



385 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6973475

Bouhouille 34 - 4671 Housse



257 m²



5

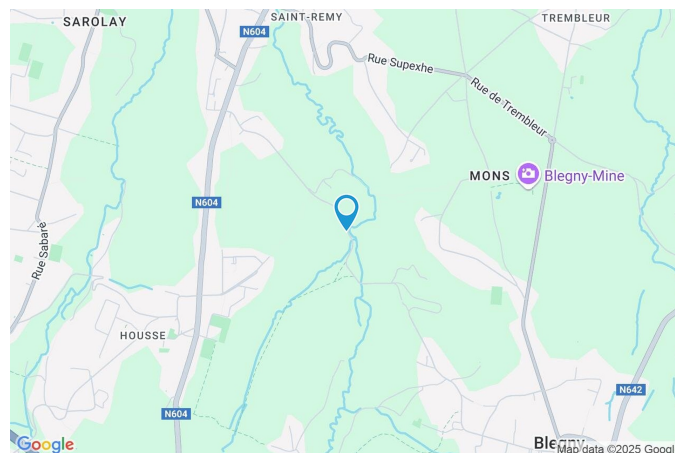


2

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Bouhouille
N°	34
CP	4671
Ville	Housse
Pays	Belgique
Latitude	50.684238
Longitude	5.707741



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Est
 Déclivité	
Largeur de la façade	19.00 m
Surface bâtie au sol	190.00 m²
Profondeur de la parcelle	22 m
Surface de la parcelle	275.00 m²
Largeur de la parcelle	19.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	189 m²
Surface totale	257 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Fermé		Sol gravier	
Aménagé pelouse		Orientation ouest	
Ouest		Allée (terrain arrière)	Sol gravier
En palier		Allée (terrain avant)	Sol goudronnée
Parking	Place(s) 2	Allée (terrain droit)	Sol gravier
Parking (terrain avant)	Place(s) 2		
Parking (terrain droit)	Place(s) 1		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	141 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, bureau, garage, cave, wc, buanderie, hall 1, hall 2	
1er étage	88 m²
Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, salle de douche, grenier, escalier, escalier	
2ème étage	28 m²
Grenier 2, grenier 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.32 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 1.28 m

Accès

Parking place(s) 2

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Matière pvc vitrée

Escalier

Vitrage double

Matériaux bois

Sol

Quick-Step

Type droit

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 36.99 m²

Longueur : 8.52 m

Largeur : 4.37 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	1
Sol	Quick-Step	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Escalier	
Chauffage	Poêle à bois	Matériaux bois	
Prise(s) électrique(s)	7	Type 1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 14.90 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.62 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 8
Type Équipée
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type vitrocéramique
 De la marque Siemens
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure

Frigo
 Type encastré
 De la marque Whirlpool
Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque Zanussi

Four
 Type à air pulsé
 De la marque HighOne

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Quick-Step
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 11.50 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 2.58 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,6 m

Radiateur(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 16.18 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 14.20 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.52 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 22.38 m²

Longueur : 5.46 m

Largeur : 4.09 m

Accès

Terrasse

Jardin

Nombre de voitures 1

Porte

Type sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Pavés

4,6 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

1

Rez-de-chaussée

Cave



 superficie : 6.85 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 1.73 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,4 m
Type de plafond	Voussettes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.67 m²

Longueur : 1.67 m

Largeur : 1.00 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.13 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.02 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Quick-Step	Arrivée d'eau	1
Hauteur sous-plafond	2,3 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 3.64 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Points lumineux mural

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Sol

Matière pvc vitrée

Quick-Step

Rez-de-chaussée

Hall 2



 superficie : 2.52 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 0.98 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m
Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.08 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 1.88 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Quick-Step

2,5 m

Spots encastrés

1

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.08 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4



 superficie : 15.89 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 5



 superficie : 18.15 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 4.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 6.40 m²

Longueur : 3.95 m

Largeur : 1.61 m

Hauteur sous-plafond 2,3 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Type Bain
Baignoire Ovale
WC Classique
Lavabo Double

Murs
Fenêtre
Éclairage
Chauffage
Sol
Type de plafond

Totalement carrelés
Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)
Carrelage
Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.67 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 2.17 m

Douche

Carrelage + rideau

Sol

Quick-Step

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Murs

Carrelés au 3/4

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Grenier



 superficie : 17.10 m²

Longueur : 8.27 m

Largeur : 2.08 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Quick-Step
Béton

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 15.29 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,3 m

2ème étage

Grenier 3



✕ superficie : 6.90 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 1.78 m

Sol	Quick-Step
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 1.51 m² Longueur : 1.25 m Largeur : 1.22 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 3.43 m² Longueur : 2.76 m Largeur : 1.24 m

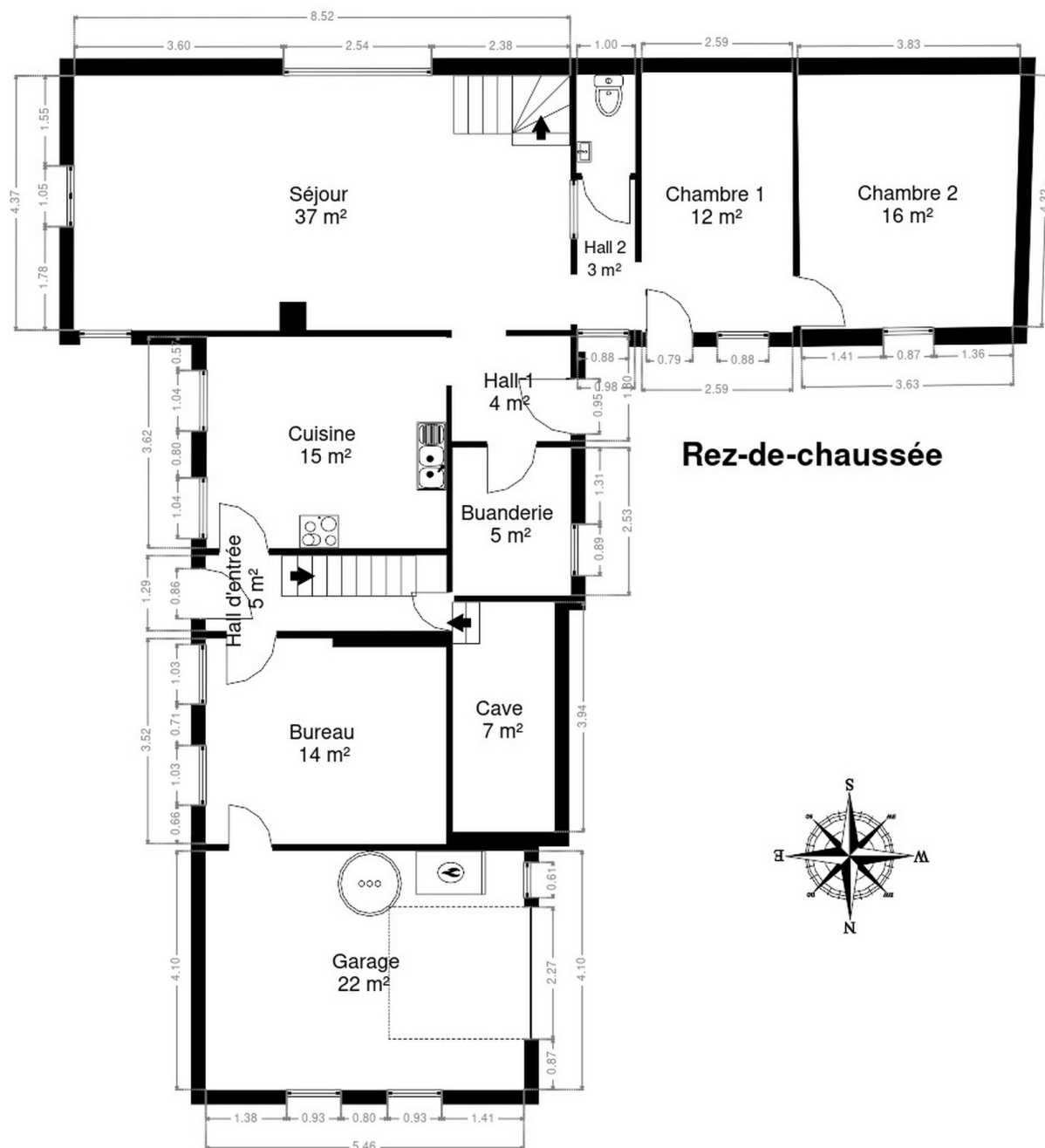
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 5.33 m² Longueur : 4.31 m Largeur : 1.23 m

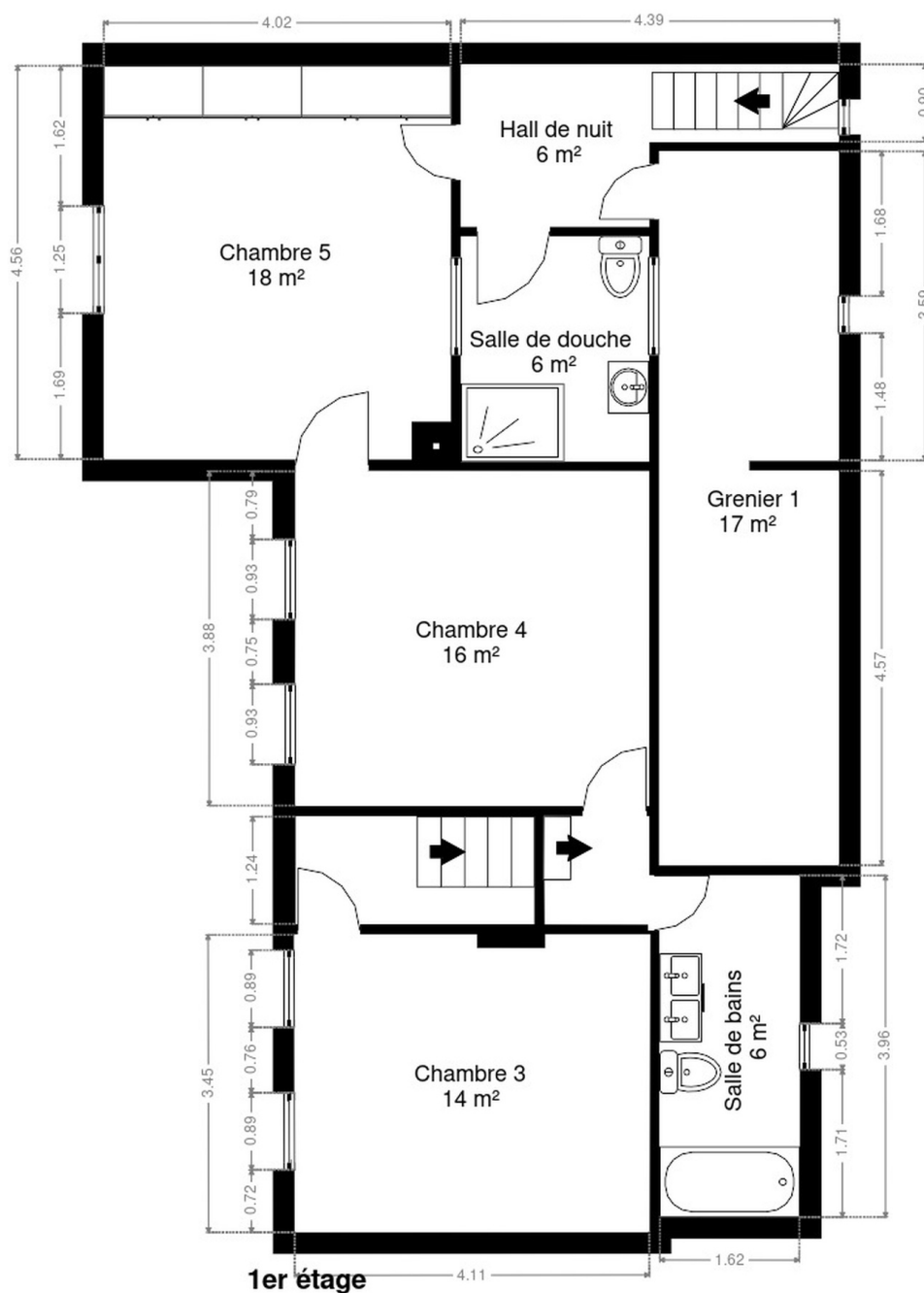
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.13 m	1.28 m	5.32 m²
Séjour	8.52 m	4.37 m	36.99 m²
Cuisine	4.11 m	3.62 m	14.90 m²
Chambre 1	4.44 m	2.58 m	11.50 m²
Chambre 2	4.35 m	3.82 m	16.18 m²
Bureau	4.11 m	3.52 m	14.20 m²
Garage	5.46 m	4.09 m	22.38 m²
Cave	3.94 m	1.73 m	6.85 m²
Wc	1.67 m	1.00 m	1.67 m²
Buanderie	2.53 m	2.02 m	5.13 m²
Hall 1	2.03 m	1.79 m	3.64 m²
Hall 2	2.57 m	0.98 m	2.52 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.38 m	1.88 m	6.08 m²
Chambre 3	4.12 m	3.45 m	14.08 m²
Chambre 4	4.10 m	3.87 m	15.89 m²
Chambre 5	4.56 m	4.02 m	18.15 m²
Salle de bains	3.95 m	1.61 m	6.40 m²
Salle de douche	2.60 m	2.17 m	5.67 m²
Grenier	8.27 m	2.08 m	17.10 m²
Escalier	1.25 m	1.22 m	1.51 m²
Escalier	2.76 m	1.24 m	3.43 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	4.30 m	3.55 m	15.29 m²
Grenier 3	3.86 m	1.78 m	6.90 m²
Escalier	4.31 m	1.23 m	5.33 m²
Total			257.11 m²

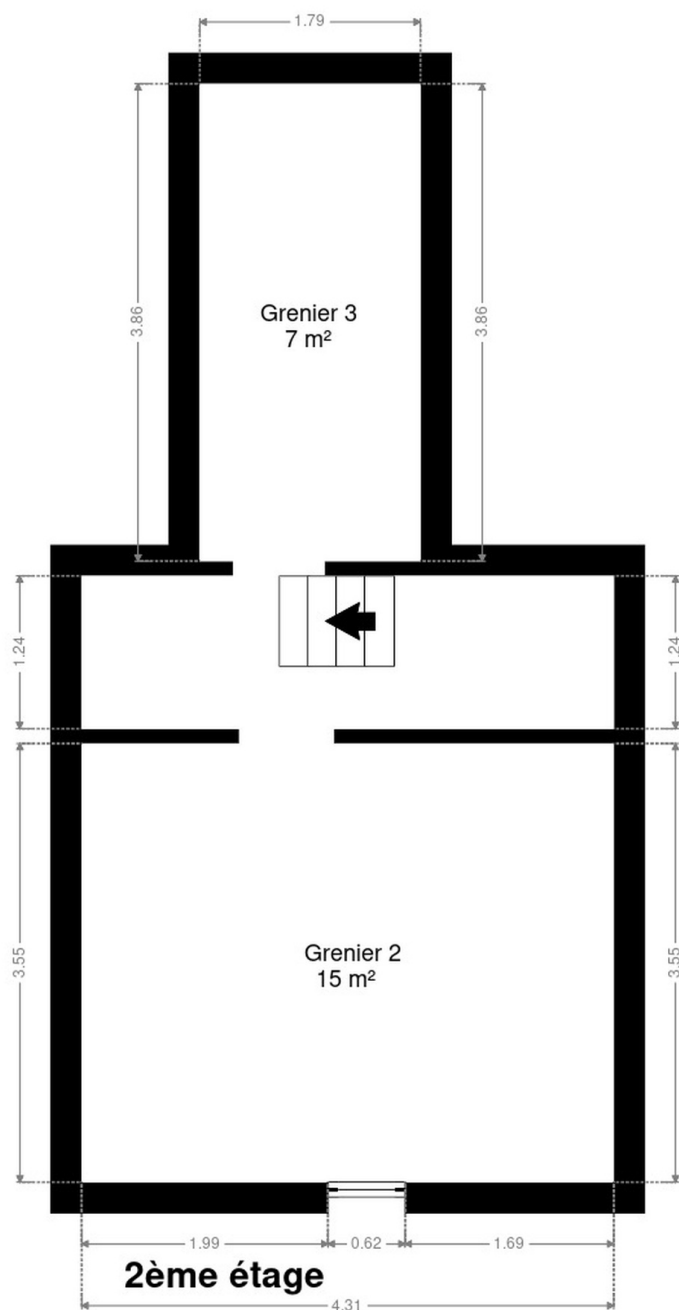
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur blanc

Matière pvc

Chauffe-eau

Nombre de litres 140

Détecteur incendie

Oui

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 17

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central foyers

Nature pellet bois

Radiateur(s) poêle

Okofen

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1100 m
Accès ferroviaire	14000 m
Accès autoroutier	3500 m

ÉCOLES

École Communale de Blegny	1858 m
---------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

	1076 m
Blegny-Mine	
Université	1157 m
Province de Liège	
Soin des cheveux	1187 m
Comme 2 garçons	
Restaurant	1293 m
Le Jardin de Caroline	
Police	1339 m
Poste de police	
Université	1461 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Soins vétérinaires	1733 m
Centre Vétérinaire Drs Bertrand Vincent et Schyn...	
Pharmacie	1753 m
Multipharma	

Plan situation



🏠 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre