



**495 000 €**

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre \*

# Réf. 6611859

Bouquette 50 - 4802 Heusy



241 m<sup>2</sup>



3

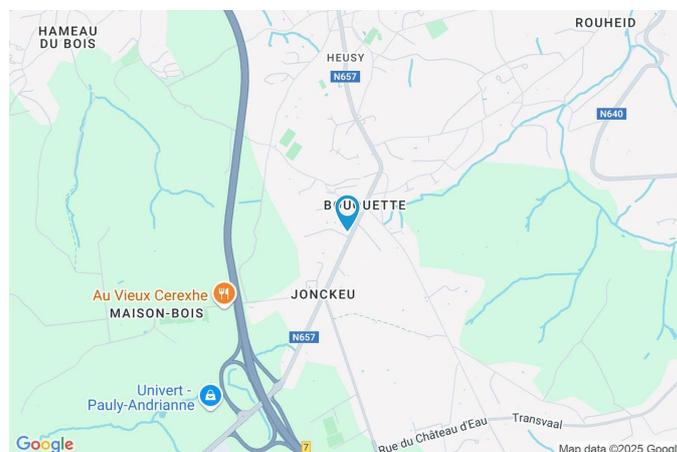


2

EKILIBRE  
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy  
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491  
087/316.300

## Coordonnées du bien

Rue	Bouquette
N°	50
CP	4802
Ville	Heusy
Pays	Belgique
Latitude	50.565407
Longitude	5.866474

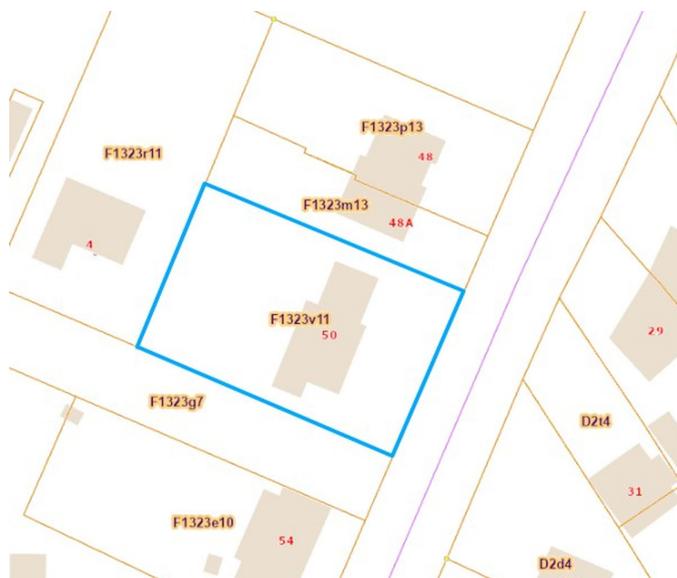


## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant    Sud-est  
 Déclivité

Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	150.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	39 m
Surface de la parcelle	971.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	26.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	175 m <sup>2</sup>
Surface totale	241 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

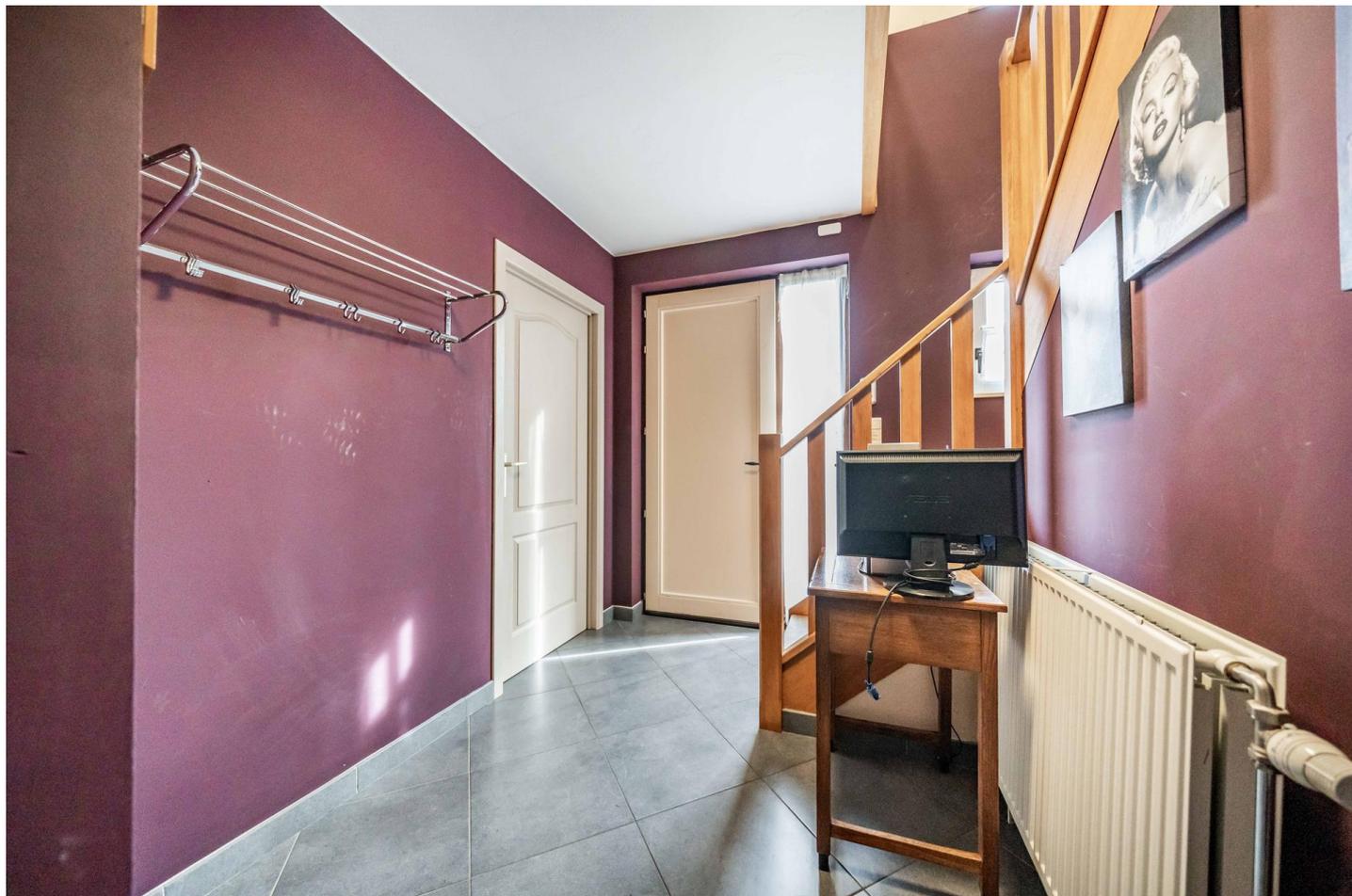
Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)	
Fermé haies	Plat	
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)	
Nord-ouest	Aménagé pelouse	
Plat	Fermé haies portail manuel	
Jardin (terrain avant)	Sud-ouest	
Aménagé pelouse	Plat	
Fermé haies clôtures	Carport (terrain droit)	Nombre de voitures 1
Sud-est	Éclairage	Led
	Parking	Place(s) 2

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	103 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, garage, wc, buanderie, escalier	
1er étage	96 m <sup>2</sup>
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, dressing, grenier	
Sous-sol	42 m <sup>2</sup>
Cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.58 m

Largeur : 2.95 m

<b>Accès</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Jardin		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
Parking place(s) 2		<b>Escalier</b>	
<b>Porte</b>	Matière bois	Matériaux bois	
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Type 1/4 tournant	
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 39.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.57 m

Largeur : 6.59 m

<b>Accès</b>		<b>Porte</b>	
Terrasse		Volets type électrique matière pvc	
Jardin		<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
<b>Ouvert sur</b>	Cuisine	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,5 m
Type coulissante		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Matière bois vitrée		<b>Chauffage</b>	
Vitrage double		Radiateur(s)	

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.77 m

Largeur : 3.66 m

**Hauteur sous-plafond** 2,5 m  
**Prise(s) électrique(s)** 10  
**Type** Équipée  
**Four micro ondes** De la marque Electrolux  
**Ouvert sur** Séjour  
**Évier**  
 Simple  
 Matière résine  
**Plaque de cuisson**  
 Type induction  
 De la marque Zanussi  
**Hotte**  
 Type hotte murale  
 Évacuation extérieure  
 De la marque AEG

**Frigo**  
 Type encastré  
 De la marque Zanussi  
**Lave-vaisselle**  
 Type full-intégré  
 De la marque Beko  
**Four**  
 Type à air pulsé  
 De la marque Electrolux  
**Fenêtre**  
**Sol**  
**Éclairage**  
**Chauffage**  
**Prise télédistribution**

Châssis bois double vitrage  
 volets type électrique matière  
 pvc type oscillo-battants  
 Carrelage  
 Points lumineux au plafond  
 Radiateur(s)  
 1

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 8.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.54 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants volets type  
électrique matière pvc

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Placard**

Portes battantes

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 24.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.15 m

Largeur : 3.97 m

<b>Accès</b>		<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Terrasse		<b>Sol</b>	Carrelage
Jardin		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,4 m
Parking place(s) 2		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Nombre de voitures</b>	1	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Porte</b>		<b>Escalier</b>	
Type à ouverture électrique sectionnelle		Matériaux bois	
Matière pvc		Type droit	

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.41 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.56 m

Largeur : 0.90 m

**WC** Classique  
**Lavabo** Simple  
**Sol** Carrelage

**Hauteur sous-plafond** 2,5 m  
**Éclairage** Points lumineux au plafond  
**Extracteur d'air** Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.72 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.78 m

Largeur : 1.77 m

**Accès**

Terrasse  
Jardin

**Porte**

Type battante  
Matière bois vitrée  
Vitrage double

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,5 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

4

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 9.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.93 m

Largeur : 2.49 m

**Escalier**

Matériaux bois  
Type 1/4 tournant

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 19.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.93 m

Largeur : 4.11 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage  
volets type électrique matière  
pvc type oscillo-battants

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Avec dressing**

Oui

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.99 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.77 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Type de plafond**

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.71 m

Largeur : 3.37 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Type de plafond**

Plafond mansardé

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.48 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.61 m

Largeur : 2.62 m

**Hauteur sous-plafond** 2,4 m  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Extracteur d'air** Oui  
**Type** Bain  
**Baignoire** Ovale  
**WC** Classique  
**Lavabo** Double

**Murs** Totalement carrelés  
**Fenêtre** Châssis bois double vitrage type oscillo-battants  
**Éclairage** Points lumineux mural au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)  
**Sol** Carrelage  
**Type de plafond** Plafond mansardé

1er étage

Salle de douche



 superficie : 1.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.89 m

**Douche**

Carrelage + porte

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Murs**

Totalement carrelés

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Sol**

Carrelage

**Extracteur d'air**

Oui

1er étage

Dressing



 superficie : 5.45 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.51 m

Largeur : 2.17 m

**Hauteur sous-plafond**

2,4 m

**Sol**

Quick-Step

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier



 superficie : 24.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.15 m

Largeur : 3.97 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Hauteur sous-plafond**

2,1 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Plancher

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



 superficie : 21.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.58 m

Largeur : 3.81 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,2 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 20.32 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.59 m

Largeur : 3.63 m

**Sol** Béton

**Hauteur sous-plafond** 2,2 m

**Éclairage** Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)** 3

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

---

 superficie : 0.58 m<sup>2</sup>

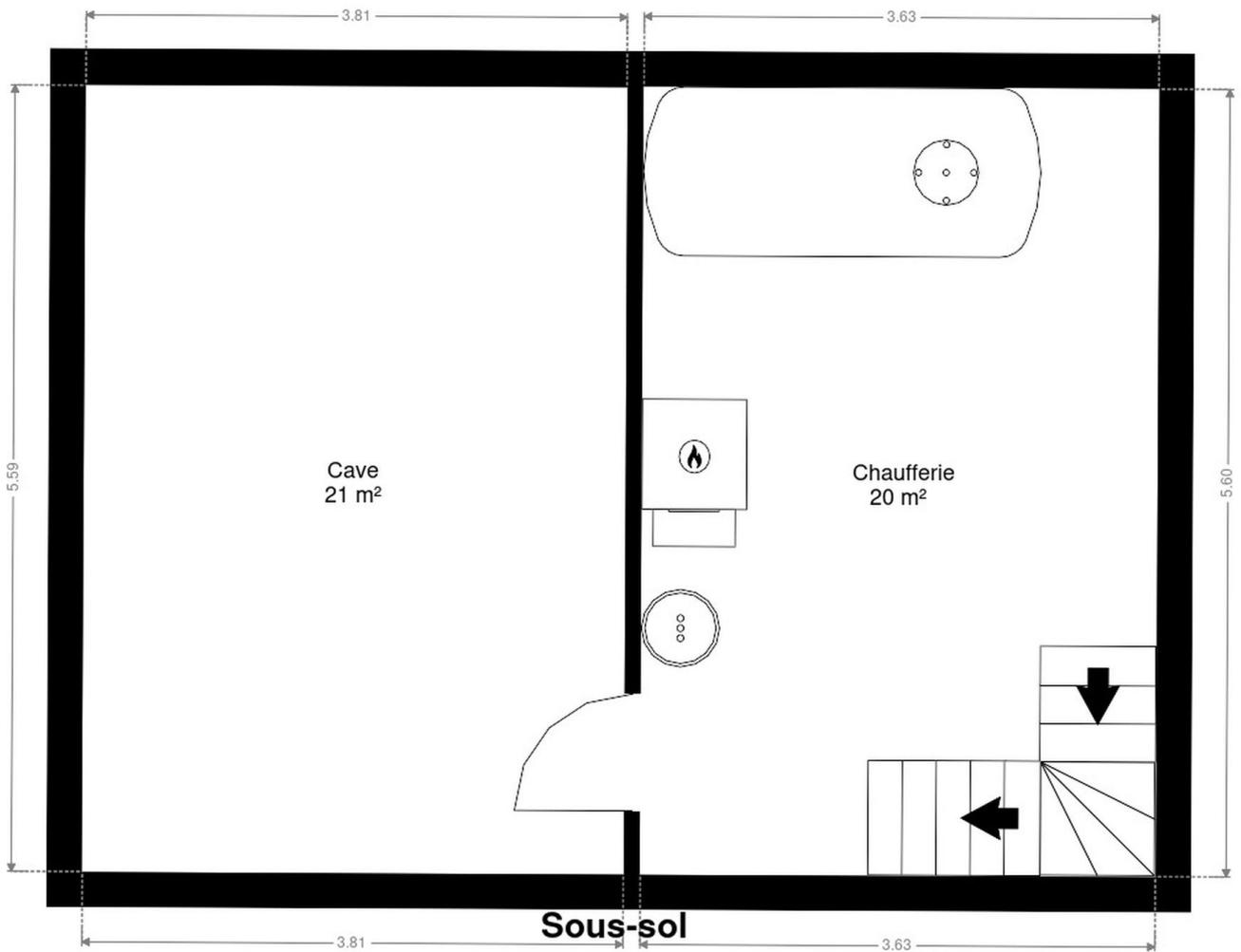
Longueur : 0.76 m

Largeur : 0.76 m

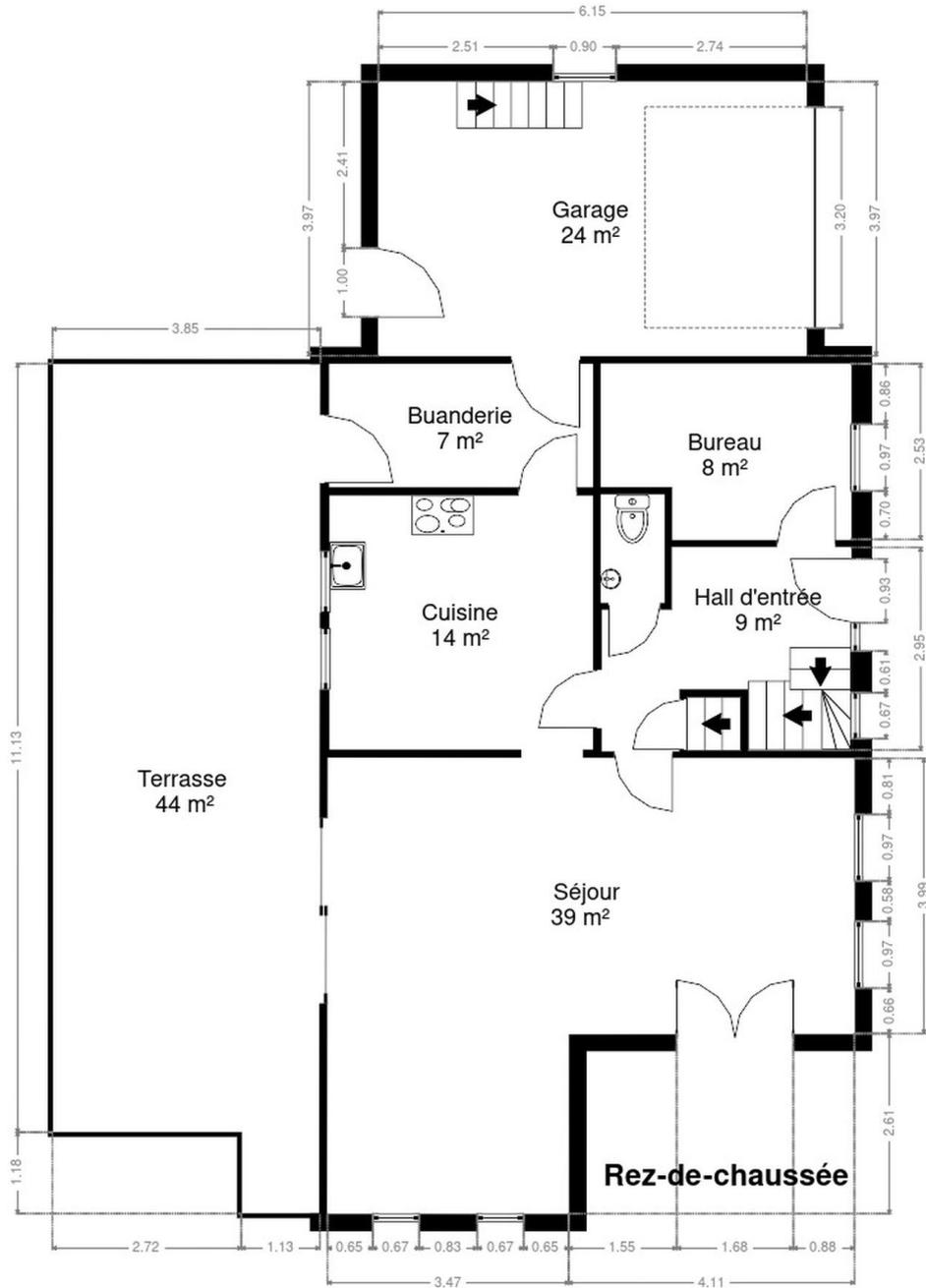
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.58 m	2.95 m	8.72 m <sup>2</sup>
Séjour	7.57 m	6.59 m	39.23 m <sup>2</sup>
Cuisine	3.77 m	3.66 m	13.85 m <sup>2</sup>
Bureau	3.59 m	2.54 m	8.36 m <sup>2</sup>
Garage	6.15 m	3.97 m	24.42 m <sup>2</sup>
Wc	1.56 m	0.90 m	1.41 m <sup>2</sup>
Buanderie	3.78 m	1.77 m	6.72 m <sup>2</sup>
Escalier	0.76 m	0.76 m	0.58 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.93 m	2.49 m	9.97 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.93 m	4.11 m	19.37 m <sup>2</sup>
Chambre 2	3.84 m	3.77 m	13.99 m <sup>2</sup>
Chambre 3	3.71 m	3.37 m	12.05 m <sup>2</sup>
Salle de bains	3.61 m	2.62 m	9.48 m <sup>2</sup>
Salle de douche	1.54 m	0.89 m	1.38 m <sup>2</sup>
Dressing	2.51 m	2.17 m	5.45 m <sup>2</sup>
Grenier	6.15 m	3.97 m	24.42 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.58 m	3.81 m	21.31 m <sup>2</sup>
Chaufferie	5.59 m	3.63 m	20.32 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>241.03 m<sup>2</sup></b>

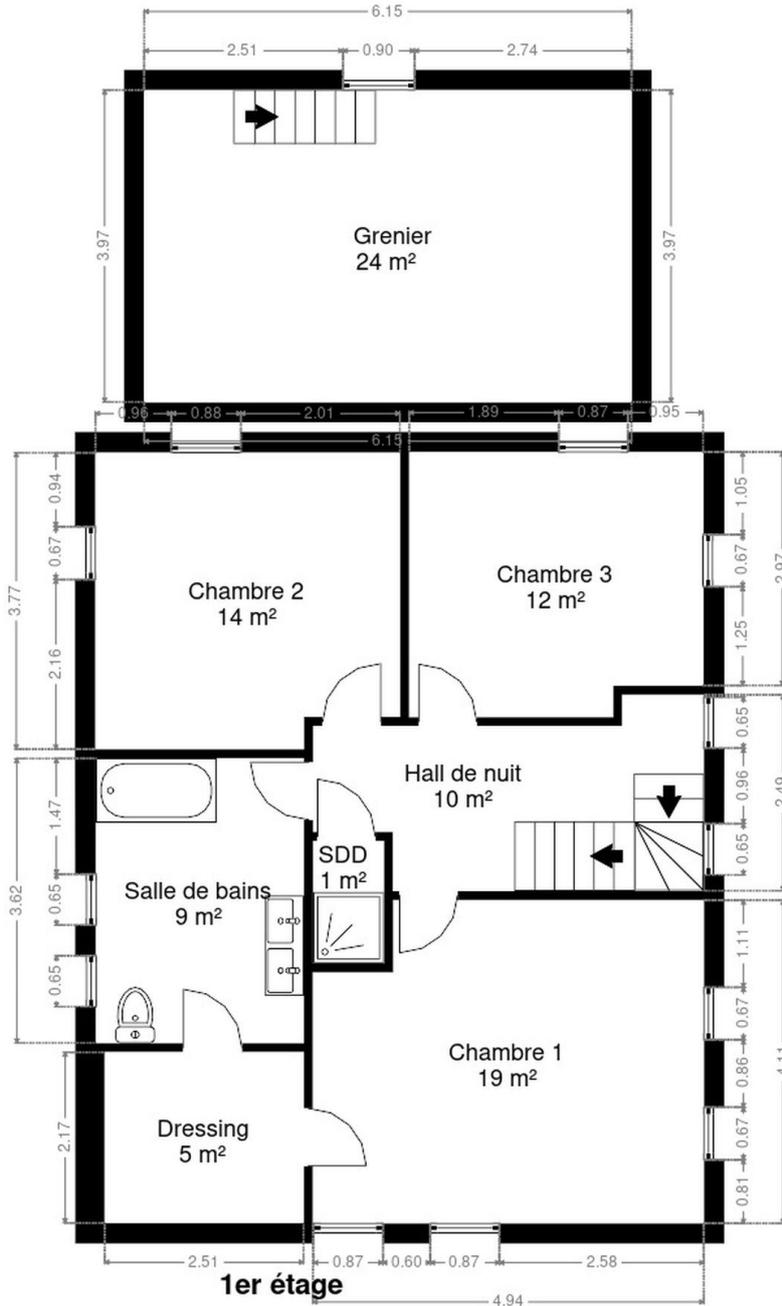
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur

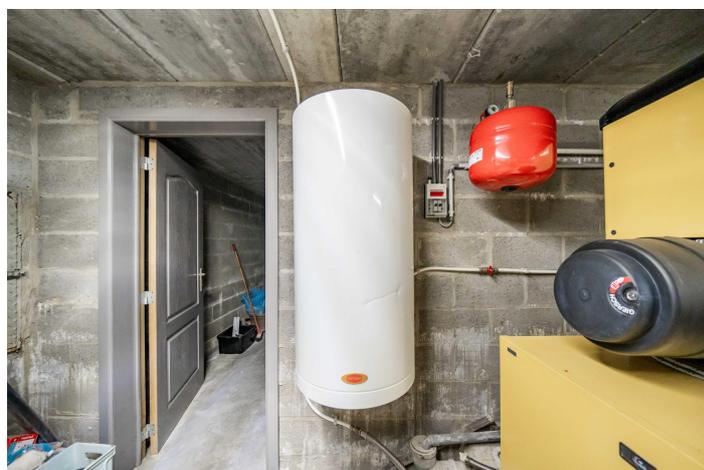


Extérieur



## Technique

<b>Année de construction</b>	2003
<b>Zingueries</b>	
Zinc	
Bon	
<b>Couverture</b>	Tuiles terre cuite
<b>Matériaux façade</b>	Brique rouge
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Vitrage double, matière bois	
<b>Chauffe-eau</b>	150 litres
<b>Détecteur incendie</b>	Nombre 3
<b>Panneaux solaires</b>	28 panneaux photovoltaïques
<b>Alarme</b>	Volumétrique et périmétrique
<b>Compteur électrique</b>	Bi-horaire
<b>Chauffage</b>	
Foyers	
Pellet	
Poêle	
À condensation	
Type à condensation	
<b>Compt. d'eau</b>	Nombre 1
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble
<b>Citerne mazout</b>	Apparente de 2500 L



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	90 m
Accès ferroviaire	5200 m
Accès autoroutier	900 m

### ÉCOLES

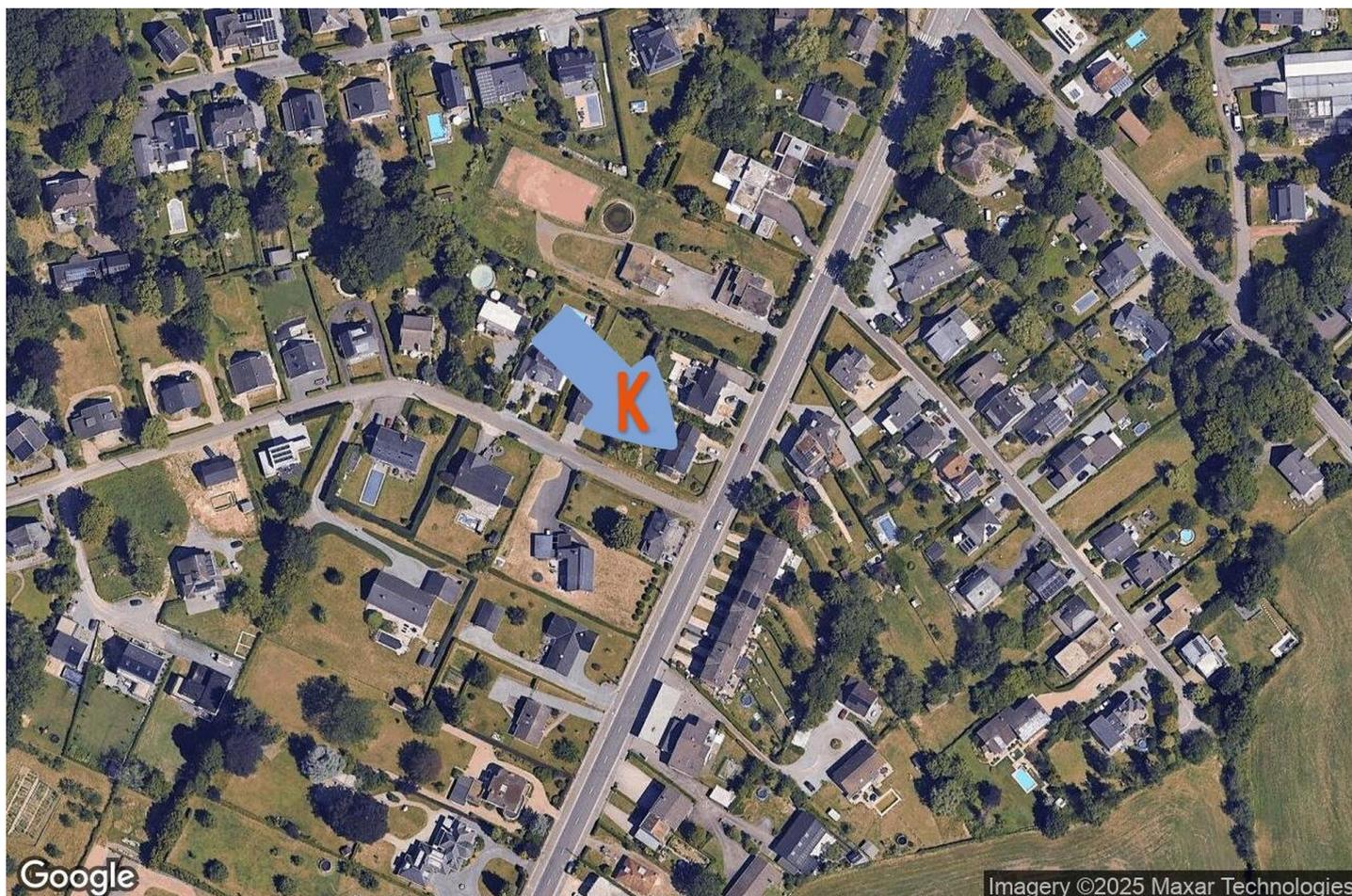
ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	1197 m
École Fondamentale René Hausman	1721 m
Athénée Royal Verdi	2496 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	362 m
F. Claessens & Fils	
Hébergement	401 m
B&B Chatelet Cremers	
Magasin de meubles	1159 m
Père Dodo	
Restaurant	1258 m
La Croustade	
Hôpital	1369 m
Clinique CHC Heusy	
Médecin	1524 m
Dr Libens Nicolas	
Aéroport	1582 m
Aérodrome du Laboru - R.V.A.	
Hôpital	1958 m
CHR Verviers	

## Plan situation



📍 Ekilibre  
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy  
✉ info@ekilibre.be  
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre  
✉ info@ekilibre.be  
☎ +32 87 31 63 00  
Ekilibre