



170 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6783388

Rue transevale 1 - 4821 Andrimont



98 m²



2



1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m ²
Surface totale	98 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement
Garage	1 place(s)



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	25 m ²
Garage, cave	
1er étage	73 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, chaufferie, débarras, vestiaire	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 19.65 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 6.60 m

Accès Cour
Nombre de voitures 1
Porte
Type ouverture manuelle battante
Matière métallique
Vitrage double

Fenêtre Châssis bois double vitrage type basculante
Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,3 m
Éclairage Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Cave



 superficie : 5.52 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.56 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis type bloc de verre	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Béton		

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.83 m²

Longueur : 5.53 m

Largeur : 2.69 m

Accès Hall d'entrée commun
Porte Bois
Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Éclairage Au plafond

1er étage

Séjour



 superficie : 27.80 m²

Longueur : 7.26 m

Largeur : 3.83 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants	Parlophone	Oui
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise téléphone	1
Chauffage	Radiateur(s)	Prise réseau	1

1er étage

Cuisine



 superficie : 8.91 m²

Longueur : 3.45 m

Largeur : 2.58 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte sous-encastree
 Évacuation extérieure
 De la marque Acec

Frigo
 Type encastré
 De la marque AEG
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Acec

Fenêtre Châssis bois double vitrage
 type oscillo-battants volets
 type manuel matière pvc
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.74 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 3.05 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 8.16 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.68 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.67 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 1.70 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Bain
Baignoire Ovale
WC Classique
Lavabo Simple

Murs Carrelés à mi-hauteur
Fenêtre Châssis bois double vitrage type basculante volets type manuel matière pvc
Éclairage Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

1er étage

Chaufferie



 superficie : 1.24 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.80 m

Sol	Vinyle
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Débarras



 superficie : 0.60 m²

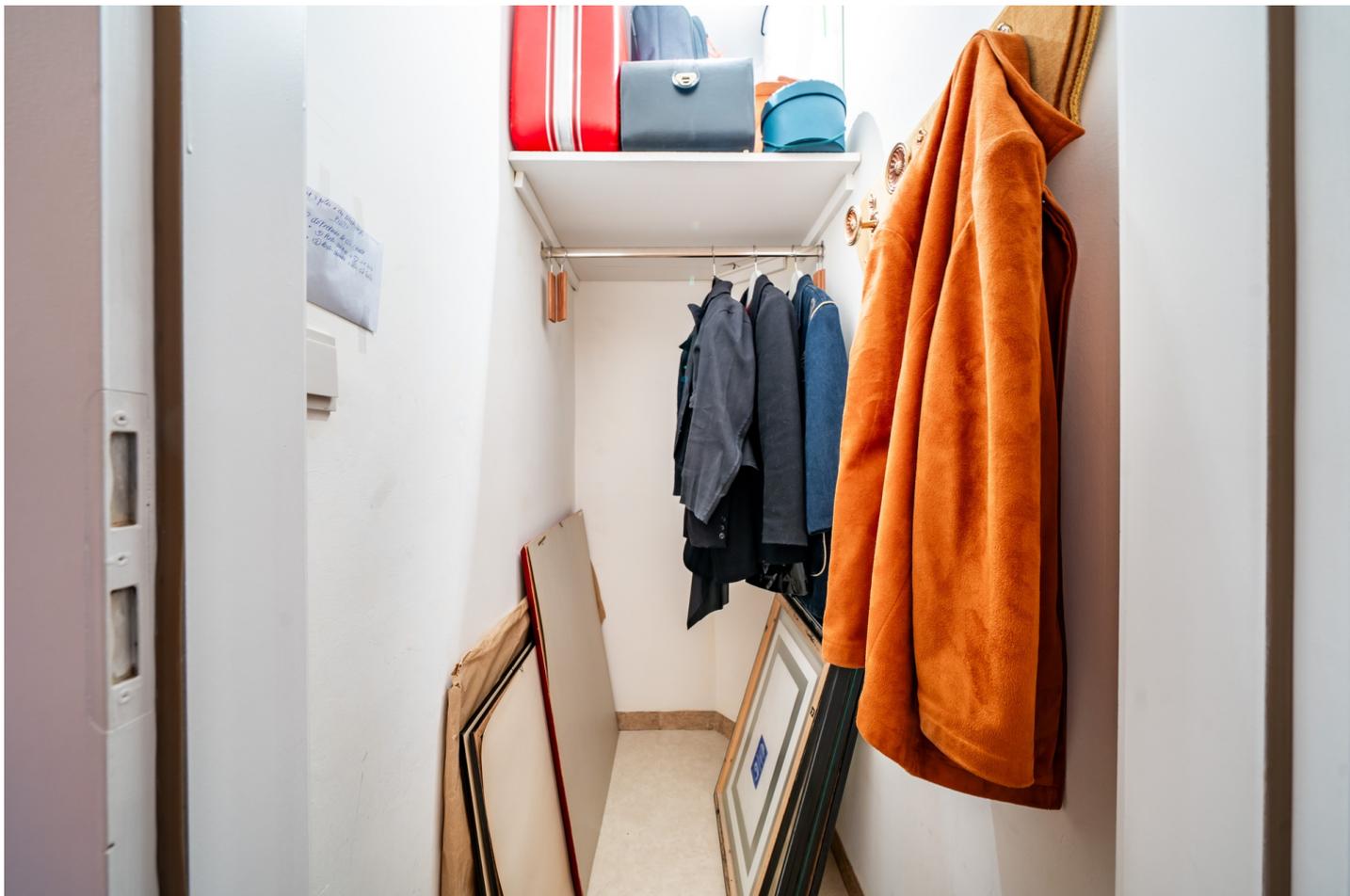
Longueur : 1.00 m

Largeur : 0.60 m

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2,5 m

1er étage

Vestiaire



 superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.46 m

Largeur : 0.80 m

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

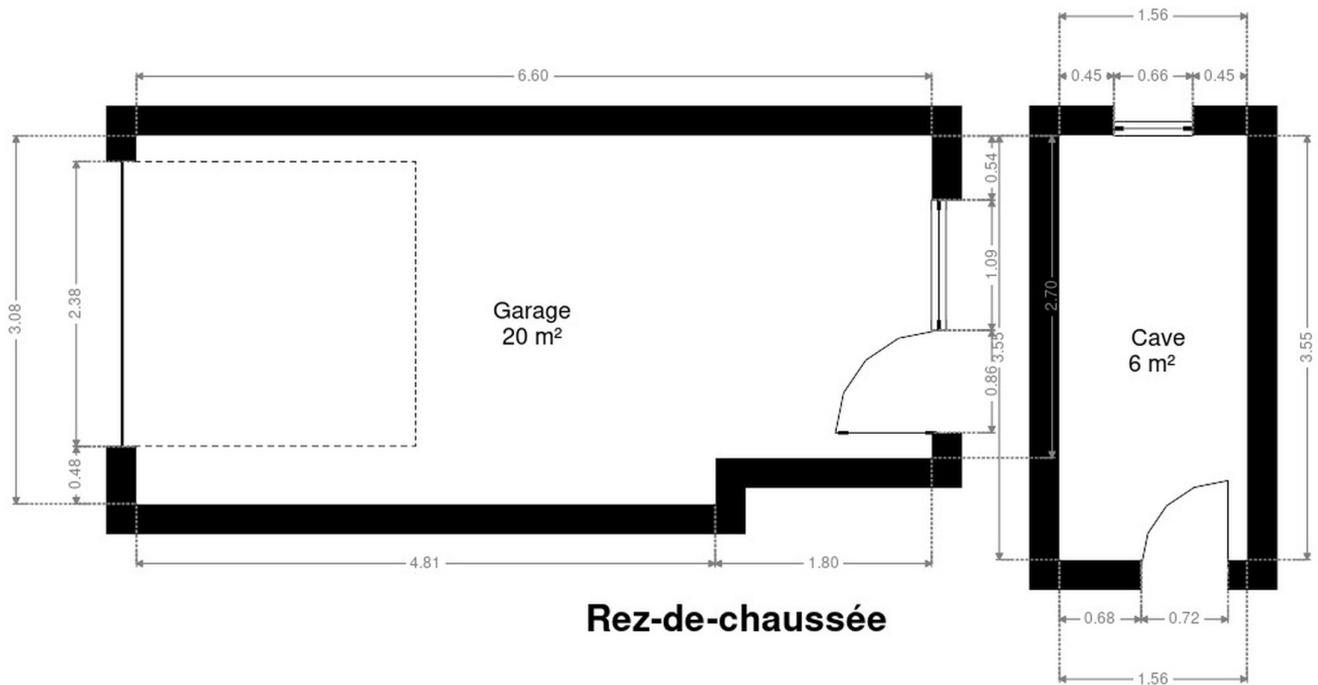
Hauteur sous-plafond

2,5 m

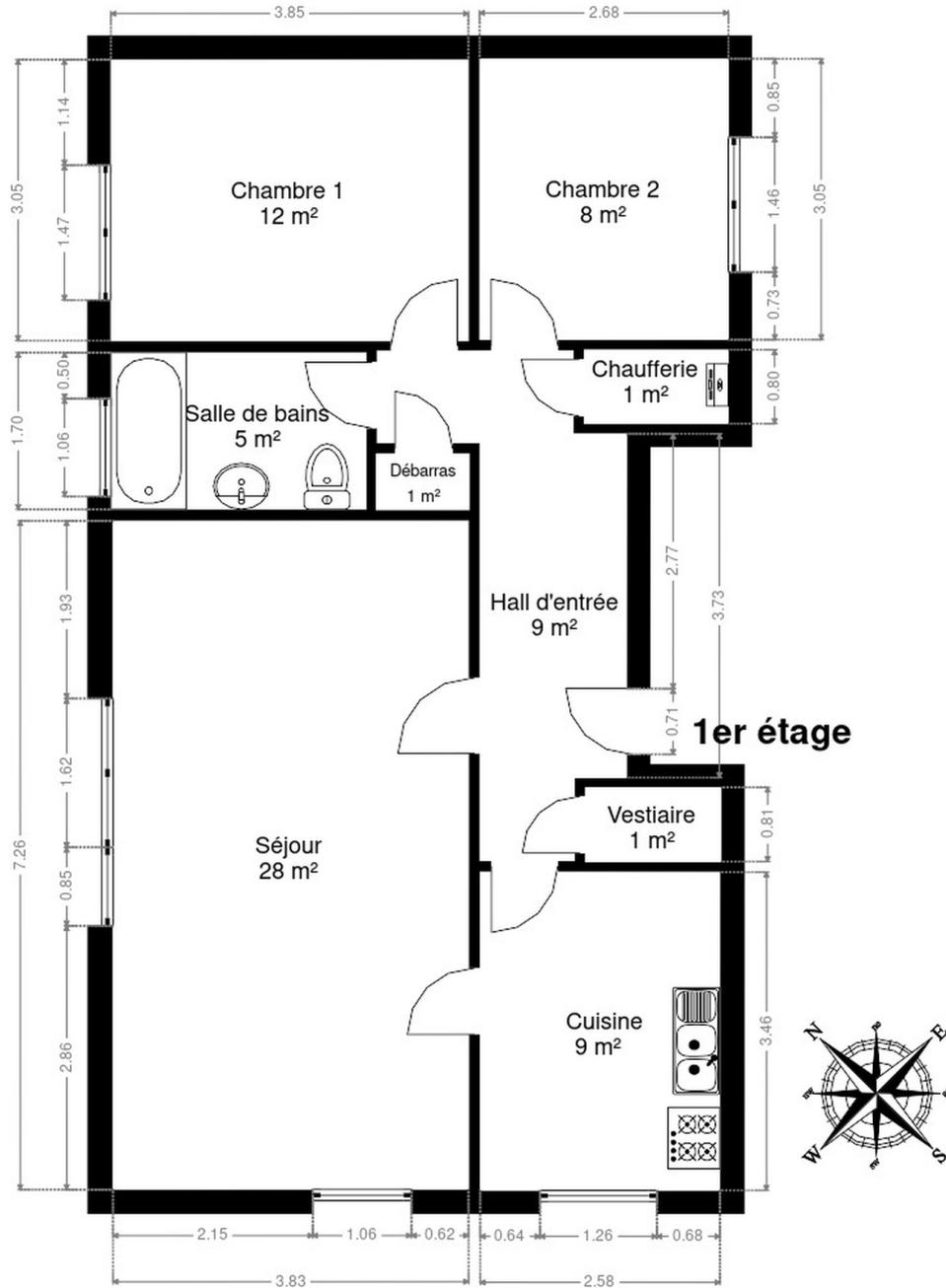
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	3.08 m	6.60 m	19.65 m ²
Cave	3.55 m	1.56 m	5.52 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.53 m	2.69 m	8.83 m ²
Séjour	7.26 m	3.83 m	27.80 m ²
Cuisine	3.45 m	2.58 m	8.91 m ²
Chambre 1	3.85 m	3.05 m	11.74 m ²
Chambre 2	3.04 m	2.68 m	8.16 m ²
Salle de bains	2.74 m	1.70 m	4.67 m ²
Chaufferie	1.54 m	0.80 m	1.24 m ²
Débarras	1.00 m	0.60 m	0.60 m ²
Vestiaire	1.46 m	0.80 m	1.18 m ²
Total			98.3 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction	1979
État	Bon
Année	2014
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Couleur imitation bois	
Volets type manuel	
Matière bois	
Compteur gaz	Nombre 1
Détecteur incendie	Nombre 3
Parlophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Vaillant	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	Individuel
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	1800 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

Thil Lorrain	645 m
Secondaire	646 m
Cours de Promotion Sociale de l'Etat	815 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	843 m
Des Goûts et des Couleurs	
Agence d'assurance	995 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	1021 m
Etam Lingerie	
Gare	1126 m
Verviers-Palais	
Hôpital	1154 m
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Restaurant	1415 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	1417 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Hébergement	1451 m
Hotel Des Ardennes	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre