



269 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 7034144

Rue des volontaires de guerres 122 - 4801 Stembert

 141 m²

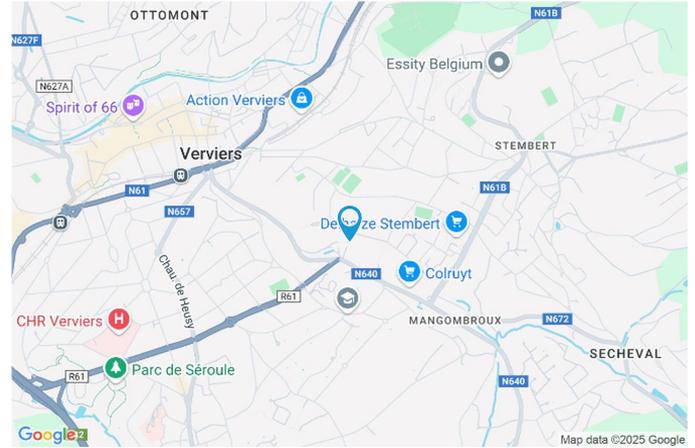
 4

 1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

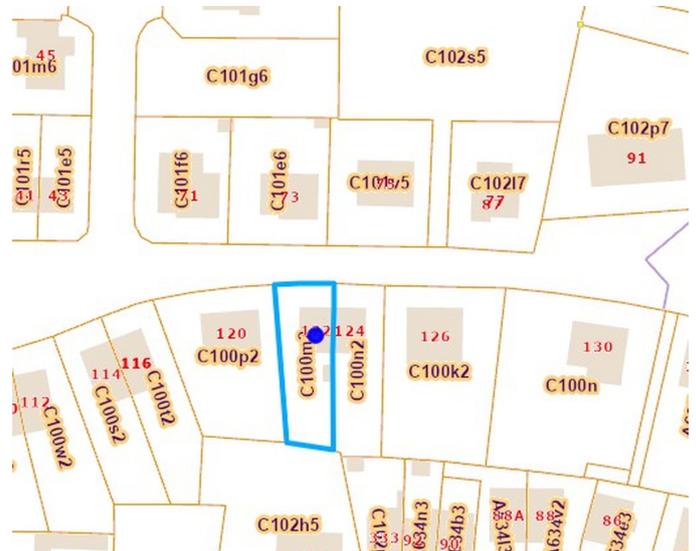
Coordonnées du bien

Rue	Rue des volontaires de guerres
N°	122
CP	4801
Ville	Stembert
Pays	Belgique
Latitude	50.588238
Longitude	5.878527



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	78.00 m ²
Profondeur de la parcelle	36 m
Surface de la parcelle	404.00 m ²
Largeur de la parcelle	13.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	108 m ²
Surface totale	141 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)	
Fermé	Plat	
Aménagé pelouse	Parking	Place(s) 2
Sud	Allée (terrain droit)	Sol klinkers
Plat		
Jardin (terrain avant)		
Fermé		
Aménagé pelouse		
Nord		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	54 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, garage, wc	
1er étage	53 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, bureau, escalier	
2ème étage	34 m ²
Chambre 4, grenier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.50 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.59 m

Accès

Jardin
Parking place(s) 2

Porte

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 24.35 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 4.98 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Type battante double
Matière pvc vitrée
Vitrage double
Volets type électrique matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur électrique
Cassette à bois

Prise(s) électrique(s)

5

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.08 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 2.69 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée

Évier
Double
Avec égouttoir
Matière résine

Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque AEG

Hotte
Type hotte sous-encastrée
Évacuation extérieure
De la marque AEG

Frigo
Type encastré avec congélateur
De la marque AEG

Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque AEG

Four
Type à air pulsé
De la marque AEG

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type électrique matière pvc

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 13.55 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 2.74 m

Accès		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Jardin		Éclairage	Points lumineux au plafond
Parking place(s) 2		Arrivée d'eau	1
Nombre de voitures	1	Prise(s) électrique(s)	1
Porte		Prise télédistribution	1
Type sectionnelle à ouverture électrique		Prise téléphone	1
Matière pvc		Prise réseau	1
Sol	Béton		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.19 m²

Longueur : 1.32 m

Largeur : 0.89 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 9.58 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur électrique
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 12.75 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Quick-Step	Placard	Portes coulissantes
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise(s) électrique(s)	4
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux mural au plafond		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.90 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.68 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond mural		

1er étage

Salle de douche



 superficie : 6.19 m²

Longueur : 3.55 m

Largeur : 1.77 m

Douche	Carrelage + porte	Éclairage	
Lavabo	Double	Spots encastrés	
Murs	Carrelés au 3/4	Points lumineux mural	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,4 m		

1er étage

Bureau



 superficie : 3.65 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 1.36 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur électrique

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Type droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 14.45 m²

Longueur : 5.86 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Quick-Step	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Type droit	
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Grenier



 superficie : 19.34 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 3.72 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

1

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.10 m²

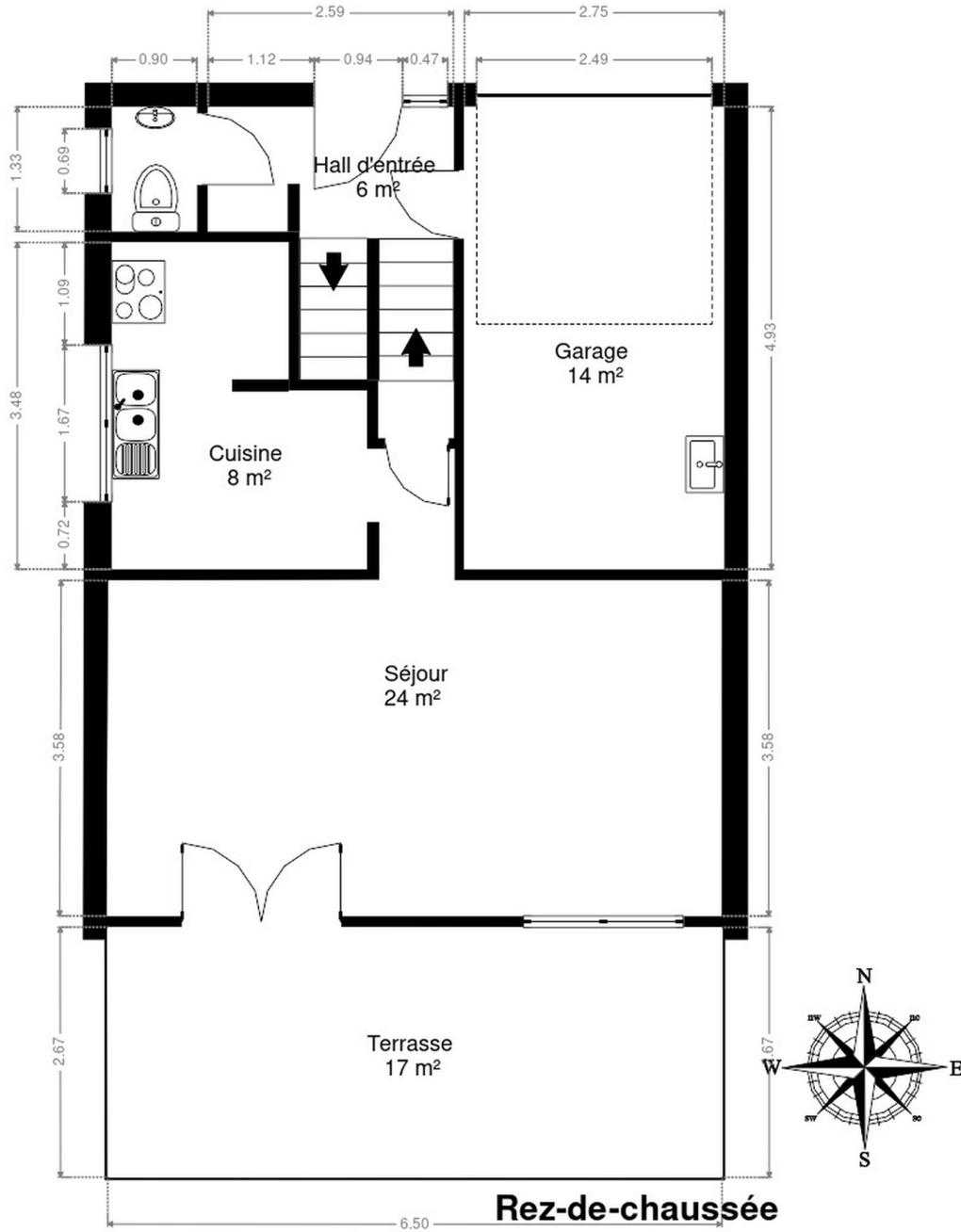
Longueur : 4.62 m

Largeur : 3.54 m

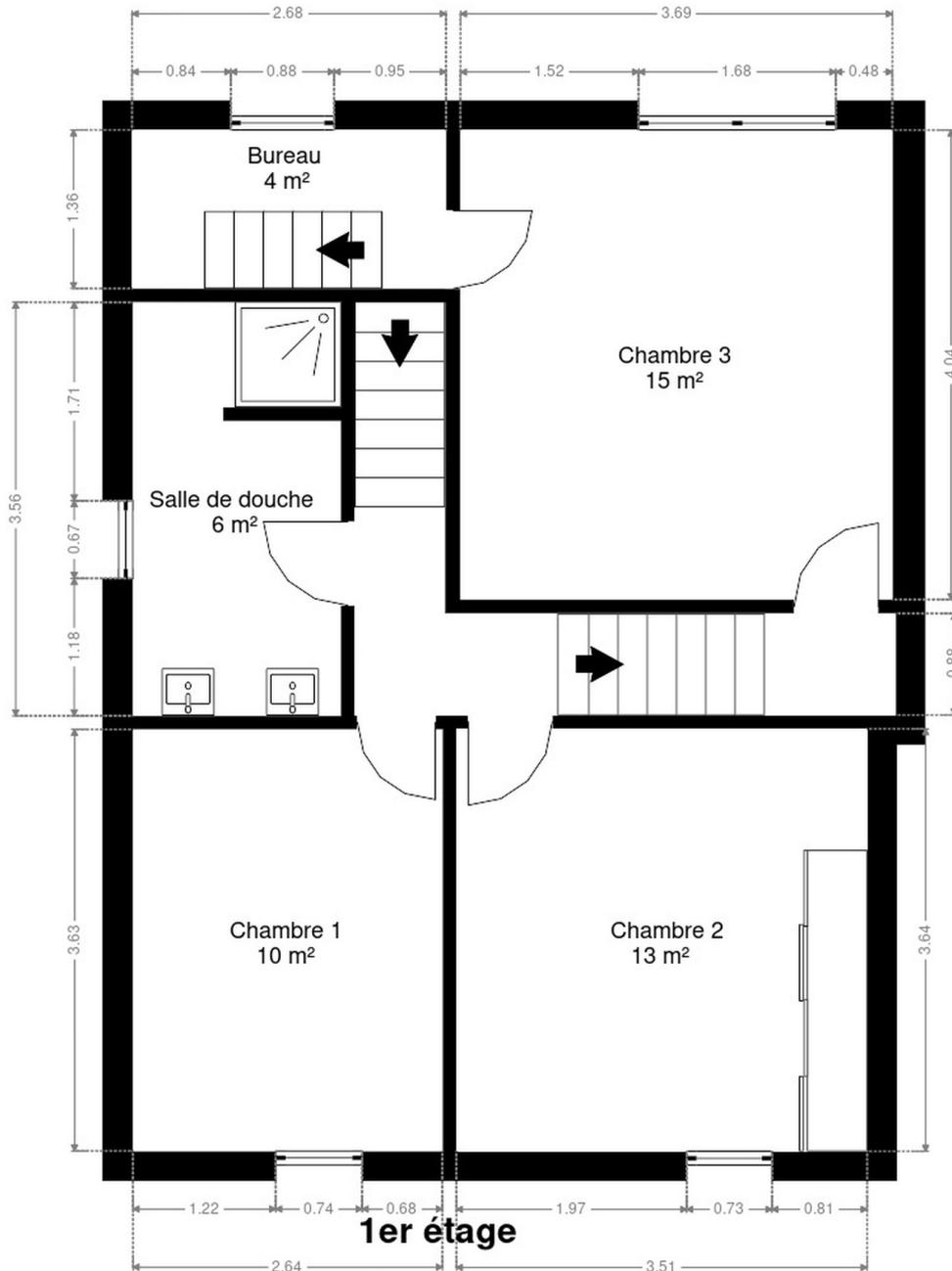
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.53 m	2.59 m	6.50 m ²
Séjour	6.51 m	4.98 m	24.35 m ²
Cuisine	3.48 m	2.69 m	8.08 m ²
Garage	4.93 m	2.74 m	13.55 m ²
Wc	1.32 m	0.89 m	1.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.62 m	2.64 m	9.58 m ²
Chambre 2	3.63 m	3.50 m	12.75 m ²
Chambre 3	4.04 m	3.68 m	14.90 m ²
Salle de douche	3.55 m	1.77 m	6.19 m ²
Bureau	2.68 m	1.36 m	3.65 m ²
Escalier	4.62 m	3.54 m	6.10 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	5.86 m	2.64 m	14.45 m ²
Grenier	5.20 m	3.72 m	19.34 m ²
Total			140.63 m²

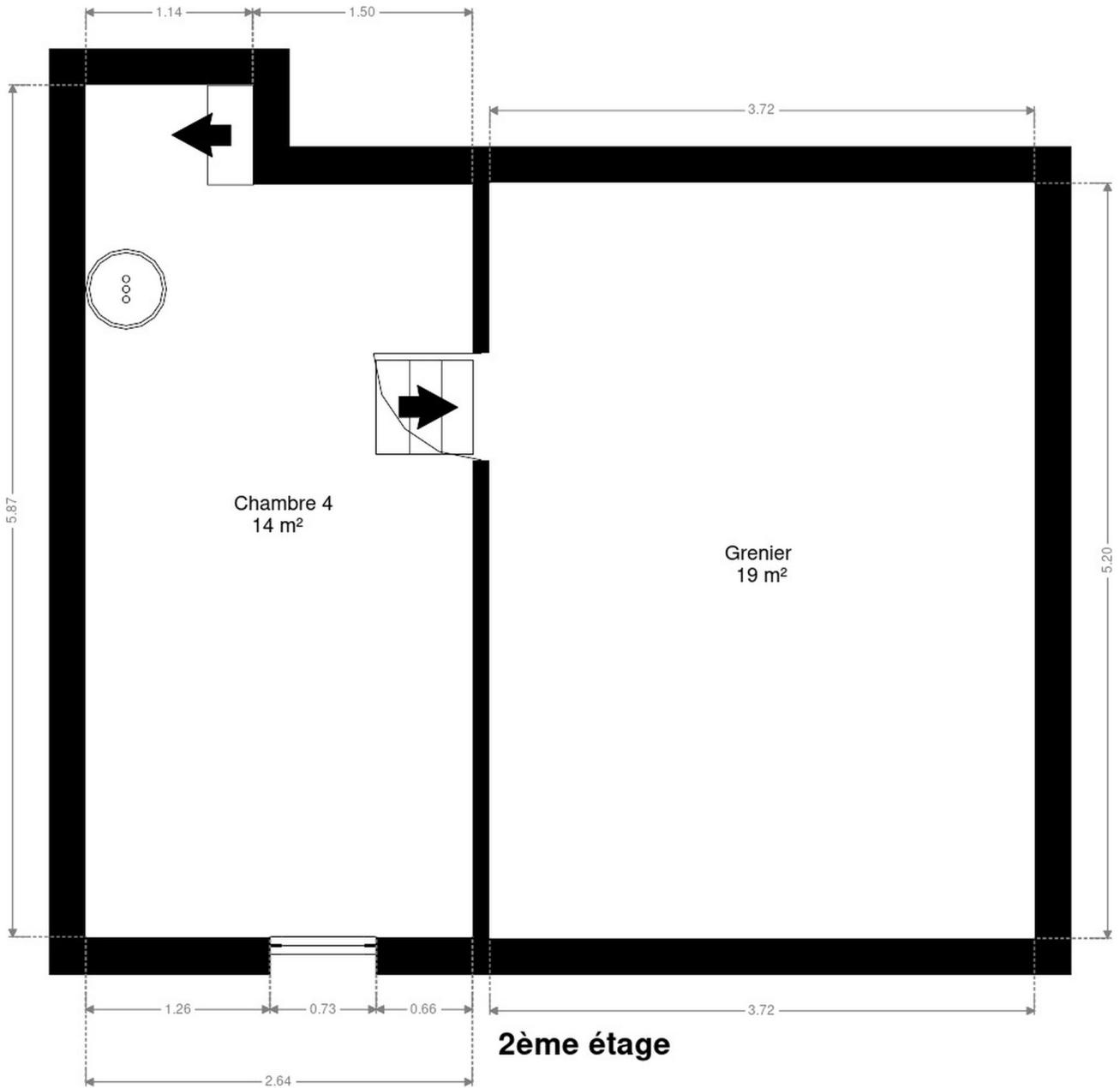
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1989
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc pvc	
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite
Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Année 2013	
Vitrage double	
Matière pvc	
Couleur imitation bois	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Détecteur incendie	Nombre 3
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature électrique	
Convecteur	
Compt. d'eau	Nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Vides ventilés	1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	3100 m

ÉCOLES

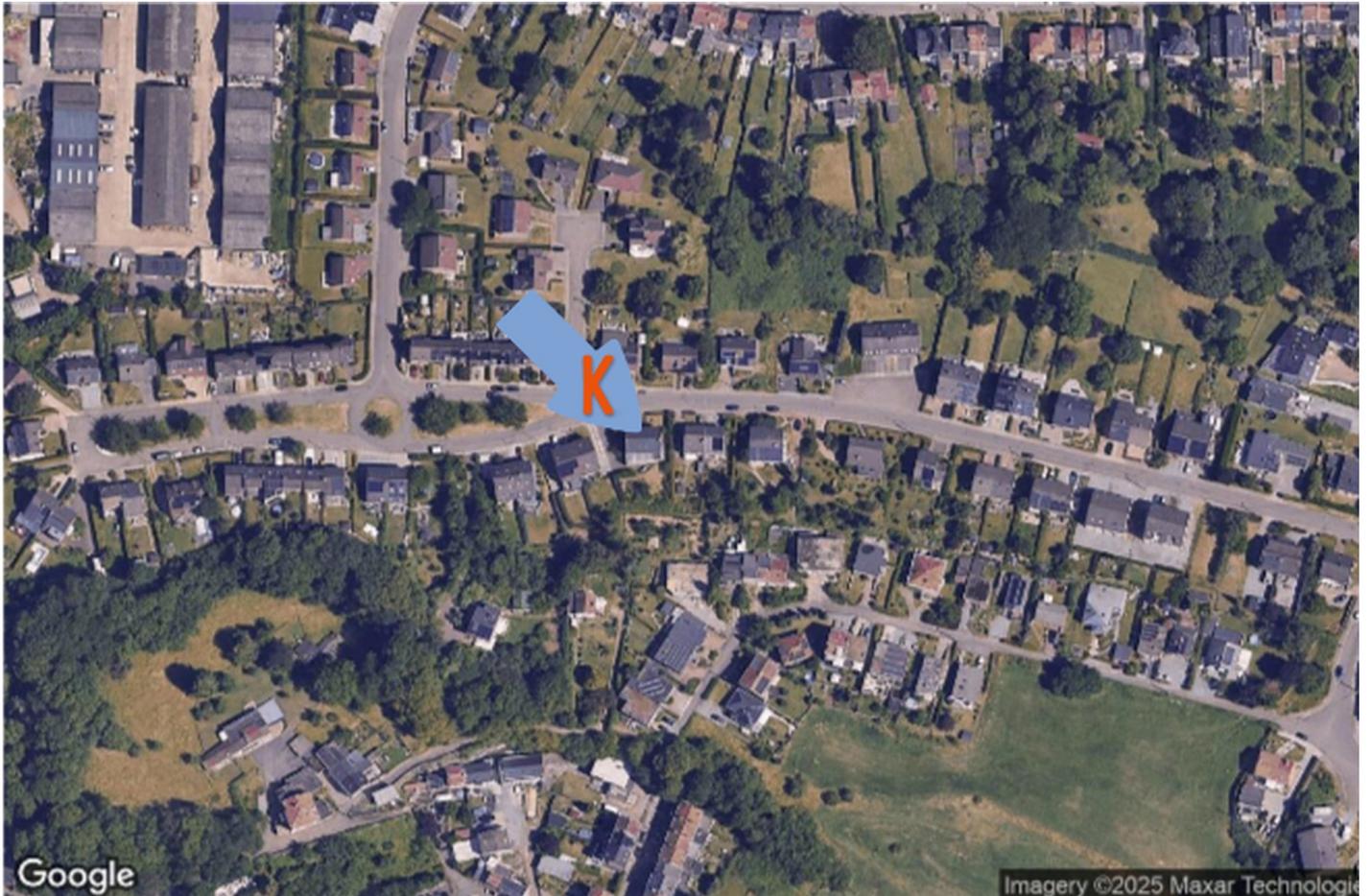
Athénée Royal Verdi	329 m
Ecole Communale Des Linaigrettes	343 m
Mosaïque EESSCFV	458 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Local	858 m
Verviers	
Station de transit	1004 m
Verviers-Palais	
Restaurant	1005 m
Des Goûts et des Couleurs	
Magasin d'électronique	1057 m
ESI Informatique	
Restaurant	1228 m
Au Clair Obscur	
Agence d'assurance	1334 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Hôpital	1466 m
CHR Verviers	
Magasin de vêtements	1489 m
Etam Lingerie	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre