



169 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6795253

Rue du palais 78 - 1 A 4800 Verviers



80 m²



2

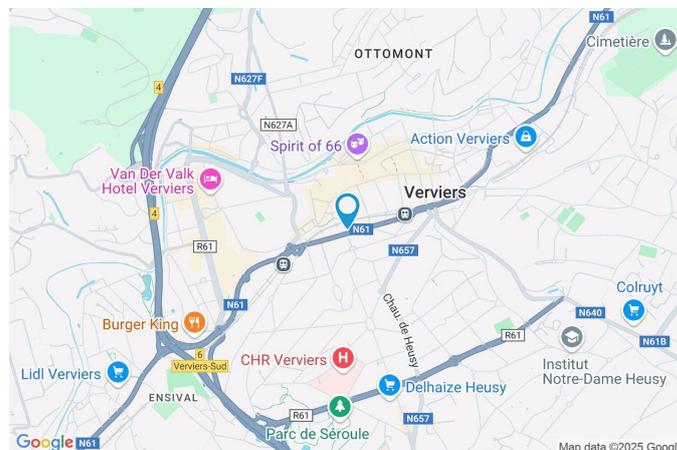


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue du palais
N°	78
Boite	1 A
Étage	1
CP	4800
Ville	Verviers
Pays	Belgique
Latitude	50.589890
Longitude	5.860199



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-est
 Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	72 m ²
Surface totale	80 m ²
Nombre de façades	2
Etage	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

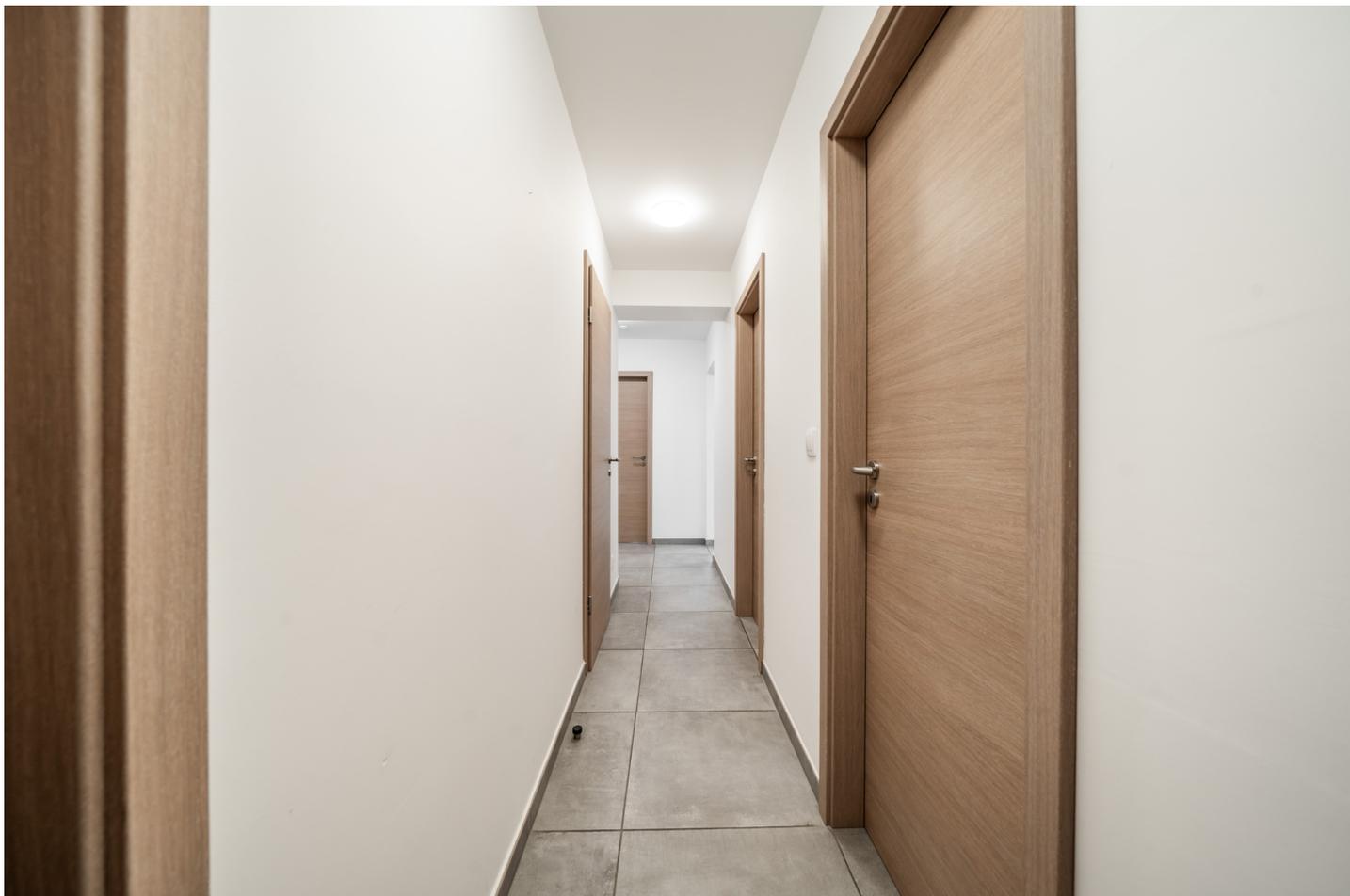
Terrasse (terrain avant)	7.5 m ²
Éclairage Pergola	
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

1er étage	72 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie	
-2 étage	2 m ²
Cave	

1er étage

Hall d'entrée



 superficie : 7.60 m²

Longueur : 5.98 m

Largeur : 1.90 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Vidéophone	1
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

1er étage

Living



 superficie : 33.96 m²

Longueur : 7.95 m

Largeur : 4.85 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type coulissante		Prise(s) électrique(s)	10
Matière pvc vitrée		Prise télédistribution	1
Vitrage double		Prise réseau	1
Sol	Carrelage		

1er étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Siemens
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure
De la marque Siemens

Frigo
Type encastré
De la marque Siemens
Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque Siemens
Four
Type à air pulsé
De la marque Siemens

Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 10.91 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 2.88 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

7

1er étage

Chambre 2



 superficie : 9.69 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

7

1er étage

Salle de bains



 superficie : 4.90 m²

Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.87 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Carrelés au 3/4
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Ovale	Sol	Carrelage

1er étage

Wc



 superficie : 1.30 m²

Longueur : 1.40 m

Largeur : 0.92 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1er étage

Buanderie



 superficie : 3.43 m²

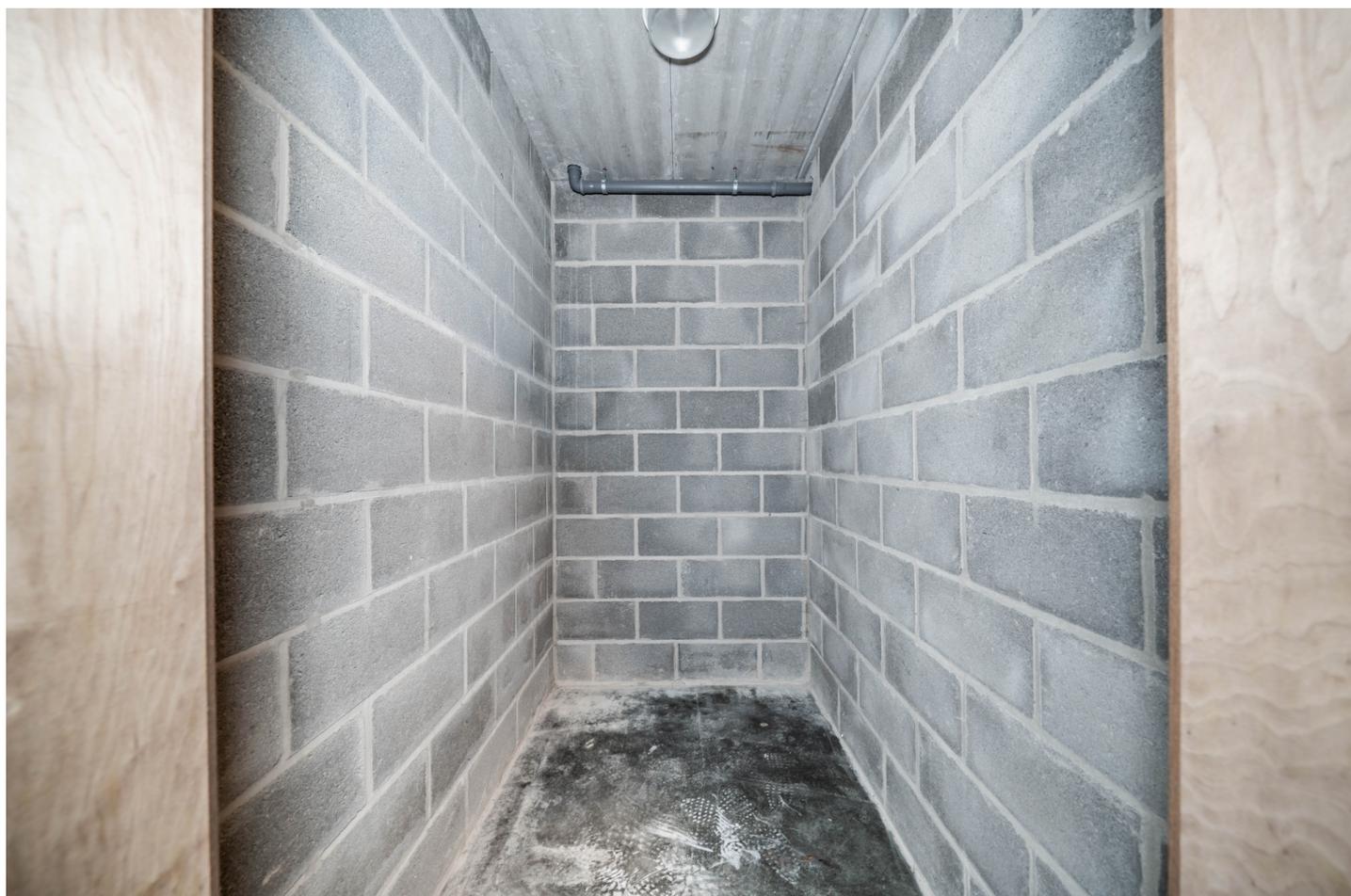
Longueur : 2.61 m

Largeur : 1.45 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,5 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	4

-2 étage

Cave



 superficie : 2.26 m²

Longueur : 1.86 m

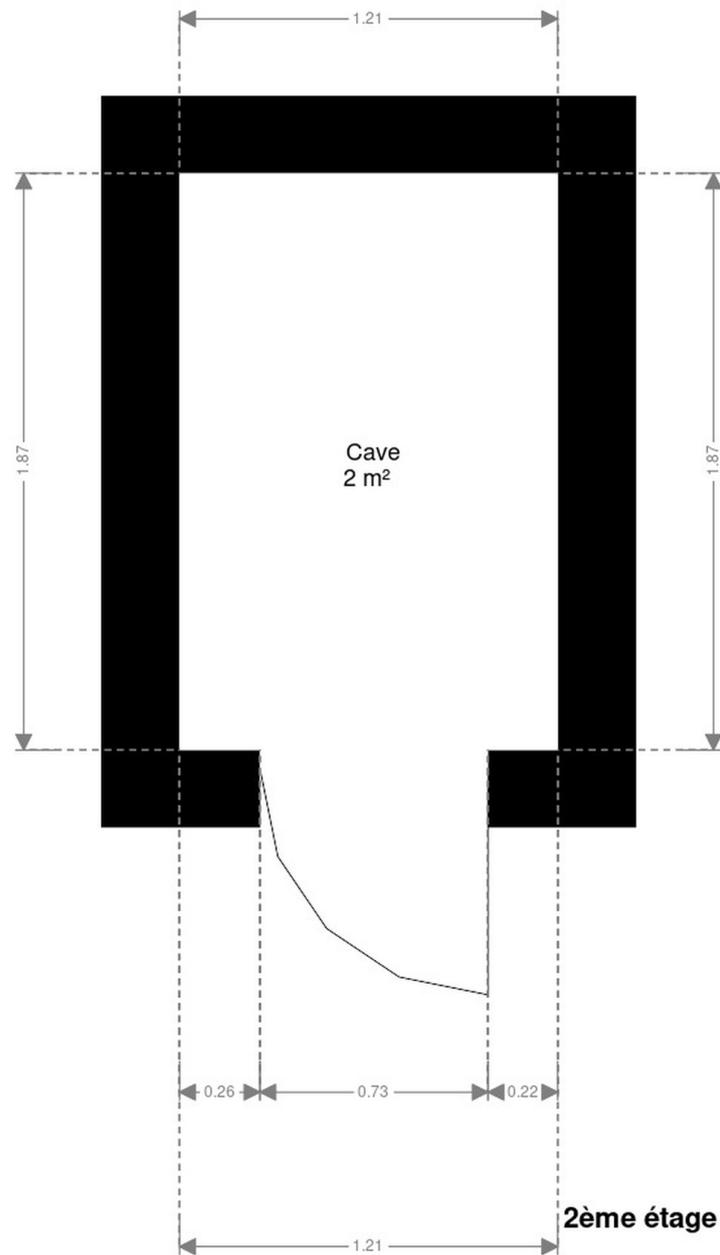
Largeur : 1.21 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1

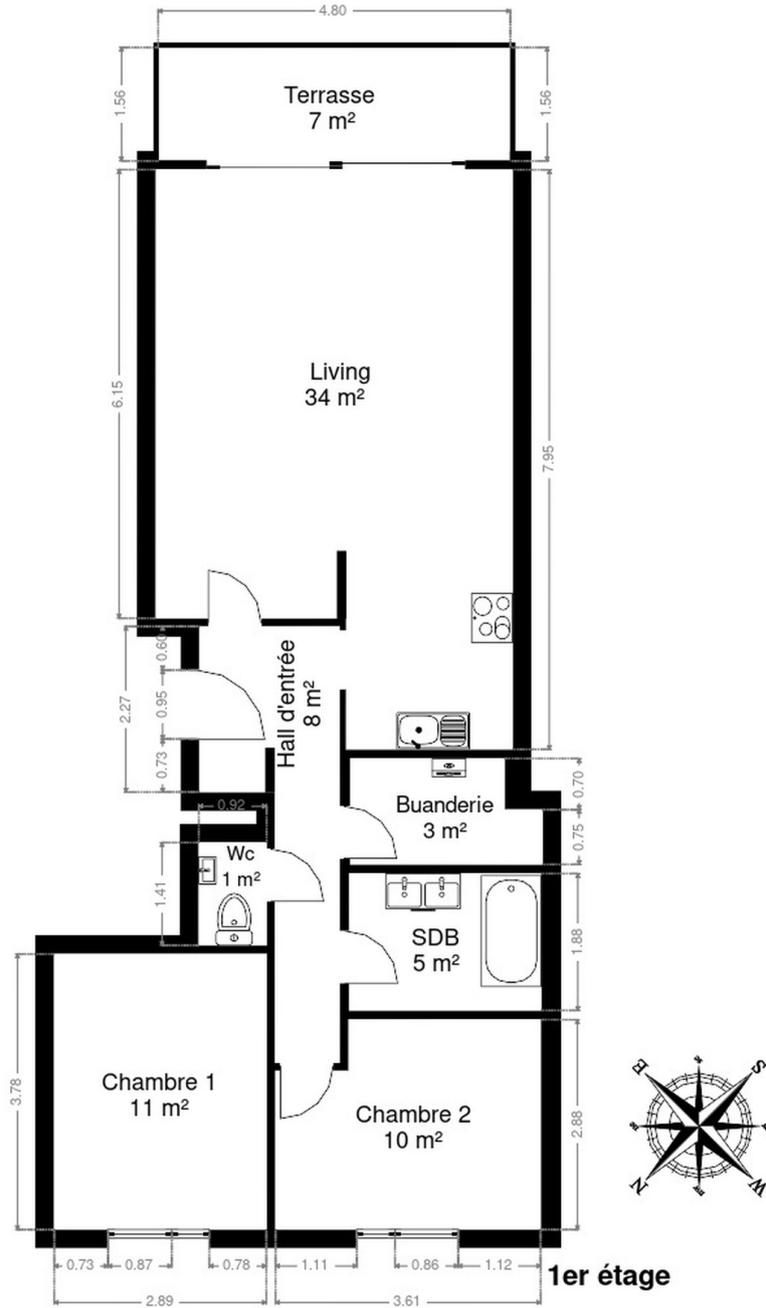
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.98 m	1.90 m	7.60 m ²
Living	7.95 m	4.85 m	33.96 m ²
Chambre 1	3.78 m	2.88 m	10.91 m ²
Chambre 2	3.61 m	2.87 m	9.69 m ²
Salle de bains	2.61 m	1.87 m	4.90 m ²
Wc	1.40 m	0.92 m	1.30 m ²
Buanderie	2.61 m	1.45 m	3.43 m ²
-2 étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1.86 m	1.21 m	2.26 m ²
Total			74.05 m²

Plan - -2 étage



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Année de construction 2016

Matériaux façade

Crépis

Maconnerie

Etat Bon

Châssis

Couleur gris

Matière pvc

Vitrage double

Compteur gaz Individuel

Ventilation Simple flux

Détecteur incendie Oui

Vidéophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Junkers

Thermostat d'ambiance

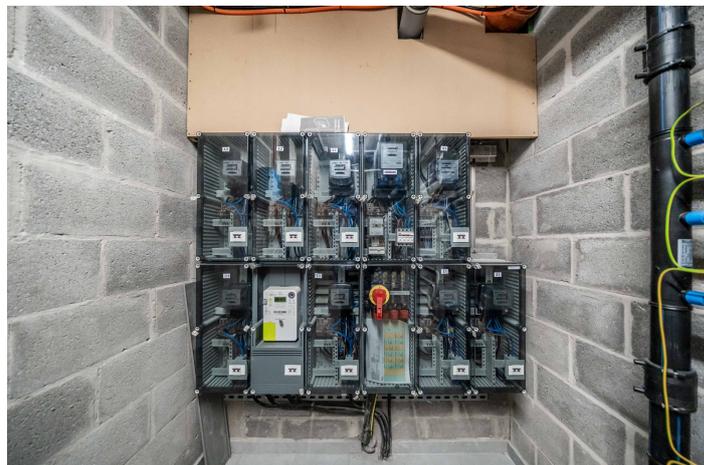
Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	300 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

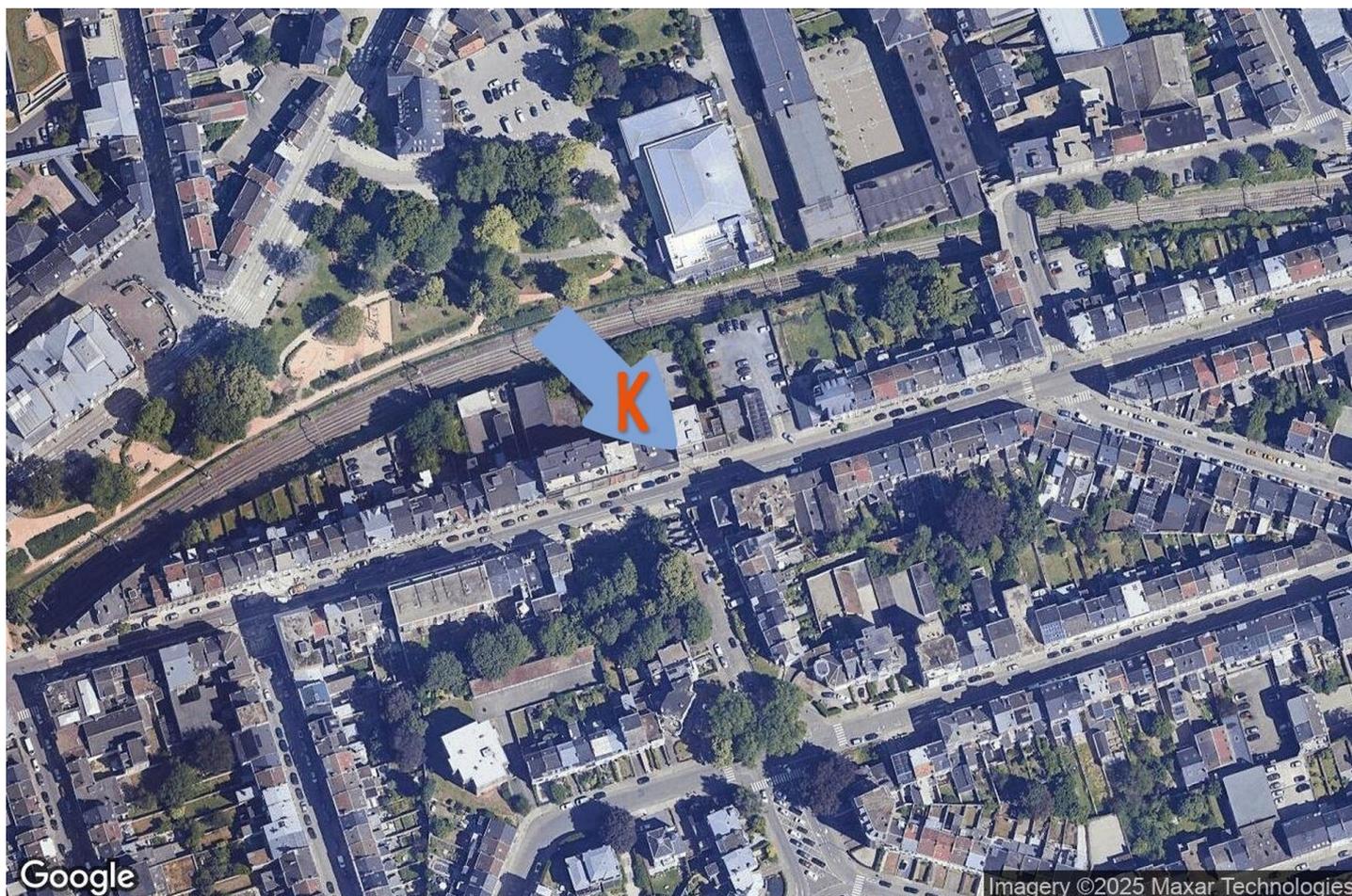
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	180 m
ESH	365 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	197 m
Au Clair Obscur	
Agence d'assurance	245 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Magasin de vêtements	288 m
Etam Lingerie	
Hébergement	315 m
Hotel Des Ardennes	
Gare	345 m
Verviers-Palais	
Station de transit	414 m
Verviers-Central	
Local	522 m
Verviers	
Université	576 m
Region de Verviers - Conference d'Arrondissement d...	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC