



365 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6145304

Rue de Saint Germain 28 - A 4860 Cornesse



193 m²



4

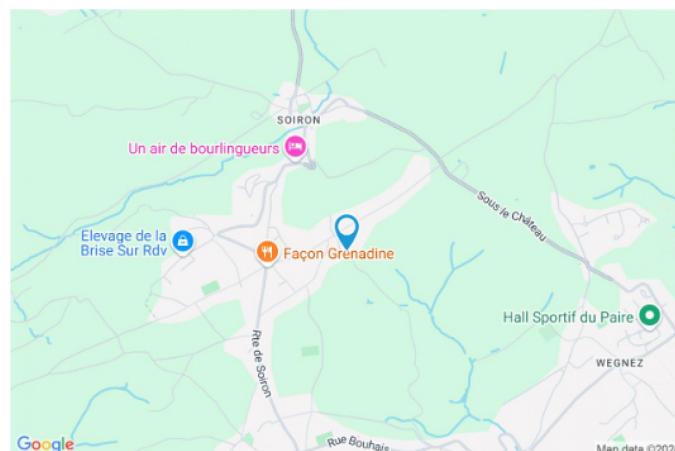


2

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Saint Germain
N°	28
Boite	A
CP	4860
Ville	Cornesse
Pays	Belgique
Latitude	50.585941
Longitude	5.794402



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant  Déclivité	Nord-ouest
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	167.00 m²
Profondeur de la parcelle	49 m
Surface de la parcelle	888.00 m²
Largeur de la parcelle	19.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	168 m ²
Surface totale	193 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)
Aménagé pelouse	Plat
Fermé haies clôtures	Jardin (terrain droit)
Sud-est	Fermé clôtures haies
Plat	Aménagé pelouse
Jardin (terrain avant)	Sud-ouest
Aménagé pelouse	Plat
Fermé clôtures haies	Jardin (terrain gauche)
Nord-ouest	Fermé haies clôtures
	Aménagé pelouse

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	127 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, garage, wc, chaufferie, débarras, escalier	
1er étage	66 m ²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, salle de douche, grenier 1, grenier 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 18.56 m²

Longueur : 7.44 m

Largeur : 4.51 m

Accès		Sol	
Jardin		Hauteur sous-plafond	Carrelage
Parking place(s) 4		Éclairage	2,6 m
Porte	Matière bois	Placard	Point lumineux au plafond mural
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type sans ouverture	Prise téléphone	Portes battantes
			Oui

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.63 m²

Longueur : 7.03 m

Largeur : 4.80 m

Accès	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Terrasse		
Jardin		
Porte	Sol	Carrelage
Type coulissante	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Matière bois vitrée	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Vitrage double	Chauffage	Poêle à pellet
	Prise(s) électrique(s)	5
	Prise télédistribution	Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.94 m²

Longueur : 3.47 m

Largeur : 3.43 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Équipée
Accès
 Terrasse
 Jardin
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Siemens
Frigo
 Type externe
 De la marque Zanussi

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque BOSCH
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Siemens
Décharge machine à laver Oui
Porte
 Matière bois vitrée
 Vitrage double
Fenêtre
 Châssis bois double vitrage
 volets type manuel matière
 pvc type oscillo-battants
Sol
 Carrelage
Éclairage
 Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 14.26 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.47 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 9.45 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 3.88 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.97 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Murs	Carrelés à mi-hauteur
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux mural
Baignoire	Avec paroi de douche	Chauffage	Radiateur électrique
Bidet	Oui	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Placard	Portes battantes

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 33.40 m²

Longueur : 6.15 m

Largeur : 5.42 m

Accès		Fenêtre	
Jardin			Châssis bois double vitrage type basculante
Parking place(s) 4		Sol	Carrelage
Nombre de voitures	2	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Porte		Type de plafond	Plafond mansardé
Type à ouverture électrique sectionnelle		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Matière pvc bois		Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.15 m²

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.74 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Chauderie



✂ superficie : 2.48 m²

Longueur : 2.05 m

Largeur : 1.21 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

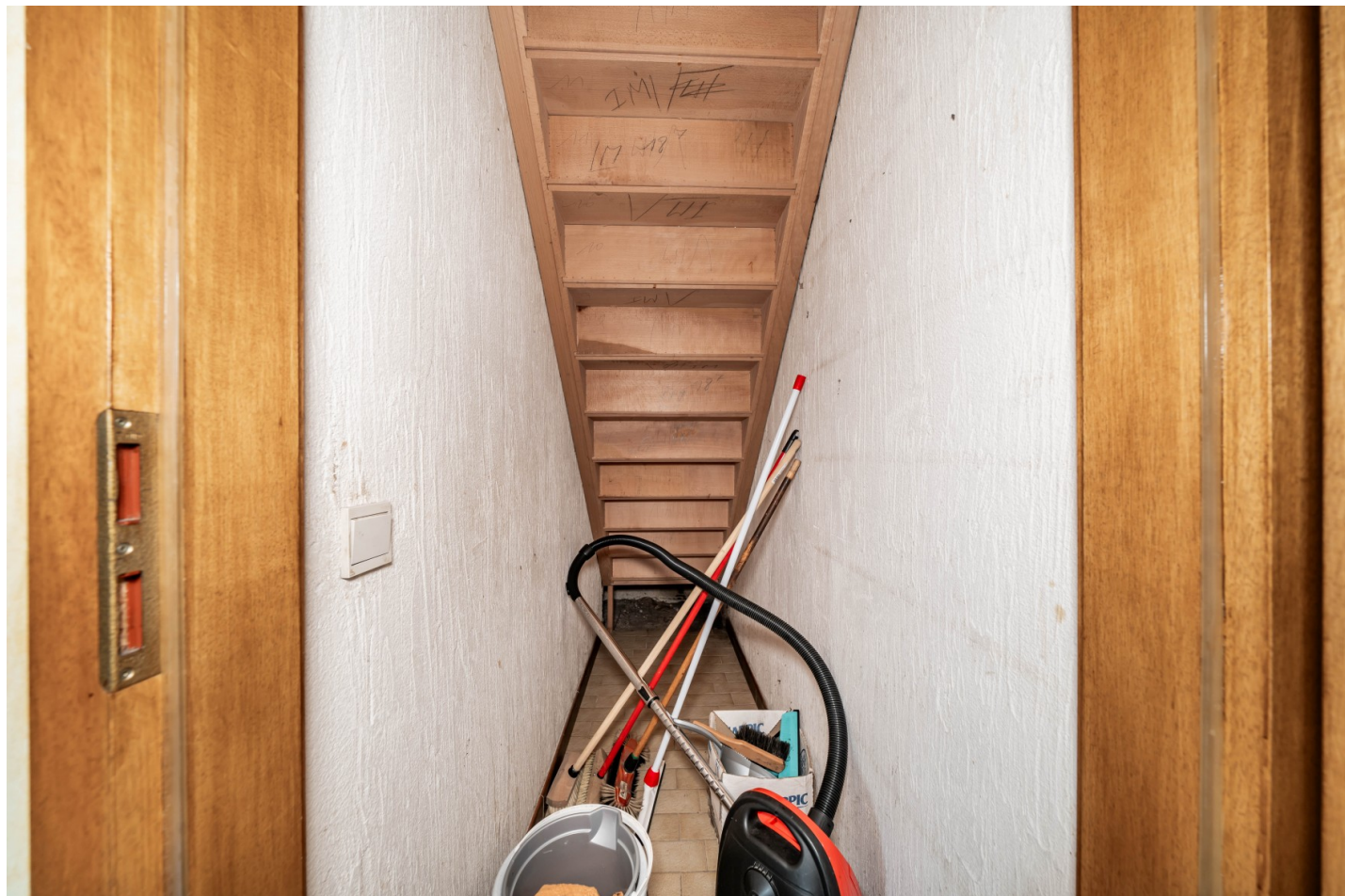
2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 1.11 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.80 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 12.95 m²

Longueur : 5.26 m

Largeur : 5.10 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.57 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Fenêtre 2 châssis type fenêtre de toit matière bois vitrage double

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

Radiateur électrique

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 11.97 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 4.20 m²

Longueur : 2.33 m

Largeur : 2.01 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,2 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux mural
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Grenier 1



 superficie : 8.95 m²

Longueur : 2.99 m

Largeur : 2.99 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1er étage

Grenier 2



 superficie : 13.27 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.50 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Point lumineux mural

