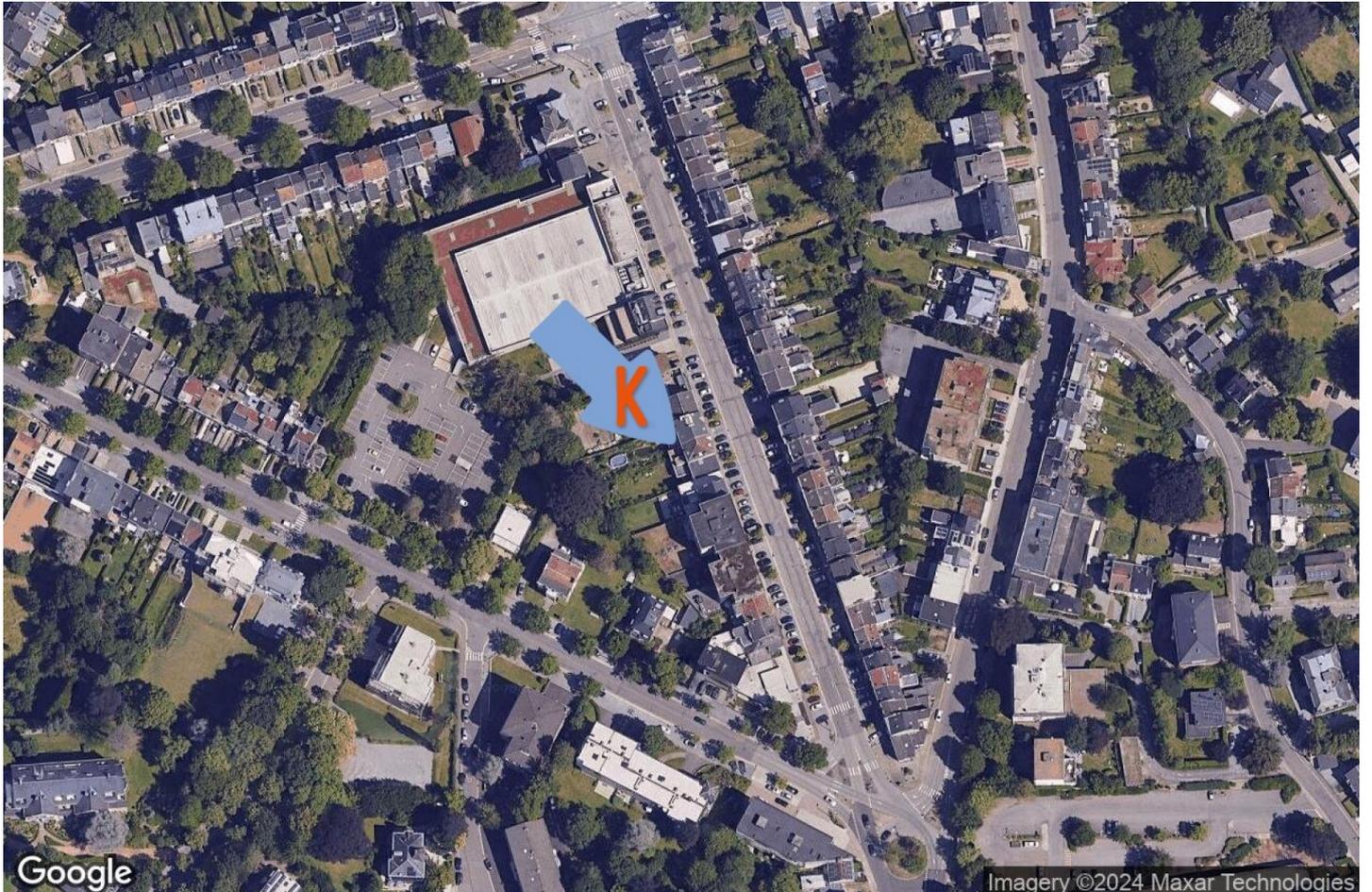
École Fondamentale René Hausman	450 m
ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	491 m
Mosaïque EESSCFV	1197 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	333 m
ESI Informatique	
Hôpital	392 m
CHR Verviers	
Point d'intérêt	568 m
Le Forem - Centre de formation de Heusy	
Restaurant	893 m
Au Clair Obscur	
Réparation de voiture	975 m
Le Centre du Pneu	
Hébergement	1073 m
Hotel Des Ardennes	
Station de transit	1081 m
Verviers-Central	
Gare	1152 m
Verviers-Palais	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Maëva SCHWEYEN
✉ maeva2@ekilibre.be
☎ +32 4920511
Maëva
SCHWEYEN