



197 500 €

Réf. 5881992

Rue de Visé 775 - 4020 Wandre

 114 m²

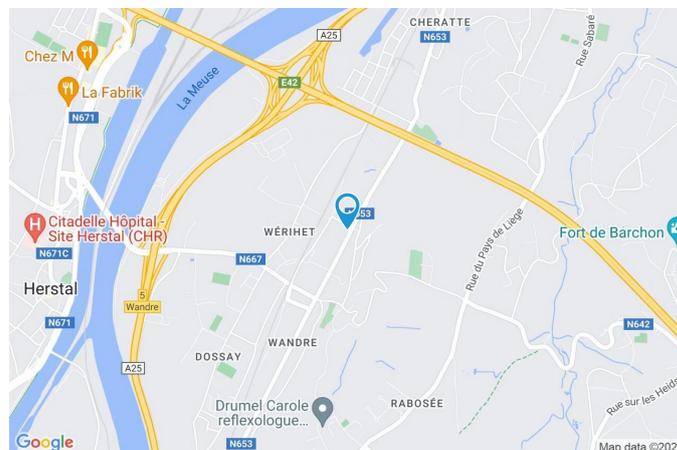
 3

 1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmédy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Visé
N°	775
CP	4020
Ville	Wandre
Pays	Belgique
Latitude	50.672894
Longitude	5.663336



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Gros oeuvre
Surface habitable	87 m ²
Surface totale	114 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Duplex
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

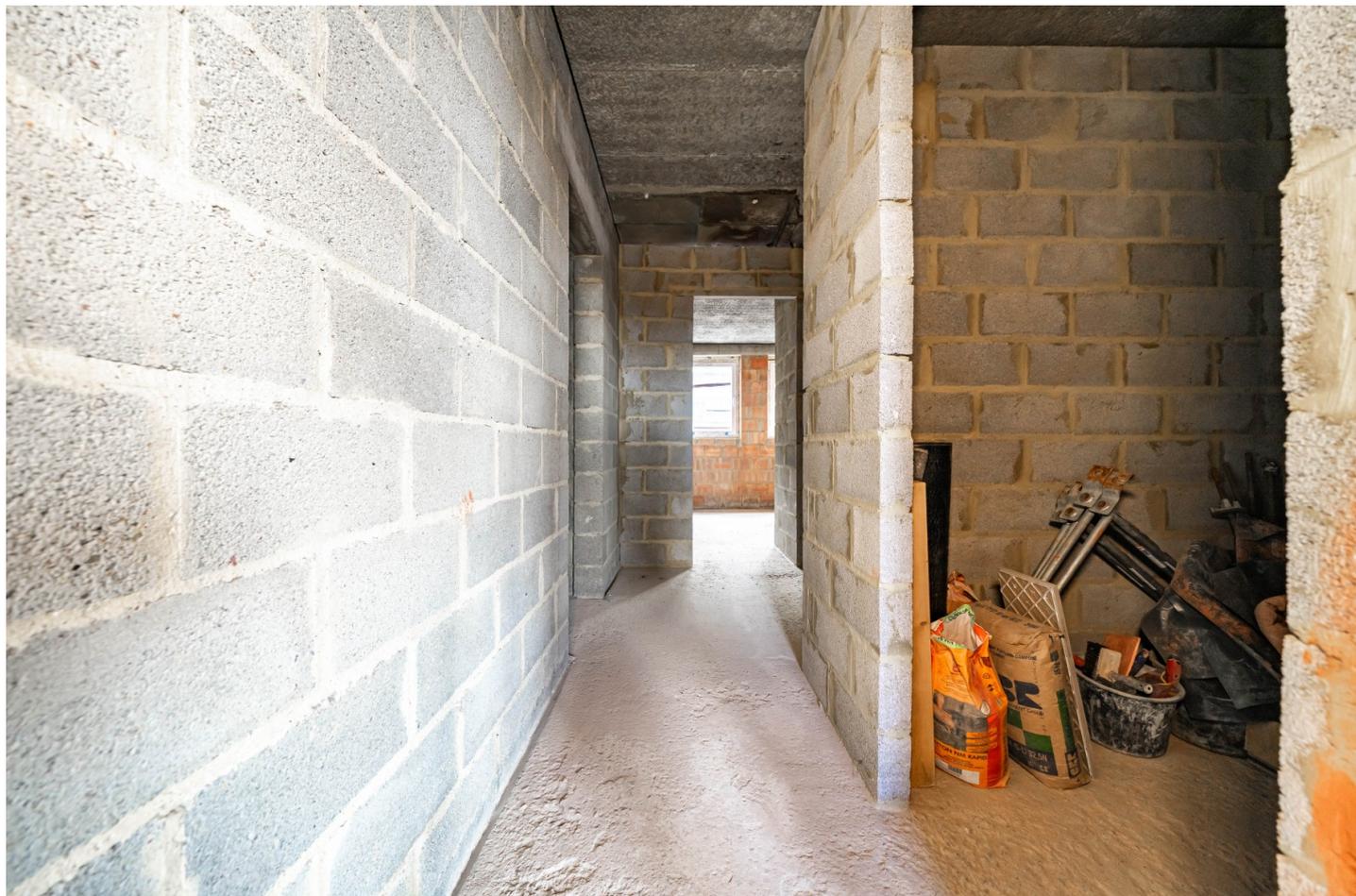
Terrasse (terrain avant)	18 m ²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

2ème étage	52 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, wc, buanderie, escalier	
3ème étage	48 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, salle de bains, grenier 1, escalier	
4ème étage	14 m ²
Grenier 2	

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 4.34 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 1.45 m

Accès	Hall d'entrée commun
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,8 m
Éclairage	Mural

2ème étage

Living



 superficie : 30.50 m²

Longueur : 6.43 m

Largeur : 5.38 m

Accès	Terrasse	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Avec coin cuisine	Oui	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	2,8 m
Type coulissante		Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Matière pvc vitrée			
Vitrage double			

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond

2,8 m

Type

Non-équipée

Ouvert sur

Living

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 10.05 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.16 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

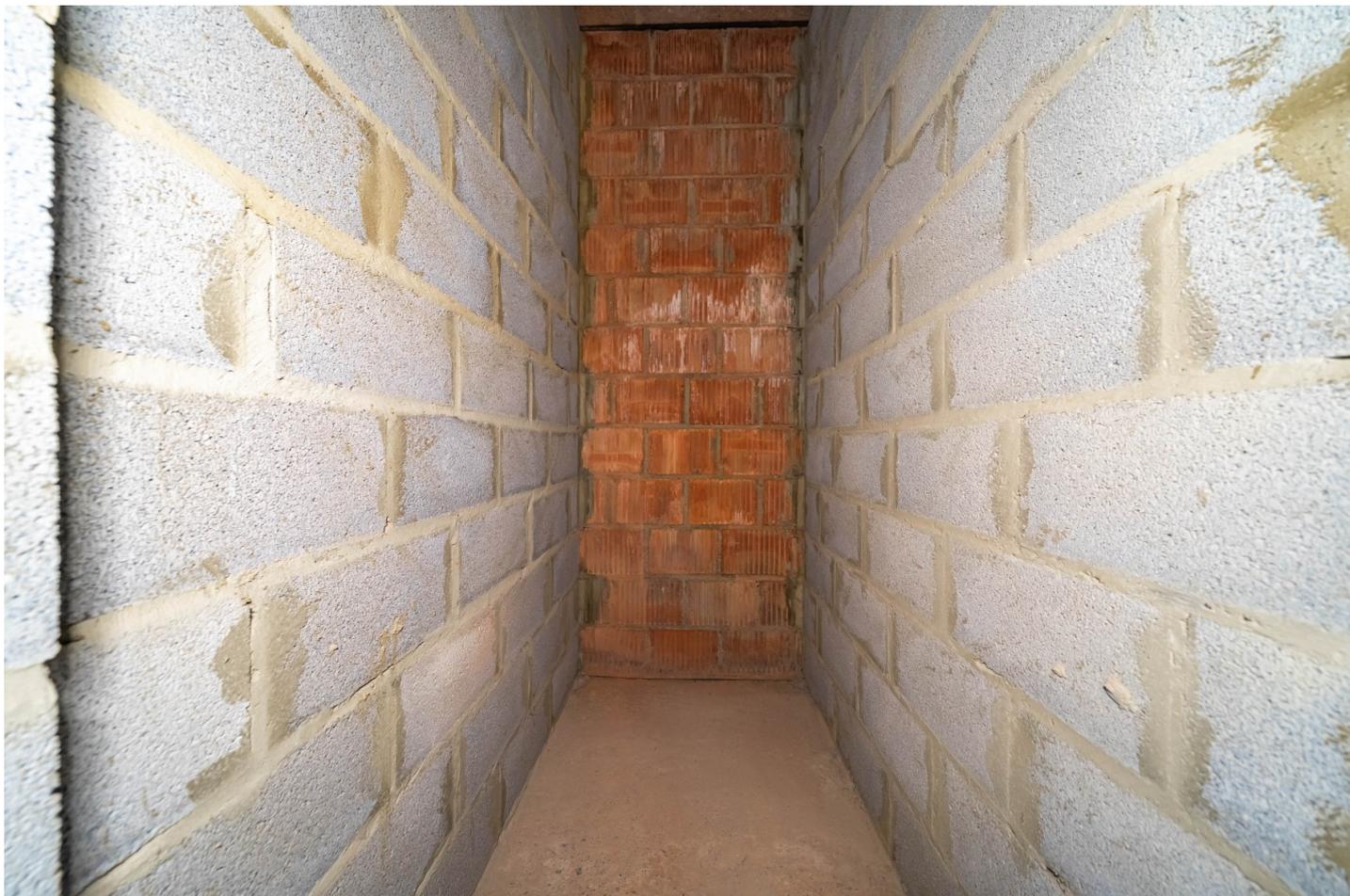
2,8 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

2ème étage

Wc



 superficie : 1.50 m²

Longueur : 1.62 m

Largeur : 0.92 m

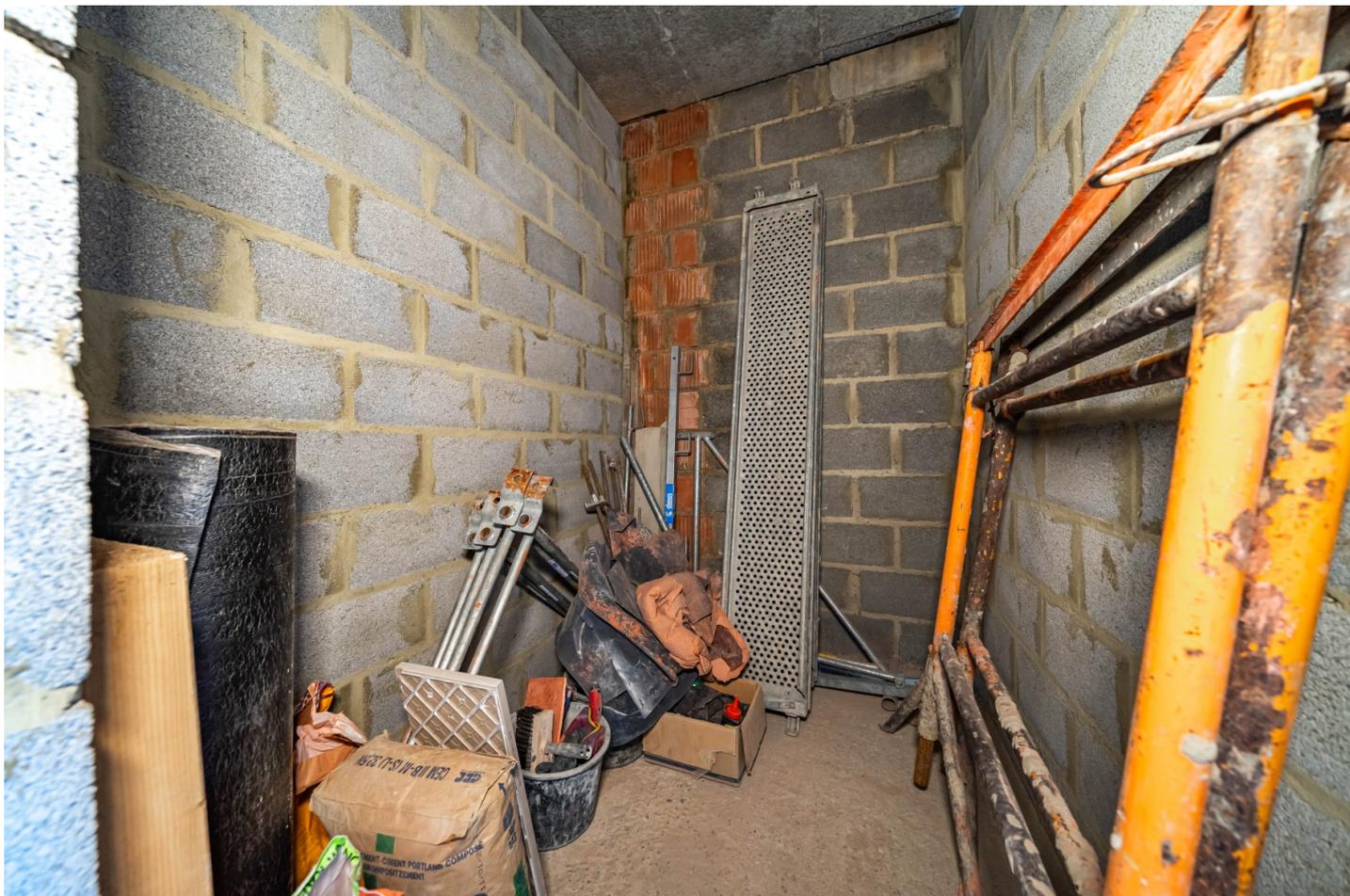
Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Éclairage Point lumineux au plafond mural

2ème étage

Buanderie



 superficie : 3.17 m²

Longueur : 2.04 m

Largeur : 1.55 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Éclairage Point lumineux au plafond mural

3ème étage

Hall de nuit



 superficie : 4.76 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 1.46 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 2,8 m

Éclairage Point lumineux mural au plafond

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 10.05 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 3.18 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Hauteur sous-plafond

2,8 m

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 11.49 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.15 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Hauteur sous-plafond

2,8 m

3ème étage

Salle de bains



 superficie : 5.86 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 2.05 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Type

Non équipée

Sol

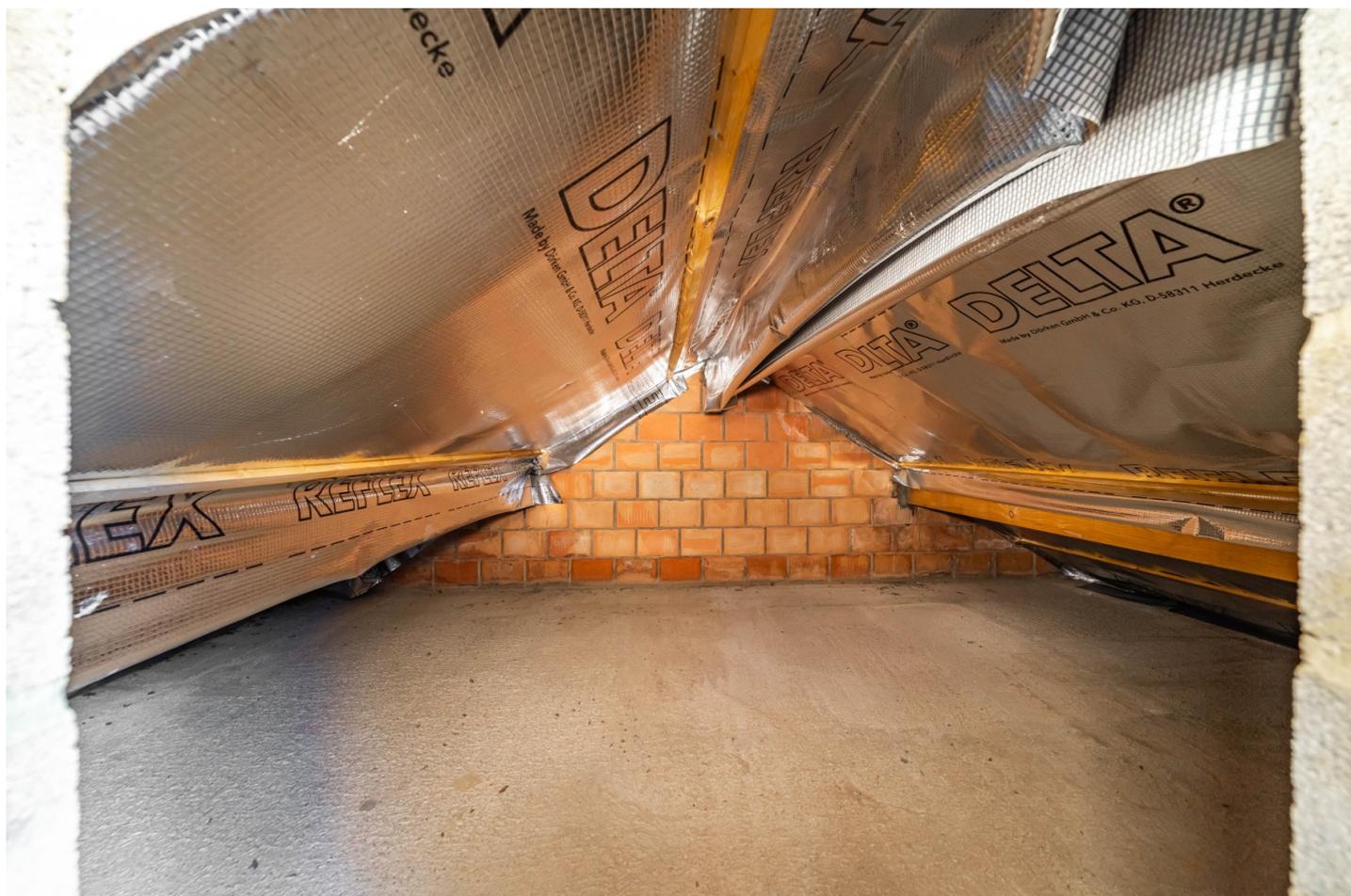
Béton

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

3ème étage

Grenier 1



 superficie : 13.24 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 2.94 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Mural

Hauteur sous-plafond

1,7 m

4ème étage

Grenier 2



 superficie : 13.60 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.16 m

Type de grenier

Seulement rangement

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Hauteur sous-plafond

1,9 m

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 2.54 m² Longueur : 1.62 m Largeur : 1.56 m

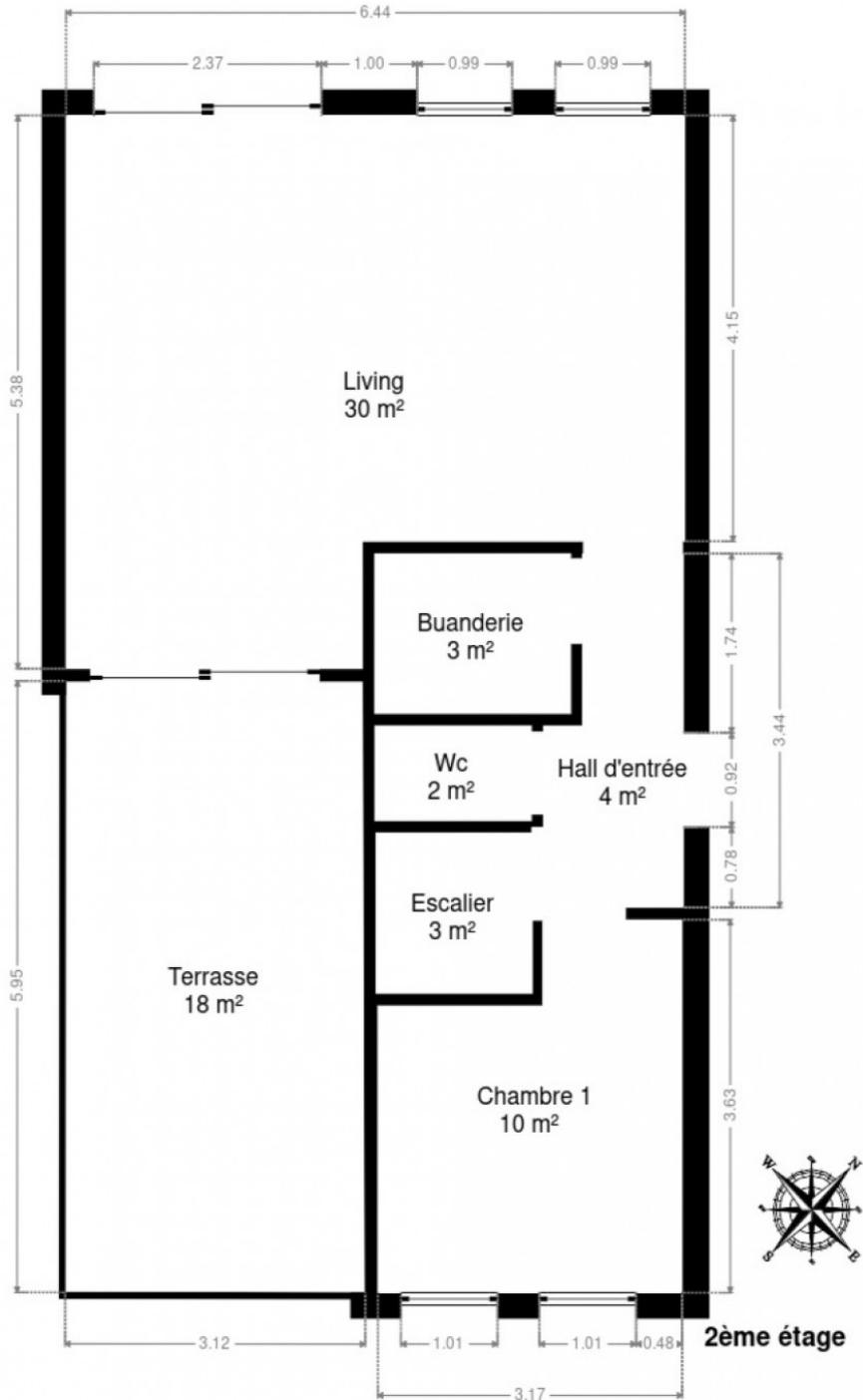
3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 2.56 m² Longueur : 1.63 m Largeur : 1.57 m

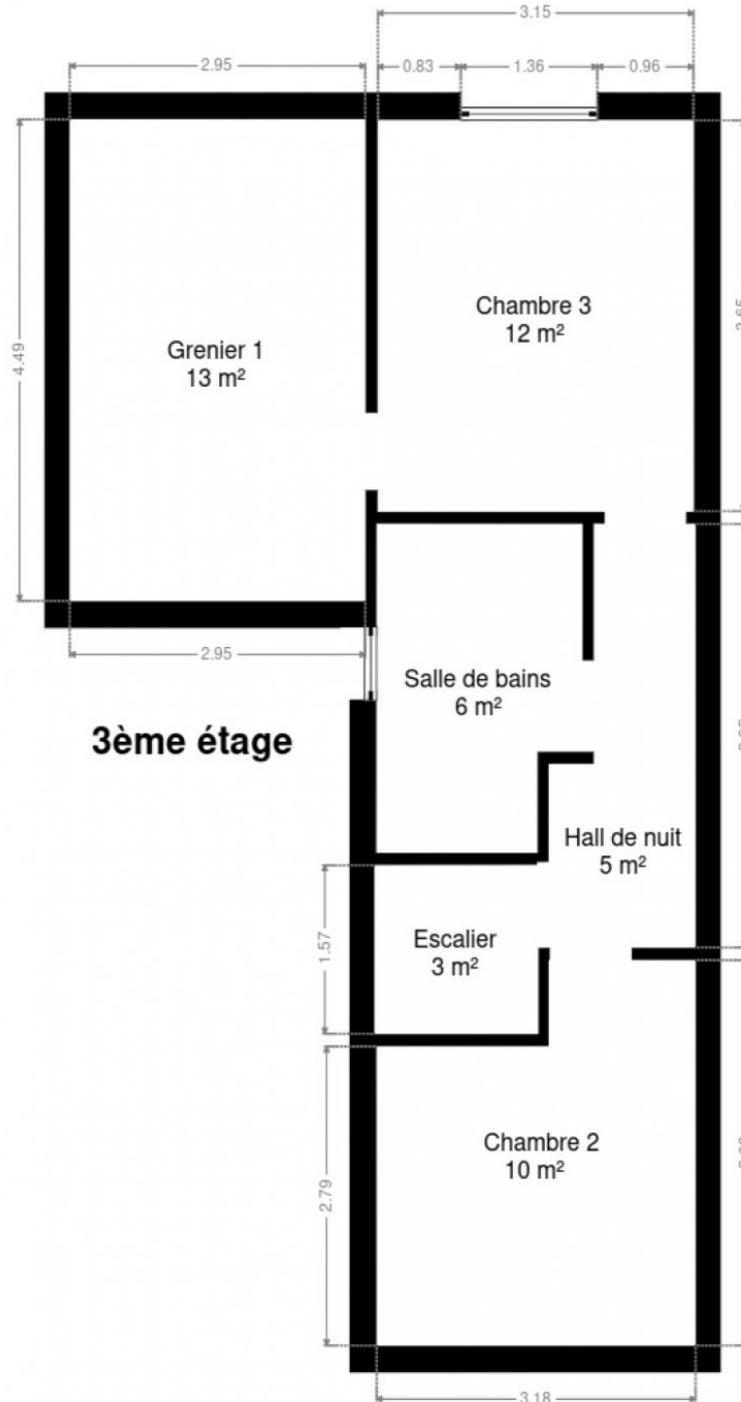
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.44 m	1.45 m	4.34 m ²
Living	6.43 m	5.38 m	30.50 m ²
Chambre 1	3.63 m	3.16 m	10.05 m ²
Wc	1.62 m	0.92 m	1.50 m ²
Buanderie	2.04 m	1.55 m	3.17 m ²
Escalier	1.62 m	1.56 m	2.54 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.95 m	1.46 m	4.76 m ²
Chambre 2	3.59 m	3.18 m	10.05 m ²
Chambre 3	3.64 m	3.15 m	11.49 m ²
Salle de bains	3.06 m	2.05 m	5.86 m ²
Grenier 1	4.49 m	2.94 m	13.24 m ²
Escalier	1.63 m	1.57 m	2.56 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	4.30 m	3.16 m	13.60 m ²
Total			113.66 m²

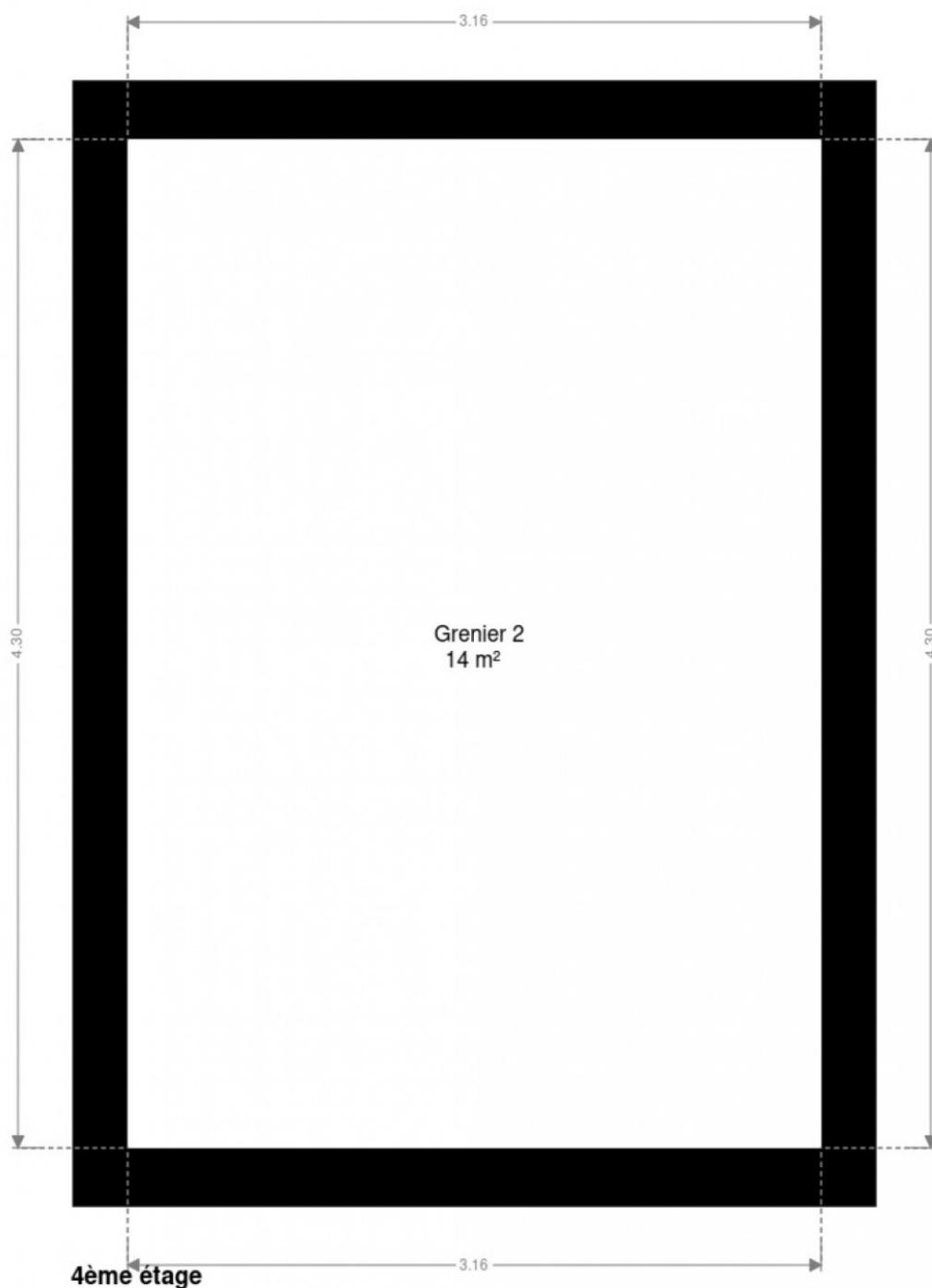
Plan - 2ème étage



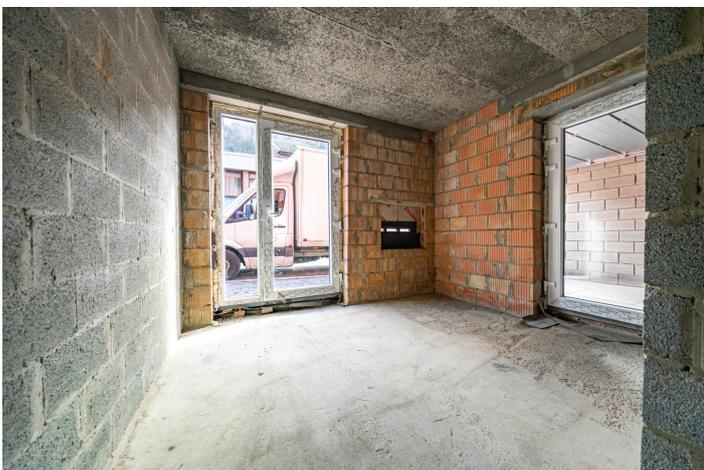
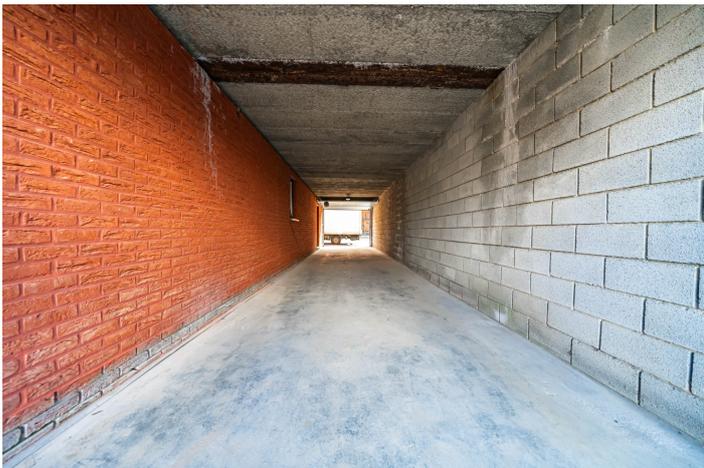
Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Communs



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique rouge
Etat Bon

Châssis

Gris anthracite
Double
Pvc

Compteur gaz Individuel

Compteur électrique

Bi-horaire
Individuel

Chauffage Gaz de ville

Compt. d'eau Individuel

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	6500 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

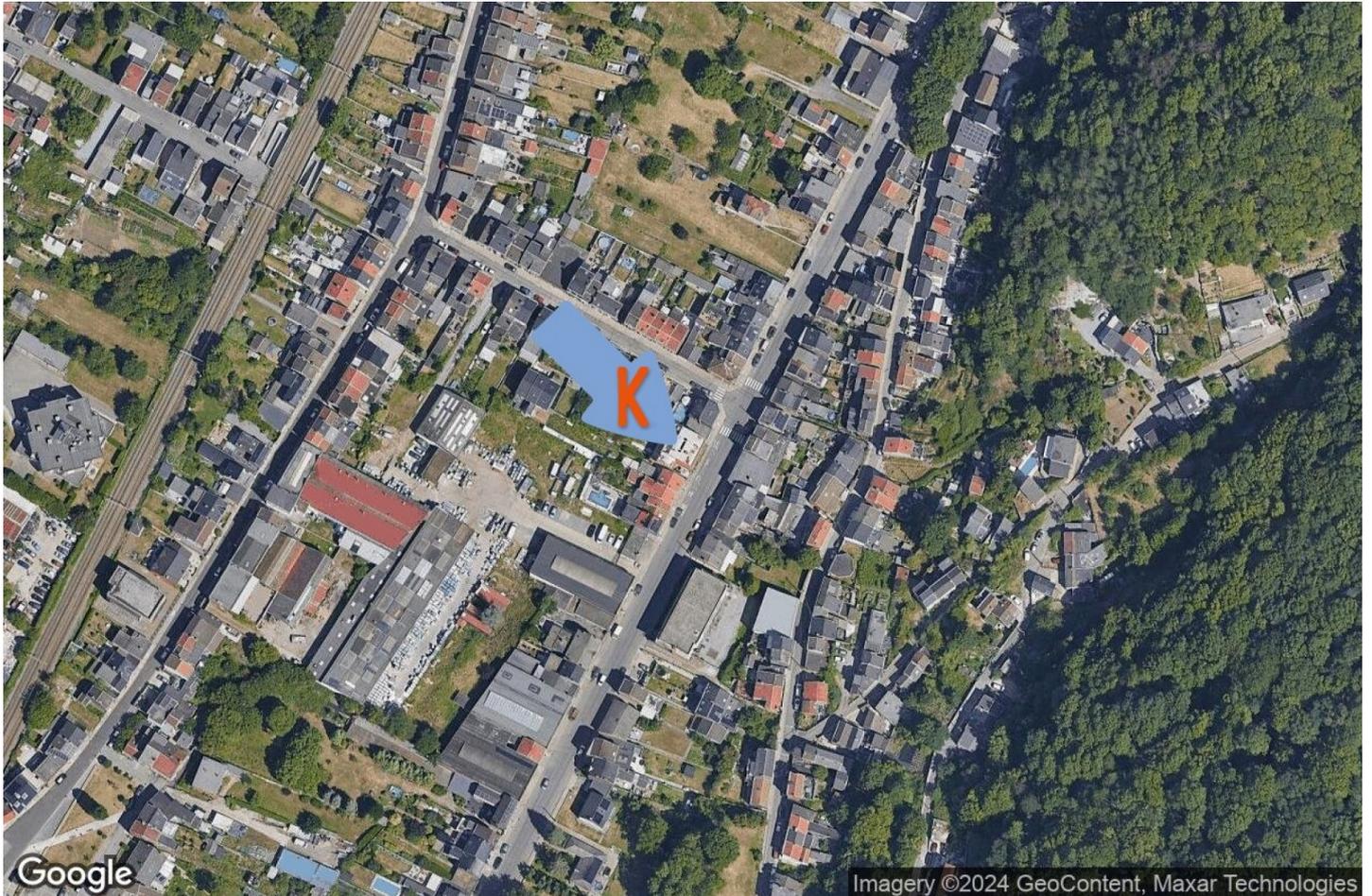
École fondamentale communale de Wandre-Pont	678 m
---	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de bus	842 m
WANDRE Station de pompage	
Hébergement	891 m
Studio wandre	
Articles pour la maison	1063 m
Retif Liège	
Électricien	1291 m
4S (ex megatech)	
Université	1593 m
Province de Liège	
Université	1691 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Repas à emporter	1699 m
Knossos II	
Restaurant	1758 m
Chez M	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre