



436 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6058648

Rue Deru-Dehayes 35 - 4802 Heusy



101 m²



2

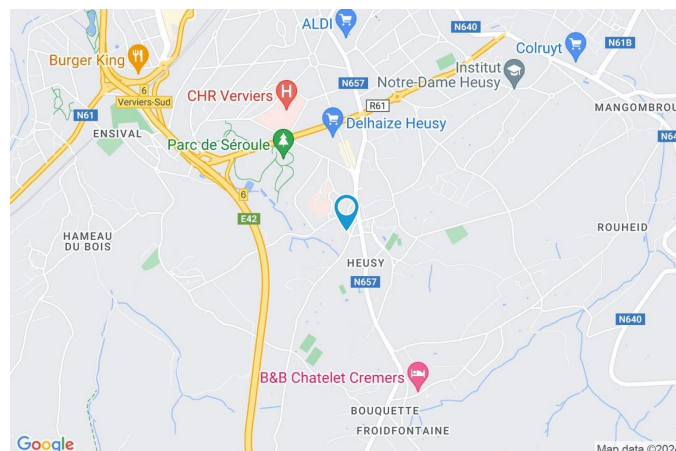


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue Deru-Dehayes
N°	35
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.576096
Longitude	5.864767



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant	Est
Déclivité	Plat
Largeur de la façade	9.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	92 m²
Surface totale	101 m²
Nombre de façades	2
Etage	Rdc
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Commun
Terrasse (terrain arrière)	18.5 m²
Éclairage prise(s) électrique(s) 1	
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	92 m²
Séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	
Sous-sol	9 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 36.42 m²

Longueur : 7.99 m

Largeur : 5.57 m

Accès

Ouvert sur

Porte

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre coulissants
Fenêtre 2 châssis type oscillo-battants porte-fenêtre matière aluminium vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Terrasse

Cuisine

Anti-effraction

Parquet

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Spots encastrés

Chauffage

Vidéophone

Placard

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Par le sol

1

Portes battantes

6

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.54 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.93 m

Hauteur sous-plafond 2,65 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Équipée
Ouvert sur Séjour
Évier Simple
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Bora
Hotte
 Type groupe d'aspiration
 Évacuation à recyclage
 De la marque Bora
Frigo
 Type combi avec congélateur encastré
 De la marque Samsung

Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Samsung
Four
 Type pyrolyse à air pulsé
 De la marque Samsung
Fenêtre Châssis alu double vitrage
 type oscillo-battants
 Carrelage
Sol
Éclairage Point lumineux au plafond
 Spots
Chauffage Par le sol

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



 superficie : 2.79 m²

Longueur : 2.45 m

Largeur : 1.13 m

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.38 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Chauffage

Par le sol

Prise(s) électrique(s)

7

Prise télédistribution

Oui

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 13.21 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.03 m

Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,55 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond mural	Prise réseau	Oui
Chauffage	Par le sol	Avec dressing	Oui

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 6.15 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 1.89 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Type Douche
Douche Italienne
Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui

Éclairage
Spots encastrés
Point lumineux mural

Chauffage
Radiateur(s)
Par le sol

Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.52 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.13 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



✂ superficie : 6.75 m²

Longueur : 3.25 m

Largeur : 2.23 m

Évier	1	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,7 m		

Sous-sol

Cave



 superficie : 9.00 m²

Longueur : 3.60 m

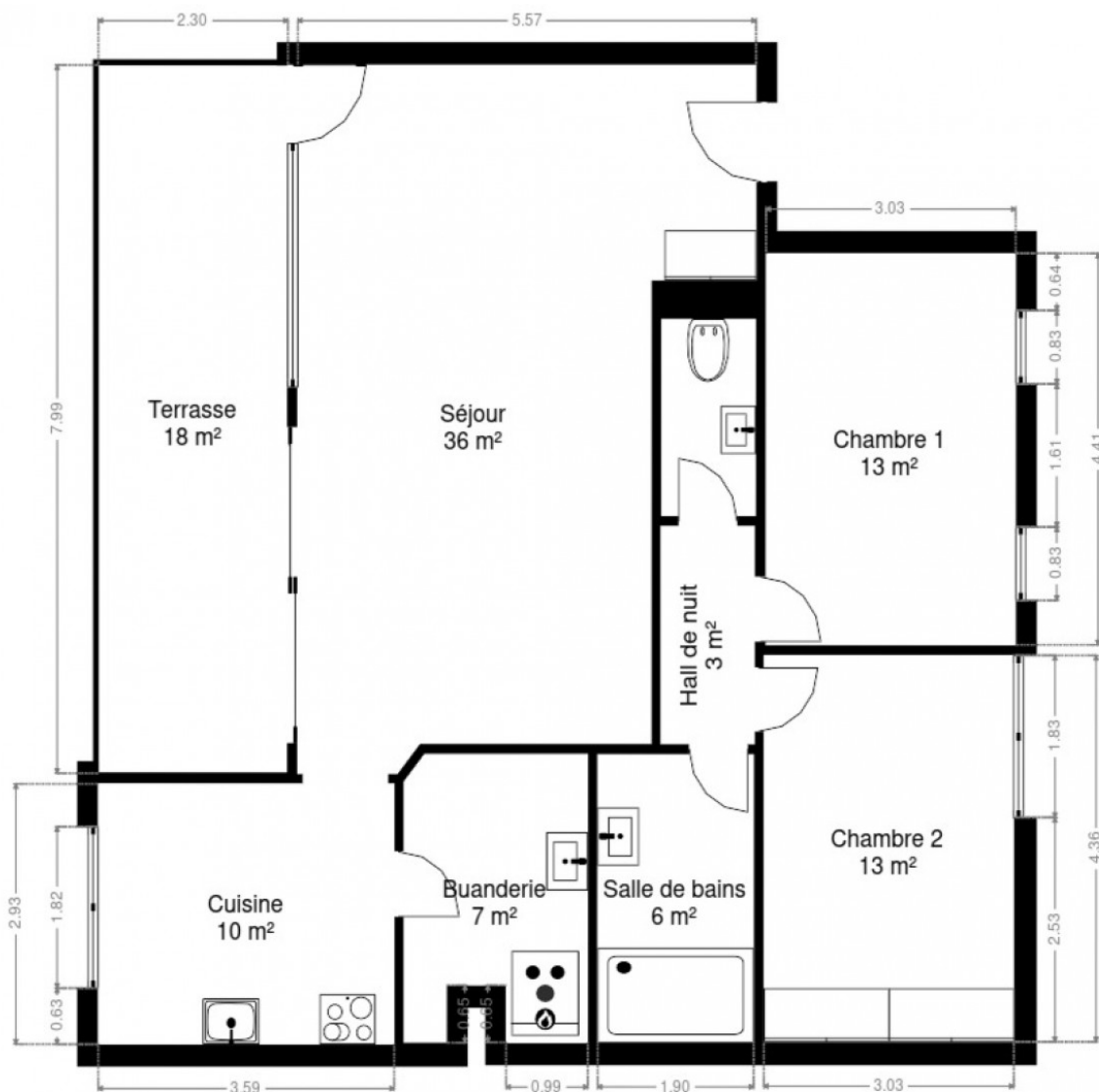
Largeur : 2.50 m

Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,45 m		

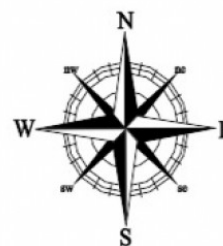
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.99 m	5.57 m	36.42 m²
Cuisine	3.59 m	2.93 m	10.54 m²
Hall de nuit	2.45 m	1.13 m	2.79 m²
Chambre 1	4.41 m	3.03 m	13.38 m²
Chambre 2	4.35 m	3.03 m	13.21 m²
Salle de bains	3.24 m	1.89 m	6.15 m²
Wc	2.21 m	1.13 m	2.52 m²
Buanderie	3.25 m	2.23 m	6.75 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.60 m	2.50 m	9.00 m²
Total			100.76 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 2024

Matériaux façade Brique
Etat Excellent

Châssis

Matière aluminium
Couleur gris anthracite
Vitrage double
Année 2024

Domotique Lumière
Ventilation Double flux
Détecteur incendie Oui

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 10
Type de panneaux photovoltaïque

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Individuel
Nombre 1

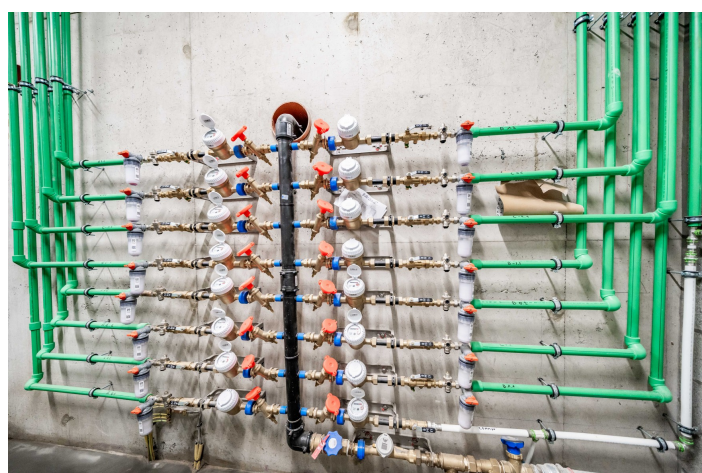
Chauffage

Type central individuel
Nature aérothermique
Mode par le sol
Chaudière marque Daikin
Année 2024
Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur

Aux normes
Oui



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	1200 m

ÉCOLES

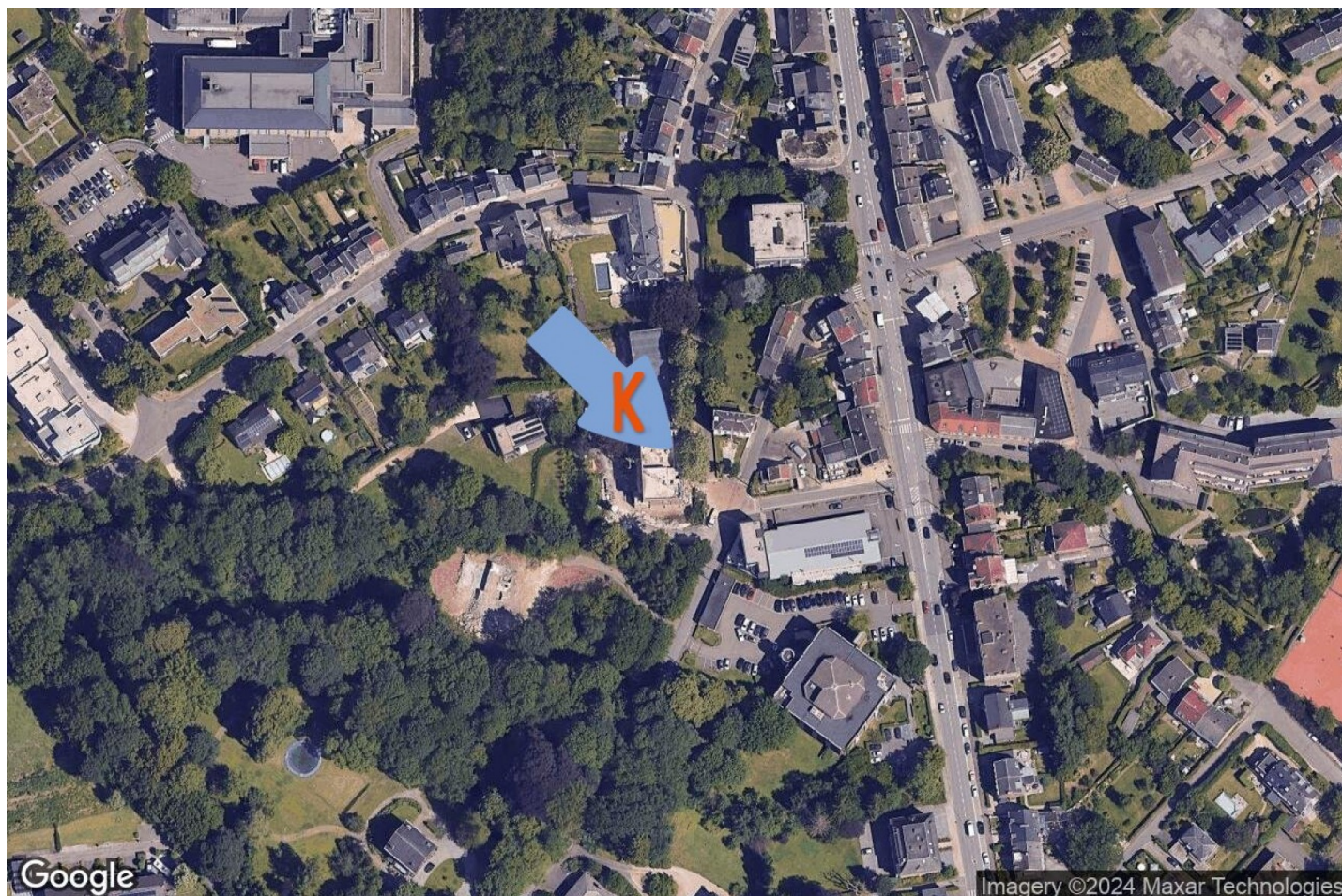
ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	100 m
École Fondamentale René Hausman	662 m
Athénée Royal Verdi	1613 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	793 m
CHR Verviers	
Magasin d'électronique	804 m
ESI Informatique	
Hébergement	999 m
B&B Chatelet Cremers	
Restaurant	1372 m
Au Clair Obscur	
Station de transit	1508 m
Verviers-Central	
Hébergement	1516 m
Hotel Des Ardennes	
Gare	1634 m
Verviers-Palais	
Agence d'assurance	1801 m
Mutualia Mutualité Neutre	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Maëva SCHWEYEN
✉ maeva2@ekilibre.be
☎ +32 4920511
Maëva
SCHWEYEN