



249 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6965090

Avenue Fernand Desonay 87 - 4801 Stembert



141 m²



2



1

EKILIBRE

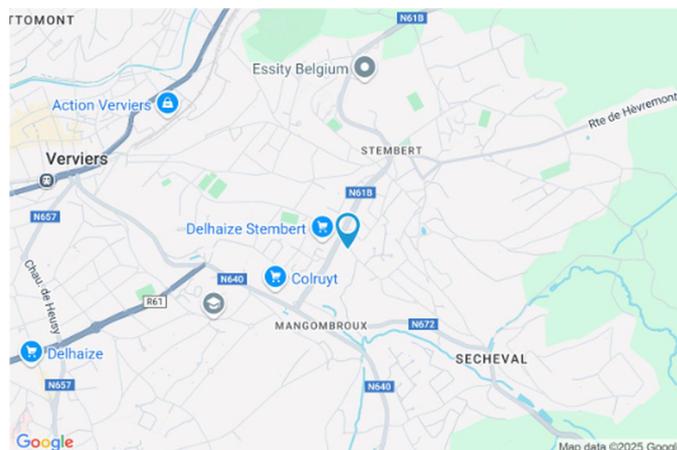
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy

N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

087/316.300

Coordonnées du bien

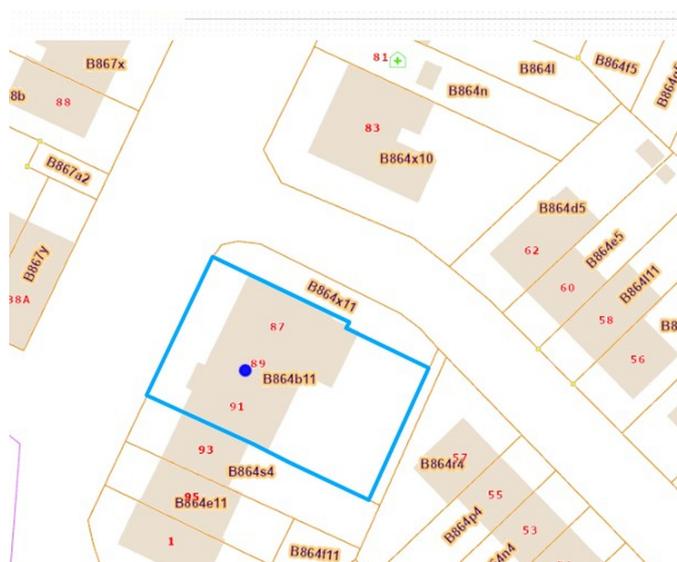
Rue	Avenue Fernand Desonay
N°	87
Étage	1
CP	4801
Ville	Stembert
Pays	Belgique
Latitude	50.588112
Longitude	5.889261



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

-  Orientation façade avant Ouest
-  Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	108 m ²
Surface totale	141 m ²
Nombre de façades	3
Etage	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Orientation	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	26 m ²
Sol carrelage	
Orientation est est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	33 m ²
Garage	
1er étage	108 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, débarras	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 33.06 m²

Longueur : 5.75 m

Largeur : 5.75 m

Nombre de voitures

2

Hauteur sous-plafond

2.35 m

Porte

Volets type manuel

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 6.19 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 1.86 m

Porte

Matière bois

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Carrelage

Parlophone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Living



 superficie : 56.56 m²

Longueur : 11.33 m

Largeur : 6.00 m

Avec coin cuisine

Type américaine équipée

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Chauffage

Cassette à pellet

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

8

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	4
Type	Américaine équipée
Four micro ondes	Oui
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Plaque de cuisson	
Type vitrocéramique	
De la marque Siemens	
Hotte	
Type en îlot	
De la marque Novy	

Frigo	
Type américain externe	
De la marque Siemens	
Lave-vaisselle	
Type full-intégré	
De la marque Siemens	
Four	De la marque Siemens
Îlot central	Oui
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Éclairage	Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 4.88 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 2.64 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.50 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.87 m²

Longueur : 4.31 m

Largeur : 2.98 m

Accès	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Terrasse		
Jardin	Sol	Parquet
Porte	Hauteur sous-plafond	2.45 m
Matière pvc vitrée	Éclairage	Spots encastrés
Vitrage double	Chauffage	Radiateur électrique
Volets type manuel	Prise(s) électrique(s)	3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.05 m²

