



230 000 €

Réf. 5304009

Winamplanche 6 - A 4900 Spa



99 m²



2



1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmedy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	99 m ²
Surface totale	99 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Terrasse (terrain avant)	8 m ²
	Orientation est

Aménagement intérieur

1er étage	53 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie	
2ème étage	46 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 2.22 m²

Longueur : 1.61 m

Largeur : 1.51 m

Porte
Pvc
Double

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Prise(s) électrique(s)

2,4 m
Au plafond
1

1er étage

Séjour



 superficie : 35.68 m²

Longueur : 7.65 m

Largeur : 5.13 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Ouvert sur	Cuisine	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	8
Matière pvc		Prise télédistribution	Oui
Vitrage double		Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type 1/4 tournant	

1er étage

Cuisine



☒ superficie : 11.83 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.20 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Frigo	Type combi encastré
Prise(s) électrique(s)	6	Lave-vaisselle	
Type	Équipée	Type classique	
Ouvert sur	Séjour	De la marque Siemens	
Évier		Four	
Simple		Type à air pulsé	
Avec égouttoir		De la marque AEG	
Matière inox		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Sol	Carrelage
Hotte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type hotte télescopique		Chauffage	Radiateur(s)
De la marque Ikea			

1er étage

Wc



 superficie : 1.38 m²

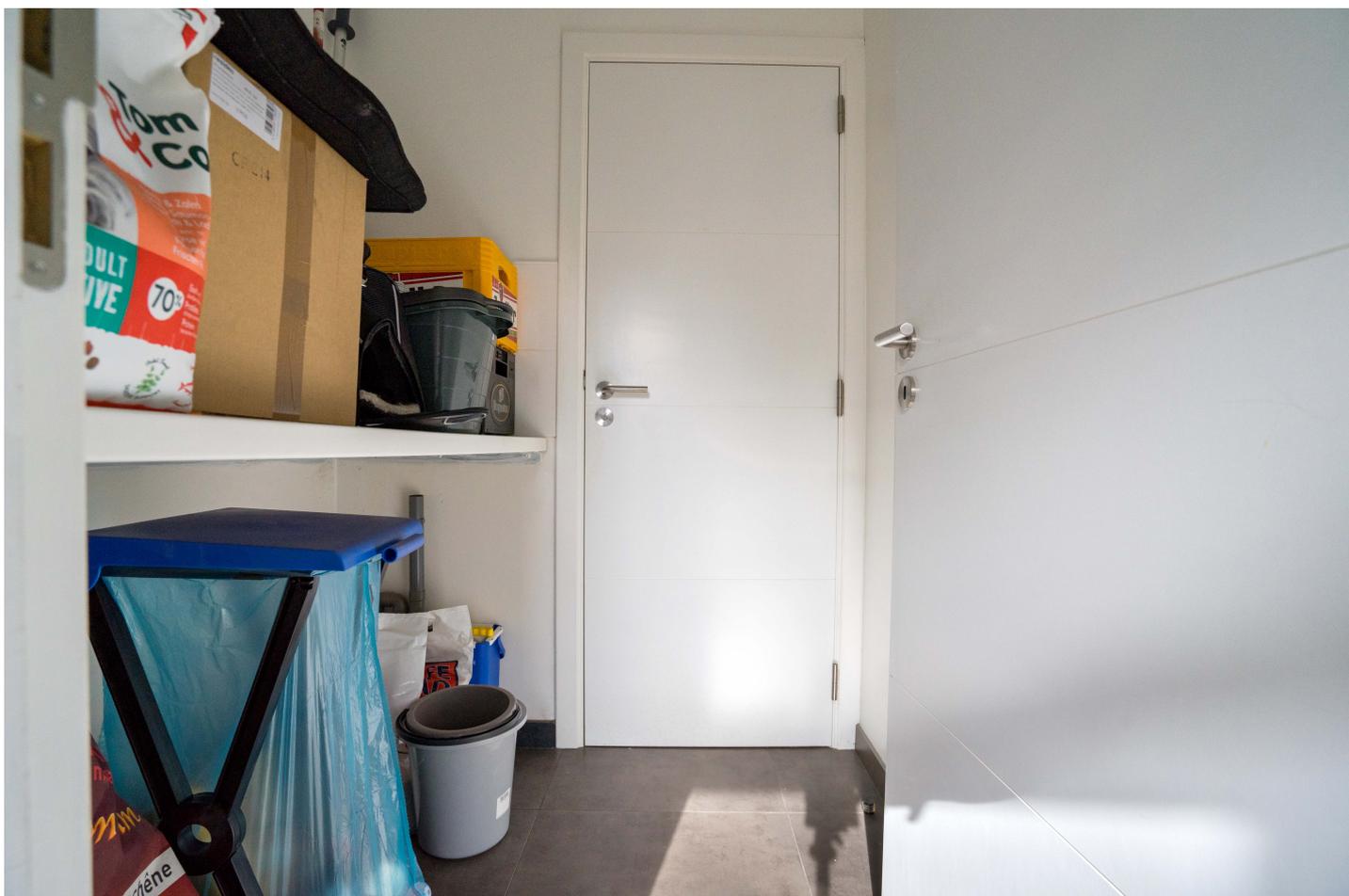
Longueur : 1.43 m

Largeur : 0.96 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

1er étage

Buanderie



☒ superficie : 2.29 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 1.49 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 15.20 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.48 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.41 m²

