



160 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6815177

Rue des franchimontois 90-92 - 4820 Dison



403 m²



7

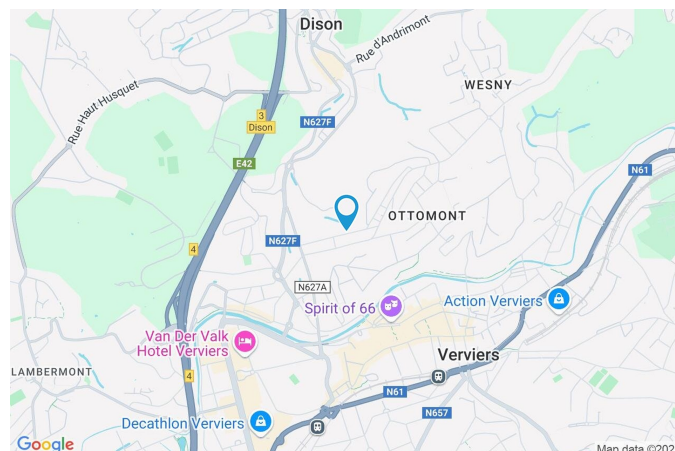


4

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue des franchimontois
N°	90-92
CP	4820
Ville	Dison
Pays	Belgique
Latitude	50.598232
Longitude	5.857403



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	127.00 m²
Profondeur de la parcelle	39 m
Surface de la parcelle	230.00 m²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	329 m²
Surface totale	403 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	28
Nombre de chambre(s)	7
Nombre de salle de bains	4
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Aménagé pelouse	
Nord	
En palier	
Allée (terrain arrière)	Sol pavée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	109 m²
Salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, chambre 2, bureau, hall d'entrée, escalier	
1er étage	93 m²
Chambre 3, salle de bains, escalier, escalier, bureau hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains,	
2ème étage	60 m²
Escalier, séjour, chambre 1, salle de bains 1, dressing	
3ème étage	55 m²
Cuisine, chambre 2, chambre 3, salle de bains 2, escalier, escalier, hall	
4ème étage	39 m²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	47 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salon



 superficie : 17.90 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 4.11 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Parlophone	Oui
Vitrage double		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	Prise téléphone	1
		Prise réseau	1
Sol	Plancher		
Hauteur sous-plafond	2,9 m		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle à manger



 superficie : 10.86 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.16 m

Hauteur sous-plafond 2,9 m

Prise(s) électrique(s) 3

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Éclairage

Plancher

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



 superficie : 19.81 m²

Longueur : 5.65 m

Largeur : 3.52 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 3
Type Non-équipée
Accès
 Jardin
 Hall d'entrée commun
Plan de travail 1
Porte
 Matière pvc bois vitrée
 Vitrage simple double

Fenêtre
 Châssis type sans ouverture matière bois
 Vitrage simple
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre 1



 superficie : 21.47 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 4.09 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre 2



 superficie : 11.57 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Bureau



 superficie : 11.38 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.88 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,9 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Plancher		

1er étage

Appartement 1 - Chambre 3



 superficie : 19.44 m²

Longueur : 5.04 m

Largeur : 4.15 m

Avec coin bain

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 11.05 m²

Longueur : 2.77 m

Largeur : 3.99 m

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

Type

Non équipée

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Béton

1er étage

Appartement 2 - Hall d'entrée



 superficie : 3.37 m²

Longueur : 1.86 m

Largeur : 1.80 m

Accès
Porte
Sol

Hall d'entrée commun
Matière bois
Carrelage

Hauteur sous-plafond
Éclairage

2,8 m
Points lumineux mural

1er étage

Appartement 2 - Séjour



 superficie : 15.69 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.53 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Cuisine

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2,8 m

Éclairage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Points lumineux mural

Oui

4

1

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 9.13 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 2.01 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Non-équipée
Ouvert sur Séjour

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux mural

1er étage

Appartement 2 - Chambre



 superficie : 12.14 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,8 m

1er étage

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 11.04 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 2.76 m

Hauteur sous-plafond 2,2 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Non équipée

Fenêtre
Éclairage
Sol

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Points lumineux au plafond
Pavés

1er étage

Appartement 2 - Bureau



 superficie : 8.57 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 2.31 m

Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Prise réseau	1
Prise(s) électrique(s)	2		

2ème étage

Appartement 3 - Séjour



 superficie : 26.27 m²

Longueur : 6.15 m

Largeur : 5.59 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	7
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,5 m		

2ème étage

Appartement 3 - Chambre 1



 superficie : 14.61 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Appartement 3 - Salle de bains 1



 superficie : 4.64 m²

Longueur : 3.50 m

Largeur : 1.32 m

Hauteur sous-plafond	2,0 m	Porte	Matière bois
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totalement carrelés
Accès	Hall d'entrée commun	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Points lumineux mural
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

2ème étage

Appartement 3 - Dressing



 superficie : 7.13 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 1

Sol Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

3ème étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 19.60 m²

Longueur : 7.02 m

Largeur : 4.43 m

Hauteur sous-plafond 2,1 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type électrique
Hotte
Type hotte murale
Évacuation extérieure

Four
Type à air pulsé
De la marque Zanussi
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

3ème étage

Appartement 3 - Chambre 2



 superficie : 14.07 m²

Longueur : 4.93 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,1 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

3ème étage

Appartement 3 - Chambre 3



 superficie : 8.30 m²

Longueur : 3.13 m

Largeur : 2.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,1 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

3ème étage

Appartement 3 - Salle de bains 2



 superficie : 3.57 m²

Longueur : 2.56 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond 2,0 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Type Douche dans le bain
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo
Murs Totalelement carrelés
Éclairage Points lumineux mural
Sol Vinyle
Type de plafond Plafond mansardé

4ème étage

Appartement 3 - Grenier 1



 superficie : 19.82 m²

Longueur : 5.59 m

Largeur : 3.54 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Vinyle

4ème étage

Appartement 3 - Grenier 2



 superficie : 18.85 m²

Longueur : 5.60 m

Largeur : 3.37 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière métallique

Vitrage simple

Sol

Parquet

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 14.78 m²

Longueur : 10.40 m

Largeur : 1.91 m

Porte	Matière pvc	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Type droit	

Sous-sol

Commun - Cave 1



 superficie : 8.08 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.28 m

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Commun - Cave 2



 superficie : 4.88 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 1.99 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,0 m

Sous-sol

Commun - Cave 3



 superficie : 25.79 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 5.09 m

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2,0 m

Éclairage

Points lumineux mural

Appartement 1 - Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.78 m² Longueur : 3.73 m Largeur : 1.82 m

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.92 m² Longueur : 1.26 m Largeur : 0.73 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.18 m² Longueur : 1.31 m Largeur : 1.30 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.09 m² Longueur : 3.99 m Largeur : 1.77 m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 8.60 m² Longueur : 4.40 m Largeur : 2.54 m

Appartement 3 - Autres

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 1.11 m² Longueur : 1.66 m Largeur : 0.67 m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 4.68 m² Longueur : 2.63 m Largeur : 1.78 m

3ÈME ÉTAGE - HALL

✕ superficie : 3.45 m² Longueur : 2.51 m Largeur : 1.80 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.35 m	4.11 m	17.90 m ²
Salle à manger	3.43 m	3.16 m	10.86 m ²
Cuisine	5.65 m	3.52 m	19.81 m ²
Chambre 1	5.24 m	4.09 m	21.47 m ²
Chambre 2	4.12 m	2.80 m	11.57 m ²
Bureau	4.33 m	2.88 m	11.38 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.04 m	4.15 m	19.44 m ²
Salle de bains	2.77 m	3.99 m	11.05 m ²
Escalier	3.73 m	1.82 m	6.78 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	10.40 m	1.91 m	14.78 m ²
Escalier	1.26 m	0.73 m	0.92 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	1.31 m	1.30 m	1.18 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.99 m	1.77 m	7.09 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.53 m	2.28 m	8.08 m ²
Cave 2	2.44 m	1.99 m	4.88 m ²
Cave 3	5.11 m	5.09 m	25.79 m ²
Escalier	4.40 m	2.54 m	8.60 m ²

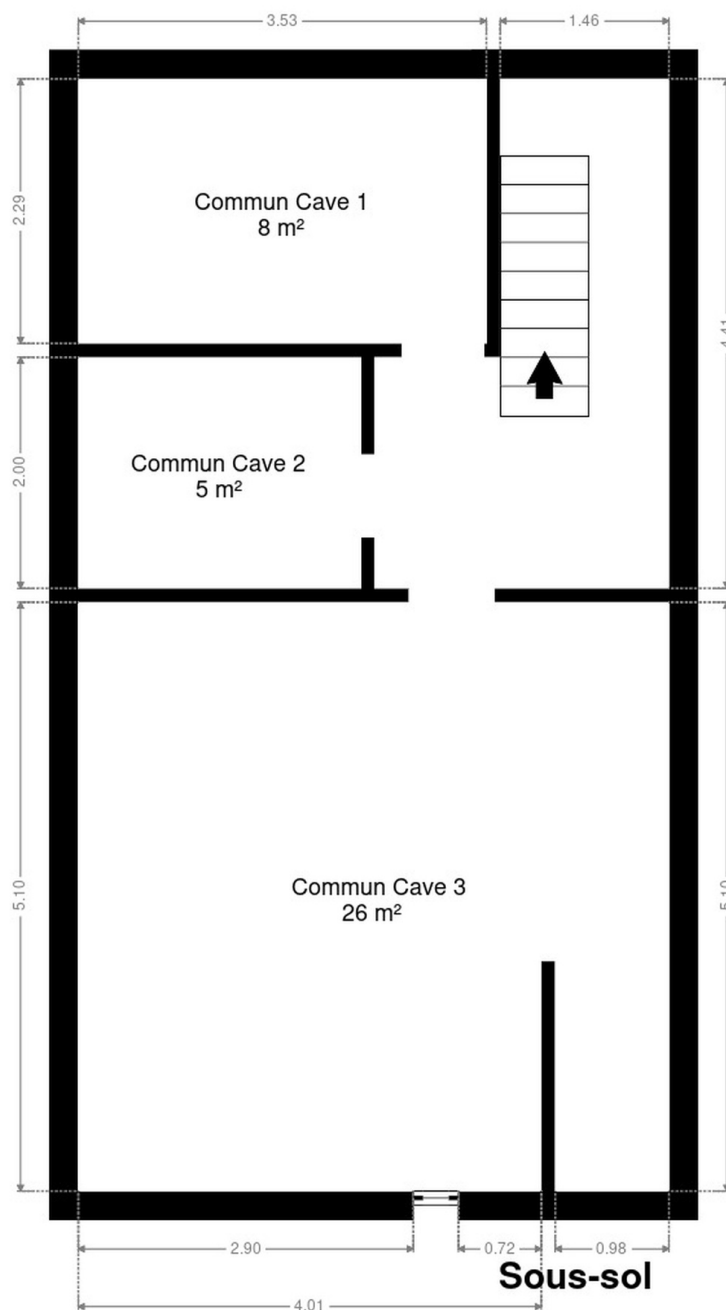
Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	1.86 m	1.80 m	3.37 m ²
Séjour	4.44 m	3.53 m	15.69 m ²
Cuisine	4.52 m	2.01 m	9.13 m ²
Chambre	3.67 m	3.30 m	12.14 m ²
Salle de bains	3.99 m	2.76 m	11.04 m ²
Bureau	3.70 m	2.31 m	8.57 m ²

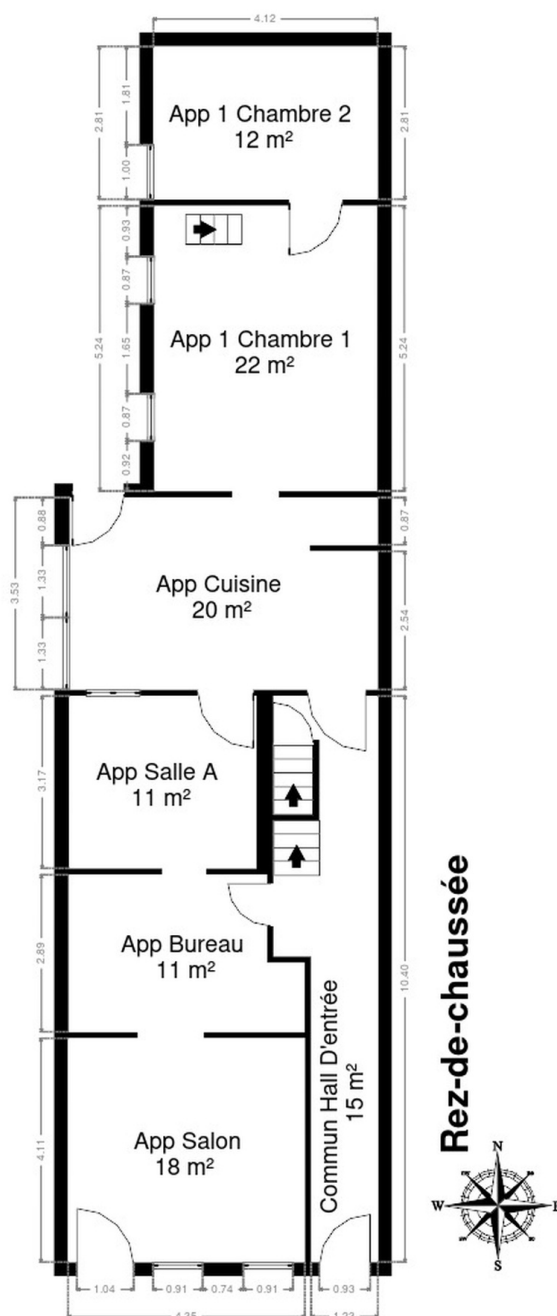
Appartement 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	6.15 m	5.59 m	26.27 m ²
Chambre 1	3.98 m	3.66 m	14.61 m ²
Salle de bains 1	3.50 m	1.32 m	4.64 m ²
Dressing	3.67 m	2.00 m	7.13 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine	7.02 m	4.43 m	19.60 m ²
Chambre 2	4.93 m	2.84 m	14.07 m ²
Chambre 3	3.13 m	2.64 m	8.30 m ²
Salle de bains 2	2.56 m	1.39 m	3.57 m ²
Escalier	1.66 m	0.67 m	1.11 m ²
Escalier	2.63 m	1.78 m	4.68 m ²
Hall	2.51 m	1.80 m	3.45 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	5.59 m	3.54 m	19.82 m ²
Grenier 2	5.60 m	3.37 m	18.85 m ²
Total			407.62 m²

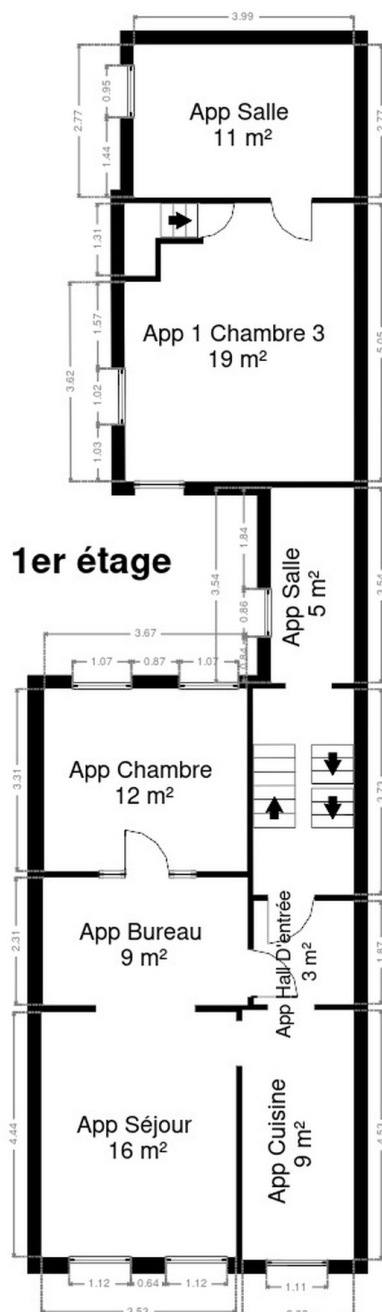
Plan - Sous-sol



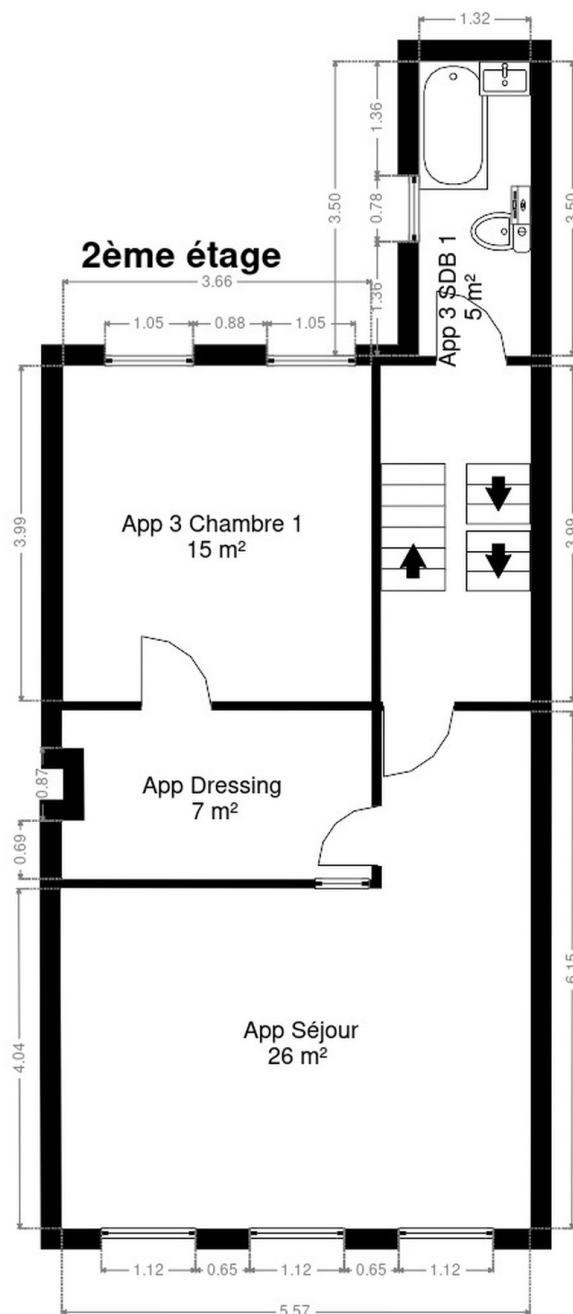
Plan - Rez-de-chaussée



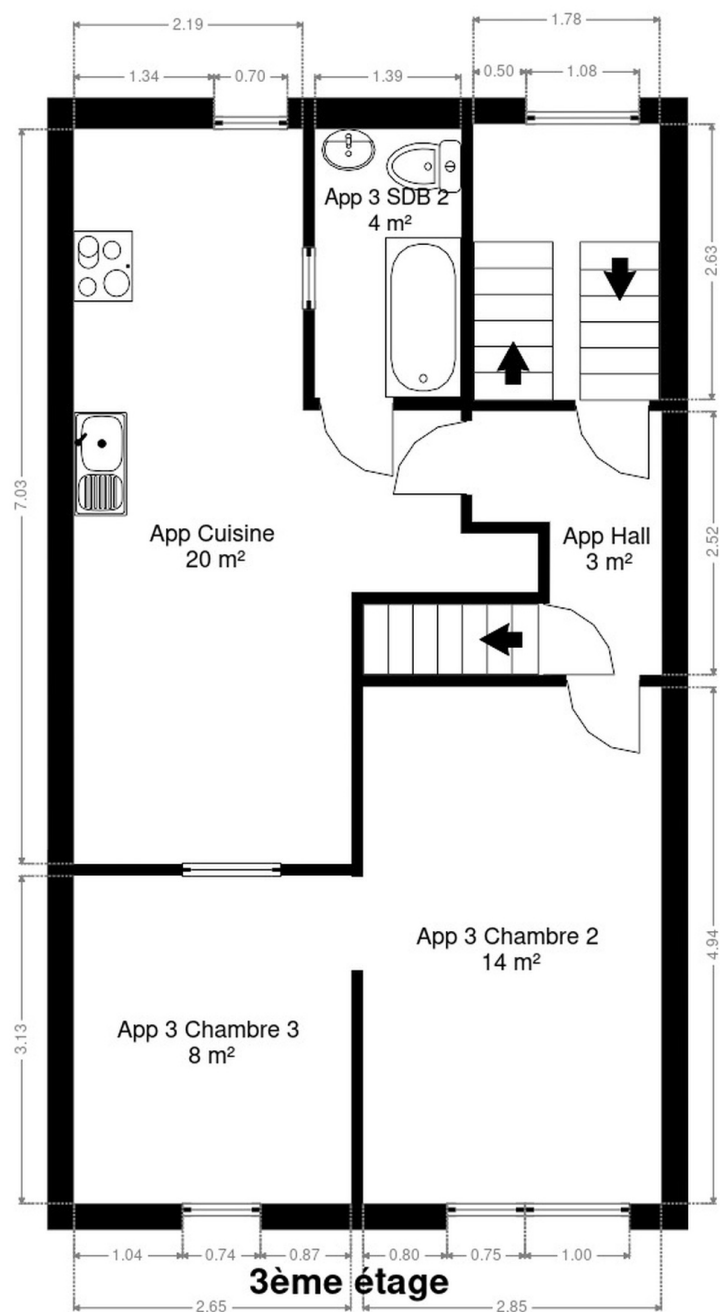
Plan - 1er étage



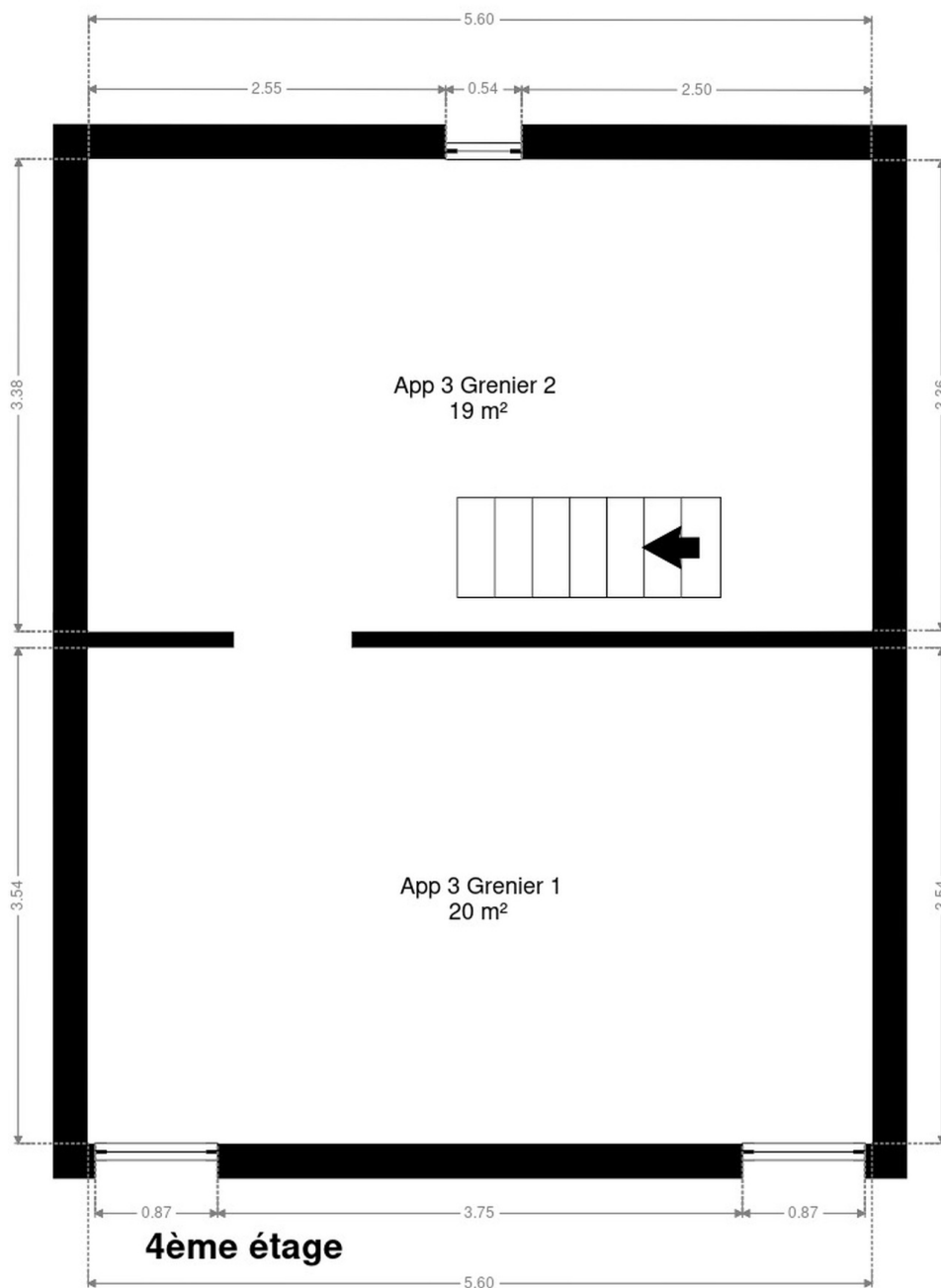
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Blocs

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Vitrage simple et double

Couleur blanc imitation bois

Volets type manuel

Matière pvc bois

Compteur gaz

Nombre 3

Parlophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Individuel

Nombre 3

Compteur à budget

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation à ventouse

Vaillant

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

Nombre 3

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	2800 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

Thil Lorrain	508 m
Secondaire	509 m
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	808 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Agence d'assurance	720 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Restaurant	853 m
Des Goûts et des Couleurs	
Spa	924 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Point d'intérêt	954 m
Aldo	
Gare	980 m
Verviers-Palais	
Magasin de vêtements	992 m
JBC Verviers	
Hébergement	1004 m
Res	
Hébergement	1073 m
Hotel Des Ardennes	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre