



445 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6146078

Avenue Leopold 2 32 - 4900 Spa



109 m²



2

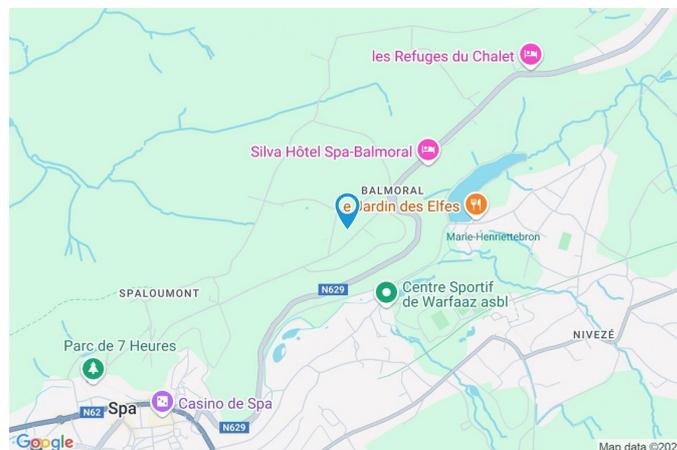


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

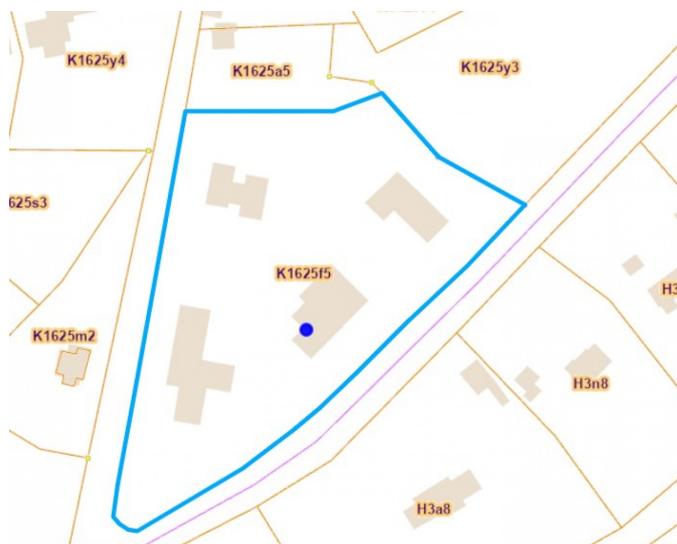
Coordonnées du bien

Rue	Avenue Leopold 2
N°	32
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.501400
Longitude	5.880712



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m ²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m ²
Largeur de la parcelle	0.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	109 m ² m ²
Surface totale	109 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Commun		Sol carrelage
Fermé		Orientation sud-ouest
Sud-ouest		
En pente		
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	
Terrasse (terrain arrière)	25.85 m ²	
Prise(s) électrique(s) 1		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	109 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.61 m²

Longueur : 5.93 m

Largeur : 4.23 m

Accès	Hall d'entrée commun	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée		Chauffage	Par le sol
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Living



 superficie : 63.03 m²

Longueur : 9.60 m

Largeur : 8.46 m

Accès	Terrasse	Sol	Carrelage
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,65 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Par le sol
Type battante coulissante		Prise(s) électrique(s)	7
Matière aluminium vitrée		Prise télédistribution	Oui
Vitrage simple double		Prise réseau	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants sans ouverture		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,60 m
Prise(s) électrique(s) 13
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
 One half
 Avec égouttoir
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque AEG
Hotte
 Type hotte télescopique
 Évacuation extérieure
 De la marque AEG
Frigo
 Type encastré combi
 De la marque AEG

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque AEG
Four
 Type à air pulsé
 De la marque AEG
Îlot central Oui
Porte
 Type battante
 Matière bois
Fenêtre Châssis alu double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 18.16 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 5.81 m

Porte

Battante

Bois

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Avec dressing

Métré longueur 3.96 m

Largeur 5.81 m

Surface 8.90 m²

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 12.64 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.16 m

Porte	Type battante	Éclairage	Point lumineux au plafond
	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,60 m		

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 9.95 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 2.51 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 2

Type Douche et bain

Douche Italienne

Baignoire 1

Lavabo Double

Sèche-serviettes Oui

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.77 m²

Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.05 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Porte

