



169 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6238580

Rue Mali 12 - 01 4800 Verviers



777 m²

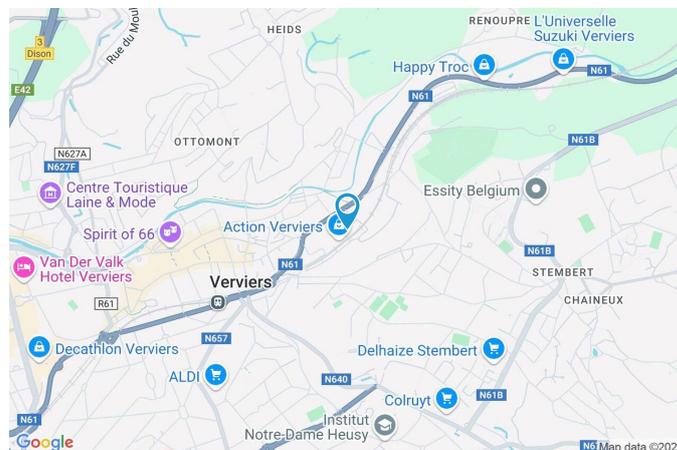


0

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue Mali
N°	12
Boite	01
CP	4800
Ville	Verviers
Pays	Belgique
Latitude	50.594475
Longitude	5.875399



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant Nord-ouest
 Déclivité Plat

Largeur de la façade 24.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	777 m ²
Surface totale	777 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	10
	Rez commercial
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	285 m ²
Rez commercial 1, cuisine, wc 1, wc 2, wc 3, wc 4, hall, vestiaire, lavabo	
Sous-sol	492 m ²
Rez commercial 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Rez commercial 1



 superficie : 232.83 m²

Longueur : 23.86 m

Largeur : 11.60 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Au plafond	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	3,1 m	Prise réseau	Oui
Prise(s) électrique(s)	25		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.24 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.86 m

Hauteur sous-plafond 3,1 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Semi-équipée
Évier
 Double
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz

Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
Frigo
 Type externe
 De la marque Liebherr
Sol
Éclairage

Carrelage
 Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 4.37 m²

Longueur : 2.30 m

Largeur : 1.99 m

WC	Urinoire	Éclairage	Point lumineux mural
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	3,1 m		

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 0.93 m²

Longueur : 0.98 m

Largeur : 0.95 m

WC	Classique	Éclairage	Point lumineux mural
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	3,1 m		

Rez-de-chaussée

Wc 3



 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 1.00 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Rez-de-chaussée

Wc 4



 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 1.00 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

3,1 m

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 20.23 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.33 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Rez-de-chaussée

Vestiaire



 superficie : 5.79 m²

Longueur : 4.07 m

Largeur : 1.59 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	3,1 m
Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Lavabo



 superficie : 3.77 m²

Longueur : 2.19 m

Largeur : 1.78 m

Sol	Carrelage	Évier	Simple
Éclairage	Point lumineux mural	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	3,1 m		

Sous-sol

Rez commercial 2



 superficie : 487.20 m²

Longueur : 42.00 m

Largeur : 11.60 m

Sol	Pavés
Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,9 m
Type de plafond	Voussettes

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 4.37 m²

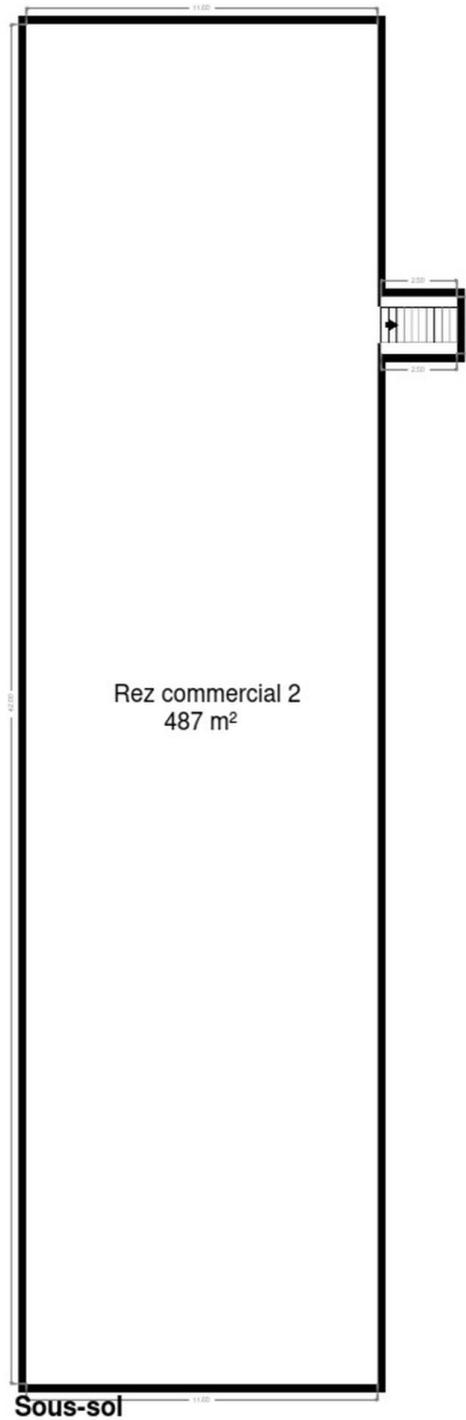
Longueur : 2.50 m

Largeur : 1.74 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 1	23.86 m	11.60 m	232.83 m ²
Cuisine	3.94 m	3.86 m	15.24 m ²
Wc 1	2.30 m	1.99 m	4.37 m ²
Wc 2	0.98 m	0.95 m	0.93 m ²
Wc 3	1.06 m	1.00 m	1.06 m ²
Wc 4	1.06 m	1.00 m	1.06 m ²
Hall	4.67 m	4.33 m	20.23 m ²
Vestiaire	4.07 m	1.59 m	5.79 m ²
Lavabo	2.19 m	1.78 m	3.77 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial 2	42.00 m	11.60 m	487.20 m ²
Escalier	2.50 m	1.74 m	4.37 m ²
Total			776.85 m²

Plan - Sous-sol



Communs



Extérieur



Technique

Année de rénovation	1992
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Matière bois	
Compteur gaz	Individuel
Détecteur incendie	Oui
Compteur électrique	
Mono-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	2600 m

ÉCOLES

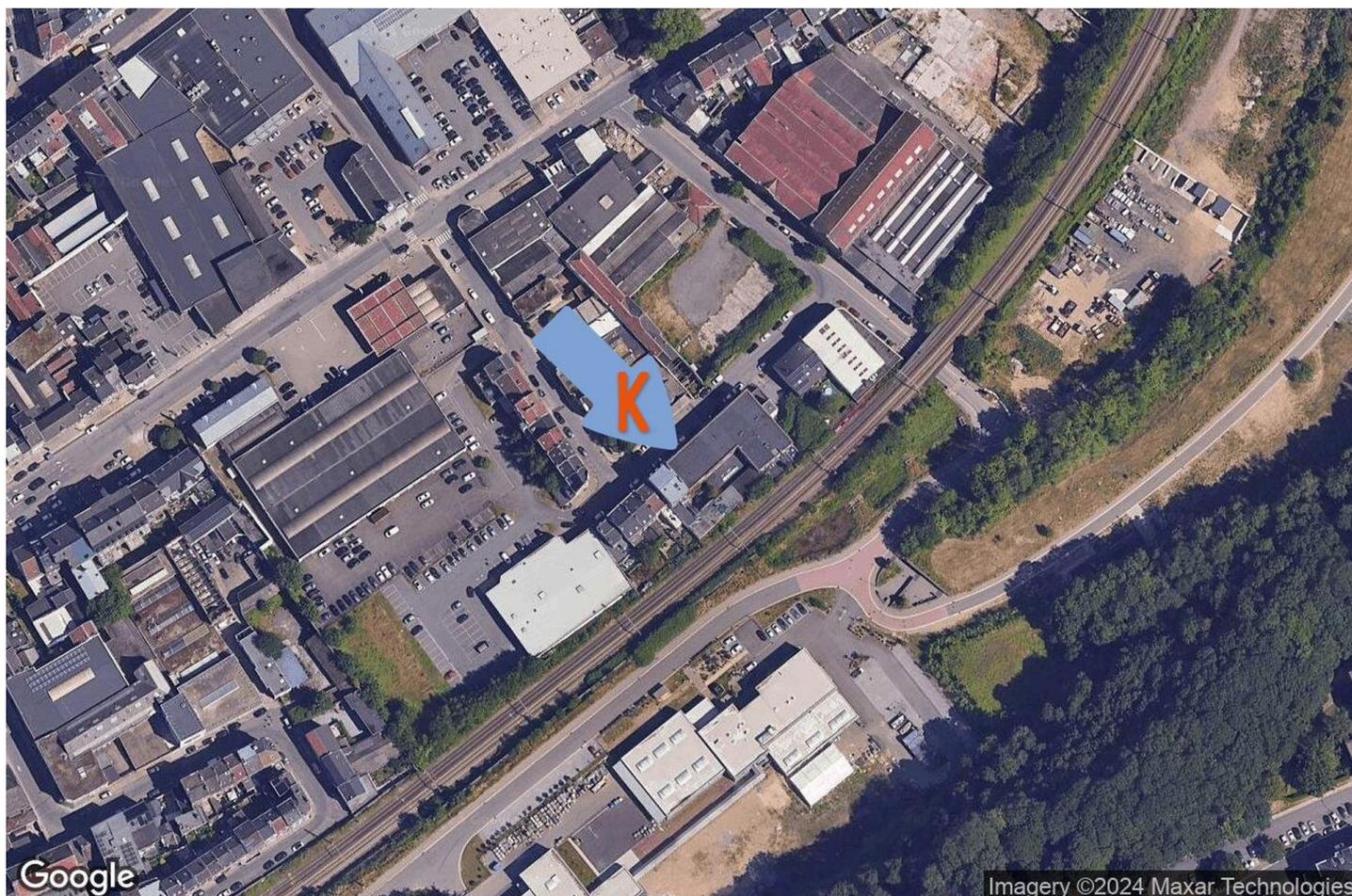
Institut Sainte-Claire Verviers	385 m
---------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	432 m
HELMo Verviers	
Université	472 m
Haute École Charlemagne	
Restaurant	585 m
Des Goûts et des Couleurs	
Gare	848 m
Verviers-Palais	
Agence d'assurance	1077 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Restaurant	1224 m
Au Clair Obscur	
Magasin de vêtements	1226 m
Etam Lingerie	
Magasin d'électronique	1417 m
ESI Informatique	

Plan situation



🏠 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Lenny COLLARD
✉ lenny@ekilibre.be
☎ +32 478 91 84 79
Lenny
COLLARD