



**379 000 €**

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre \*

# Réf. 6682880

Avenue félix deblon 27 - 4910 Theux

 250 m<sup>2</sup>

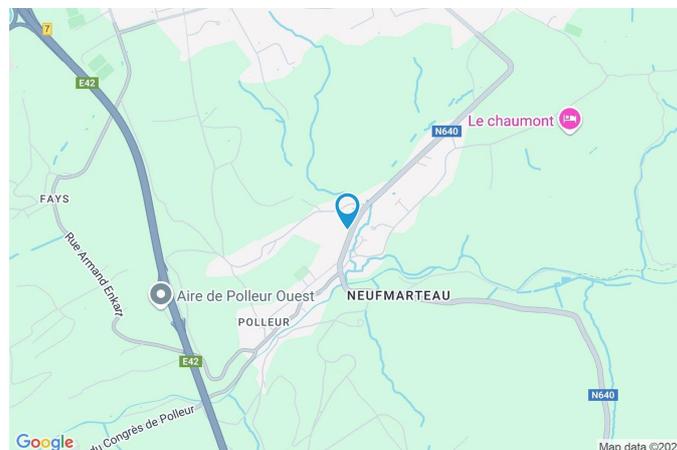
 3

 1

EKILIBRE  
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy  
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491  
087/316.300

## Coordonnées du bien

Rue	Avenue félix deblon
N°	27
CP	4910
Ville	Theux
Pays	Belgique
Latitude	50.543724
Longitude	5.887519



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	11.00 m
Surface bâtie au sol	107.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	34 m
Surface de la parcelle	406.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	14.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Surface totale	250 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1
Parking	4 place(s)



## Descriptif extérieur

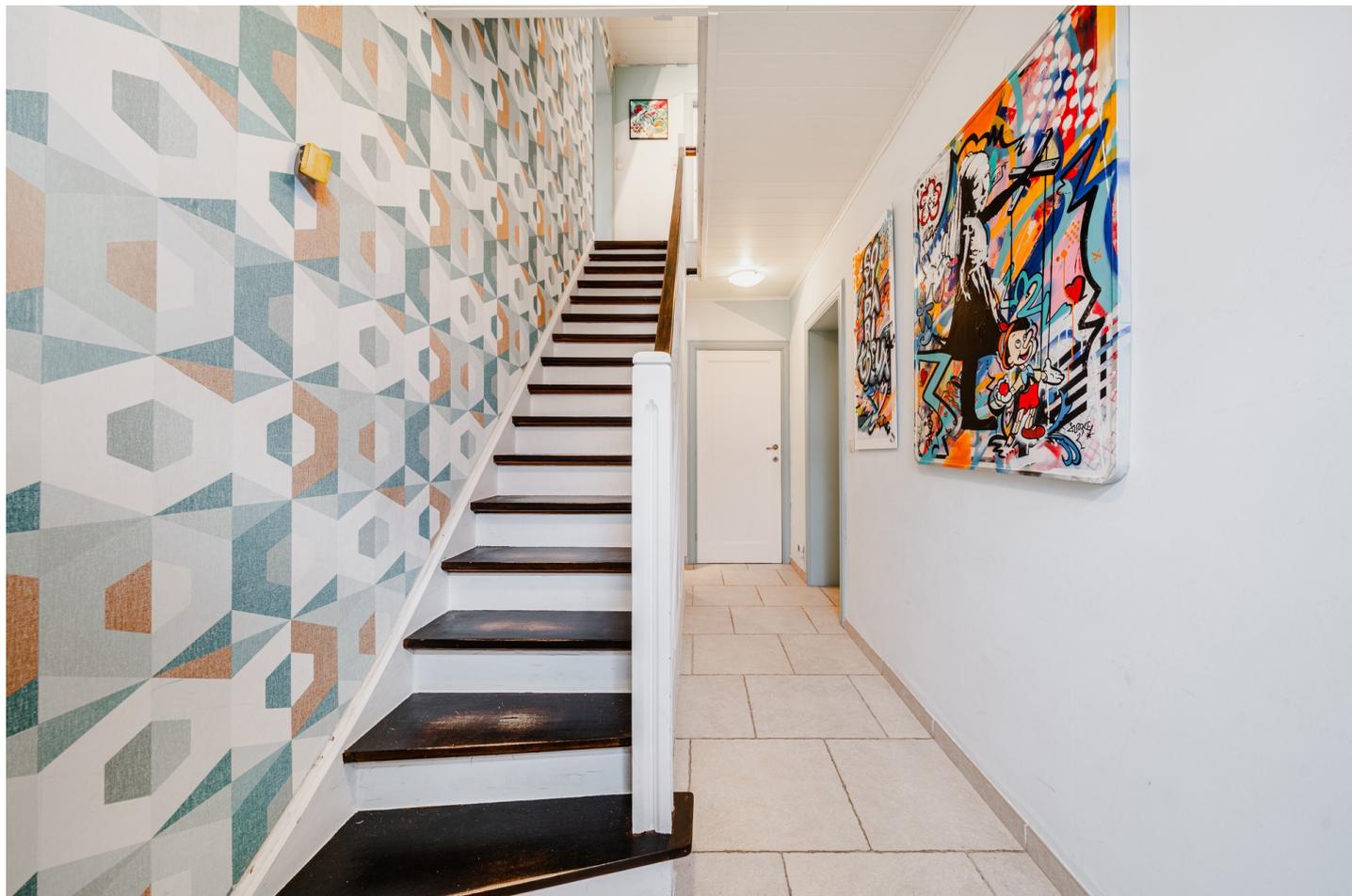
Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	
Fermé haies clôtures palissades	Pergola	
Aménagé pelouse potager	Orientation ouest	
Ouest	Allée (terrain avant)	Sol klinkers
Plat	Allée (terrain droit)	Sol gravier
Parking (terrain avant)	Place(s) 3	
Terrasse (terrain arrière)	25 m <sup>2</sup>	
Sol klinkers		

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	78 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc 1, escalier	
1er étage	78 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, bureau 1, wc 2	
2ème étage	54 m <sup>2</sup>
Bureau 2, grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	40 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, cave à vin, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.92 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.73 m

Largeur : 1.85 m

<b>Accès</b>	Parking place(s) 3	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Porte</b>		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée		<b>Escalier</b>	
Vitrage double		Matériaux bois	
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Type droit	
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m		

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 16.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.94 m

**Ouvert sur**

Cuisine

Salle à manger

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Poêle à pellet

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Prise télédistribution**

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 16.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.23 m

Largeur : 3.93 m

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Ouvert sur**

Salon

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
volets type manuel matière pvc  
type oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.71 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.44 m

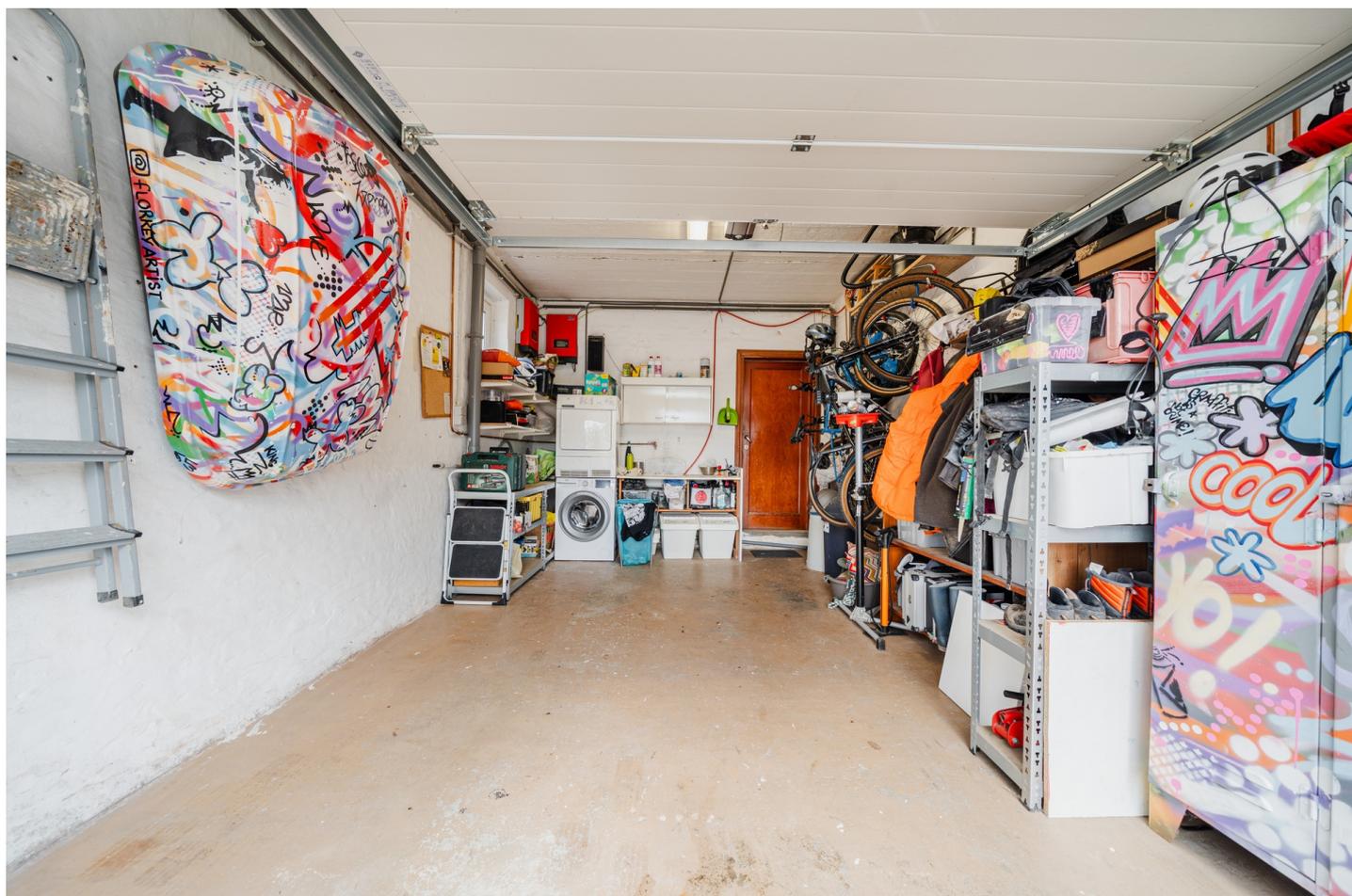
Largeur : 2.90 m

**Hauteur sous-plafond** 2,4 m  
**Prise(s) électrique(s)** 7  
**Type** Équipée  
**Accès** Terrasse  
**Ouvert sur** Salon  
**Évier**  
 Double  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
**Plaque de cuisson**  
 Type vitrocéramique  
 De la marque BOSCH  
**Hotte**  
 Type hotte murale  
 Évacuation extérieure  
 De la marque Whirlpool

**Frigo**  
 Type externe avec congélateur  
 De la marque Siemens  
**Lave-vaisselle**  
 Type classique  
 De la marque Whirlpool  
**Four** Type à air pulsé  
**Îlot central** Oui  
**Porte**  
 Matière bois vitrée  
 Vitrage double  
**Fenêtre**  
 Châssis bois double vitrage  
 type oscillo-battants volets  
 type manuel matière pvc  
**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Points lumineux au plafond mural  
**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 19.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.50 m

Largeur : 3.49 m

**Accès** Parking place(s) 3

**Nombre de voitures** 1

**Porte**  
Type sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc

**Fenêtre**

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

**Prise(s) électrique(s)**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Béton

2,9 m

Points lumineux au plafond

3

Rez-de-chaussée

Wc 1



☒ superficie : 1.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.18 m

Largeur : 0.97 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

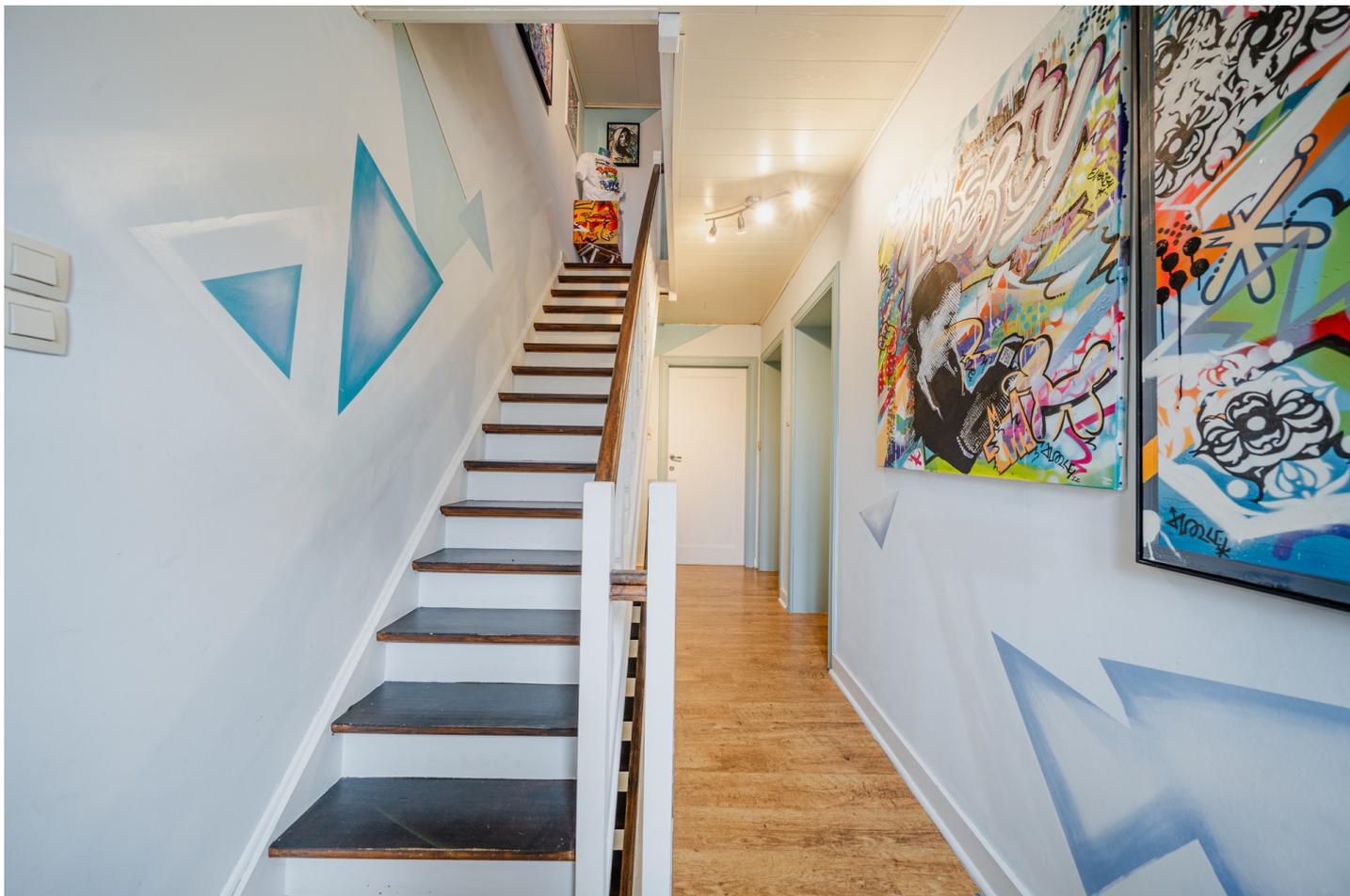
2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 10.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.54 m

Largeur : 1.87 m

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.54 m

Largeur : 3.46 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Prise(s) électrique(s)**

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.62 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.22 m

Largeur : 3.93 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Chambre 3



 superficie : 16.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.94 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 8.22 m<sup>2</sup>

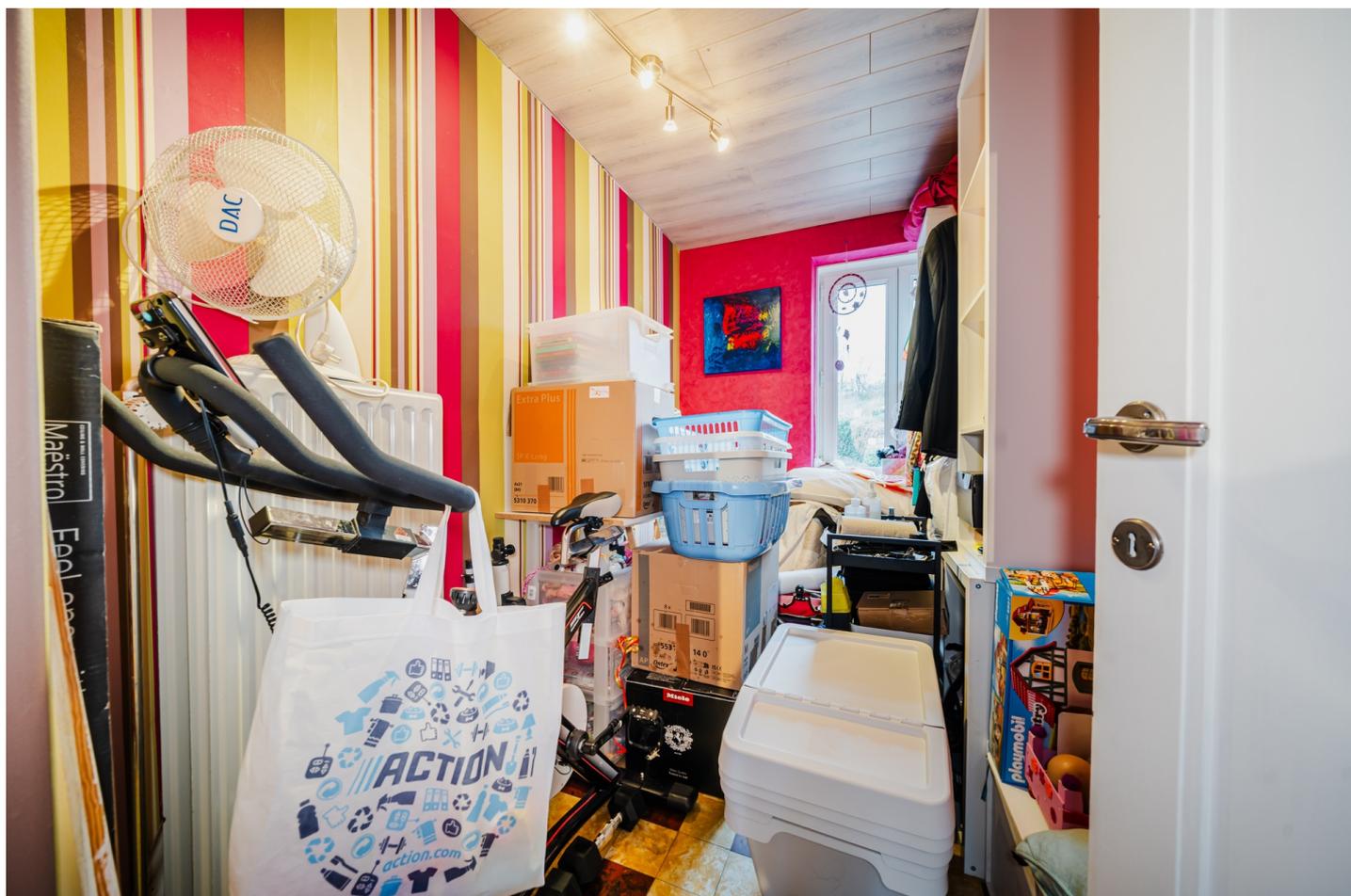
Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.26 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m	<b>Lavabo</b>	Double
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3	<b>Murs</b>	Totalement carrelés
<b>Extracteur d'air</b>	Oui	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Type</b>	Douche et bain	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond mural
<b>Douche</b>	Carrelage + porte	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Baignoire</b>	Ovale	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>WC</b>	Suspendu		

1er étage

Bureau 1



 superficie : 5.34 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.85 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

2ème étage

Bureau 2



 superficie : 9.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.50 m

Largeur : 1.75 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Sol**

Parquet

**Escalier**

Matériaux bois

**Hauteur sous-plafond**

2,0 m

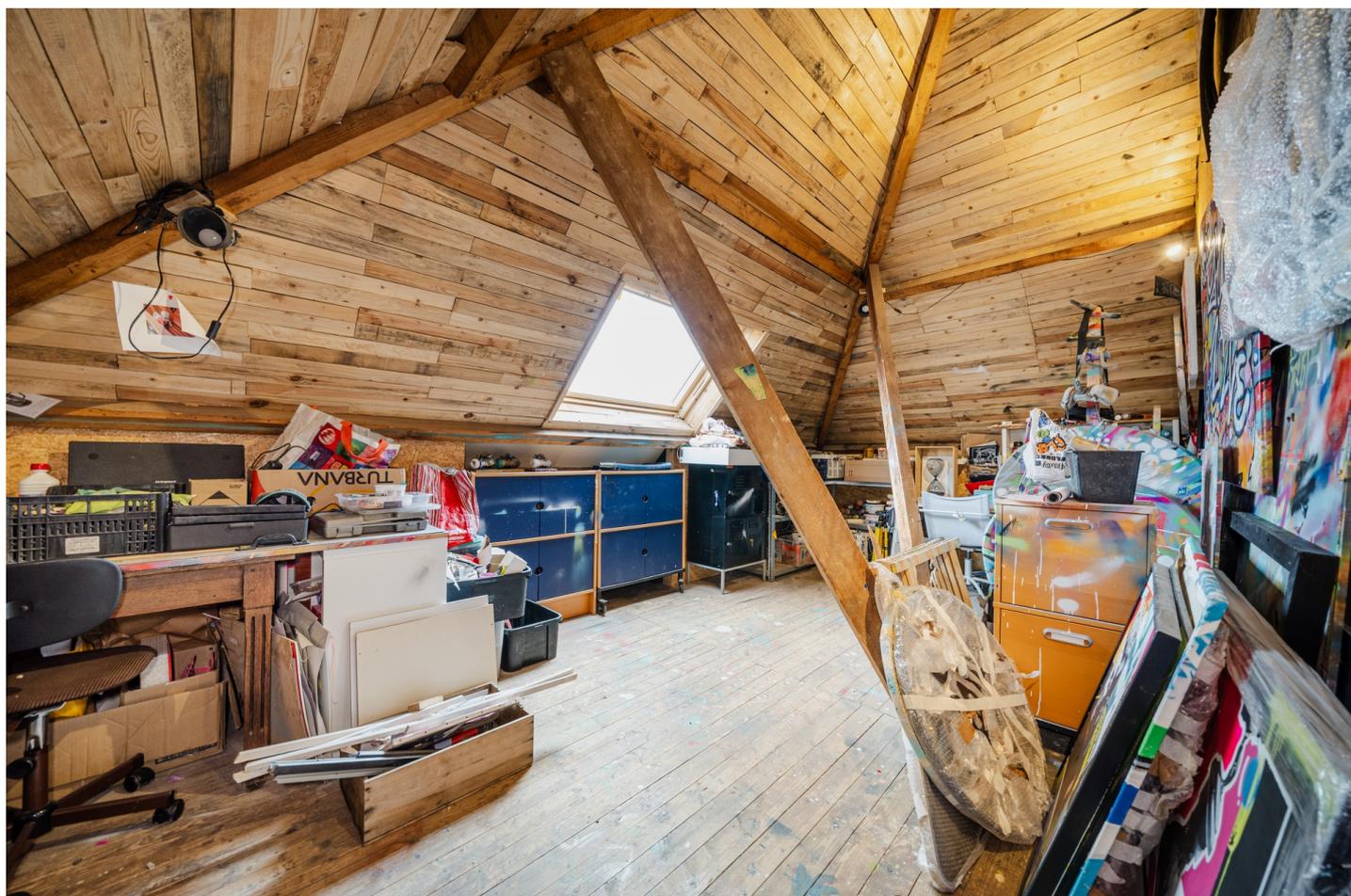
Type droit

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 30.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.51 m

Largeur : 7.38 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Hauteur sous-plafond**

3,4 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
fenêtre de toit

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

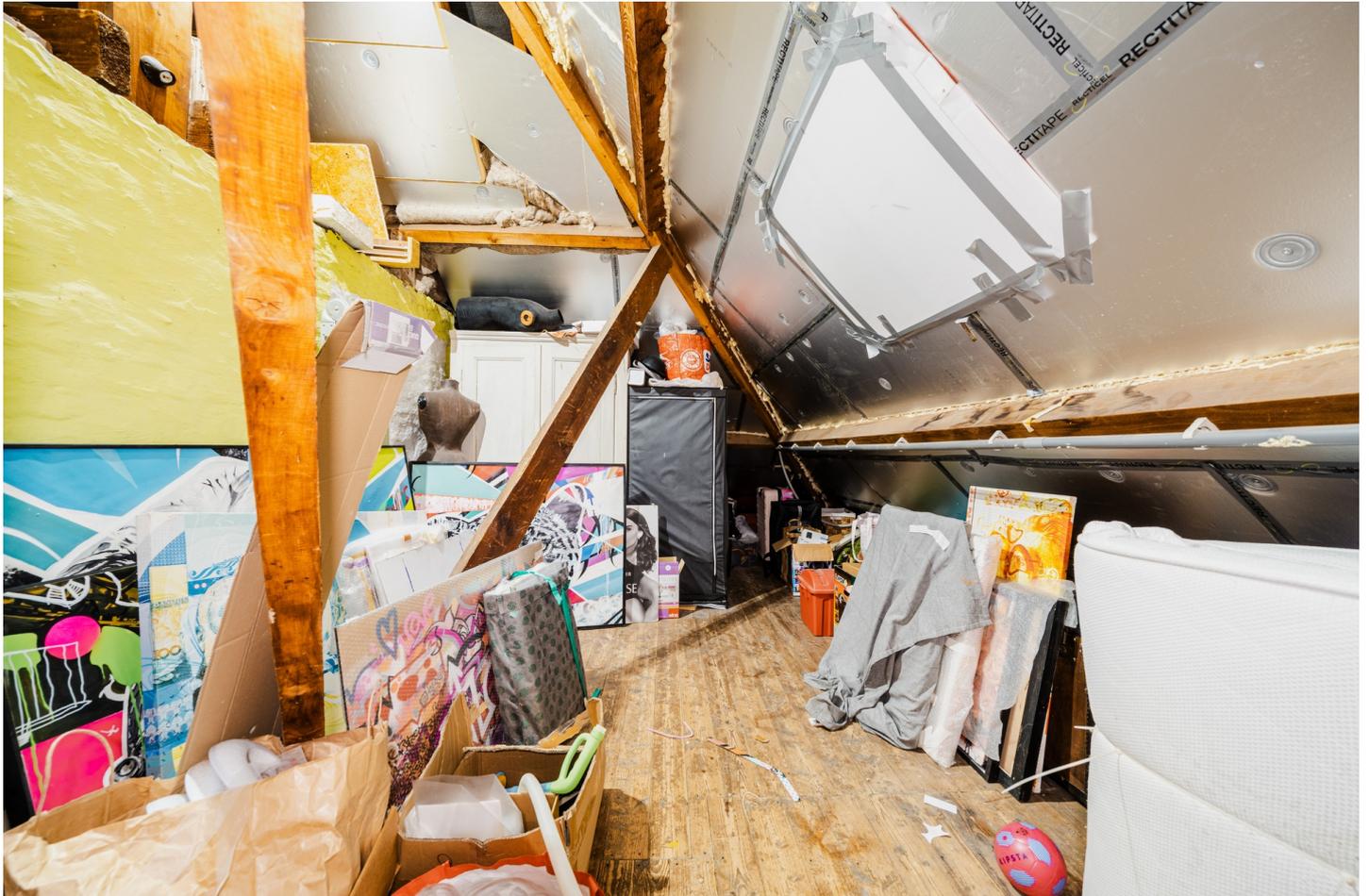
Parquet

**Éclairage**

Points lumineux mural

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 13.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.50 m

Largeur : 2.52 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Parquet

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Hauteur sous-plafond**

3,4 m

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 15.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.69 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

1,9 m

**Éclairage**

Prise(s) électrique(s)

**Escalier**

Matériaux bois

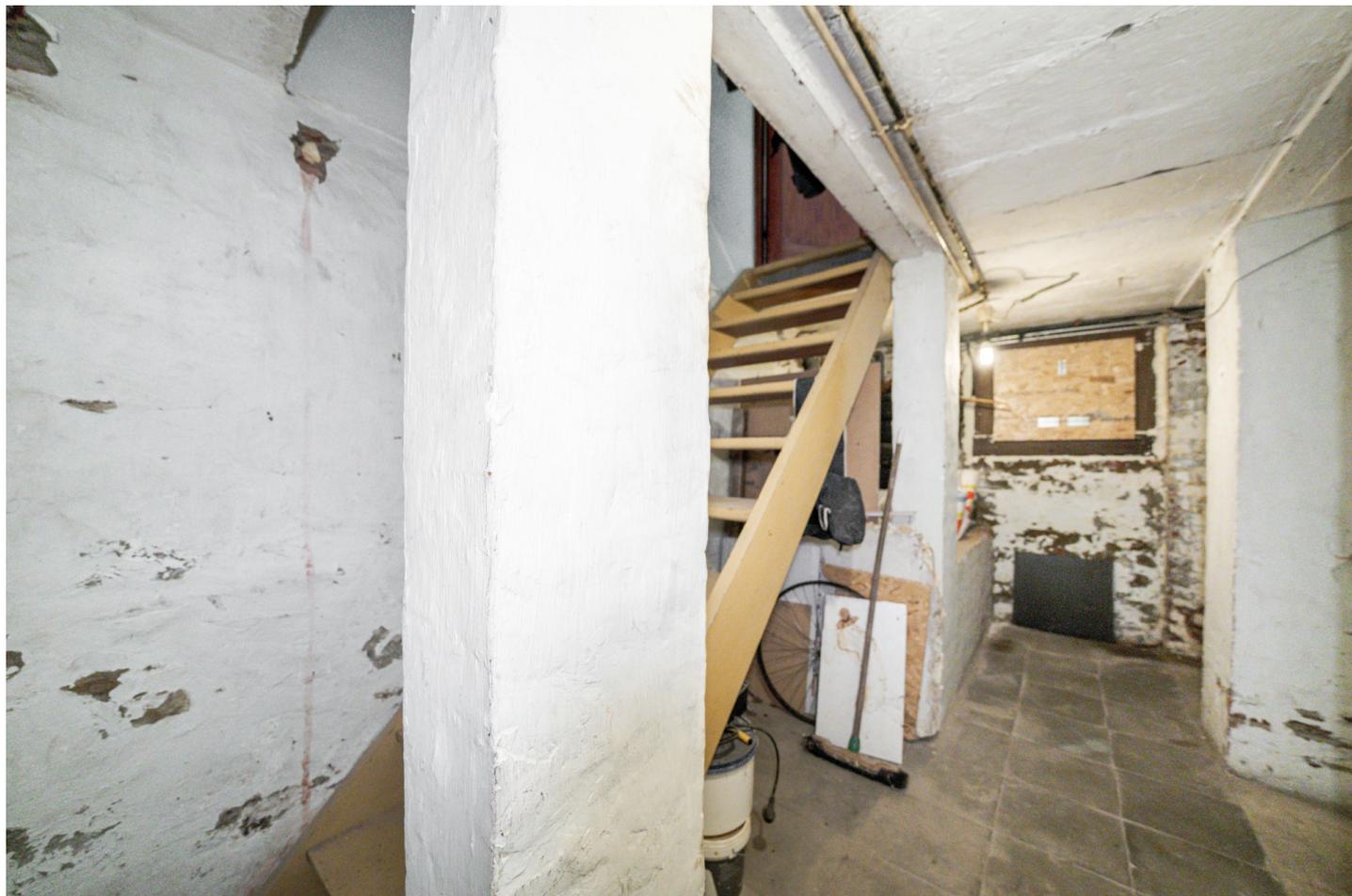
Type droit

Points lumineux au plafond

1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 7.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.36 m

Largeur : 1.80 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

1,9 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

Sous-sol

Cave à vin



 superficie : 1.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.82 m

Largeur : 0.88 m

**Sol**

Gravier

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Hauteur sous-plafond**

1,9 m

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 15.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.69 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type basculante

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Béton

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

1,9 m

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

---

✘ superficie : 0.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 0.75 m

Largeur : 0.68 m

### 1ER ÉTAGE - WC 2

---

✘ superficie : 1.02 m<sup>2</sup>

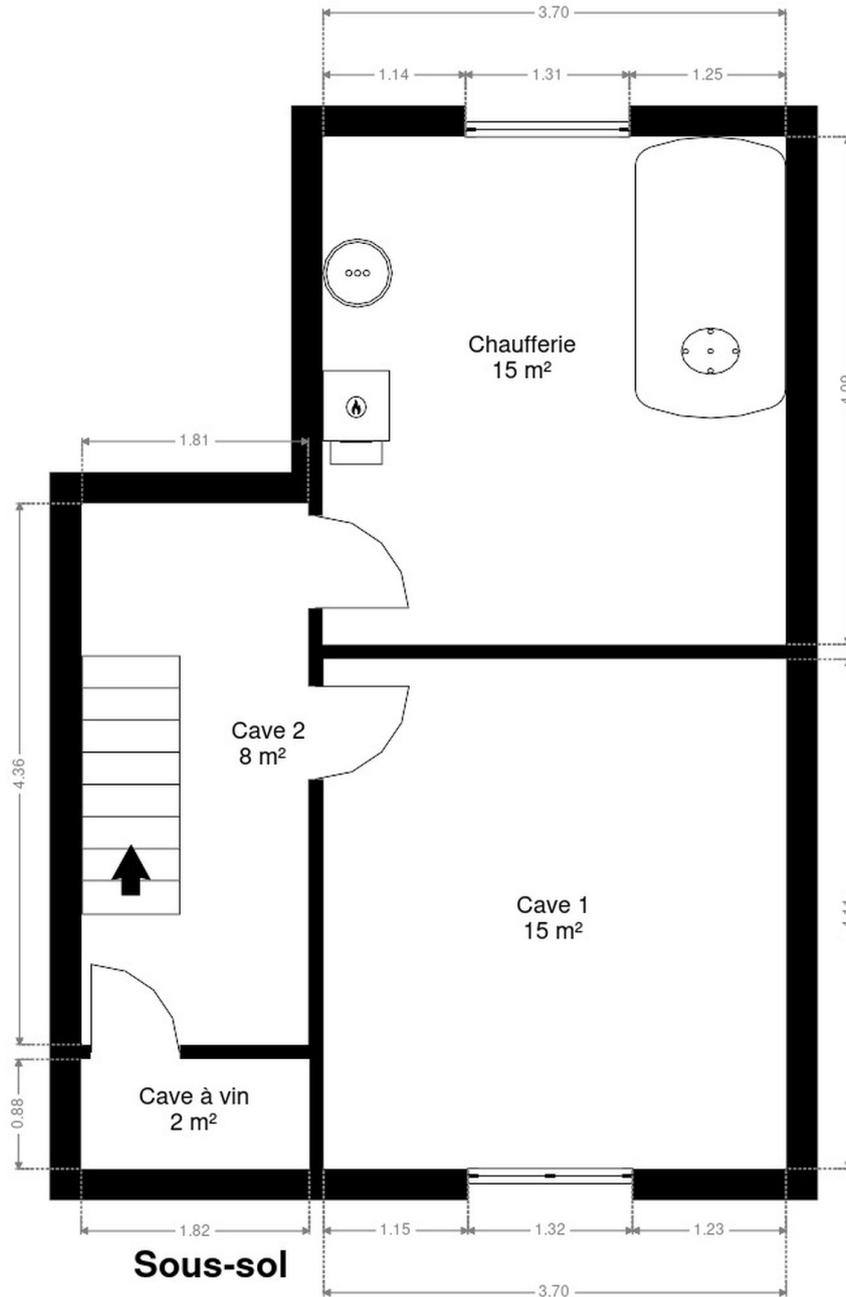
Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.88 m

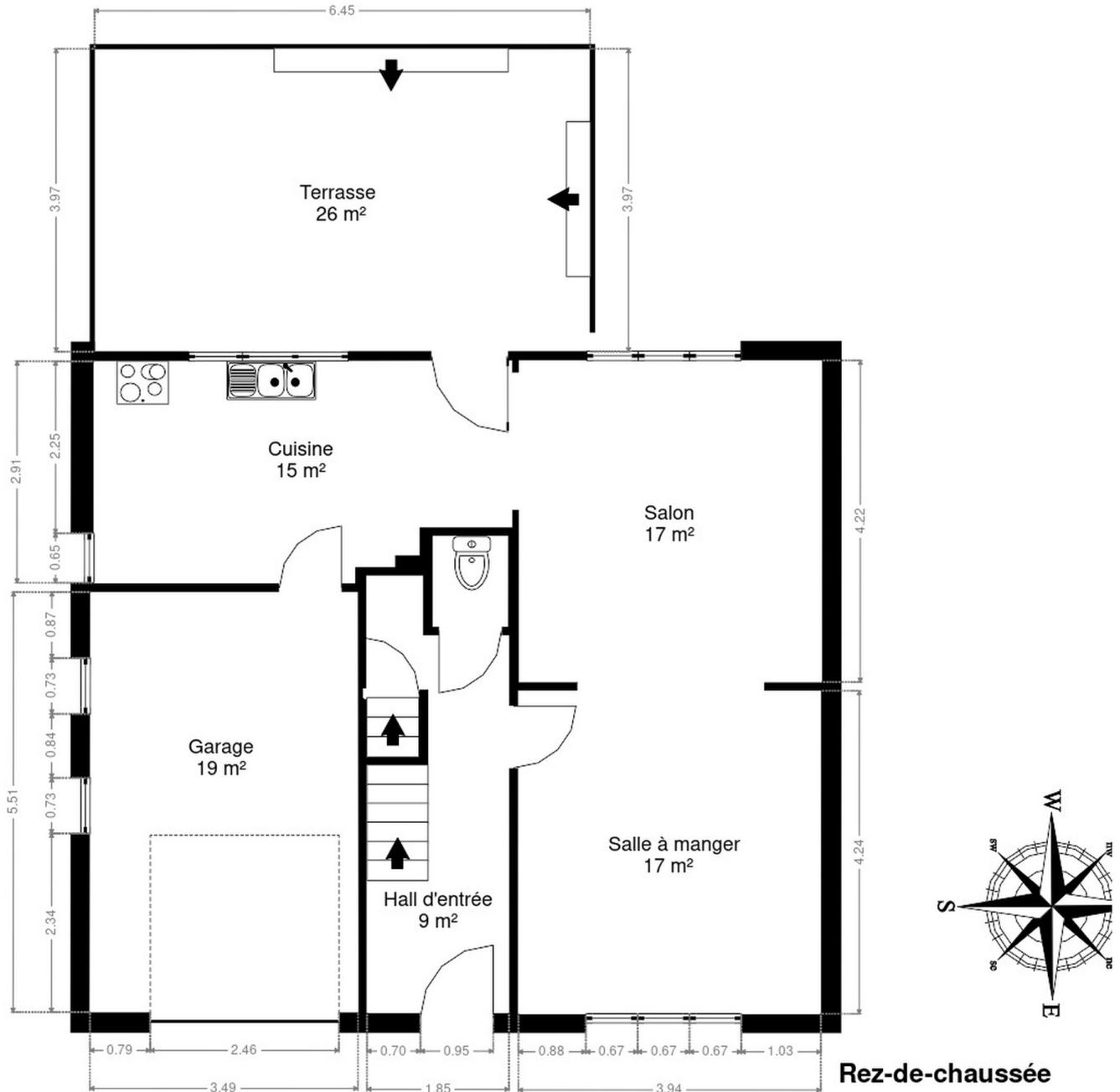
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.73 m	1.85 m	8.92 m <sup>2</sup>
Salon	4.21 m	3.94 m	16.62 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.23 m	3.93 m	16.67 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.44 m	2.90 m	14.71 m <sup>2</sup>
Garage	5.50 m	3.49 m	19.19 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.18 m	0.97 m	1.15 m <sup>2</sup>
Escalier	0.75 m	0.68 m	0.51 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.54 m	1.87 m	10.28 m <sup>2</sup>
Chambre 1	6.54 m	3.46 m	19.68 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.22 m	3.93 m	16.62 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.28 m	3.94 m	16.90 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.43 m	3.26 m	8.22 m <sup>2</sup>
Bureau 1	2.95 m	1.85 m	5.34 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.15 m	0.88 m	1.02 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau 2	5.50 m	1.75 m	9.66 m <sup>2</sup>
Grenier 1	7.51 m	7.38 m	30.10 m <sup>2</sup>
Grenier 2	5.50 m	2.52 m	13.89 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.10 m	3.69 m	15.17 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.36 m	1.80 m	7.88 m <sup>2</sup>
Cave à vin	1.82 m	0.88 m	1.61 m <sup>2</sup>
Chaufferie	4.09 m	3.69 m	15.12 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>249.26 m<sup>2</sup></b>

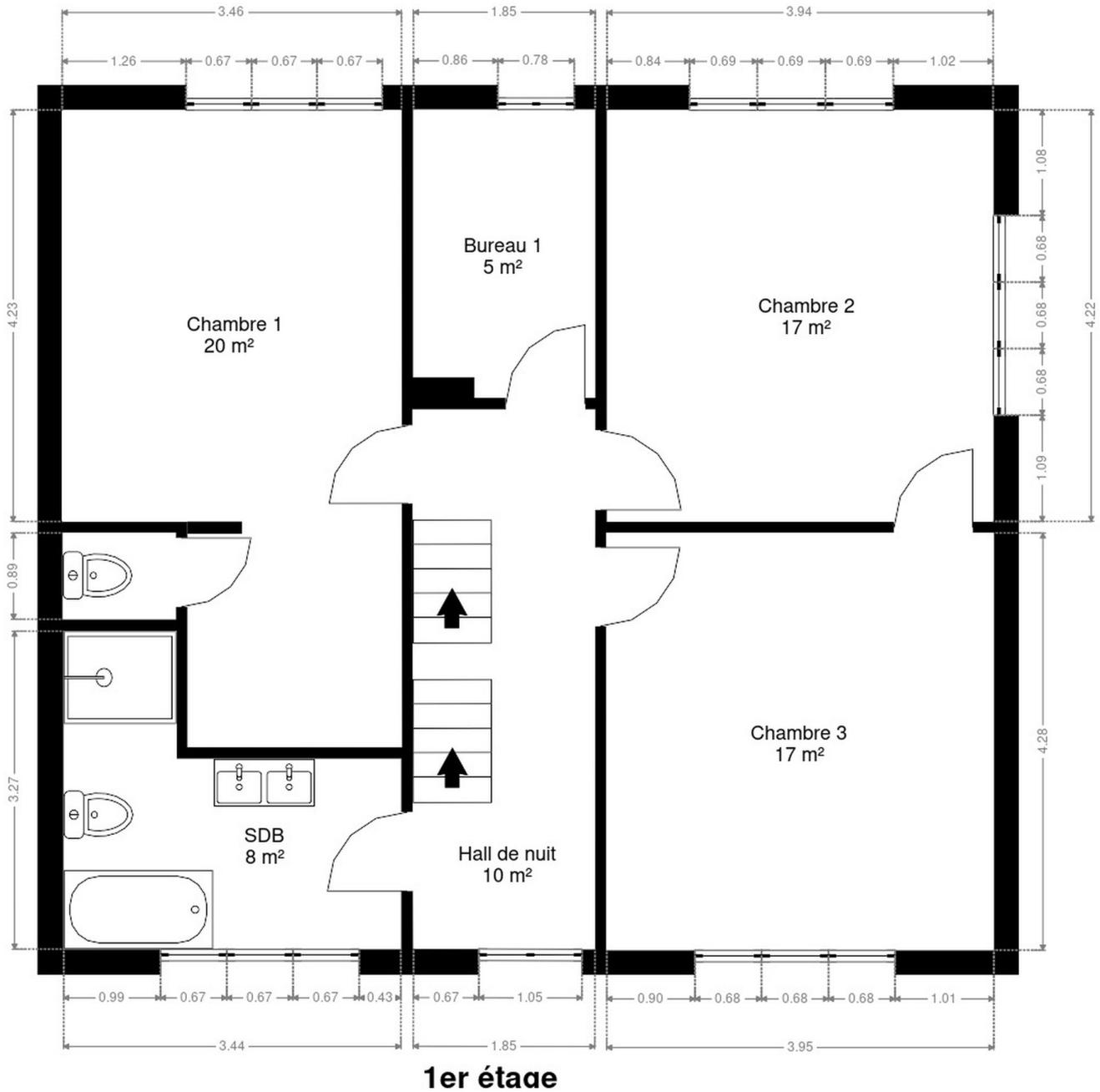
Plan - Sous-sol



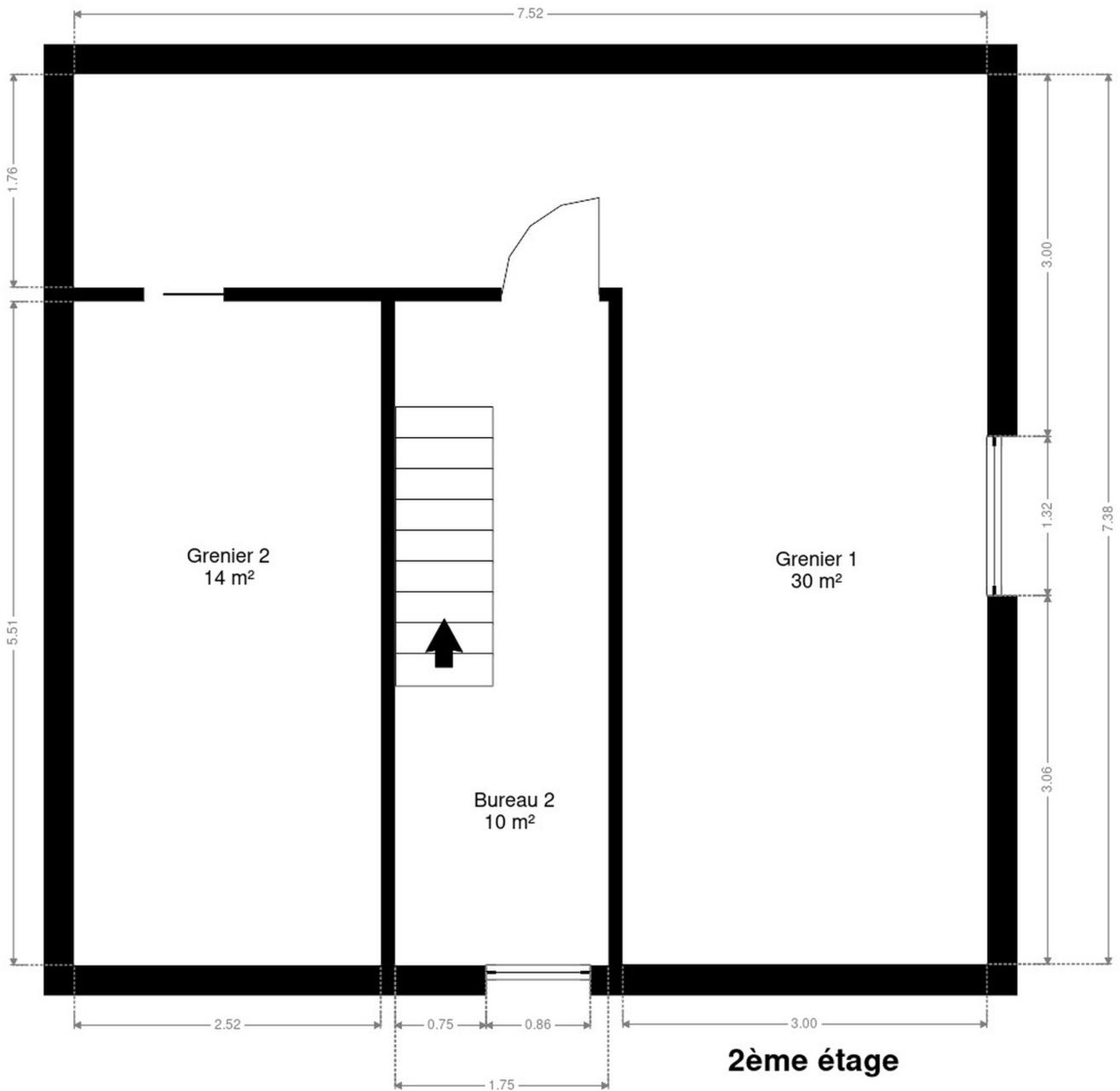
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage

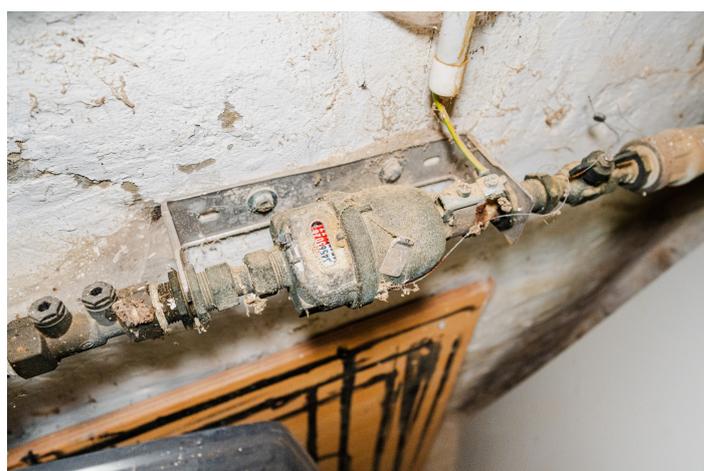


Extérieur



## Technique

<b>Année de construction</b>	1952
<b>Zingueries</b>	
Bon	
Zinc	
<b>Couverture</b>	Tuiles terre cuite
<b>Matériaux façade</b>	Pierre de taille, brique rouge
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	Matière pvc, couleur imitation bois, volets type manuel, vitrage double
<b>Chauffe-eau</b>	Nombre de litres 100, marque ACV
<b>Panneaux solaires</b>	Nombre de panneaux 19, type de panneaux photovoltaïque
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Foyers	
Pellet	
Poêle	
Ideal standard	
Marque ideal standard	
<b>Compt. d'eau</b>	Nombre 1
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble
<b>Citerne mazout</b>	Apparente, capacité 2500 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	5700 m
Accès autoroutier	4600 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	273 m
Le Val de Hoëgne	
Point d'intérêt	295 m
DELPORTE MATÉRIAUX S.A.	
Soin des cheveux	467 m
Hick / P.	
Magasin d'électronique	1056 m
Groulard & Fils sprl	
Nourriture	1094 m
MC Food Service	
Point d'intérêt	1255 m
Coumont sprl	
Banque	1356 m
Crédior sa	
Entrepreneur général	1392 m
T.Palm	

Plan situation



📍 Ekilibre  
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy  
✉ info@ekilibre.be  
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre  
✉ info@ekilibre.be  
☎ +32 87 31 63 00  
Ekilibre