Longueur : 2.90 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond	2.35 m	Oui	1
Prise(s) électrique(s)	4	Murs	Totalement carrelés
Type	Douche dans le bain	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Baignoire	Avec paroi de douche	Éclairage	Spots encastrés
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

1er étage

Wc



 superficie : 0.91 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.82 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Débarras



☒ superficie : 0.99 m²

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.84 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

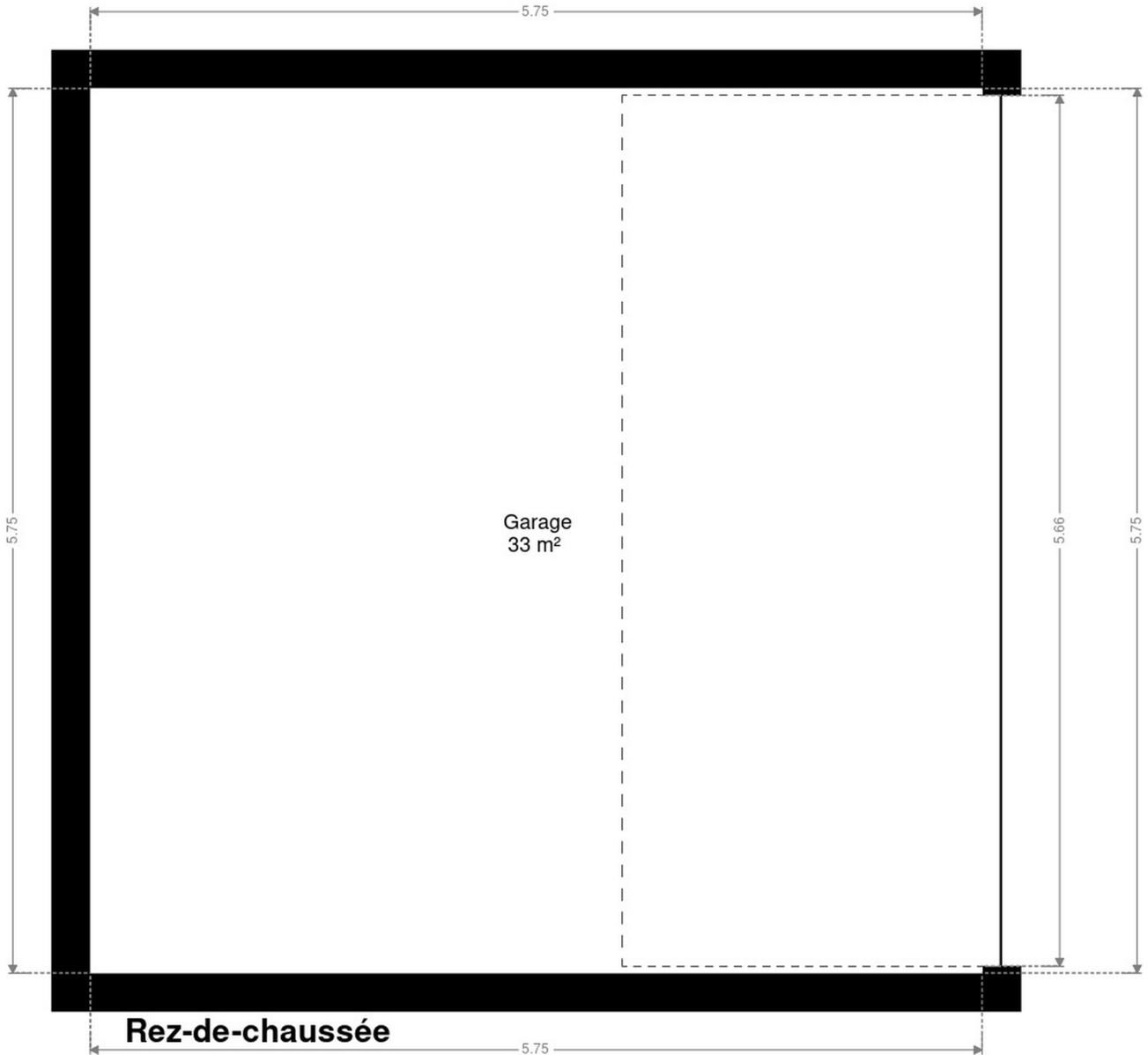
Éclairage

Points lumineux mural

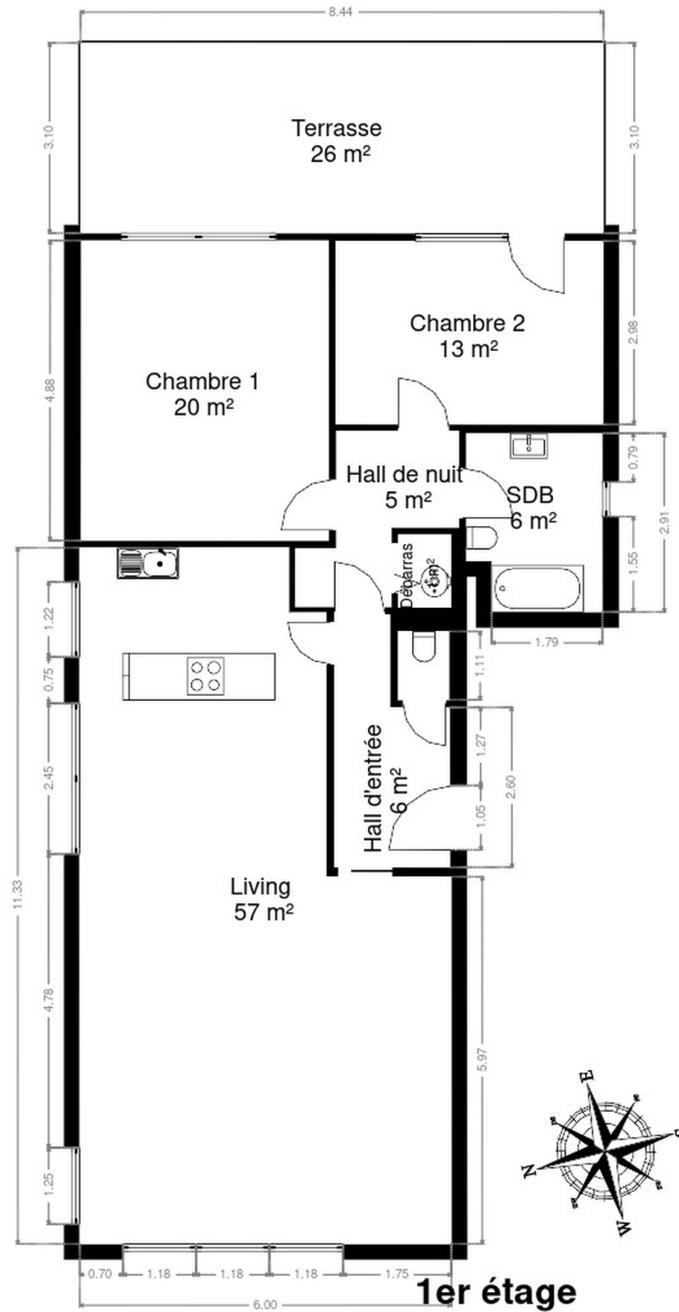
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	5.75 m	5.75 m	33.06 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.10 m	1.86 m	6.19 m ²
Living	11.33 m	6.00 m	56.56 m ²
Hall de nuit	2.86 m	2.64 m	4.88 m ²
Chambre 1	4.88 m	3.99 m	19.50 m ²
Chambre 2	4.31 m	2.98 m	12.87 m ²
Salle de bains	2.90 m	2.19 m	6.05 m ²
Wc	1.11 m	0.82 m	0.91 m ²
Débarras	1.17 m	0.84 m	0.99 m ²
Total			141.01 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois pvc	
Vitrage double	
Volets type manuel	
Chauffe-eau	Nombre 1
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Individuel
Chauffage	
Type foyers	
Nature pellet électrique	
Radiateur(s) poêle	
Compt. d'eau	Commun
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	10 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	3000 m

ÉCOLES

Ecole Communale Des Linaigrettes	426 m
Ecole Saint - Nicolas asbl	592 m
Athénée Royal Verdi	759 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de livre	1559 m
Chafa	
Restaurant	1678 m
Des Goûts et des Couleurs	
Hébergement	1690 m
Du côté de chez Jeanne	
Magasin d'électronique	1745 m
ESI Informatique	
Station de transit	1747 m
Verviers-Palais	
Hôpital	1829 m
SYNLAB Verviers (Palais) - Prises de sang	
Restaurant	1986 m
Au Clair Obscur	
Agence d'assurance	2070 m
Mutualia Mutualité Neutre	

Plan situation



📍 Ekilibre

📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy

✉ info@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre

✉ info@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

Ekilibre