Longueur : 3.81 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 12.44 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.41 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
Type		Éclairage	Spots encastrés
Bain		Chauffage	Radiateur(s)
Douche dans le bain		Sol	Carrelage
Baignoire	Avec paroi de douche	Type de plafond	Plafond mansardé
WC	Classique		

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.76 m²

Longueur : 5.79 m

Largeur : 1.92 m

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Type droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

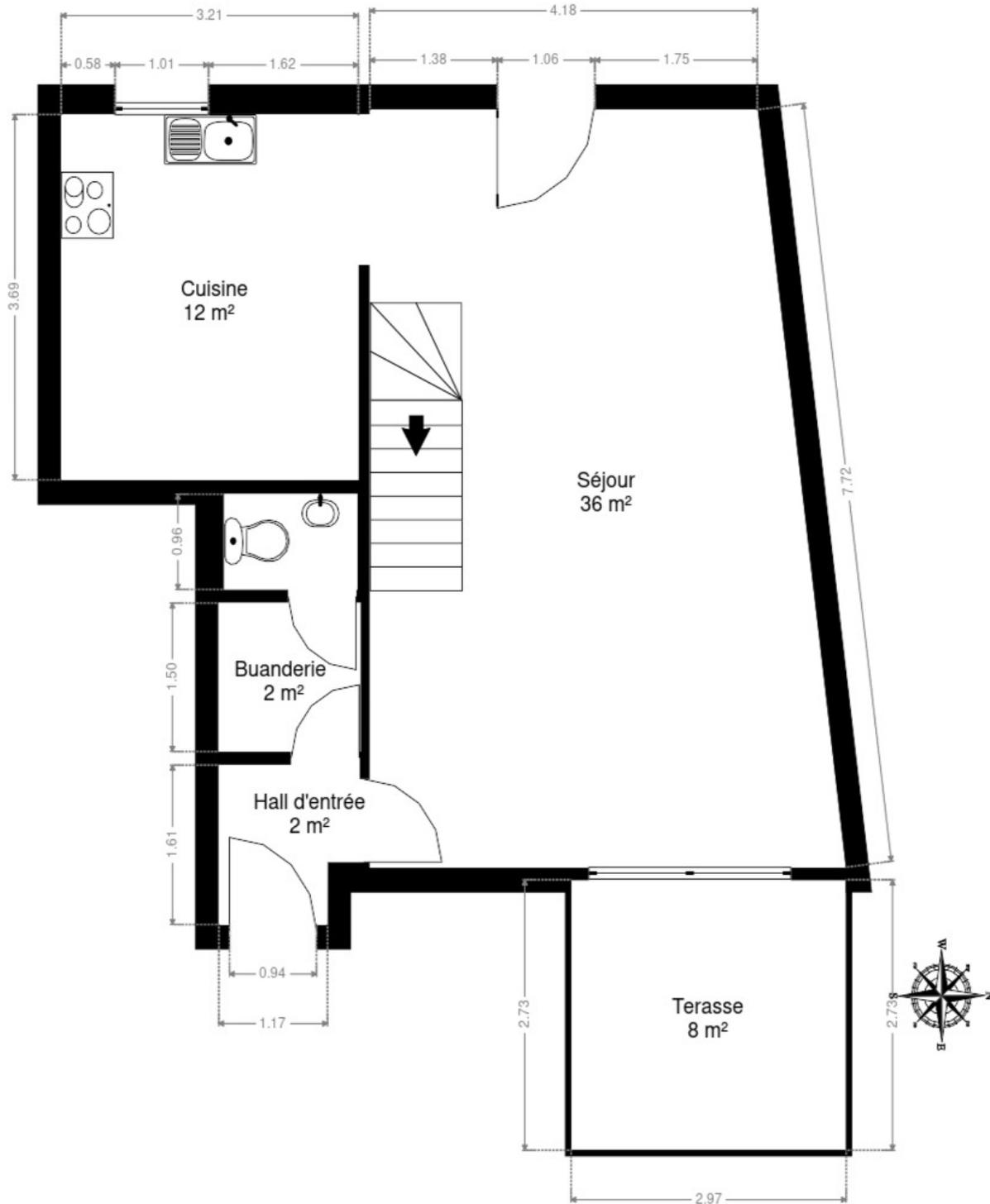
Prise(s) électrique(s)

1

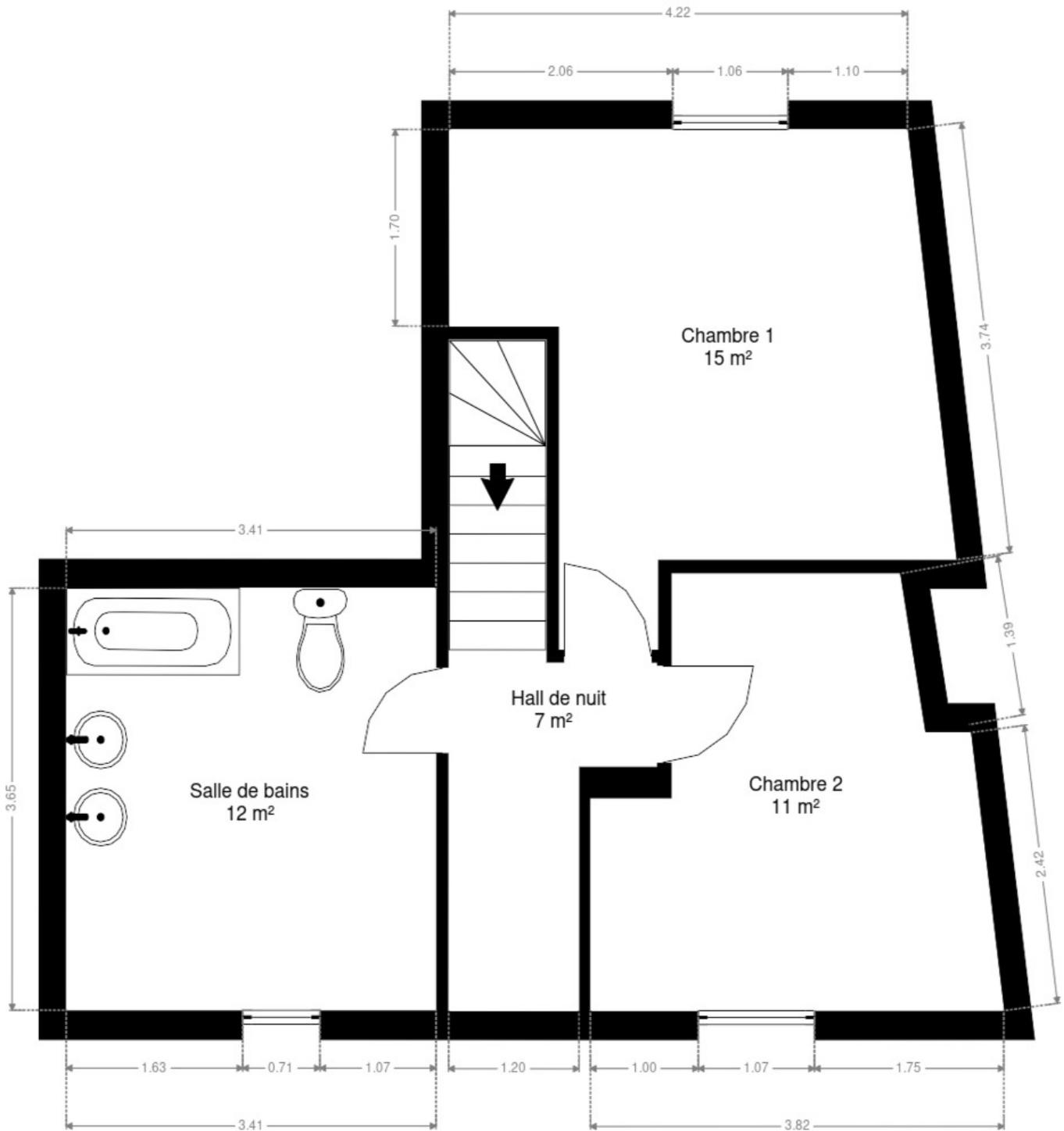
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.61 m	1.51 m	2.22 m ²
Séjour	7.65 m	5.13 m	35.68 m ²
Cuisine	3.69 m	3.20 m	11.83 m ²
Wc	1.43 m	0.96 m	1.38 m ²
Buanderie	1.53 m	1.49 m	2.29 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.79 m	1.92 m	6.76 m ²
Chambre 1	4.67 m	4.48 m	15.20 m ²
Chambre 2	3.81 m	3.77 m	11.41 m ²
Salle de bains	3.64 m	3.41 m	12.44 m ²
Total			99.21 m²

Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon

Couverture Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge

Pierre du pays

Etat Bon

Châssis

Matière pvc

Vitrage double

Couleur blanc

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Type individuel central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière type à ventouse à condensation

Marque bulex

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	4000 m
Accès autoroutier	9800 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	1019 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Point d'intérêt	1507 m
A.M.U. Robotique sprl	
Hébergement	1624 m
Ferme du Comptoir	
Point d'intérêt	1792 m
Ecole de Danse Yannick Hardy ASBL	
Épicerie ou supermarché	1795 m
Colson / Laurent	
Université	1903 m
École d'hôtellerie	
Magasin de vêtements	2027 m
Pointcarré	
Supermarché	2160 m
Lidl	

Plan situation



📍 Ekilibre Ensival
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
🌐 <http://www.ekilibre.be/>
📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre Ensival