Hauteur sous-plafond

3,7 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.96 m²

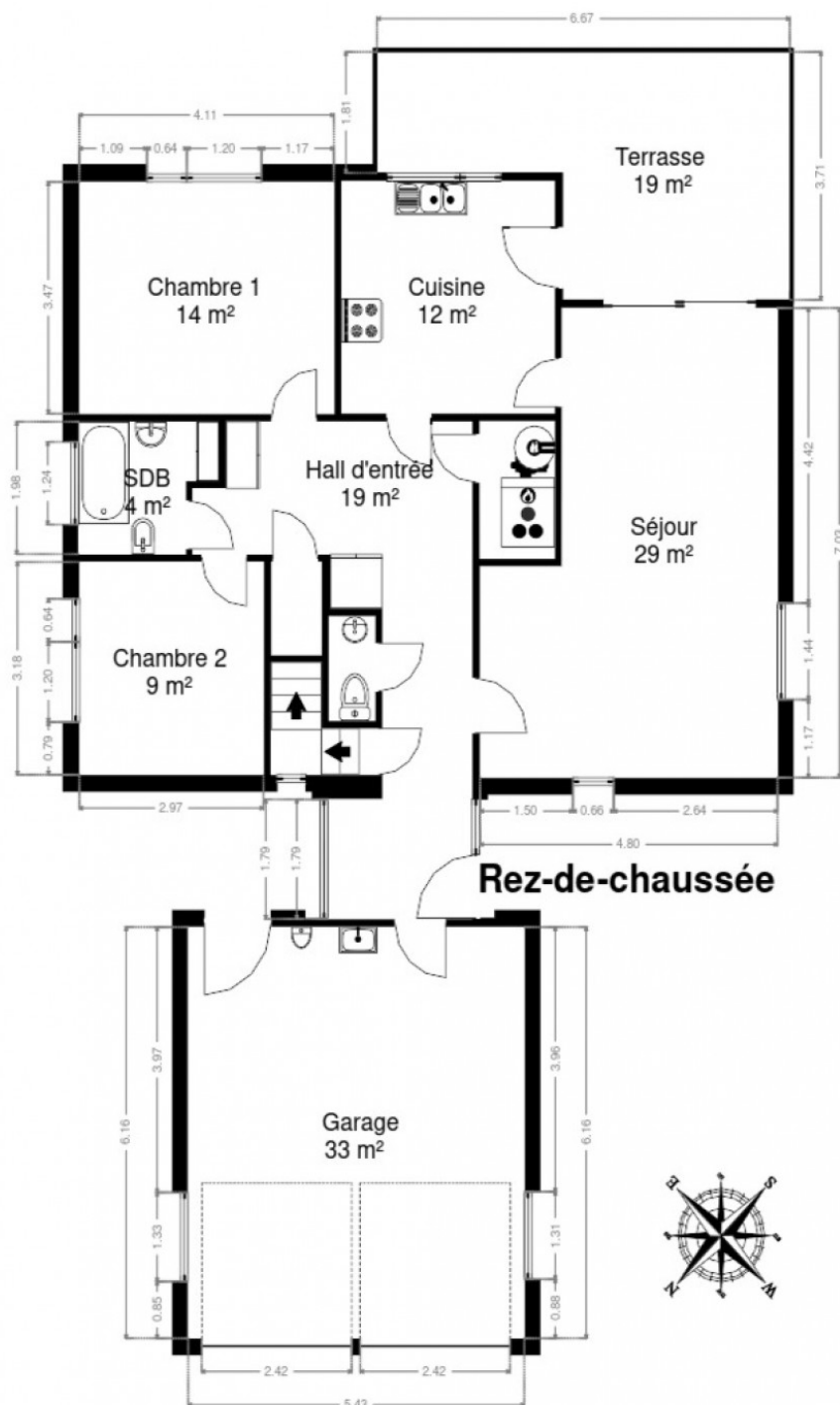
Longueur : 1.68 m

Largeur : 1.67 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.44 m	4.51 m	18.56 m ²
Séjour	7.03 m	4.80 m	28.63 m ²
Cuisine	3.47 m	3.43 m	11.94 m ²
Chambre 1	4.11 m	3.47 m	14.26 m ²
Chambre 2	3.18 m	2.97 m	9.45 m ²
Salle de bains	2.26 m	1.97 m	3.88 m ²
Garage	6.15 m	5.42 m	33.40 m ²
Wc	1.56 m	0.74 m	1.15 m ²
Chaufferie	2.05 m	1.21 m	2.48 m ²
Débarras	1.38 m	0.80 m	1.11 m ²
Escalier	1.68 m	1.67 m	1.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.26 m	5.10 m	12.95 m ²
Chambre 3	4.13 m	3.52 m	14.57 m ²
Chambre 4	3.50 m	3.41 m	11.97 m ²
Salle de douche	2.33 m	2.01 m	4.20 m ²
Grenier 1	2.99 m	2.99 m	8.95 m ²
Grenier 2	3.79 m	3.50 m	13.27 m ²
Total			192.73 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Volets type manuel

Couleur imitation bois

Matière bois

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Marque acv

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 12

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers central

Nature mazout pellet

Poêle

Type à condensation

Viessmann

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	3300 m
Accès autoroutier	4900 m

ÉCOLES

Ecoles Saint-Germain	208 m
Athénée Royal VERDI Pepinster fondamental site Cornesse	1264 m
Inception-Mind	1456 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	120 m
Jardin en perspective	
Hôpital	633 m
Centre d'Endocrinologie de Soiron	
Médecin	799 m
Beckers A.	
Hébergement	1461 m
PepinSphair	
Couvreur	1512 m
Maréchal Benoît sprl	
Entrepreneur général	1687 m
C.I.c. Dethier Constructions	
Maison funéraire	1792 m
Funérarium Wegnez	
Boulangerie	1865 m
Boulangerie Lejeune	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre