



252 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6552322

Rue des Combattants 25 - 4860 Wegnez



165 m²



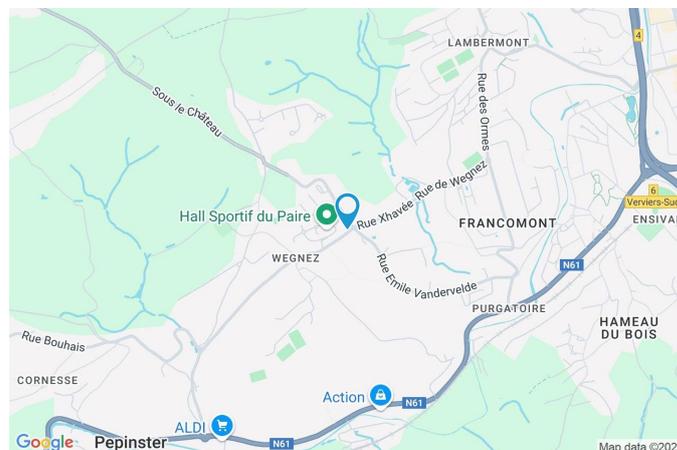
3



1

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Combattants
N°	25
CP	4860
Ville	Wegnez
Pays	Belgique
Latitude	50.580597
Longitude	5.820852



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-est
 Déclivité	
Largeur de la façade	13.00 m
Surface bâtie au sol	99.00 m ²
Profondeur de la parcelle	42 m
Surface de la parcelle	352.00 m ²
Largeur de la parcelle	12.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	136 m ²
Surface totale	165 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse multiple (terrain arrière)
Aménagé pelouse	Terrasse 2 prise(s) électrique(s) 2
Fermé haies clôtures	Pergola éclairage led orientation nord-ouest métré surface 20 m ²
Nord-ouest	
Plat	
Terrasse multiple (terrain arrière)	
Sol pavés	
Prise(s) électrique(s) 1	
Éclairage orientation nord-ouest métré surface 26 m ²	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, escalier	
1er étage	38 m ²
Hall de nuit, chambre 1, salle de bains, dressing	
2ème étage	37 m ²
Chambre 2, chambre 3, bureau, escalier	
Sous-sol	34 m ²
Cave 1, cave 2, escalier, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.59 m²

Longueur : 9.09 m

Largeur : 2.37 m

Accès		Hauteur sous-plafond	3,0 m
Terrasse		Éclairage	Point lumineux au plafond
Jardin		Chauffage	Radiateur(s)
Porte		Escalier	
Matière pvc vitrée		Matériaux bois	
Vitrage double		Type 2/4 tournant avec palier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 11.48 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.87 m

Ouvert sur

Salle à manger

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.90 m²

Longueur : 3.90 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Prise(s) électrique(s)

3

Ouvert sur

Salon

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.52 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Four micro ondes De la marque Whirlpool
Évier
 One half
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Whirlpool

Frigo
 Type encastré
 De la marque Zanussi
Lave-vaisselle
 Type full-intégré
 De la marque Whirlpool
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Whirlpool

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.91 m²

Longueur : 1.35 m

Largeur : 0.67 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux mural

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.08 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.33 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,5 m

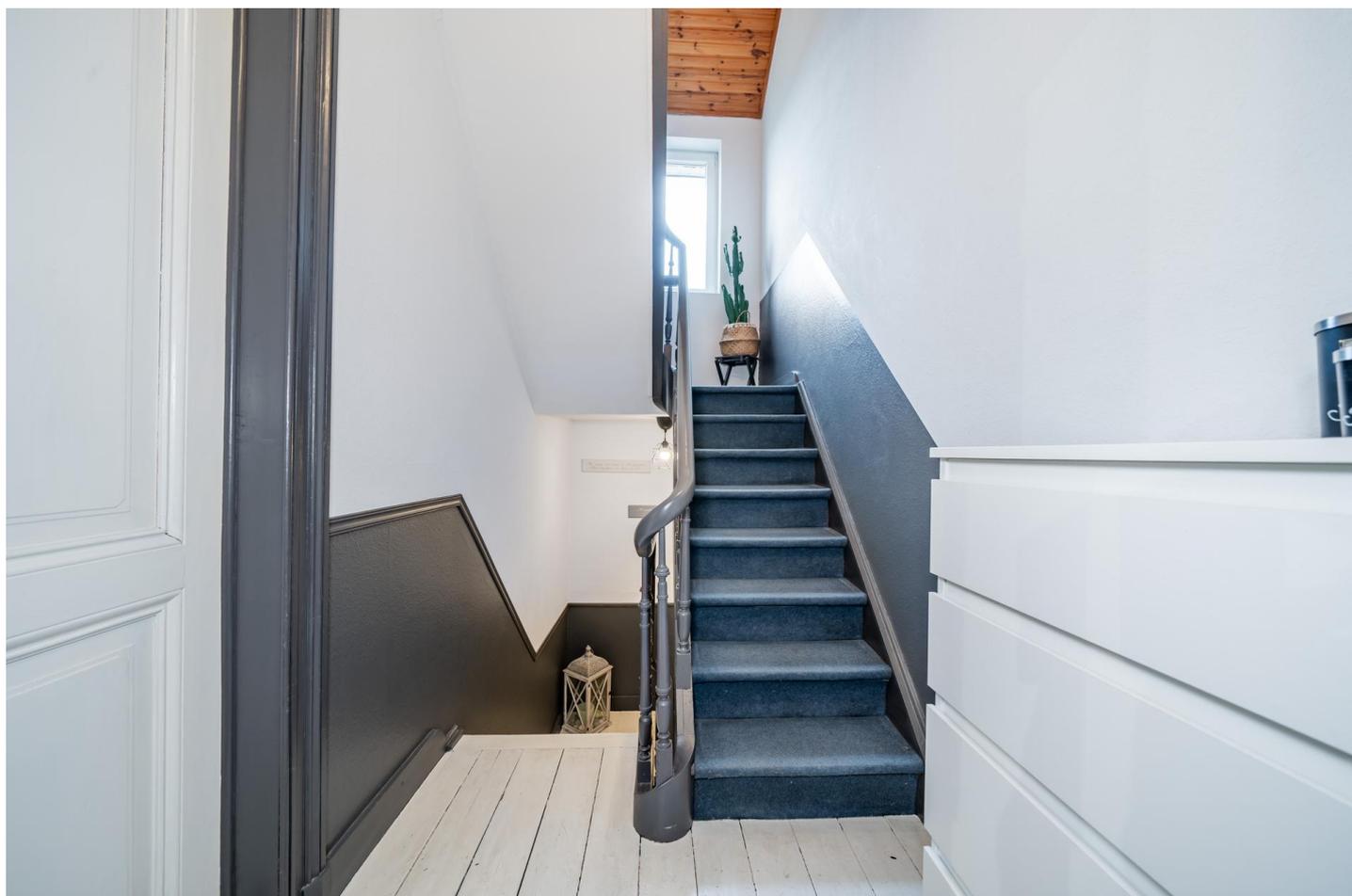
Spots encastrés

Radiateur(s)

5

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 6.47 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.59 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet

2,8 m

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.28 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 4.06 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Avec dressing

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 12.38 m²

Longueur : 4.05 m

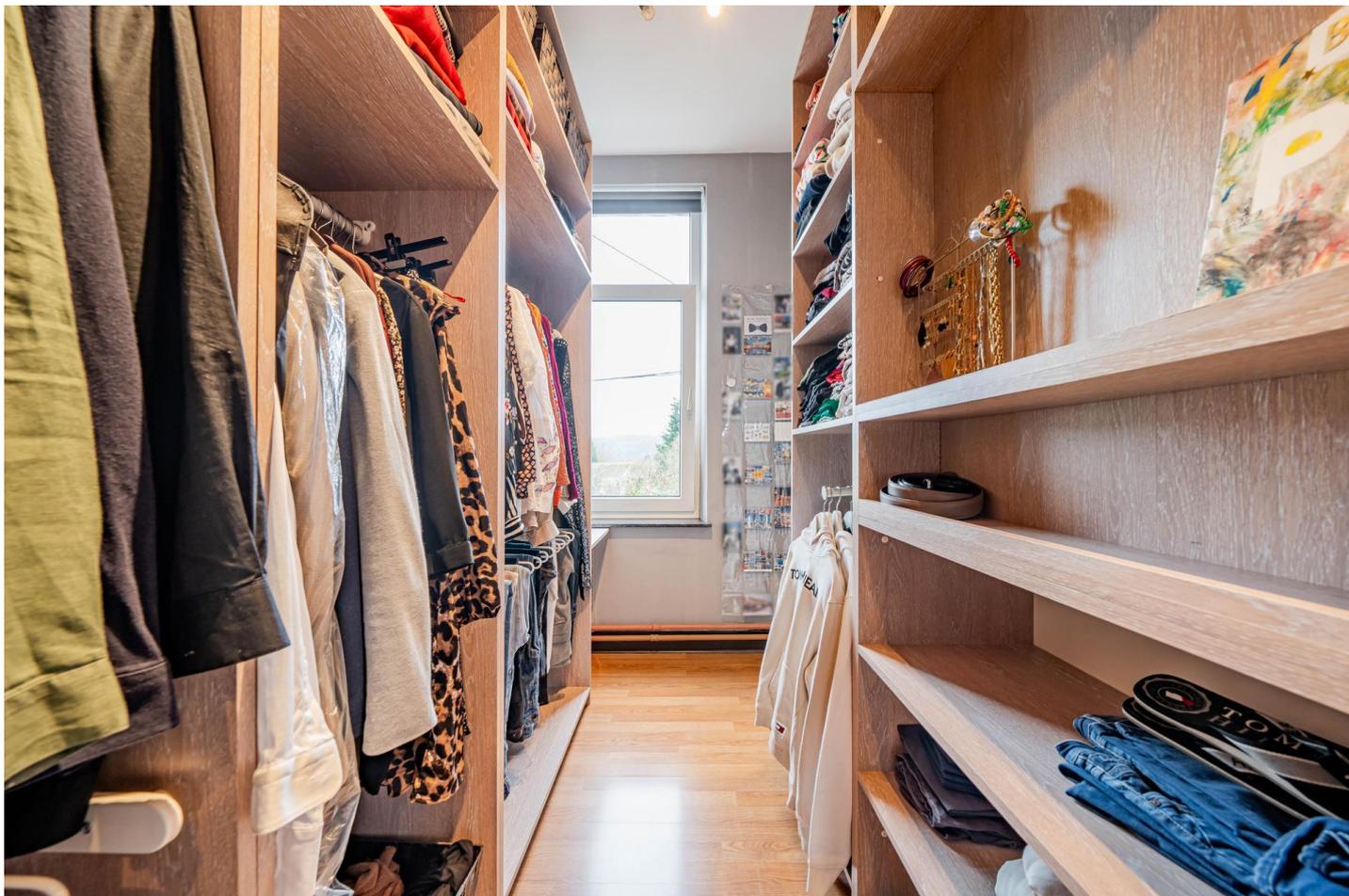
Largeur : 3.05 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 7
Type Douche et bain
Douche Italienne
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Double

Murs Totalemment carrelés
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Éclairage Point lumineux mural
 Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

1er étage

Dressing



 superficie : 5.47 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 11.74 m²

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.91 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,1 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 11.12 m²

Longueur : 3.97 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Bureau



 superficie : 9.46 m²

Longueur : 5.39 m

Largeur : 1.75 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Sol

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 4.41 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 1.12 m

Sol Pavés
Hauteur sous-plafond 1,7 m
Type de plafond Voussettes

Éclairage Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s) 1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.12 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 2.86 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	1

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 12.79 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type basculante

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Pavés

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

1,7 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 0.50 m² Longueur : 0.76 m Largeur : 0.66 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 4.38 m² Longueur : 2.66 m Largeur : 1.64 m

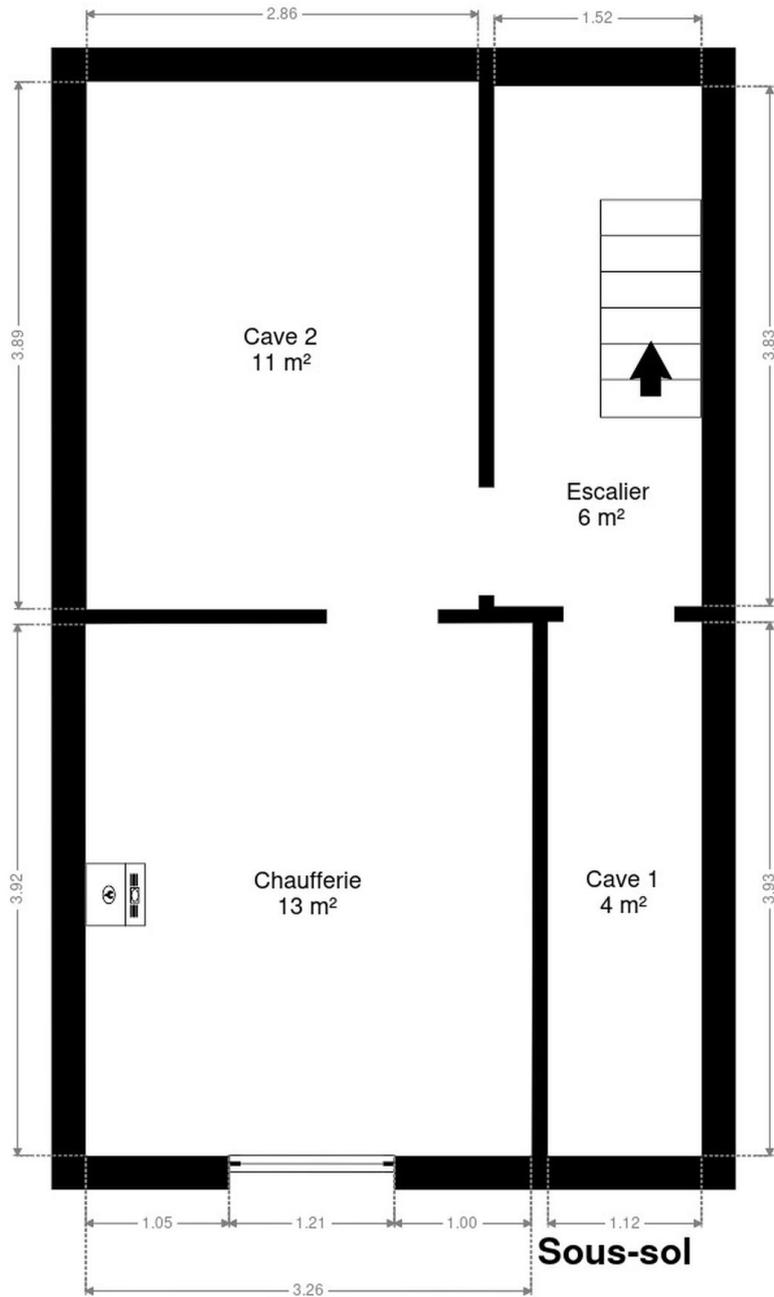
SOUS-SOL - ESCALIER

✘ superficie : 5.80 m² Longueur : 3.83 m Largeur : 1.51 m

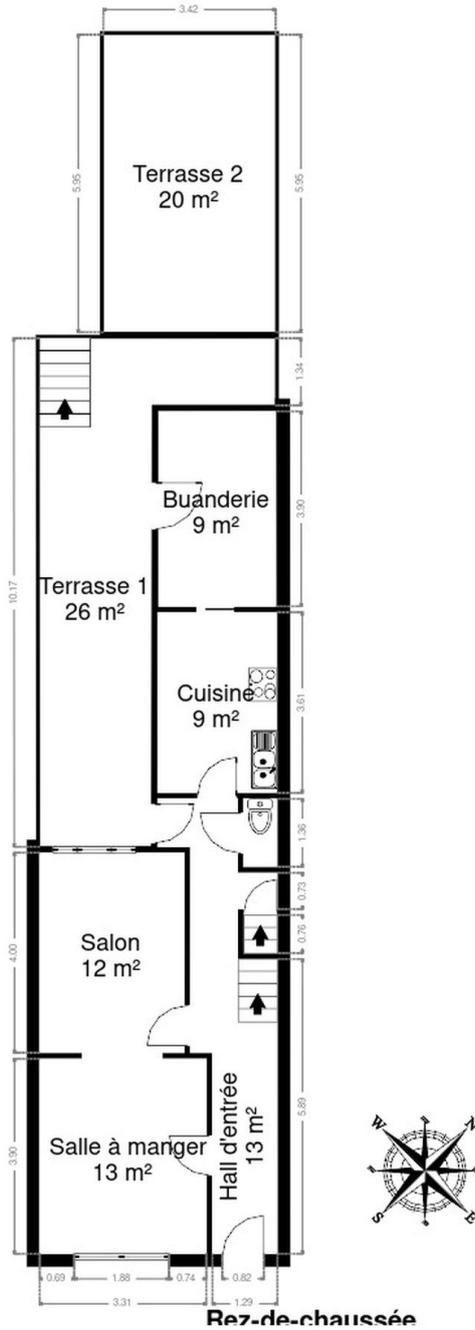
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.09 m	2.37 m	12.59 m ²
Salon	4.00 m	2.87 m	11.48 m ²
Salle à manger	3.90 m	3.30 m	12.90 m ²
Cuisine	3.61 m	2.36 m	8.52 m ²
Wc	1.35 m	0.67 m	0.91 m ²
Buanderie	3.89 m	2.33 m	9.08 m ²
Escalier	0.76 m	0.66 m	0.50 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.05 m	1.59 m	6.47 m ²
Chambre 1	4.76 m	4.06 m	13.28 m ²
Salle de bains	4.05 m	3.05 m	12.38 m ²
Dressing	3.06 m	1.78 m	5.47 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	4.08 m	2.91 m	11.74 m ²
Chambre 3	3.97 m	2.79 m	11.12 m ²
Bureau	5.39 m	1.75 m	9.46 m ²
Escalier	2.66 m	1.64 m	4.38 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.93 m	1.12 m	4.41 m ²
Cave 2	3.88 m	2.86 m	11.12 m ²
Escalier	3.83 m	1.51 m	5.80 m ²
Chaufferie	3.92 m	3.26 m	12.79 m ²
Total			164.4 m²

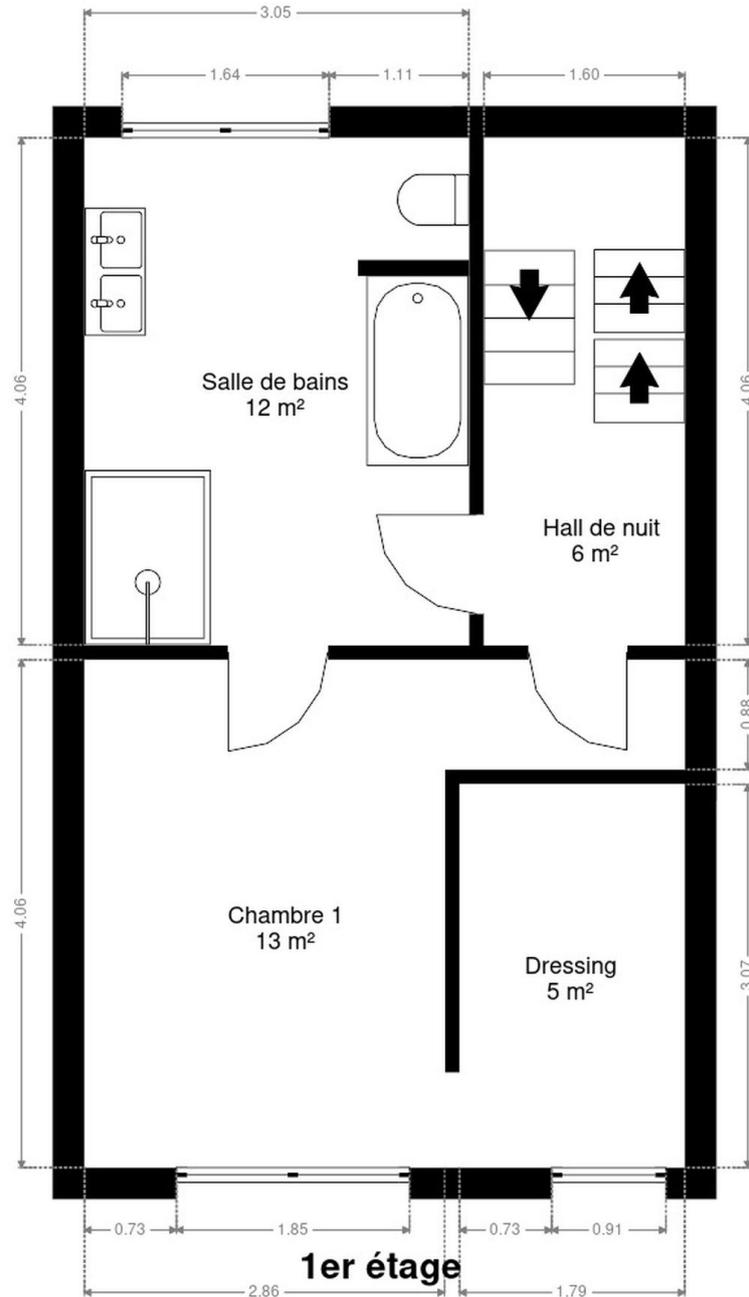
Plan - Sous-sol



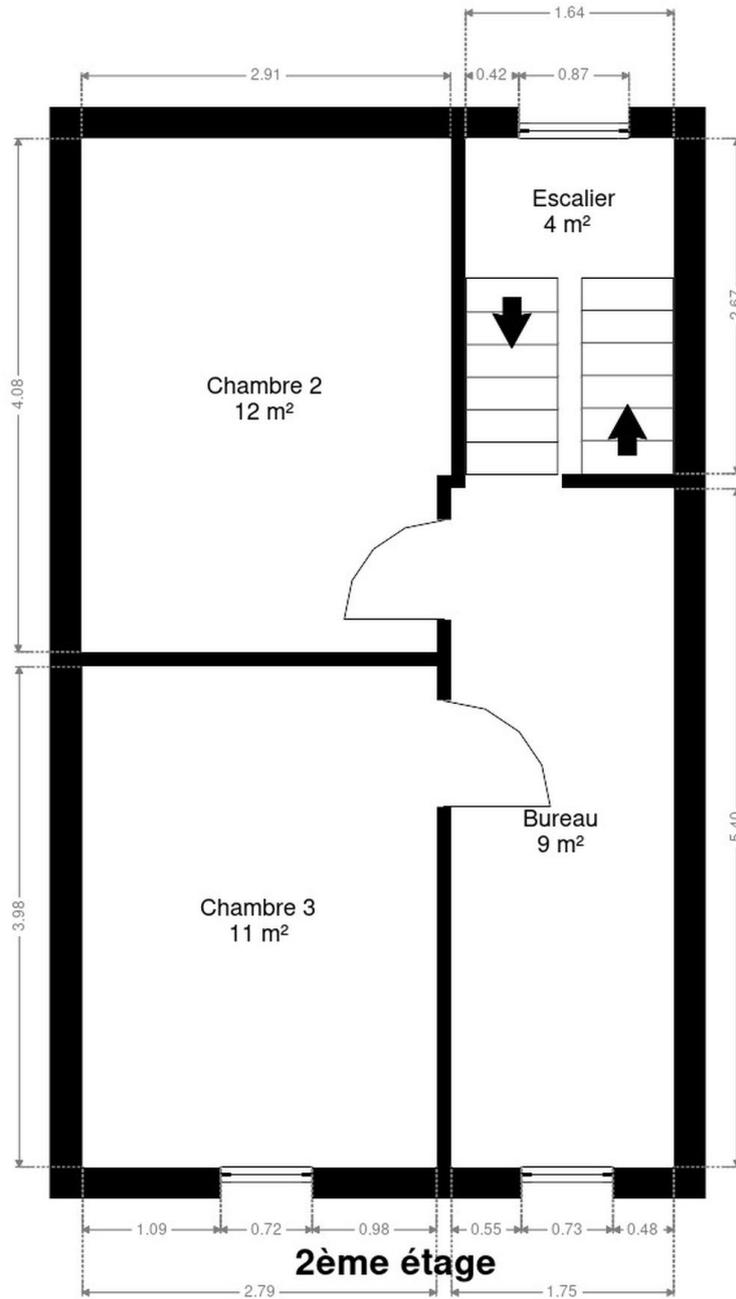
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage double

Couleur blanc

Matière pvc

Compteur gaz

Nombre 1

Détecteur incendie

Nombre 3

Compteur électrique

Mono-horaire

Compteur à budget

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à ventouse à condensation

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	15 m
Accès ferroviaire	2200 m
Accès autoroutier	2400 m

ÉCOLES

Inception-Mind	619 m
----------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	782 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Bar	1256 m
La Villa Sauvage	
Hébergement	1675 m
Studio LeBaiser d'Angeli	
Hébergement	1681 m
Espace Détente Ensival	
Station de transit	1722 m
Pepinster	
Hébergement	1835 m
PepinSphair	
Réparation de voiture	2093 m
Le Centre du Pneu	
Articles pour la maison	2131 m
Leen Bakker	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre