



250 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6058686

Rue Deru-Dehayes 7 - 4802 Heusy



54 m²

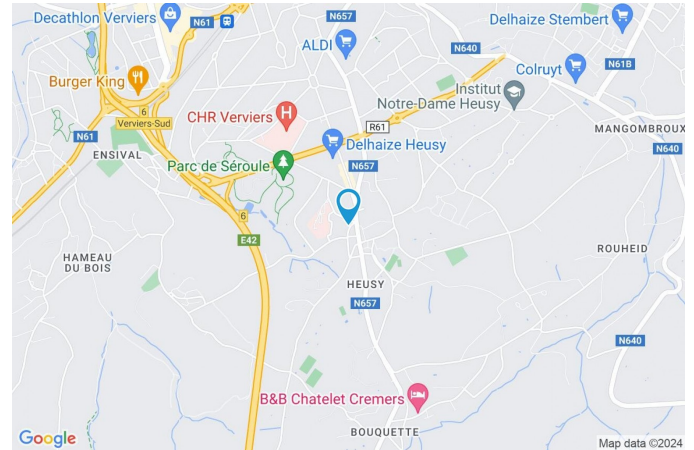


0

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

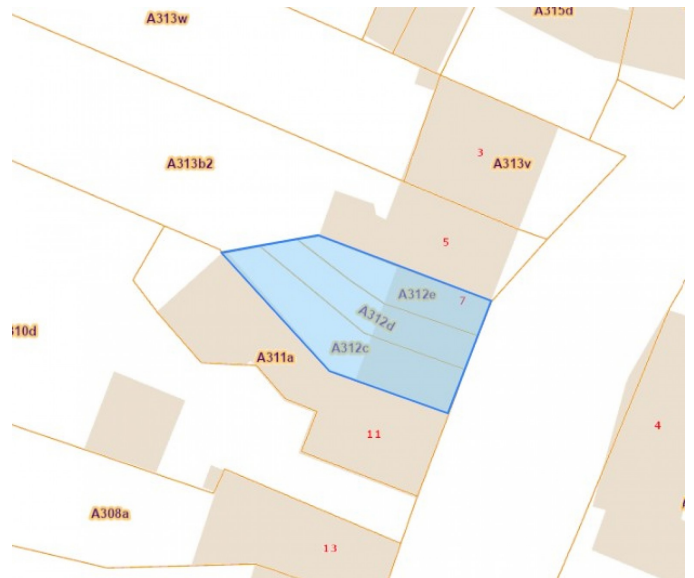
Coordonnées du bien

Rue	Rue Deru-Dehayes
N°	7
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.577492
Longitude	5.864905



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-est
 Déclivité	
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	62.00 m ²
Profondeur de la parcelle	18 m
Surface de la parcelle	129.00 m ²
Largeur de la parcelle	9.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	54 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	3
	Terrain
Garage	3 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)
À aménager
Fermé murs haies
Nord-ouest
Plat

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m ²
Garage 1, garage 2, garage 2	

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 18.09 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 2.68 m

Accès Jardin

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle double

Matière bois vitrée

Vitrage simple

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 3,0 m

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 18.09 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 2.68 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle double

Matière bois

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 18.09 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 2.68 m

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle double

Matière bois

Fenêtre

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

Sol

Béton

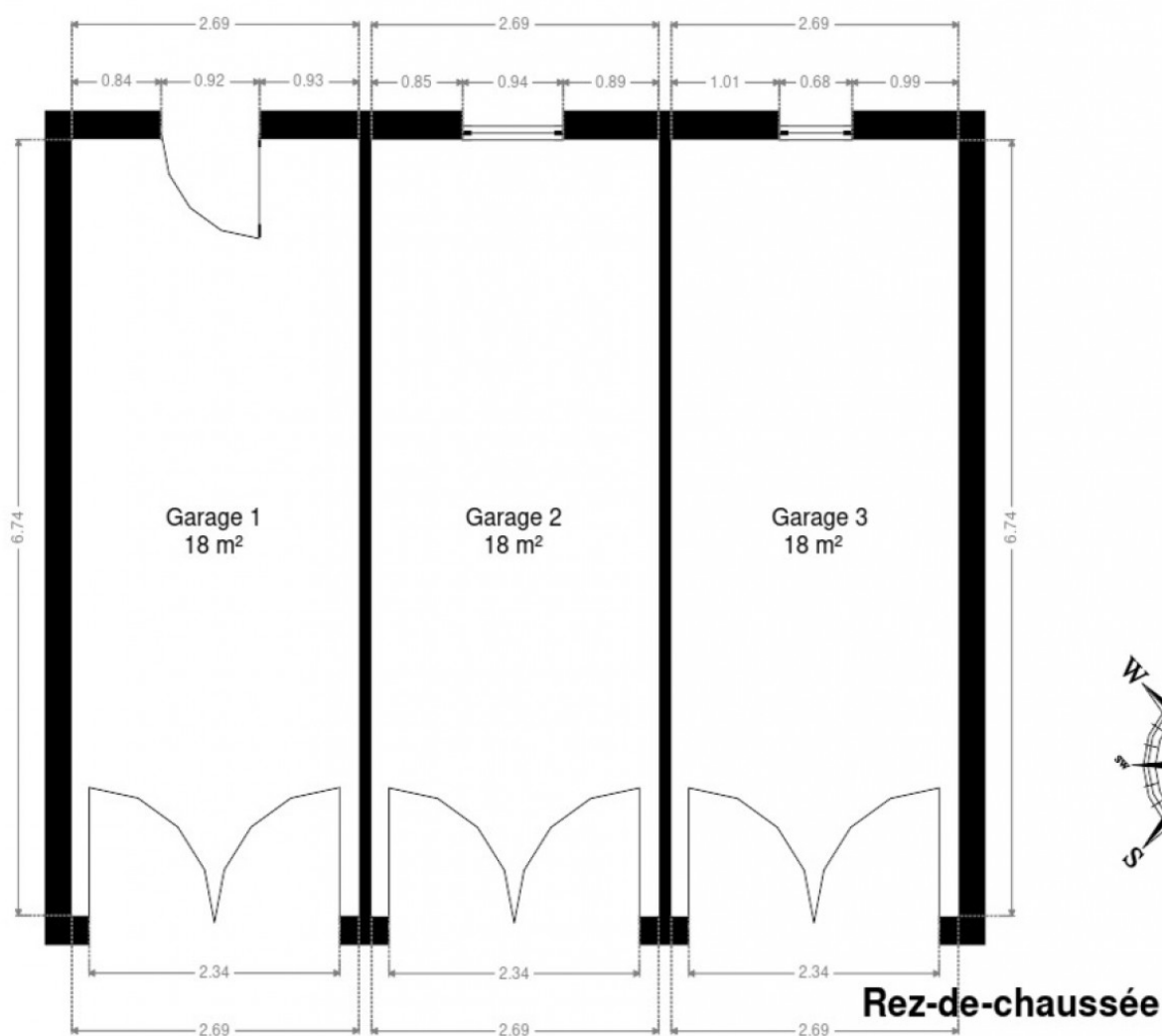
Hauteur sous-plafond

3,0 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	6.73 m	2.68 m	18.09 m ²
Garage 2	6.73 m	2.68 m	18.09 m ²
Garage 2	6.73 m	2.68 m	18.09 m ²
Total			54.27 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage simple

Couleur gris

Matière bois

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	70 m
Accès ferroviaire	2600 m
Accès autoroutier	1200 m

ÉCOLES

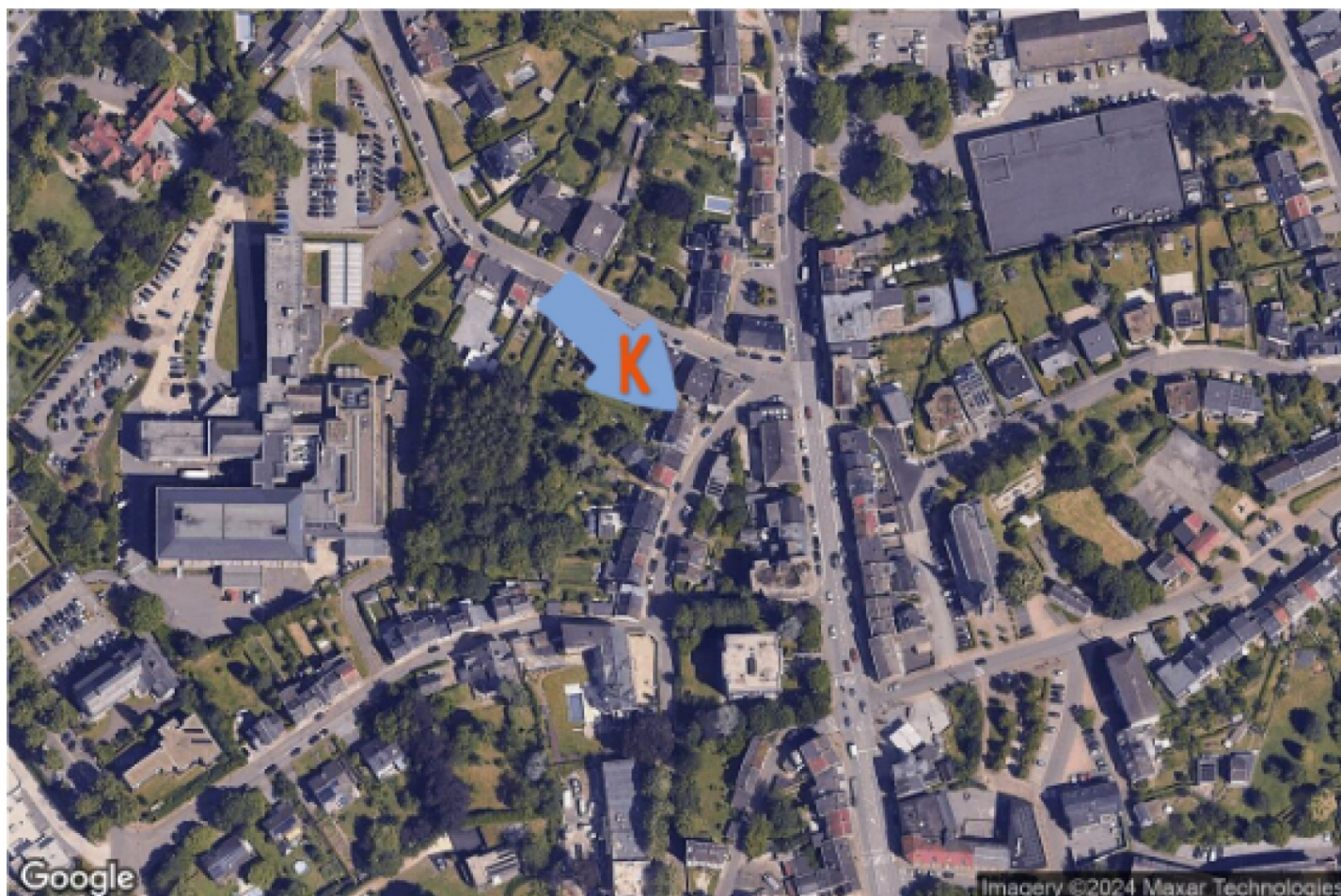
ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	171 m
École Fondamentale René Hausman	543 m
Athénée Royal Verdi	1469 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	648 m
ESI Informatique	
Hôpital	663 m
CHR Verviers	
Hébergement	1139 m
B&B Chatelet Cremers	
Restaurant	1222 m
Au Clair Obscur	
Station de transit	1377 m
Verviers-Central	
Hébergement	1380 m
Hotel Des Ardennes	
Gare	1479 m
Verviers-Palais	
Agence d'assurance	1650 m
Mutualia Mutualité Neutre	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Maëva SCHWEYEN
✉ maeva2@ekilibre.be
☎ +32 4920511
Maëva
SCHWEYEN