Éclairage

Point lumineux au plafond

Type battante

Chauffage

Par le sol

Matière bois

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.81 m²

Longueur : 4.02 m

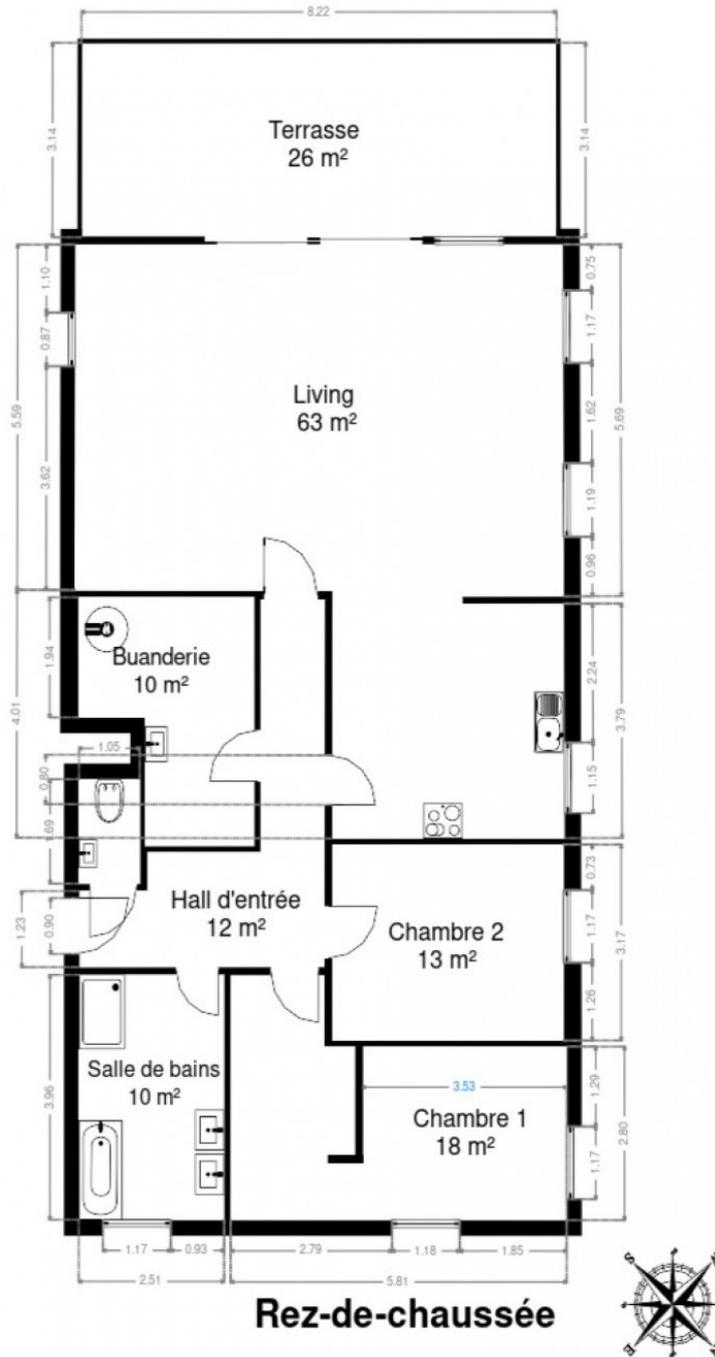
Largeur : 3.03 m

Évier	Simple	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Par le sol
Matière bois		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.93 m	4.23 m	11.61 m ²
Living	9.60 m	8.46 m	63.03 m ²
Chambre 1	3.96 m	5.81 m	18.16 m ²
Chambre 2	3.99 m	3.16 m	12.64 m ²
Salle de bains	3.96 m	2.51 m	9.95 m ²
Wc	1.68 m	1.05 m	1.77 m ²
Buanderie	4.02 m	3.03 m	9.81 m ²
Total			126.97 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Crépis

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur gris anthracite

Matière aluminium

Chauffe-eau

Nombre de litres 304

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Radiateur(s) par le sol

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1300 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

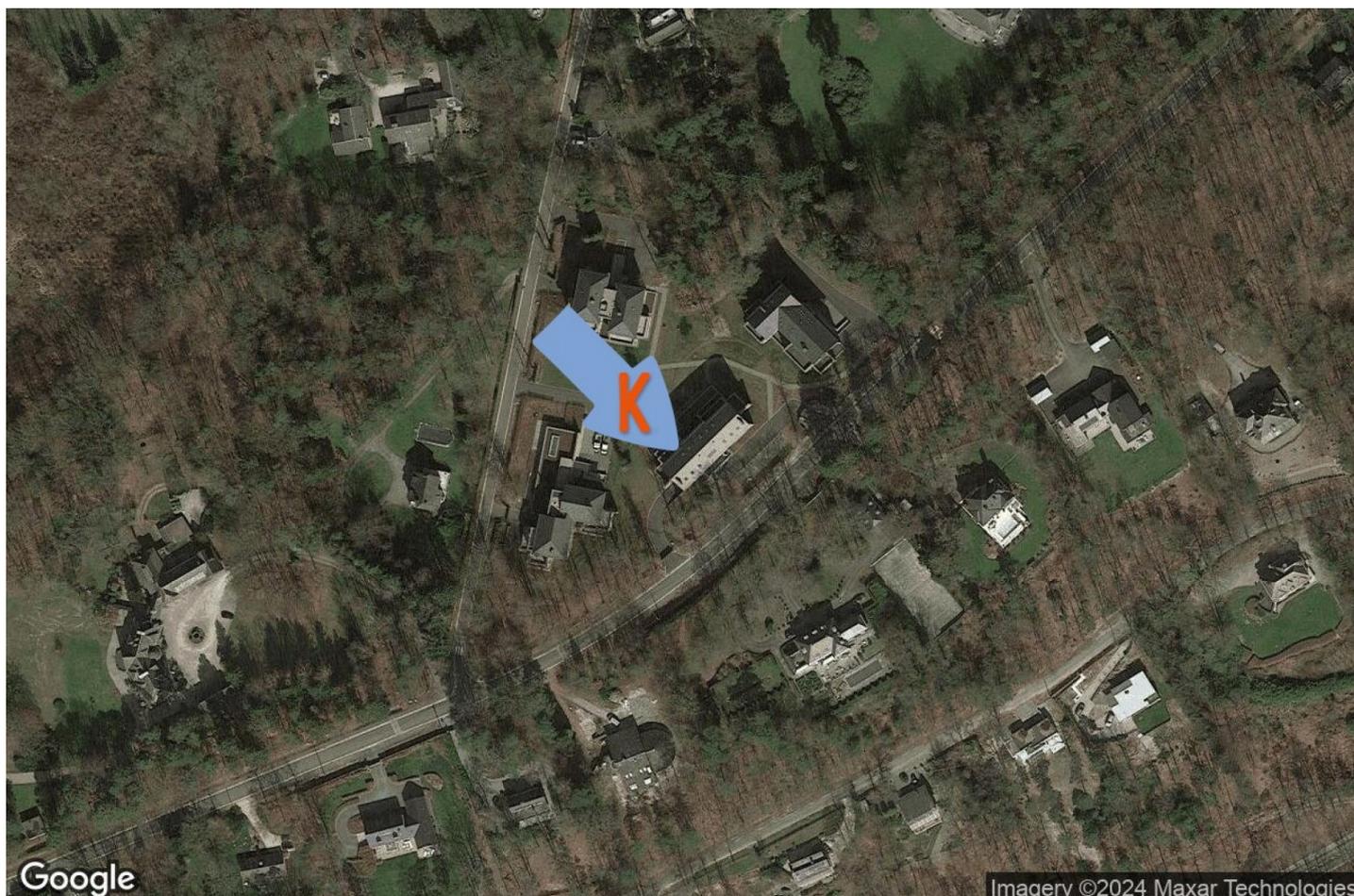
Centre Psycho Medico Social De La Cf	1589 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	1642 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	1932 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	264 m
Radisson Blu Balmoral Hotel, Spa	
Spa	601 m
Silva Hôtel Spa-Balmoral	
Hébergement	845 m
Le studio de la Villa Madeleine	
Spa	1050 m
La Villa d'Oline	
Hébergement	1081 m
B&B Les Nénuphars	
Hébergement	1416 m
Le Clos du Lac - Chambres d'hôtes à Sart-Lez-Spa	
Hébergement	1432 m
Le Petit Maur	
Hébergement	1479 m
Entre Deux Pays Apartments	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC