



**99 000 €**

# Réf. 5901648

Neuve 26 - 12 4650 Herve



52 m<sup>2</sup>



1

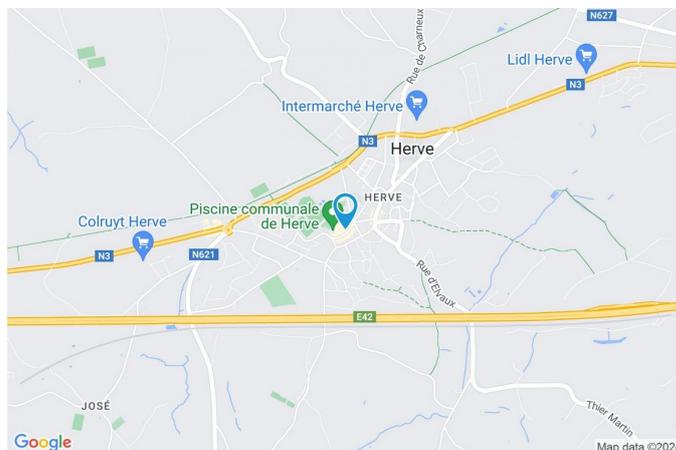


1

SPRL Ekilibre  
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy  
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmedy  
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne  
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

## Coordonnées du bien

Rue	Neuve
N°	26
Boite	12
Étage	2
CP	4650
Ville	Herve
Pays	Belgique
Latitude	50.638905
Longitude	5.791663



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	Plat

Largeur de la façade 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	49 m <sup>2</sup>
Surface totale	52 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



## Descriptif extérieur

Balcon (terrain arrière)	3 m <sup>2</sup>
	Orientation nord-ouest

## Aménagement intérieur

2ème étage	49 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains, débarras	
Sous-sol	3 m <sup>2</sup>
Cave	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 1.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.76 m

Largeur : 1.12 m

**Accès**

Hall d'entrée commun

**Éclairage**

Au plafond

**Porte**

**Parlophone**

Oui

Bois

**Prise(s) électrique(s)**

1

Anti-effraction

**Placard**

Portes pliantes

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

2ème étage

Séjour



 superficie : 25.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.32 m

Largeur : 4.03 m

<b>Accès</b>	Balcon	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière bois vitrée		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	<b>Prise télédistribution</b>	Oui
<b>Sol</b>	Vinyle		

2ème étage

Cuisine



 superficie : 6.09 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.77 m

Largeur : 2.19 m

**Hauteur sous-plafond** 2,6 m  
**Prise(s) électrique(s)** 4  
**Type** Non-équipée  
**Évier**  
Simple  
Avec égouttoir  
Matière inox

**Hotte**  
Type hotte murale  
Évacuation extérieure  
De la marque Zanker  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre

2ème étage

Chambre



 superficie : 11.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.77 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Béton

**Chauffage**

Radiateur(s) avec calorimètre

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Prise(s) électrique(s)**

2

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.87 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.45 m

Largeur : 1.57 m

**Hauteur sous-plafond** 2,6 m  
**Prise(s) électrique(s)** 1  
**Extracteur d'air** Oui  
**Type** Bain  
**Baignoire** Ovale  
**WC** Classique

**Lavabo** Simple  
**Murs** Carrelés au 3/4  
**Éclairage** Point lumineux mural  
**Chauffage** Radiateur(s) avec calorimètre  
**Sol** Carrelage

2ème étage

Débarras



 superficie : 0.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.79 m

<b>Accès</b>	Balcon
<b>Porte</b>	Matière bois
<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m

Sous-sol

Cave



 superficie : 3.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.36 m

Largeur : 1.31 m

**Accès**

Hall d'entrée commun

**Hauteur sous-plafond**

3,0 m

**Porte**

Matière bois

**Éclairage**

Point lumineux mural

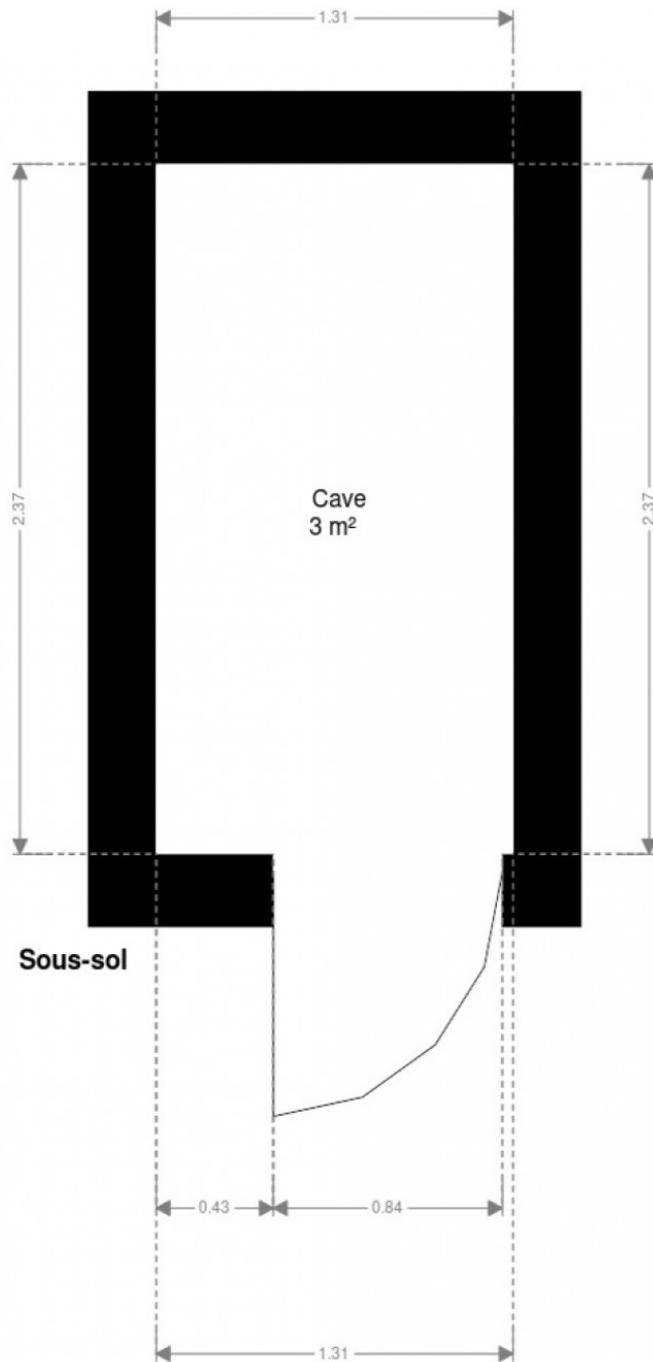
**Sol**

Béton

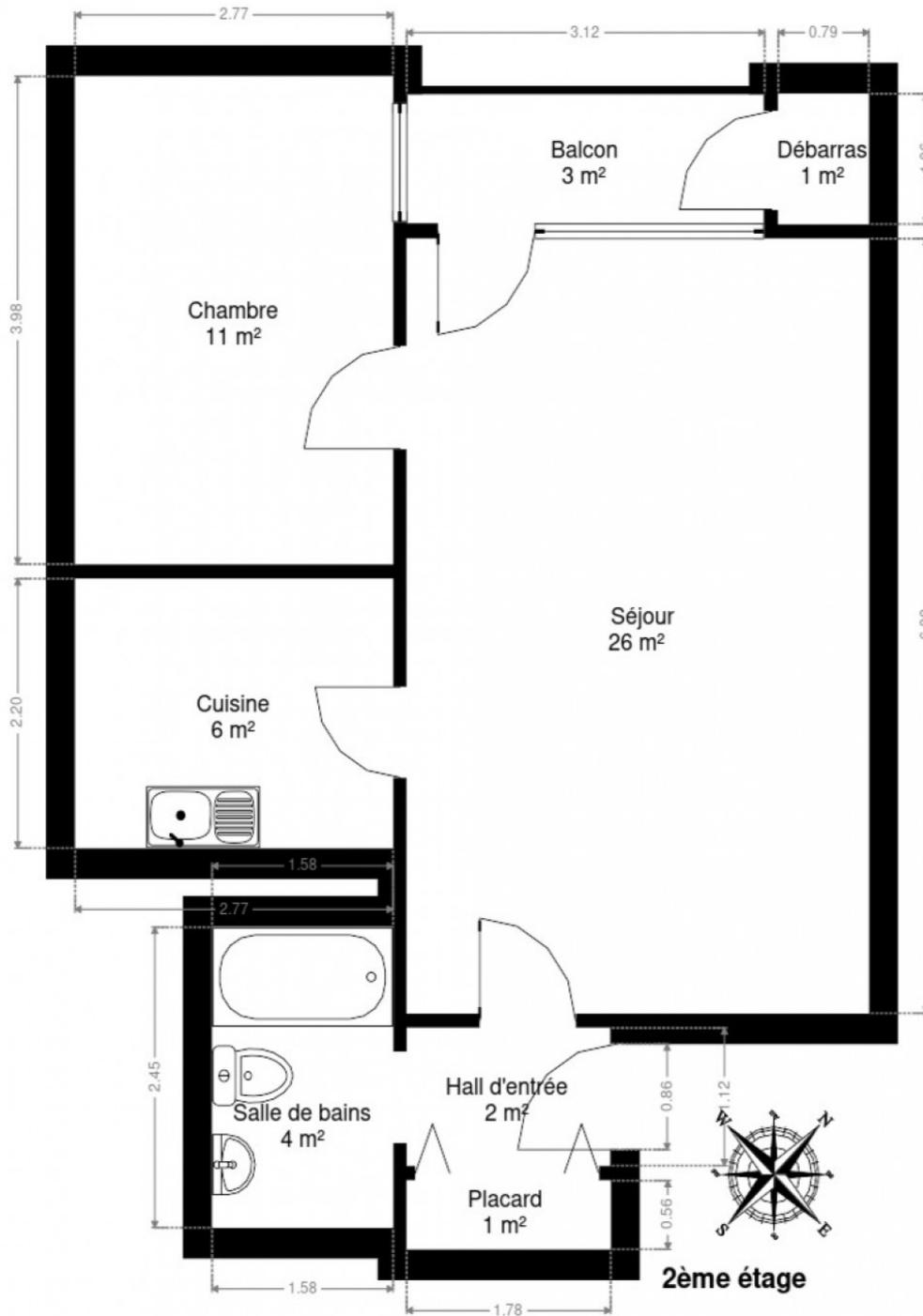
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.76 m	1.12 m	1.98 m <sup>2</sup>
Séjour	6.32 m	4.03 m	25.49 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.77 m	2.19 m	6.09 m <sup>2</sup>
Chambre	3.98 m	2.77 m	11.04 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2.45 m	1.57 m	3.87 m <sup>2</sup>
Débarras	1.06 m	0.79 m	0.83 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.36 m	1.31 m	3.10 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>52.4 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol



Plan - 2ème étage

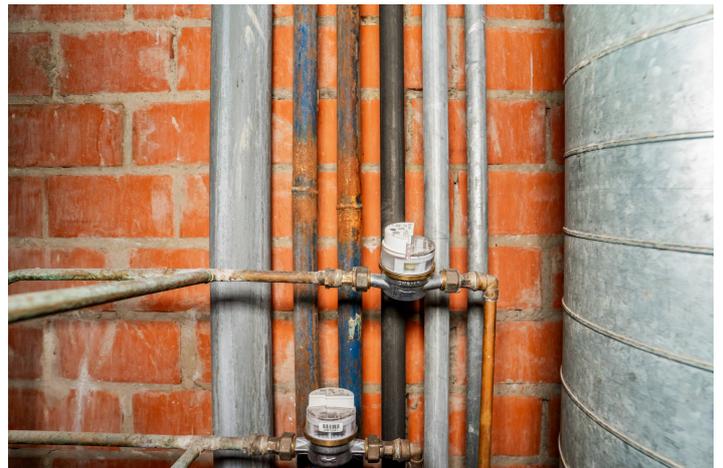


Extérieur



## Technique

<b>Matériaux façade</b>	Brique rouge
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Vitrage double	
Matière bois	
Couleur imitation bois	
<b>Détecteur incendie</b>	Oui
<b>Parlophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	Individuel
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Mode radiateur(s) avec calorimètre	
<b>Compt. d'eau</b>	Commun décompteur
<b>Ascenseur</b>	Oui
<b>TV</b>	Prise tv



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	13000 m
Accès autoroutier	4300 m

### ÉCOLES

École de la Communauté Française	198 m
École paroissiale Primaire & Maternelle	229 m
Institut de la Providence Herve	657 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	320 m
Croix-Rouge de Belgique	
Nourriture	332 m
Meurens Natural sa	
Restaurant	341 m
Restaurant l'Epicurien	
Banque	346 m
Axa Banque	
Station de bus	569 m
HERVE Station d'épuration	
Médecin	728 m
Daron / Guy	
Hébergement	1114 m
Hotel Battice "Smart Bnb"	
Nourriture	1516 m
Wuidard Frères	

## Plan situation



📍 Ekilibre  
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy  
✉ info@ekilibre.be  
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre  
✉ info@ekilibre.be  
☎ +32 87 31 63 00  
Ekilibre