



190 000 €

Réf. 5385127

Rue du paradis 135 - 4800 Verviers

 122 m²

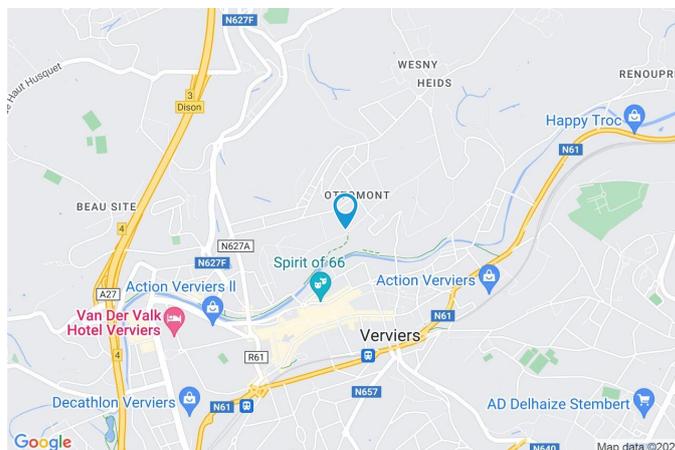
 3

 1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmedy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

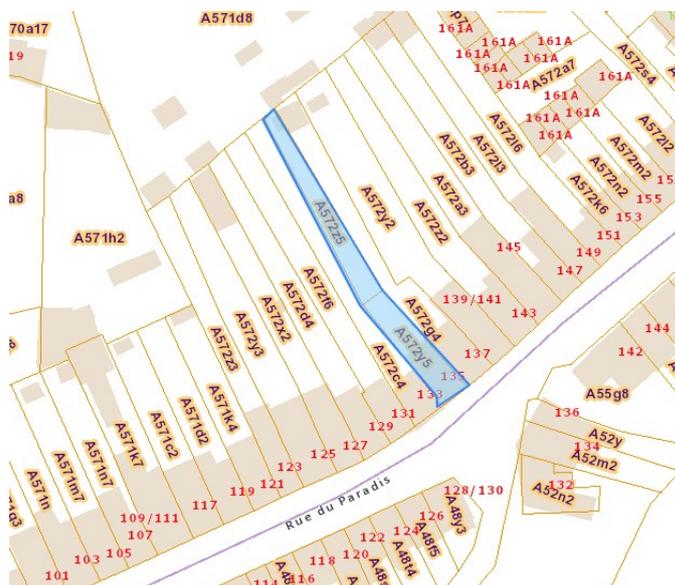
Coordonnées du bien

Rue	Rue du paradis
N°	135
CP	4800
Ville	Verviers
Pays	Belgique
Latitude	50.597240
Longitude	5.863070



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-est
 Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	59.00 m ²
Profondeur de la parcelle	61 m
Surface de la parcelle	248.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	122 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
À aménager	
Aménagé	
Orientation nord-ouest	
Terrasse (terrain arrière)	22 m ²
Prise(s) électrique(s) 1	
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine	
1er étage	33 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, salle de bains	
2ème étage	33 m ²
Hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3	
Sous-sol	26 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave, wc	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 12.51 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.35 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 11.53 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.19 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Prise(s) électrique(s) 4

Ouvert sur

Cuisine

Salon

Sol

Éclairage

Chauffage

Quick-Step

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 14.45 m²

Longueur : 4.54 m

Largeur : 3.17 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
 Prise(s) électrique(s) 10
 Type Équipée
 Accès Terrasse
 Ouvert sur Salle à manger
 Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière résine
 Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Siemens
 Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage
 De la marque Ariston
 Frigo
 Type externe
 De la marque Thomson

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque BOSCH
 Four
 Type à air pulsé
 De la marque Friac
 Porte
 Type coulissante
 Matière pvc vitrée
 Vitrage double

Fenêtre
 Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Sol
 Carrelage
 Éclairage
 Point lumineux au plafond
 Chauffage
 Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.45 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 3.39 m

Accès	Balcon	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants
Porte		Sol	Parquet
Type double		Hauteur sous-plafond	2,7 m
Matière pvc vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double		Chauffage	Radiateur(s)
Volets type manuel matière pvc		Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 11.51 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.25 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Simple
Douche	Carrelage + rideau	Murs	Totalement carrelés
Baignoire		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Ovale		Éclairage	Point lumineux au plafond
Semi-enterrée		Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Quick-Step

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 16.40 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.39 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 11.75 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

Sous-sol

Cave 1



☒ superficie : 11.11 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.13 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	1,9 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Cave 2



☒ superficie : 7.52 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.13 m

Fenêtre

Châssis type bloc de verre

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Sous-sol

Wc



☒ superficie : 2.34 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.09 m

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

1.9 m

Point lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

☒ superficie : 8.82 m² Longueur : 7.11 m Largeur : 1.59 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,9 m
Matière pvc vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double		Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type 2/4 tournant avec palier	

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

☒ superficie : 5.33 m² Longueur : 3.64 m Largeur : 1.47 m

Escalier		Sol	Parquet
Matériaux bois		Hauteur sous-plafond	2,7 m
Type 2/4 tournant avec palier		Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc		

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

☒ superficie : 5.33 m² Longueur : 3.64 m Largeur : 1.47 m

Escalier		Sol	Quick-Step
Matériaux bois		Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type avec palier 2/4 tournant		Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	Éclairage	Point lumineux mural

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 5.22 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 1.48 m

Sol

Carrelage

Escalier

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Matériaux bois

Éclairage

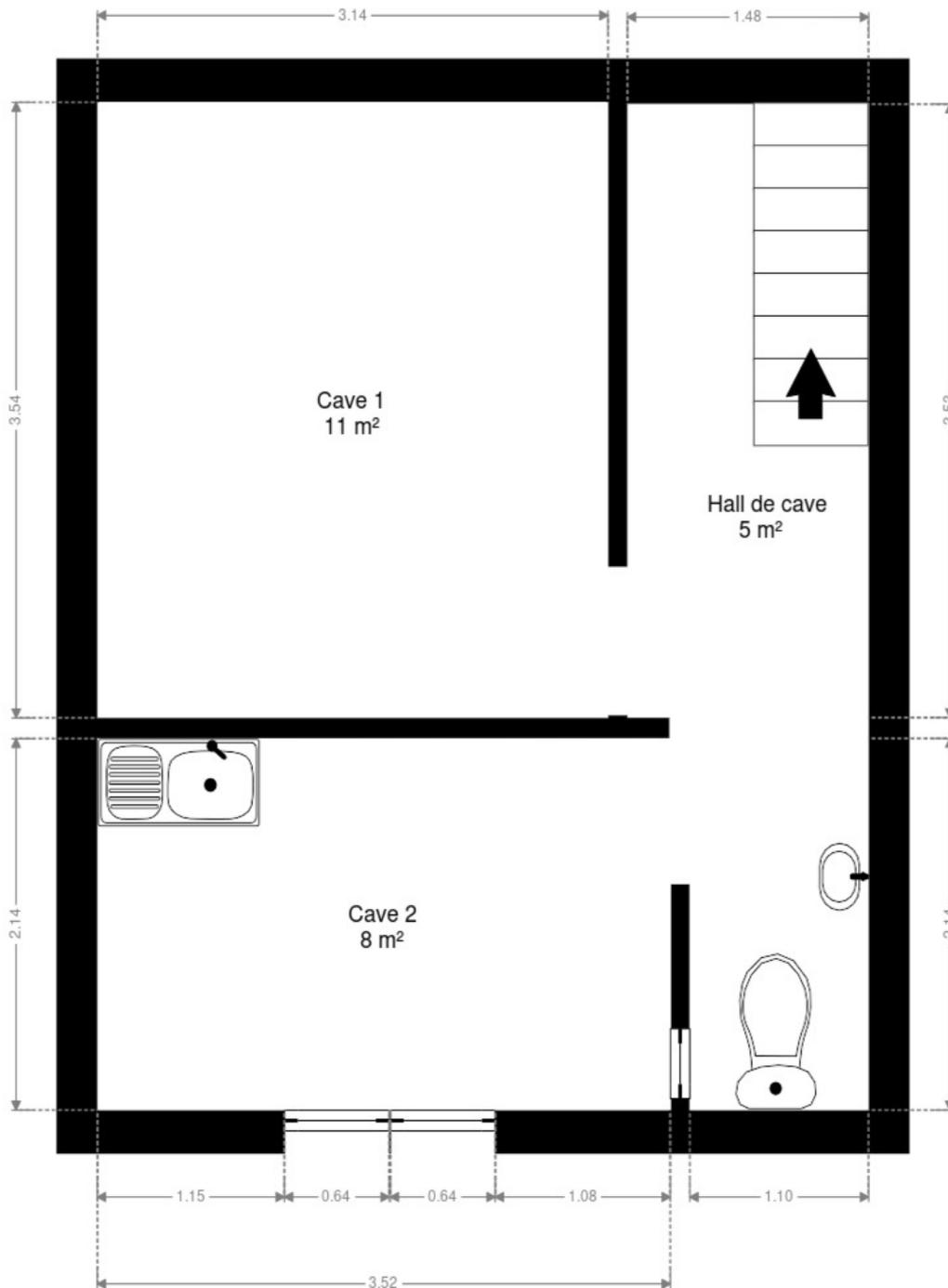
Point lumineux mural au plafond

Type droit

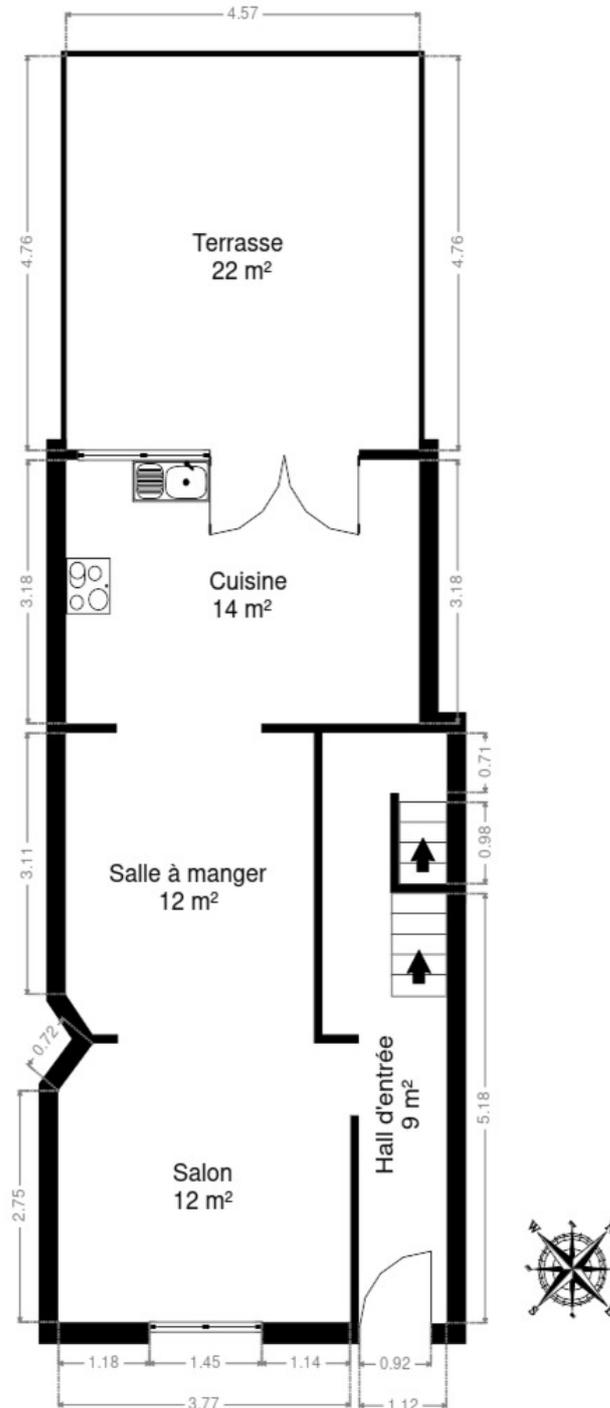
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.11 m	1.59 m	8.82 m ²
Salon	3.76 m	3.35 m	12.51 m ²
Salle à manger	3.63 m	3.19 m	11.53 m ²
Cuisine	4.54 m	3.17 m	14.45 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	3.64 m	1.47 m	5.33 m ²
Chambre 1	4.90 m	3.39 m	16.45 m ²
Salle de bains	3.61 m	3.25 m	11.51 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	3.64 m	1.47 m	5.33 m ²
Chambre 2	4.84 m	3.39 m	16.40 m ²
Chambre 3	3.61 m	3.25 m	11.75 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.54 m	3.13 m	11.11 m ²
Cave 2	3.52 m	2.13 m	7.52 m ²
Hall de cave	3.52 m	1.48 m	5.22 m ²
Wc	2.13 m	1.09 m	2.34 m ²
Total			140.27 m²

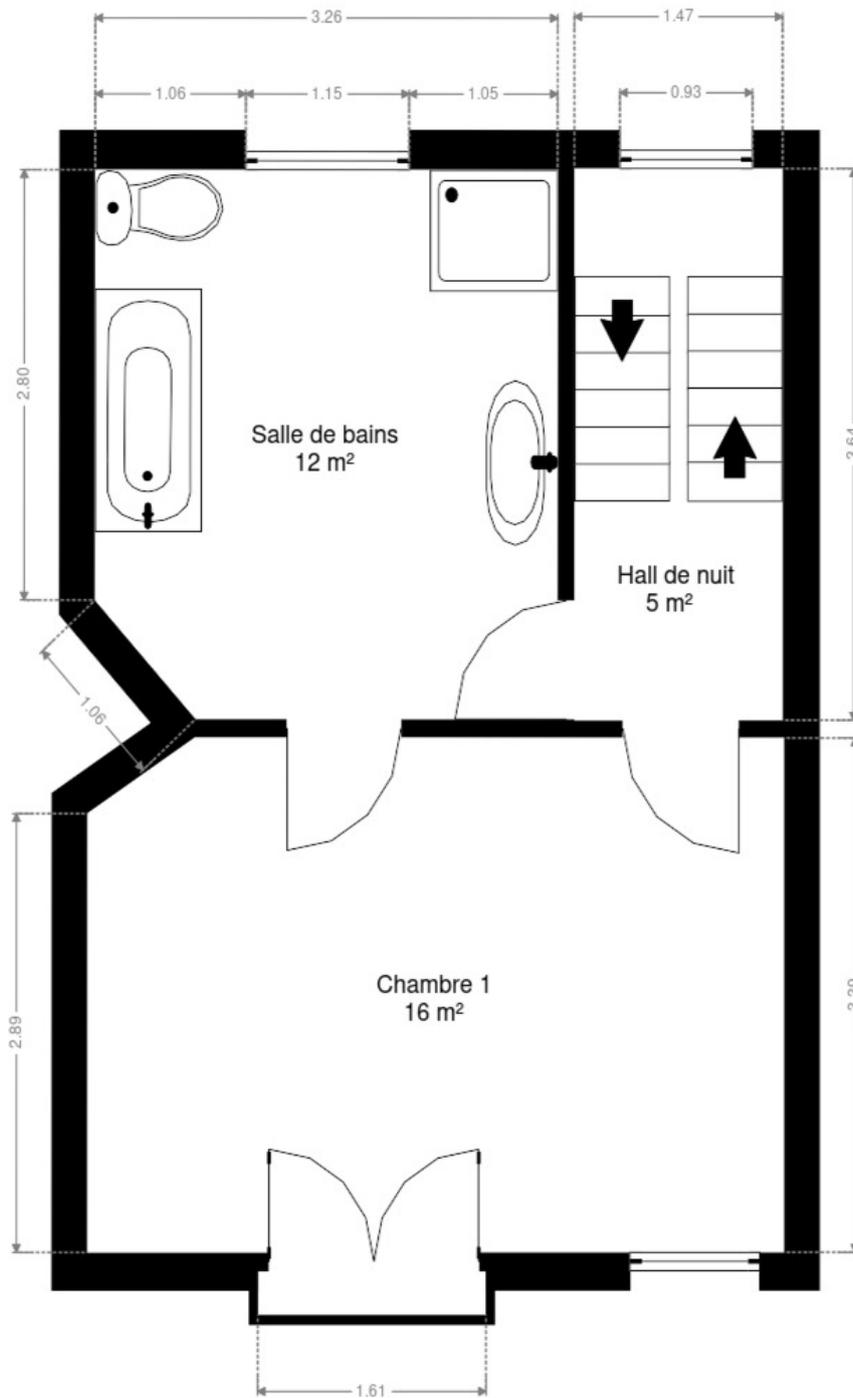
Plan - Sous-sol



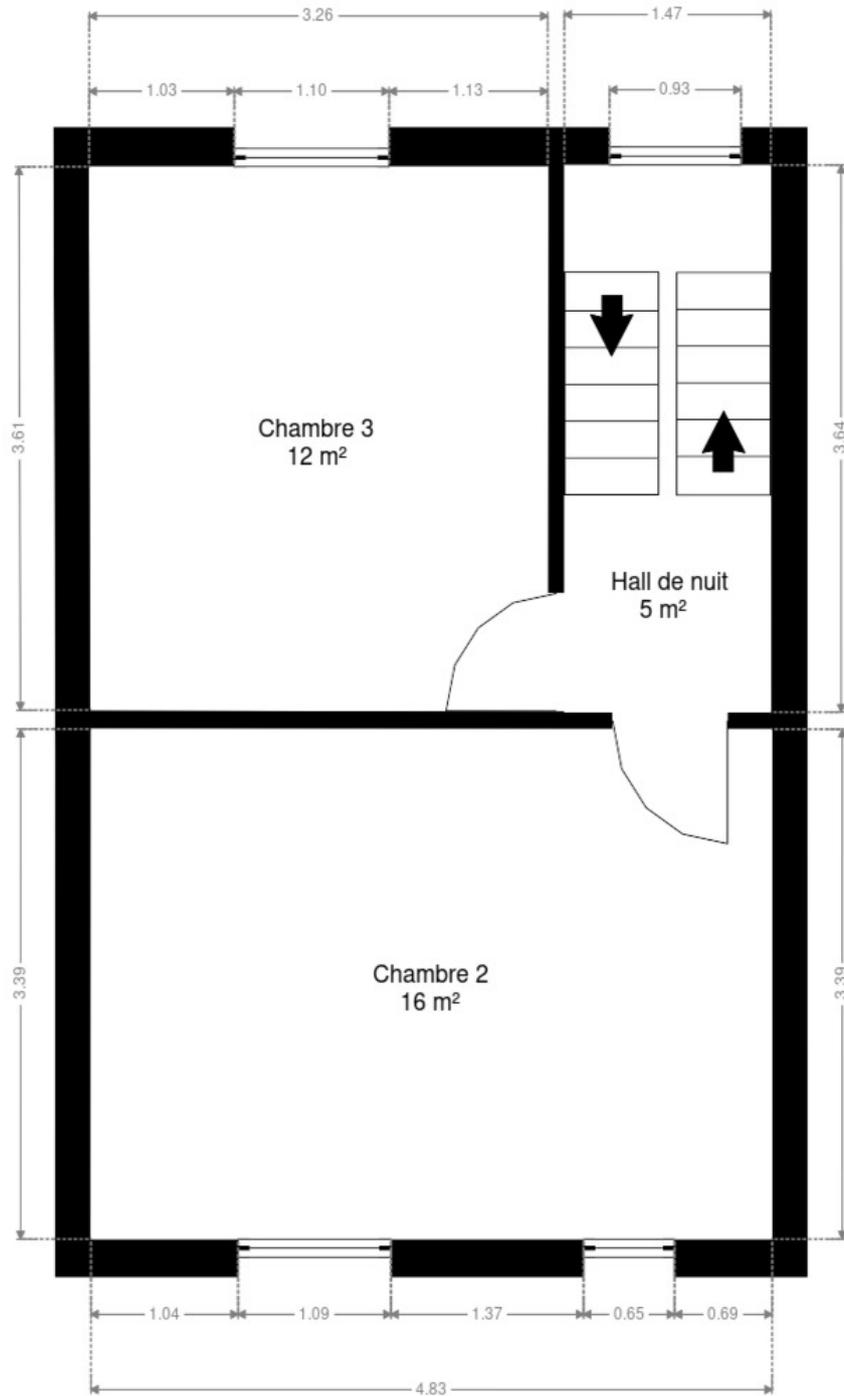
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage simple et double

Matière pvc bois

Volets type manuel

Compteur gaz

Individuel

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière type à condensation à ventouse

Marque vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	2100 m

ÉCOLES

Thil Lorrain	242 m
Aide à l'Education pour L'Afrique	813 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	487 m
Des Goûts et des Couleurs	
Magasin de vêtements	648 m
Etam Lingerie	
Gare	727 m
Verviers-Palais	
Hôpital	750 m
SYNLAB	
Université	996 m
Haute École Charlemagne	
Restaurant	1012 m
Au Clair Obscur	
Station de transit	1158 m
Verviers-Central	
Salle de cinéma	1175 m
Pathé Verviers	

Plan situation



📍 Ekilibre

📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy

✉ verviers@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

🌐 <http://www.ekilibre.be/>

📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival

✉ verviers@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

Ekilibre Ensival