



247 000 €

Réf. 5531976

Chaussée d'Heusy 147 - 4800 Verviers

 251 m²

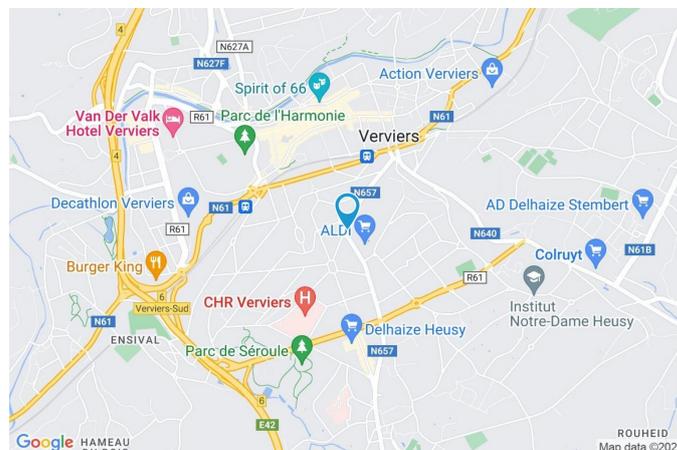
 3

 3

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmedy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

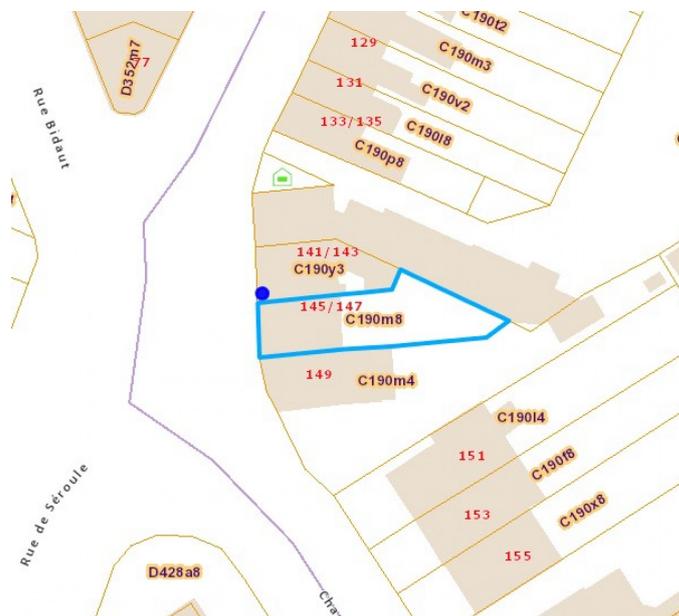
Coordonnées du bien

Rue	Chaussée d'Heusy
N°	147
CP	4800
Ville	Verviers
Pays	Belgique
Latitude	50.586857
Longitude	5.863265



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m ²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m ²
Largeur de la parcelle	0.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	173 m ²
Surface totale	251 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	3
	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé murs	
Aménagé pelouse	
Est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	28 m ²
Sol pavés	
Prise(s) électrique(s) 1	
Terrasse (terrain arrière)	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	56 m ²
Hall d'entrée, escalier, living, cuisine, chambre, salle de douche	
1er étage	60 m ²
Hall, living, cuisine, chambre, salle de douche, débarras	
2ème étage	59 m ²
Escalier, living, cuisine, chambre, salle de douche	
Sous-sol	48 m ²
Cave 1, cave 2, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



 superficie : 27.78 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 5.16 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Matière bois	Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type électrique matière pvc type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
		Prise télédistribution	Oui
Sol	Carrelage		
Hauteur sous-plafond	2,8 m		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson Type électrique
Hotte Type hotte sous-encastée
Évacuation extérieure
De la marque Zanker
Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 9.46 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.56 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,9 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de douche



 superficie : 6.67 m²

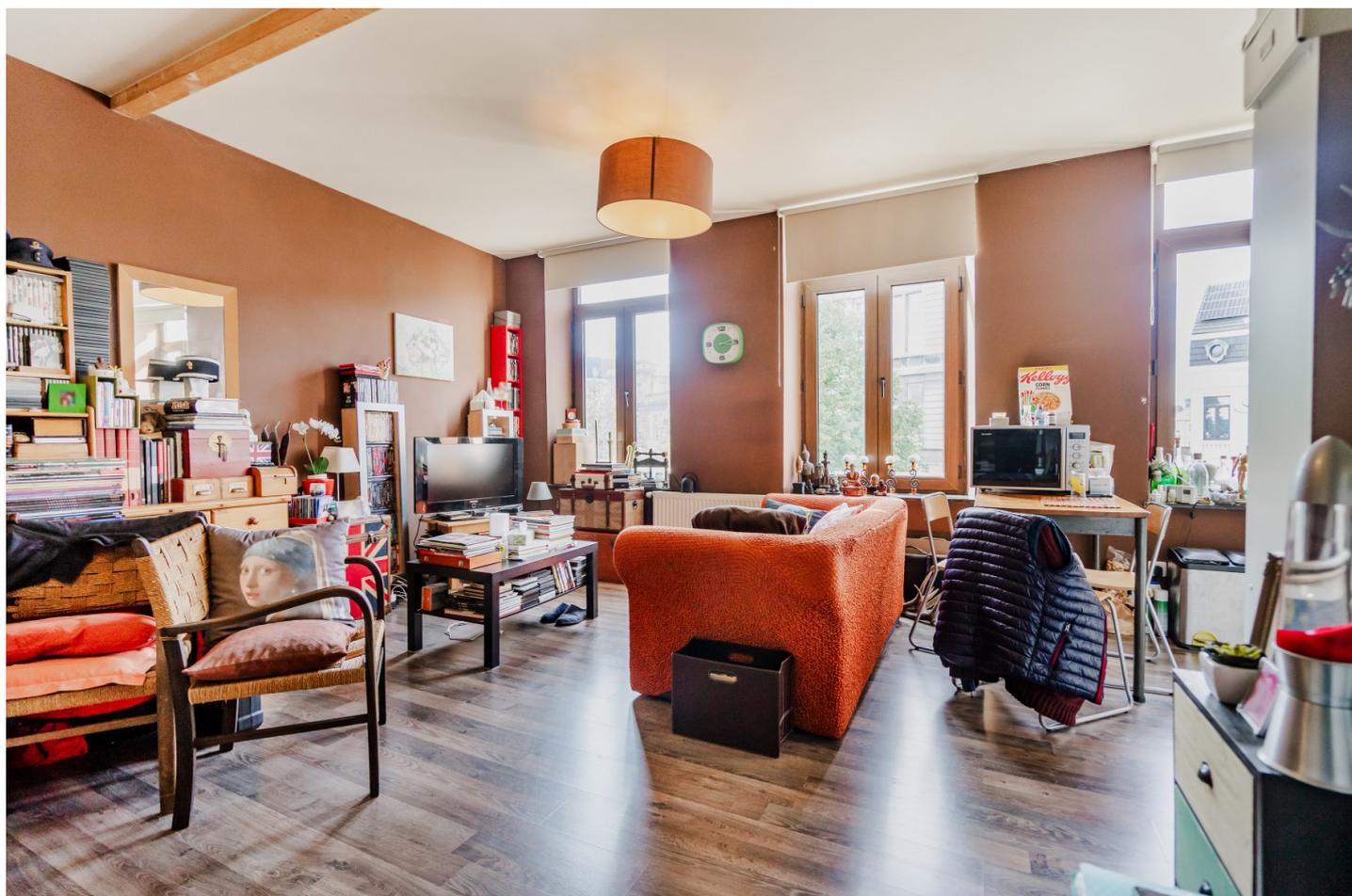
Longueur : 3.71 m

Largeur : 1.94 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	2,9 m
WC	Suspendu	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Carrelés au 3/4	Extracteur d'air	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage	Décharge machine à laver	Oui

1er étage

Appartement 2 - Living



 superficie : 29.06 m²

Longueur : 6.70 m

Largeur : 5.23 m

Accès	Hall d'entrée commun	Éclairage	Point lumineux au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Porte	Matière bois	Parlophone	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Quick-Step	Prise télédistribution	Oui
Hauteur sous-plafond	2,7 m		

1er étage

Appartement 2 - Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,7 m
 Prise(s) électrique(s) 5
 Type Semi-équipée
 Ouvert sur Living
 Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
 Plaque de cuisson Type électrique

Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Zanker
 Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 Sol Quick-Step
 Éclairage Point lumineux au plafond
 Chauffage Radiateur(s)

1er étage

Appartement 2 - Chambre



 superficie : 17.73 m²

Longueur : 4.71 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

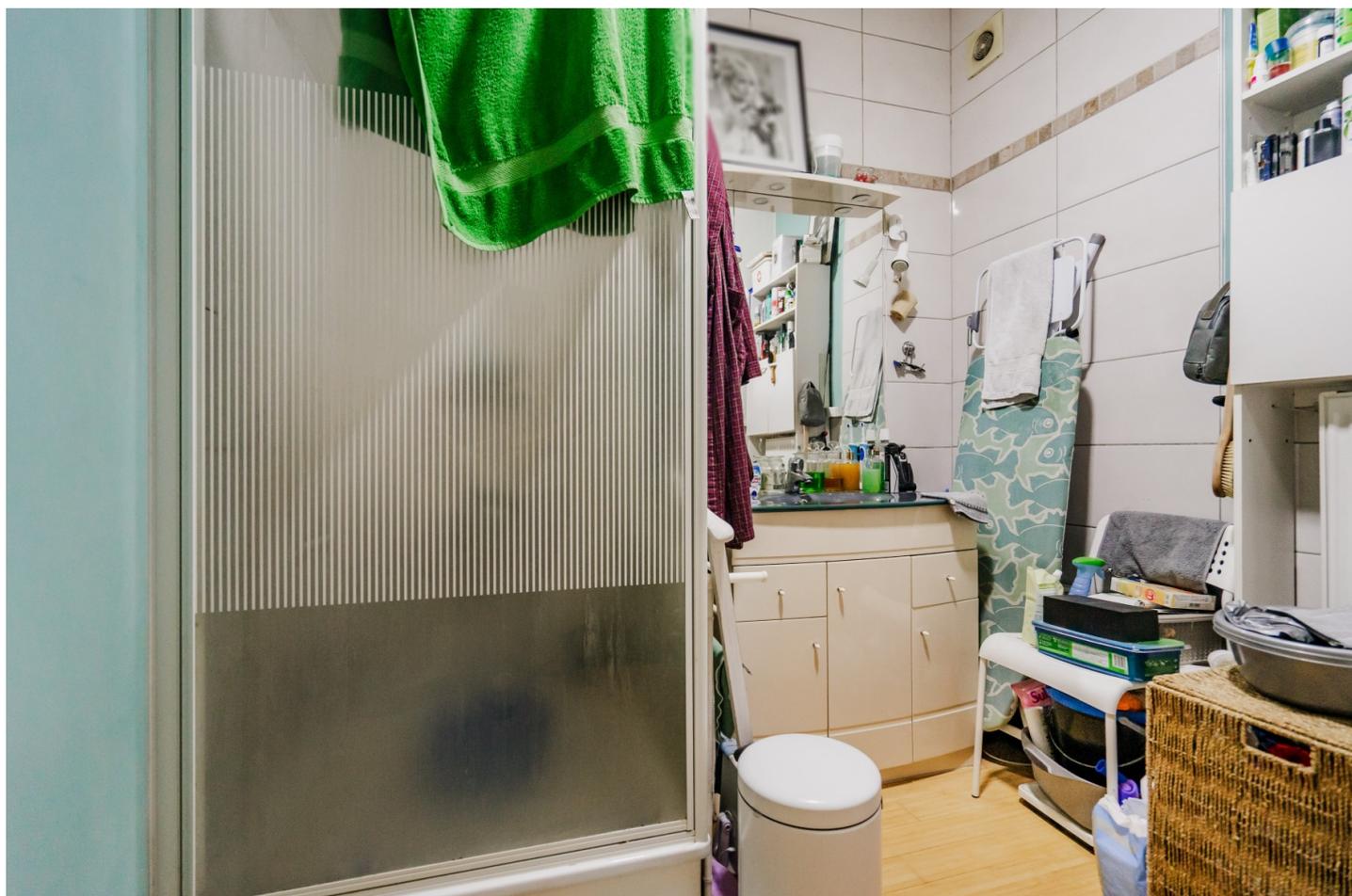
2,7 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 2 - Salle de douche



 superficie : 5.47 m²

Longueur : 2.39 m

Largeur : 2.28 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2,7 m
WC	Suspendu	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Lavabo	Simple	Chauffage	Radiateur(s)
Murs	Totalement carrelés	Extracteur d'air	Oui
Sol	Bambou	Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Appartement 3 - Living



 superficie : 34.68 m²

Longueur : 6.62 m

Largeur : 5.23 m

Accès	Hall d'entrée commun	Type de plafond	Plafond mansardé
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Matière bois	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Parlophone	Oui
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	3,2 m	Prise télédistribution	Oui

2ème étage

Appartement 3 - Cuisine



Hauteur sous-plafond	3,2 m
Prise(s) électrique(s)	5
Type	Semi-équipée
Ouvert sur	Living
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	
Plaque de cuisson	Type

Hotte	
Type hotte sous-encastree	
Évacuation extérieure	
De la marque Zanker	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Sol	Quick-Step
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur(s)

2ème étage

Appartement 3 - Chambre



 superficie : 10.74 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.86 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	3,2 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Appartement 3 - Salle de douche



 superficie : 6.57 m²

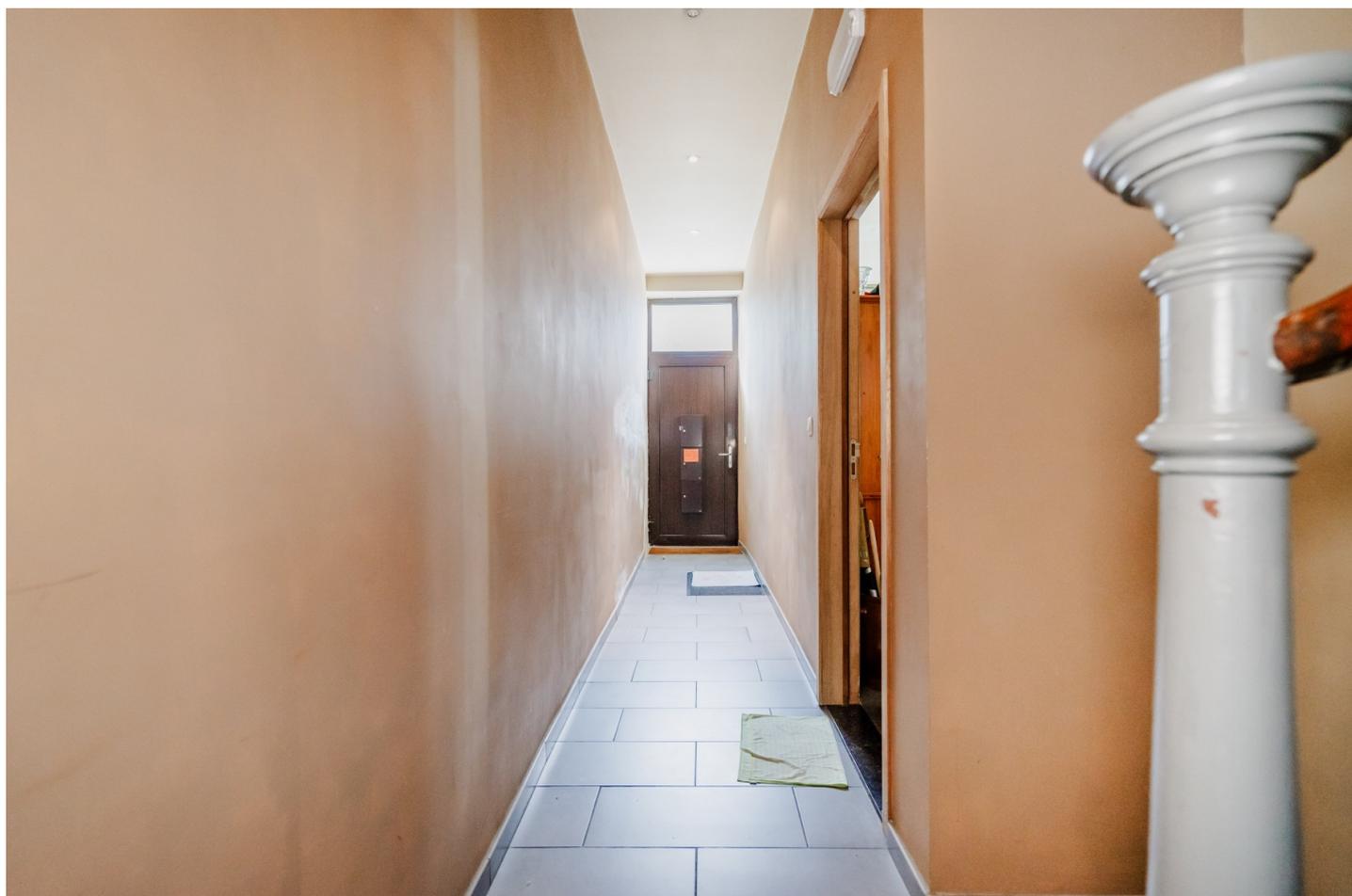
Longueur : 3.76 m

Largeur : 1.75 m

Douche	Carrelage + porte	Hauteur sous-plafond	3,2 m
WC	Suspendu	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Murs	Totalement carrelés	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Bambou		

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 11.09 m²

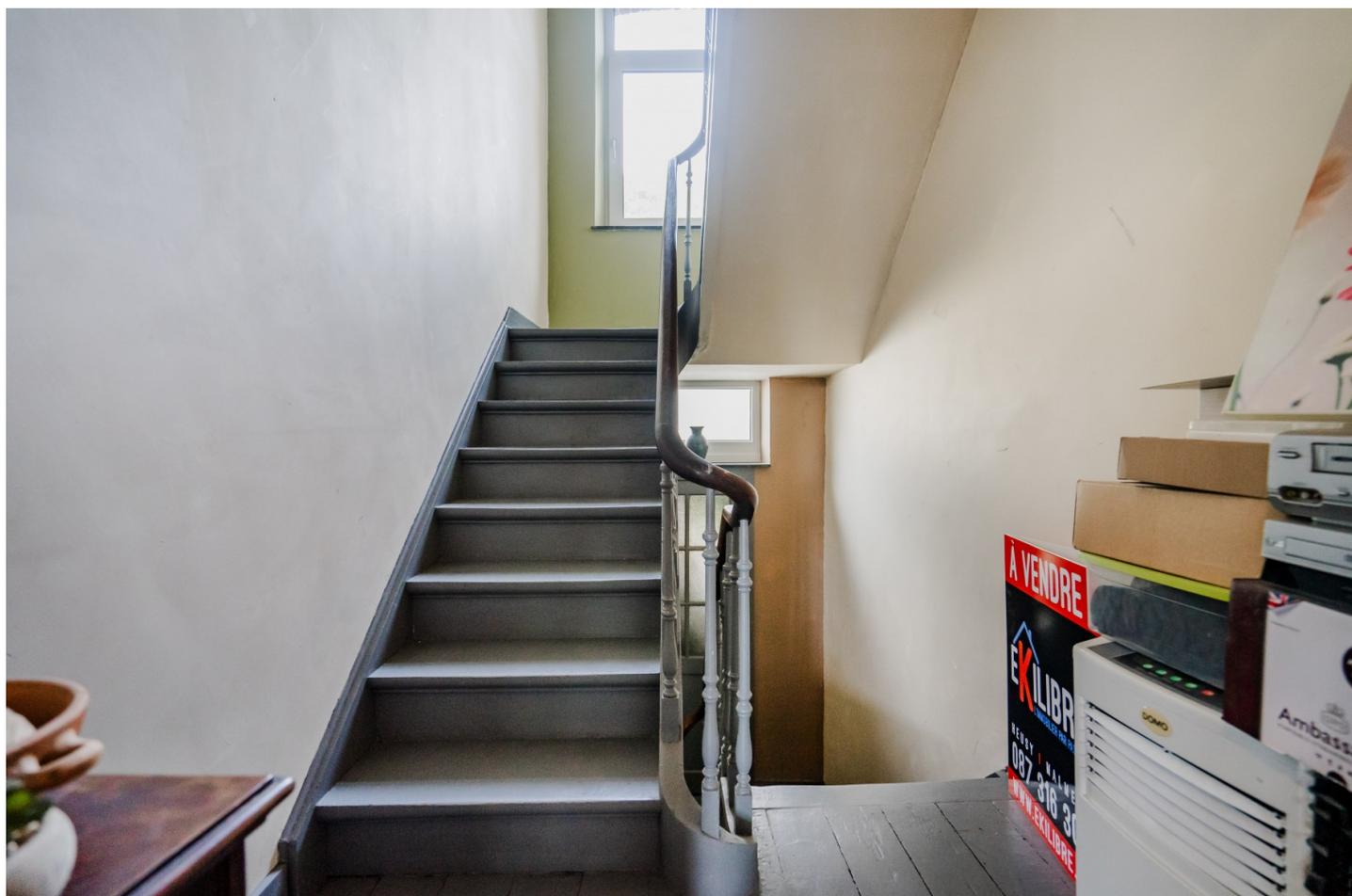
Longueur : 8.97 m

Largeur : 1.79 m

Accès		Hauteur sous-plafond	3,2 m
Terrasse		Éclairage	
Jardin		Spots encastrés	
Porte		Point lumineux au plafond	
Matière pvc vitrée		Chauffage	1
Vitrage double		Escalier	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Type avec palier 2/4 tournant	

1er étage

Commun - Hall



 superficie : 6.68 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Sol

Parquet

Éclairage

Point lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Sous-sol

Commun - Cave 1



☒ superficie : 14.32 m²

Longueur : 4.11 m

Largeur : 3.48 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Type de plafond

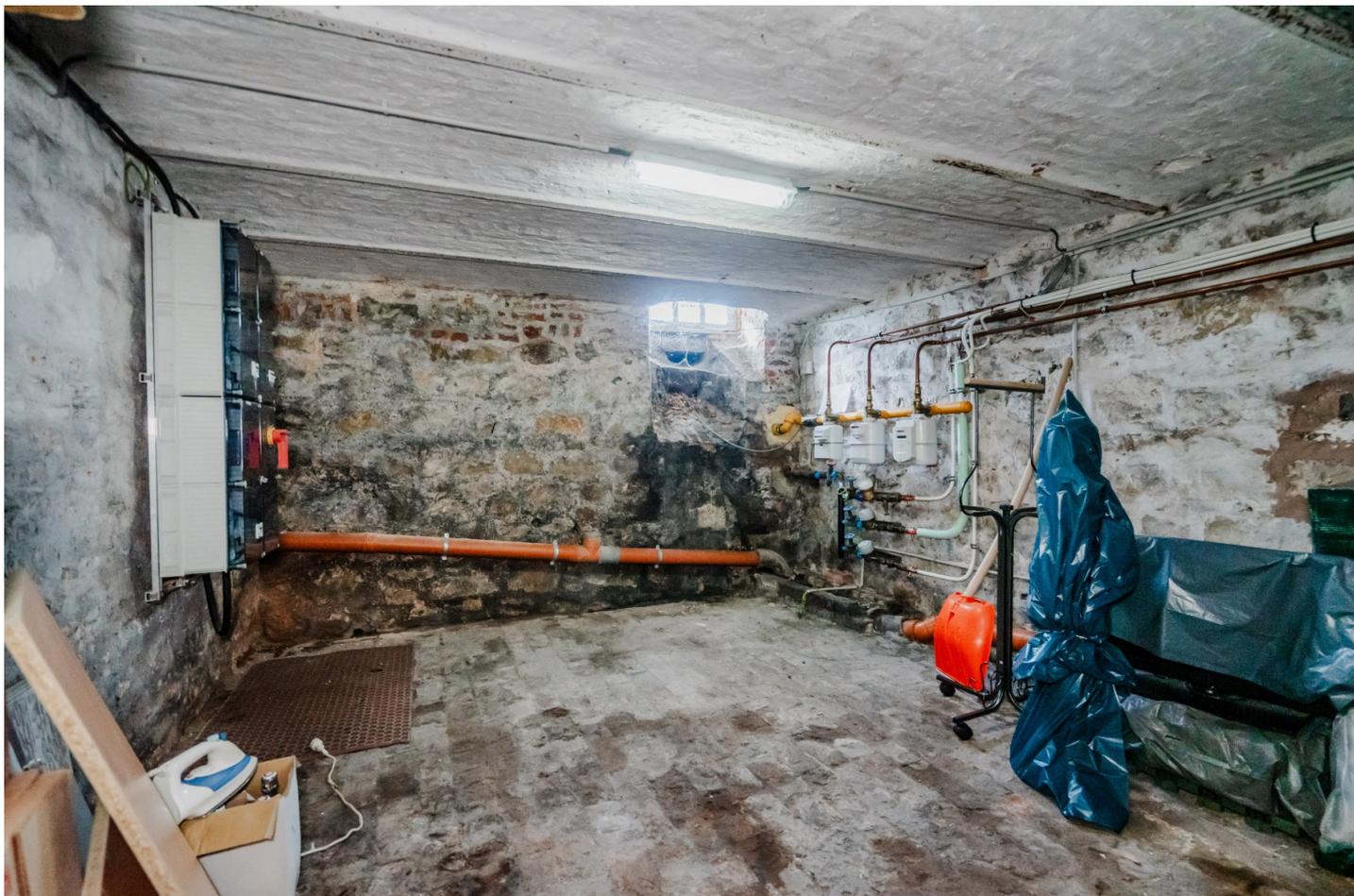
Pavés
2,1 m
Voussettes

Éclairage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
4

Sous-sol

Commun - Cave 2



☒ superficie : 9.04 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 2.54 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Cave 2



☒ superficie : 17.53 m²

Longueur : 5.02 m

Largeur : 3.64 m

Sol Pavés

Hauteur sous-plafond 2,1 m

Type de plafond Voussettes

Éclairage Point lumineux au plafond

Sous-sol

Commun - Hall de cave



 superficie : 7.40 m²

Longueur : 4.87 m

Largeur : 3.05 m

Sol

Pavés

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Matériaux pierre bleue

Type de plafond

Voussettes

Type droit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 0.75 m² Longueur : 1.00 m Largeur : 0.74 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

✘ superficie : 6.67 m² Longueur : 3.76 m Largeur : 1.77 m

Appartement 2 - Autres

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.34 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 0.75 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,1 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.38 m	5.16 m	27.78 m ²
Chambre	3.68 m	2.56 m	9.46 m ²
Salle de douche	3.71 m	1.94 m	6.67 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	8.97 m	1.79 m	11.09 m ²
Escalier	1.00 m	0.74 m	0.75 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall	3.76 m	1.77 m	6.68 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	3.76 m	1.77 m	6.67 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.11 m	3.48 m	14.32 m ²
Cave 2	5.02 m	3.64 m	17.53 m ²
Cave 2	3.57 m	2.54 m	9.04 m ²
Hall de cave	4.87 m	3.05 m	7.40 m ²

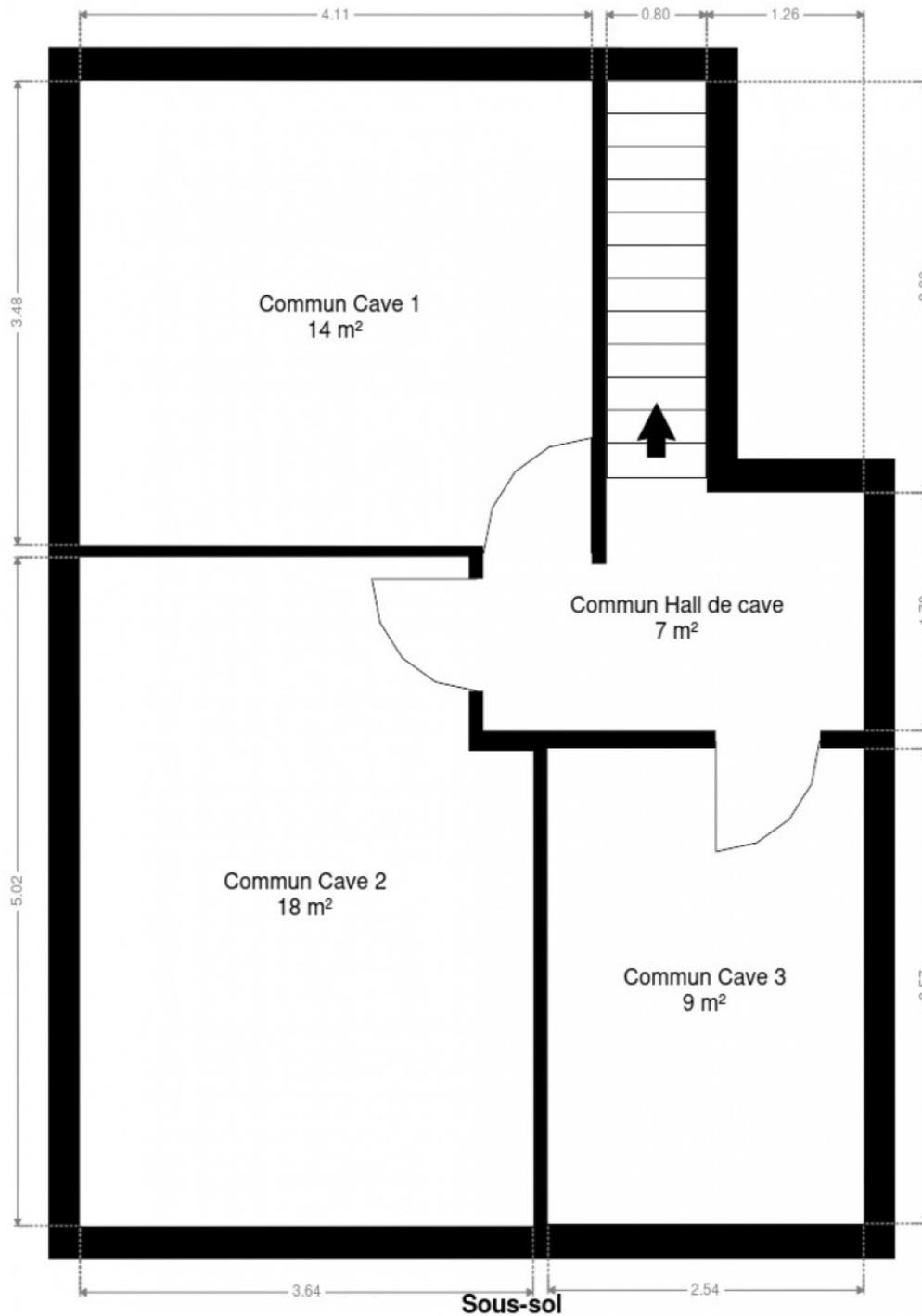
Appartement 2

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.70 m	5.23 m	29.06 m ²
Chambre	4.71 m	3.76 m	17.73 m ²
Salle de douche	2.39 m	2.28 m	5.47 m ²
Débarras	1.78 m	0.75 m	1.34 m ²

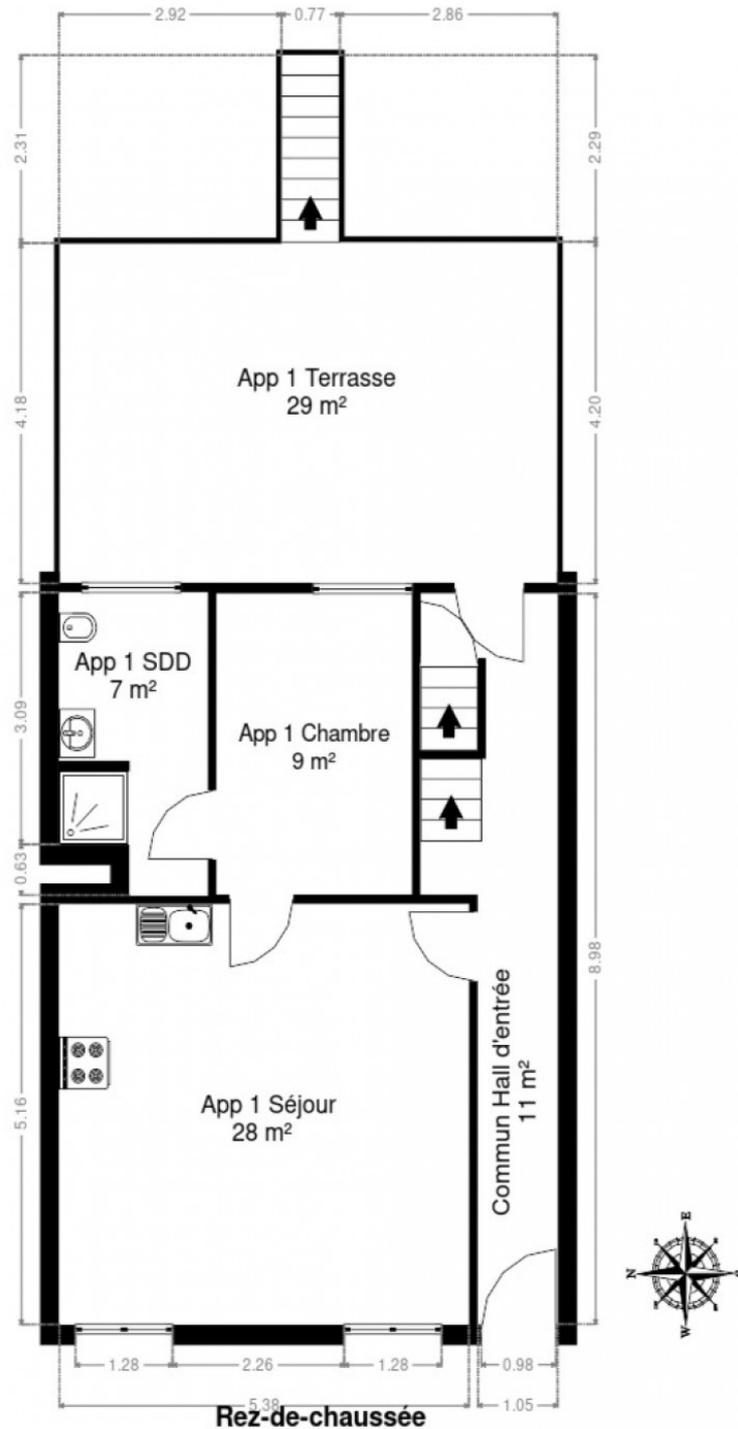
Appartement 3

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.62 m	5.23 m	34.68 m ²
Chambre	3.76 m	2.86 m	10.74 m ²
Salle de douche	3.76 m	1.75 m	6.57 m ²
Total			222.98 m²

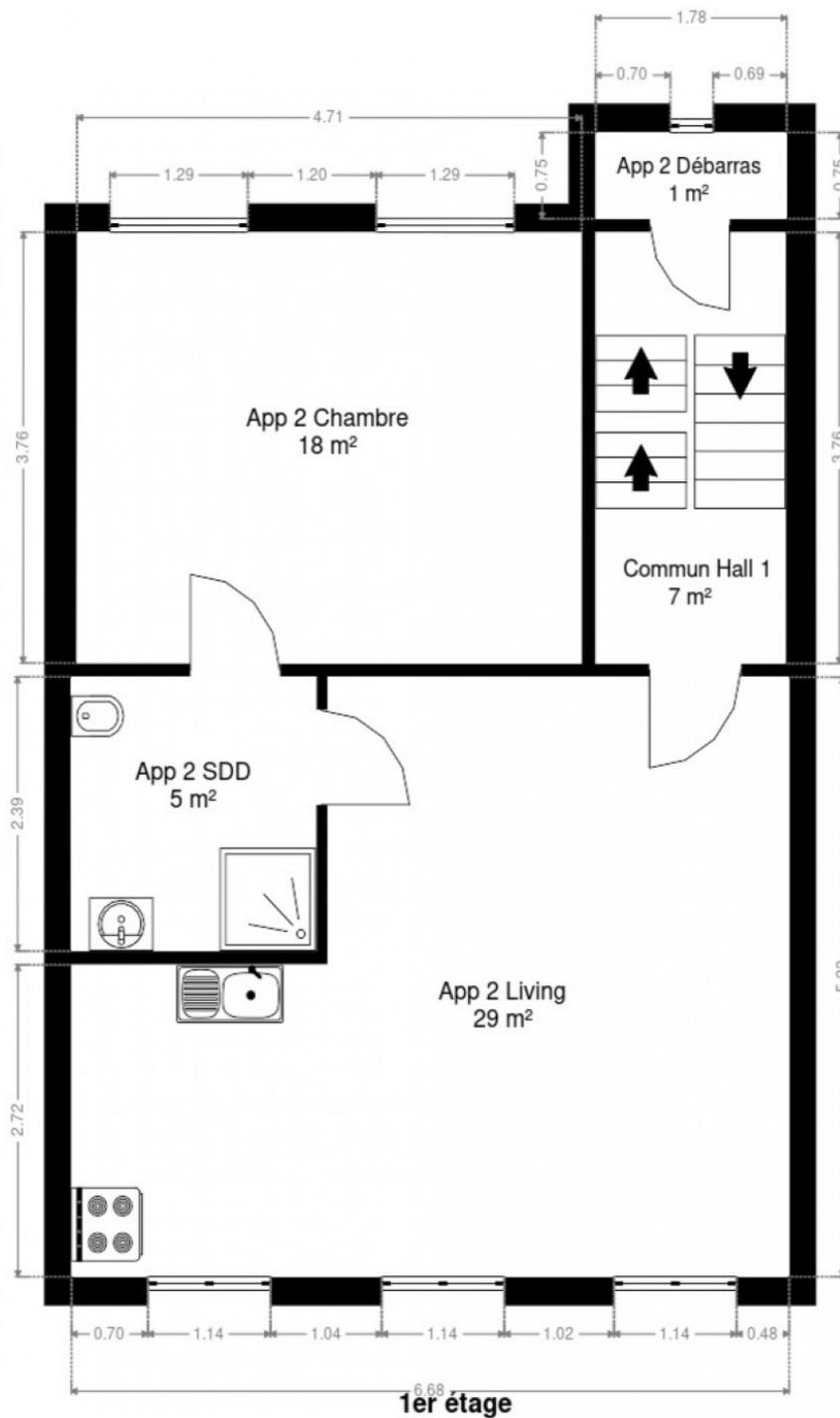
Plan - Sous-sol



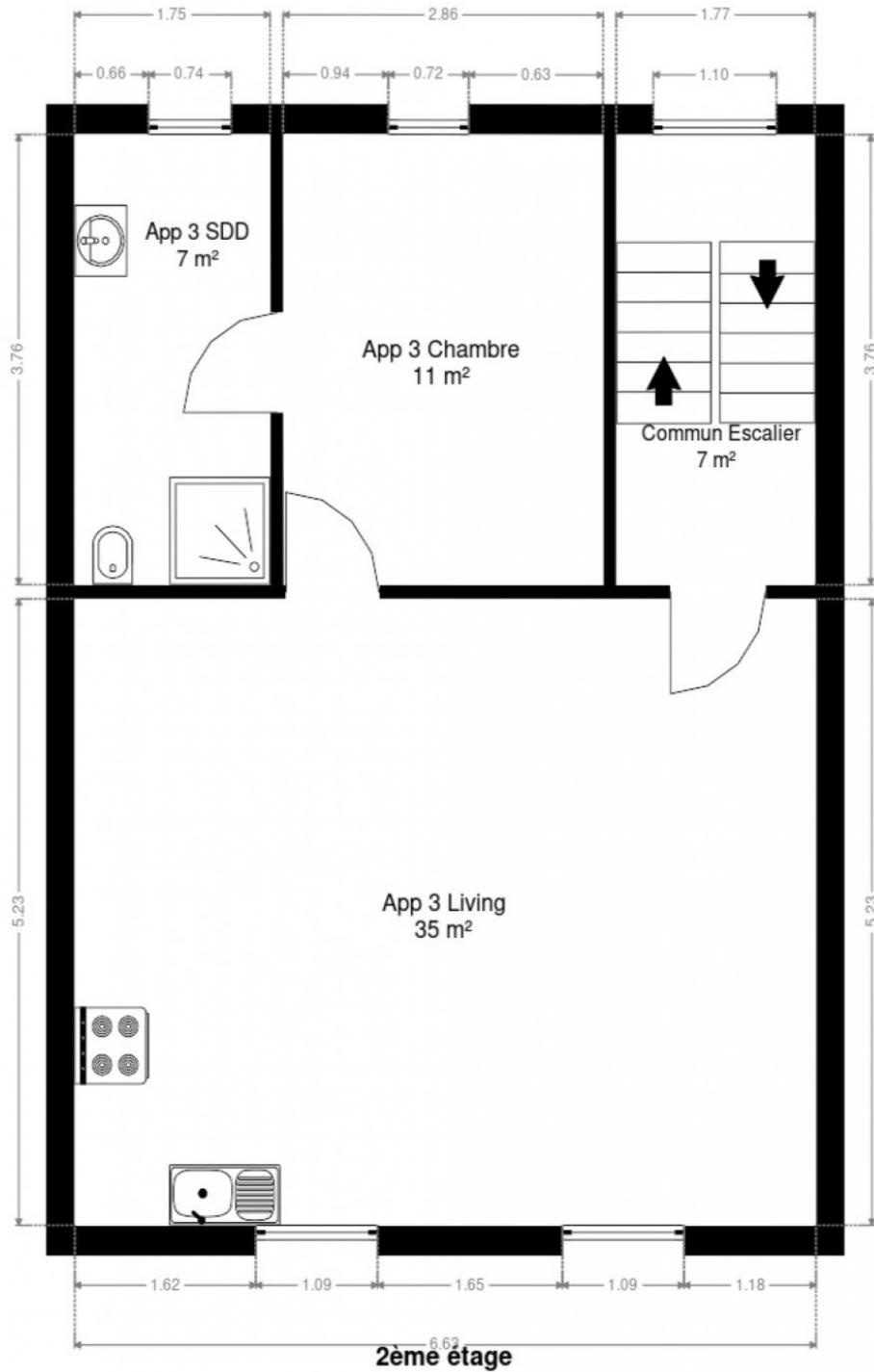
Plan - Rez-de-chaussée



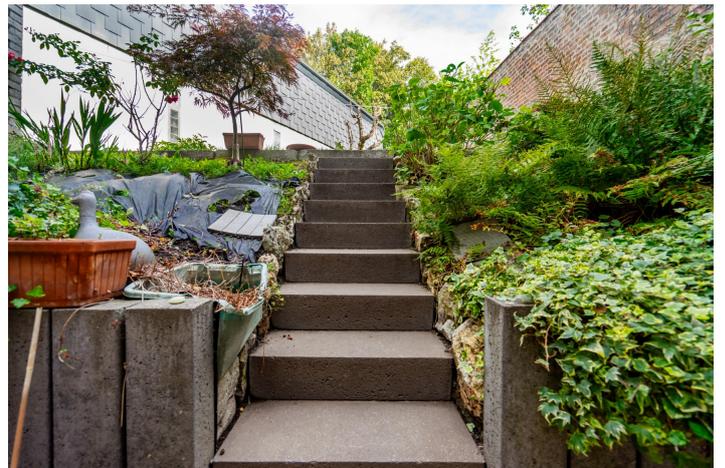
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Volets type électrique

Matière pvc

Couleur gris anthracite imitation bois

Vitrage double

Compteur gaz Nombre 3

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Individuel

Nombre 3

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

Chaudière type à condensation à ventouse

Marque vaillant

Nombre 3

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

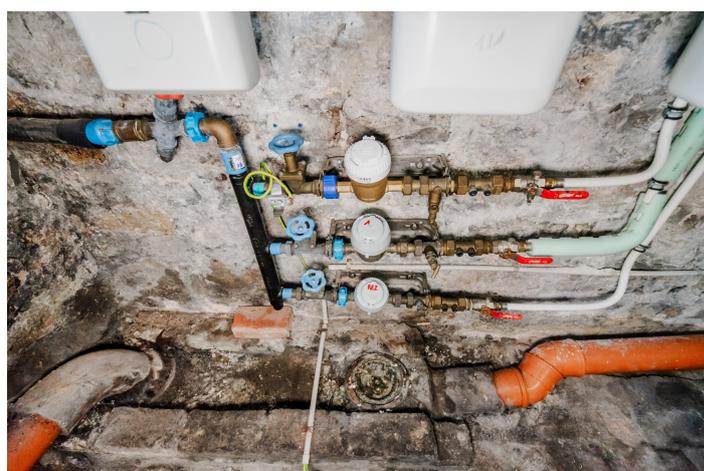
Nombre 3

Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	1900 m

ÉCOLES

Centre Scolaire Saint-François-Xavier	522 m
ESH	558 m
Aide à l'Education pour L'Afrique	599 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	213 m
Au Clair Obscur	
Hébergement	337 m
Bed & Breakfast Rêver d'Art	
Magasin d'électronique	431 m
ESI Informatique	
Gare	452 m
Verviers-Palais	
Local	532 m
Verviers	
Hébergement	534 m
Hotel Des Ardennes	
Hôpital	541 m
CHR Verviers	
Station de transit	601 m
Verviers-Central	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
🌐 <http://www.ekilibre.be/>
📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre Ensival