



359 000 €

Réf. 5609774

Coulen 40 - 4841 Henri-chapelle



231 m²



3

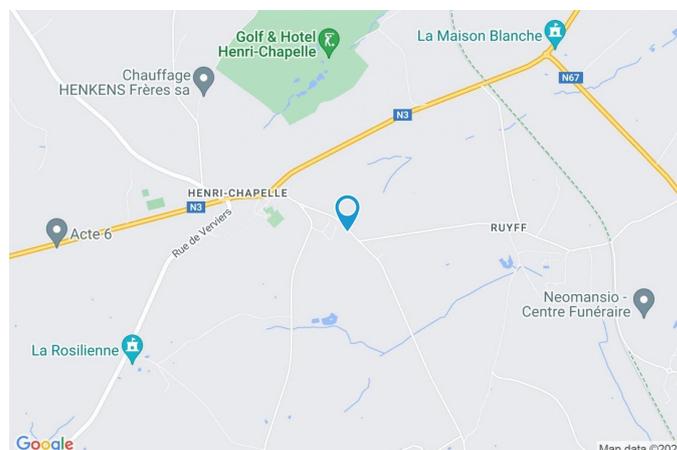


1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmédy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|----------------|
| Rue | Coulen |
| N° | 40 |
| CP | 4841 |
| Ville | Henri-chapelle |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.674988 |
| Longitude | 5.938396 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|--|-----------------------|
| ↗ Orientation façade avant | Nord-est |
| ↘ Déclivité | |
| Largeur de la façade | 7.00 m |
| Surface bâtie au sol | 67.00 m ² |
| Profondeur de la parcelle | 42 m |
| Surface de la parcelle | 418.00 m ² |
| Largeur de la parcelle | 9.00 m |
| Informations provenant du site du cadastre | |



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 111 m ² |
| Surface totale | 231 m ² |
| Nombre de façades | 3 |
| Nombre d'étages | 3 |
| Nombre de pièces | 12 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Bel-étage |
| Garage | 1 place(s) |
| Environnement | Zone d'habitation |



Descriptif extérieur

| | | |
|---------------------------|----------------------------|-------------------|
| Jardin (terrain arrière) | Jardin (terrain gauche) | |
| Fermé clôtures haies murs | Aménagé pelouse | |
| Aménagé pelouse | Fermé portail manuel | |
| Sud-ouest | Nord-ouest | |
| Plat | En pente | |
| Jardin (terrain avant) | Parking | Place(s) 1 |
| Aménagé pelouse | | Place(s) 1 |
| Nord-est | Parking (terrain avant) | Place(s) 1 |
| Plat | Terrasse (terrain arrière) | 23 m ² |

Aménagement intérieur

| | |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 52 m ² |
| Hall d'entrée, garage | |
| 1er étage | 51 m ² |
| Séjour, cuisine, wc, hall | |
| 2ème étage | 50 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains | |
| 3ème étage | 55 m ² |
| Grenier | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 10.68 m²

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.54 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|---------------------------|
| Accès | Parking place(s) 1 | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Porte | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Matière pvc vitrée | | Escalier | |
| Vitrage double | | Matériaux bois | |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Type 2/4 tournant | |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,3 m | | |

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 41.60 m²

Longueur : 7.95 m

Largeur : 6.75 m

| | | | |
|--|--------------------|------------------------|---------------------------|
| Accès | Parking place(s) 1 | Sol | Carrelage |
| Nombre de voitures | 2 | Hauteur sous-plafond | 2,3 m |
| Porte | | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Type à ouverture électrique sectionnelle | | Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Matière pvc | | | |

1er étage

Séjour



 superficie : 31.26 m²

Longueur : 7.87 m

Largeur : 3.97 m

| | | | |
|--------------------|---------|------------------------|---|
| Accès | | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Terrasse | | Sol | Carrelage |
| Jardin | | Hauteur sous-plafond | 2,5 m |
| Ouvert sur | Cuisine | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Porte | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Type double | | Prise(s) électrique(s) | 7 |
| Matière pvc vitrée | | Prise télédistribution | Oui |
| Vitrage double | | Prise téléphone | Oui |

1er étage

Cuisine



 superficie : 9.03 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.52 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
 Prise(s) électrique(s) 5
 Type Semi-équipée
 Four micro ondes De la marque Neff
 Ouvert sur Séjour
 Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière résine
 Plaque de cuisson Type induction
 Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Silverline

Frigo
 Type combi encastré
 De la marque Neff
 Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Neff
 Fenêtre
 Sol
 Éclairage
 Chauffage

Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
 Point lumineux au plafond
 Radiateur(s)

1er étage

Wc



 superficie : 1.37 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 1.05 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Hall



 superficie : 8.87 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 2.52 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant

Sol

Carrelage

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 5.40 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 3.11 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Quick-Step

2,6 m

Point lumineux mural

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.35 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.44 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Hauteur sous-plafond | 2,6 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | Prise téléphone | Oui |

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.36 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.44 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Hauteur sous-plafond | 2,6 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | Prise téléphone | Oui |

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 10.13 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.12 m

| | | | |
|----------------------|---|------------------------|--------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Quick-Step | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Hauteur sous-plafond | 2,6 m | Prise télédistribution | Oui |
| Éclairage | Point lumineux au plafond | Prise téléphone | Oui |

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 8.01 m²

Longueur : 3.10 m

Largeur : 3.06 m

| | | | |
|------------------------|--------------------|-----------|--|
| Hauteur sous-plafond | 2,5 m | Lavabo | Simple |
| Prise(s) électrique(s) | 2 | Murs | Totalement carrelés |
| Extracteur d'air | Oui | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Type | Douche et bain | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Douche | Carrelage + rideau | Chauffage | Radiateur(s) |
| Baignoire | Ovale | Sol | Carrelage |
| WC | Classique | | |

3ème étage

Grenier



 superficie : 54.71 m²

Longueur : 8.15 m

Largeur : 6.70 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

3,5 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

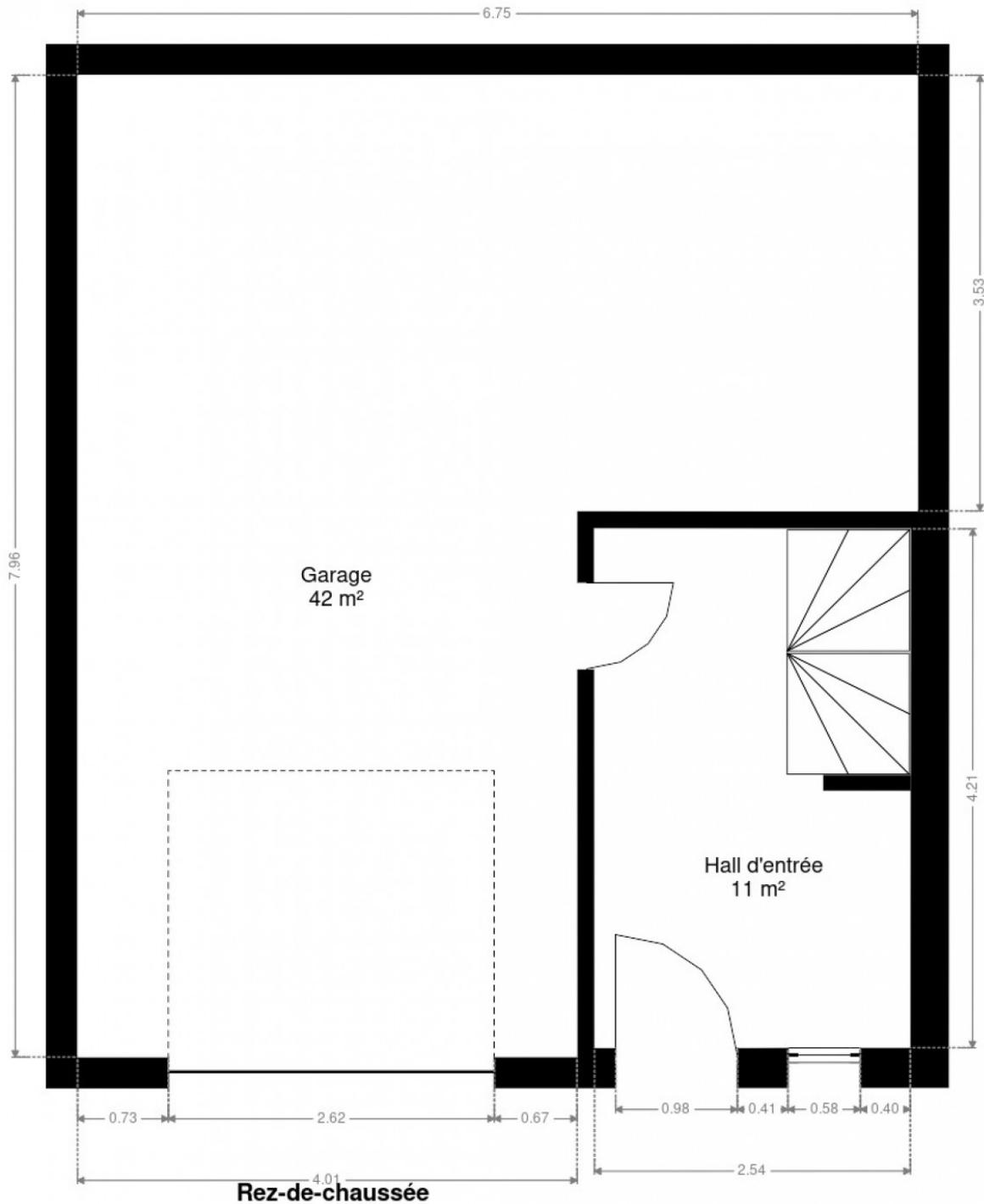
Sol

Plancher

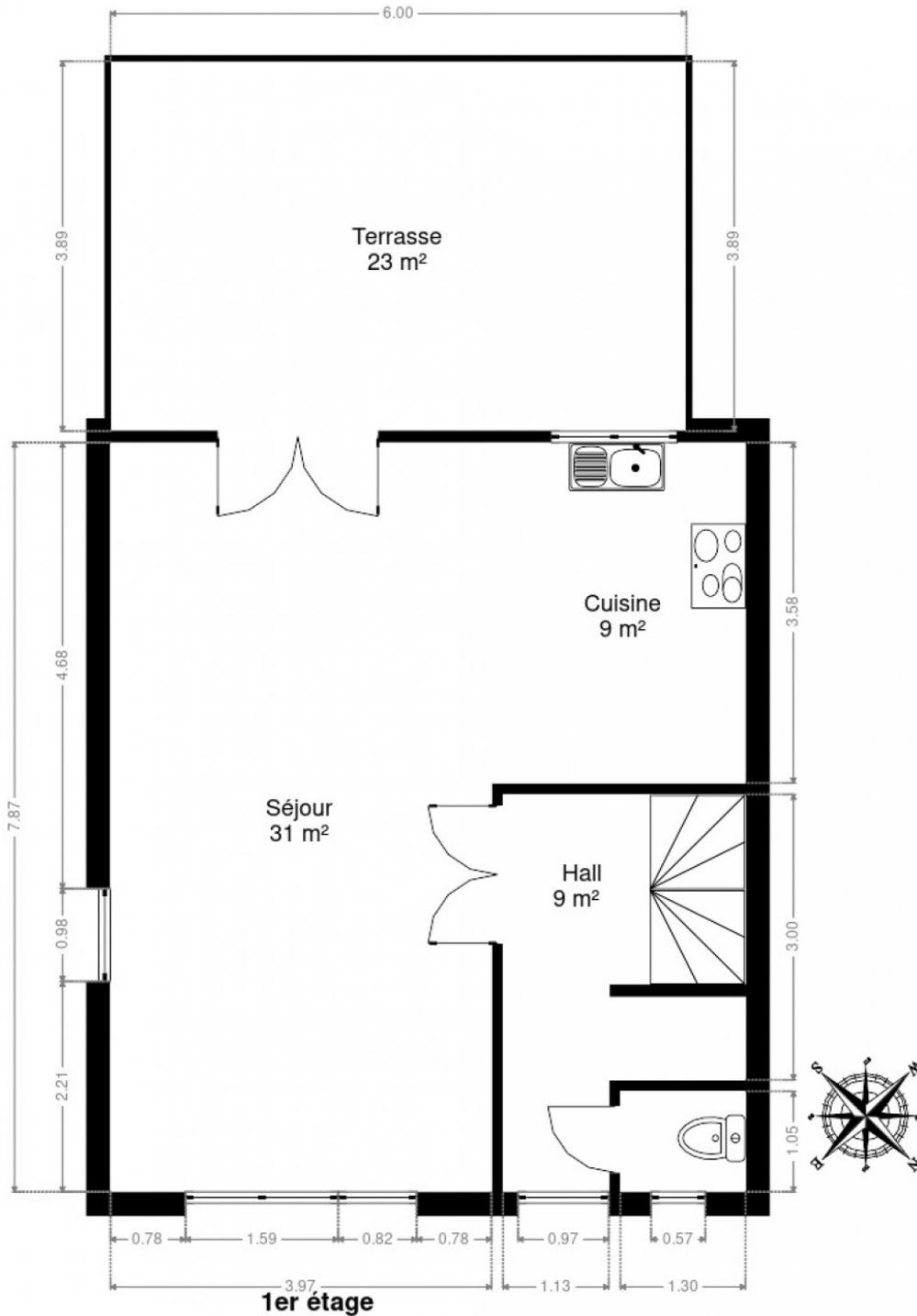
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 4.20 m | 2.54 m | 10.68 m ² |
| Garage | 7.95 m | 6.75 m | 41.60 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Séjour | 7.87 m | 3.97 m | 31.26 m ² |
| Cuisine | 3.57 m | 2.52 m | 9.03 m ² |
| Wc | 1.30 m | 1.05 m | 1.37 m ² |
| Hall | 4.17 m | 2.52 m | 8.87 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 3.25 m | 3.11 m | 5.40 m ² |
| Chambre 1 | 4.16 m | 3.44 m | 14.35 m ² |
| Chambre 2 | 3.58 m | 3.44 m | 12.36 m ² |
| Chambre 3 | 3.60 m | 3.12 m | 10.13 m ² |
| Salle de bains | 3.10 m | 3.06 m | 8.01 m ² |
| 3ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 8.15 m | 6.70 m | 54.71 m ² |
| Total | | | 207.77 m² |

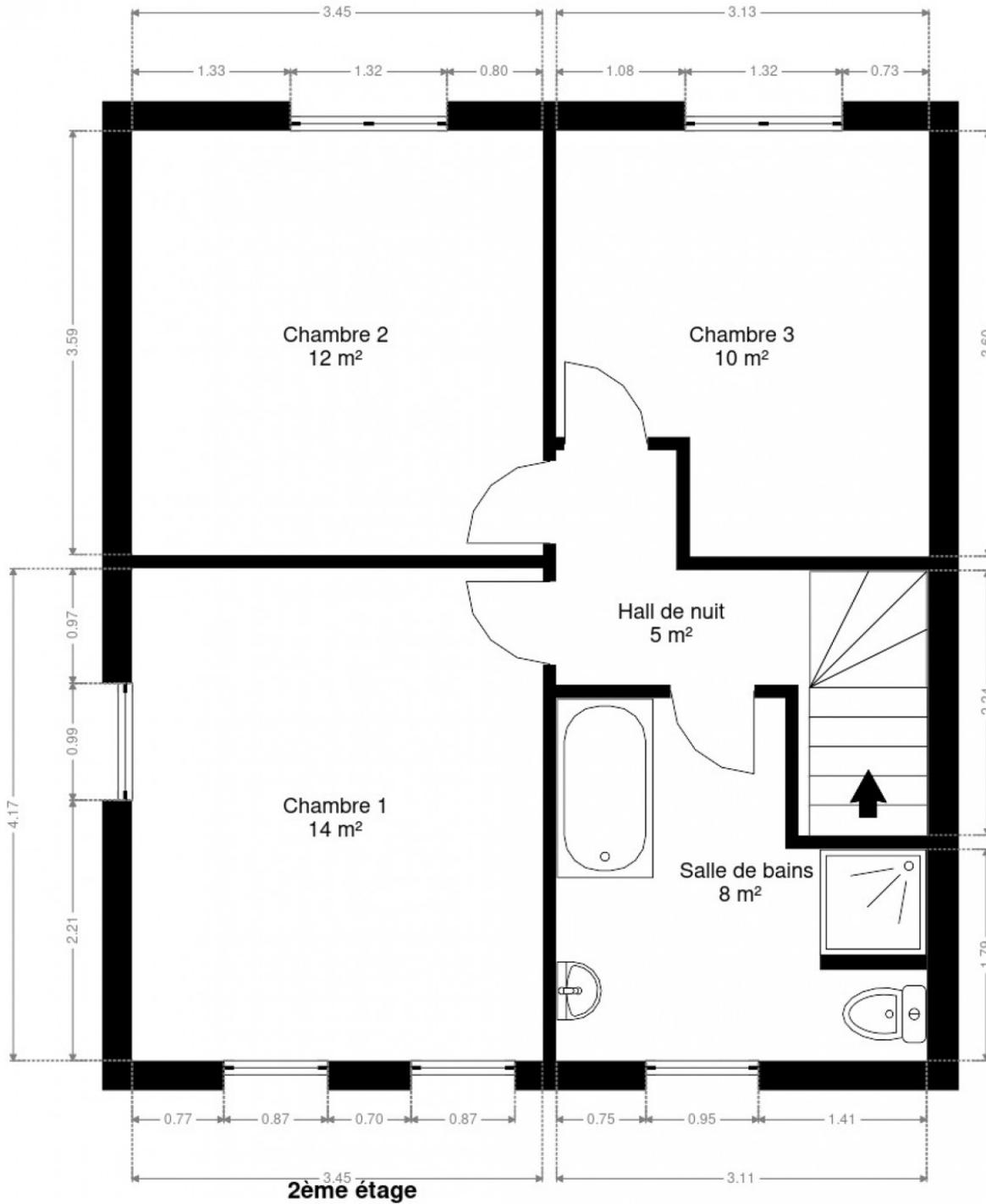
Plan - Rez-de-chaussée



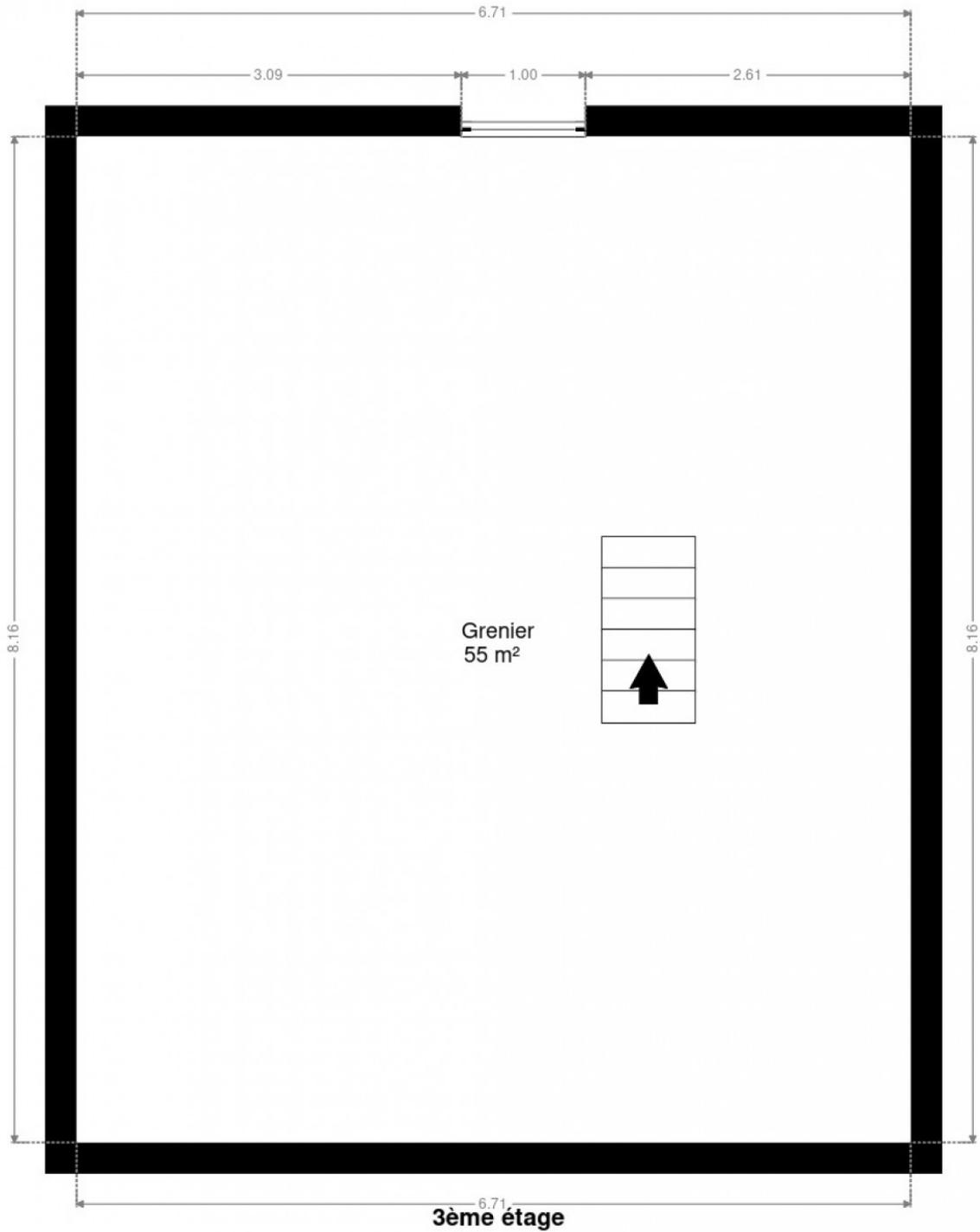
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

| | |
|--|--------------------|
| Zingueries | |
| Matériaux zinc | |
| État bon | |
| État | Bon |
| Couverture | Tuiles terre cuite |
| Matériaux façade | Brique rouge |
| État | Bon |
| Châssis | |
| Vitrage double | |
| Couleur vert | |
| Matière pvc | |
| Compteur gaz | Nombre 1 |
| Compteur électrique | Bi-horaire |
| Chauffage | |
| Type central | |
| Nature gaz | |
| Mode radiateur(s) | |
| Chaudière type à condensation à ventouse | |
| Marque vaillant | |
| Thermostat d'ambiance | |
| Compt. d'eau | Nombre 1 |
| TV | Prise tv |
| Téléphone | Oui |
| Internet | Câble |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 50 m |
| Accès ferroviaire | 3900 m |
| Accès autoroutier | 5600 m |

ÉCOLES

| | |
|------------------------------------|--------|
| École des grands de Henri-Chapelle | 464 m |
| Athénée Royal | 2749 m |
| Ecole Fondamentale St-Joseph | 2763 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---------------------------------|-------|
| Point d'intérêt | 216 m |
| SPRL SCE Gestion Sociale | |
| Médecin | 375 m |
| Dejalle Joseph | |
| Entrepreneur général | 452 m |
| B.T.F. Service | |
| Magasin d'électronique | 525 m |
| John's Computers Henri-Chapelle | |
| Point d'intérêt | 531 m |
| Recycling Product Covers | |
| Fleuriste | 537 m |
| Flori'Anne | |
| Boulangerie | 559 m |
| L'instant Gourmand | |
| Localité | 612 m |
| Henri-Chapelle | |

Plan situation



🏠 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre