



349 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6960586

Clos de l'orme 12 - 4877 Olne



271 m²



3

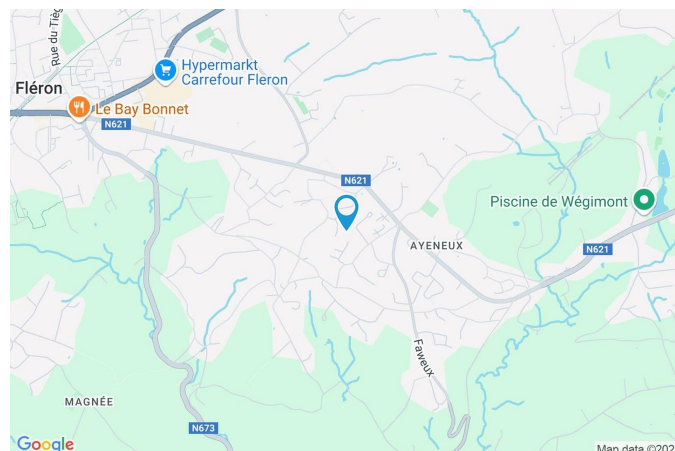


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

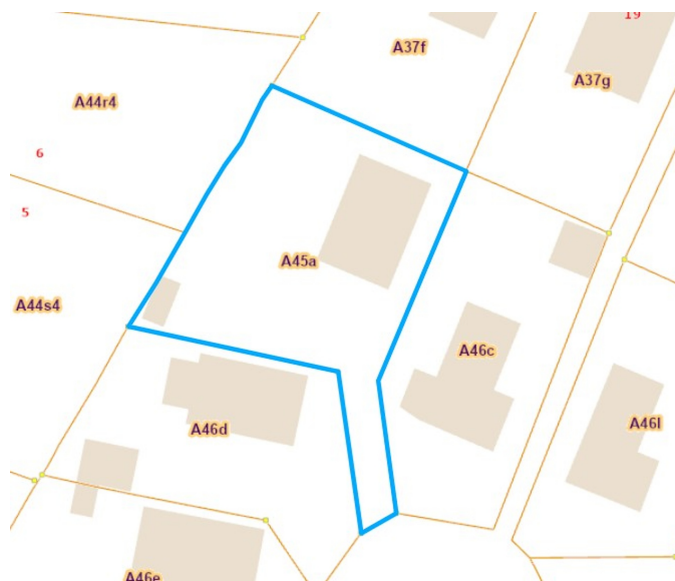
Coordonnées du bien

Rue	Clos de l'orme
N°	12
CP	4877
Ville	Olne
Pays	Belgique
Latitude	50.608421
Longitude	5.709501



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-ouest
 Déclivité	
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	166.00 m²
Profondeur de la parcelle	35 m
Surface de la parcelle	991.00 m²
Largeur de la parcelle	32.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	119 m²
Surface totale	271 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Bungalow



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain avant)	1
Jardin (terrain gauche)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	100 m²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, wc, buanderie, hall	
1er étage	75 m²
Bureau, grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	96 m²
Garage, cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 32.89 m²

Longueur : 8.20 m

Largeur : 4.29 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

2.63 m

Prise télédistribution

1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.38 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 2,51 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte télescopique

Évacuation extérieure

Frigo

Type encastré

De la marque Siemens

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Siemens

Four

Type multifonction

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets
type manuel matière pvc

Carrelage

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 13.25 m²

Longueur : 3.67 m

Largeur : 3.60 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.63 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 11.82 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.63 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Chambre 3



 superficie : 9.01 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.09 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants volets type manuel
matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.63 m

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.01 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.70 m

Douche	Italienne	Hauteur sous-plafond	2.47 m
WC	Suspendu	Éclairage	Spots encastrés
Lavabo	Simple	Extracteur d'air	Oui
Murs	Totalement carrelés	Mobiliers	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Sèche-serviettes	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.87 m²

Longueur : 0.99 m

Largeur : 0.88 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Hauteur sous-plafond

2.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 5.78 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 2.31 m

Accès

Jardin
Balcon

Évier

Simple

Porte

Type battante
Matière pvc vitrée
Volets type manuel matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Evacuation d'eau

Carrelage

2.61 m

Points lumineux au plafond

4

1

1

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 12.98 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 4.57 m

Hauteur sous-plafond

2.62 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond
mural

Chauffage

Radiateur(s)

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

1er étage

Bureau



 superficie : 18.98 m²

Longueur : 5.21 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.25 m

1er étage

Grenier 1



 superficie : 23.47 m²

Longueur : 5.43 m

Largeur : 5.15 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.35 m

1er étage

Grenier 2



 superficie : 33.02 m²

Longueur : 8.23 m

Largeur : 4.30 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Garage



 superficie : 46.95 m²

Longueur : 10.56 m

Largeur : 4.82 m

Nombre de voitures 2

Porte

Type battante double

Matière pvc

Sol Béton

Hauteur sous-plafond

2.22 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 9.59 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.79 m

Accès	Jardin	Hauteur sous-plafond	2.22 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Type battante		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	5
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante	Arrivée d'eau	1
Sol	Béton		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 39.01 m²

Longueur : 9.05 m

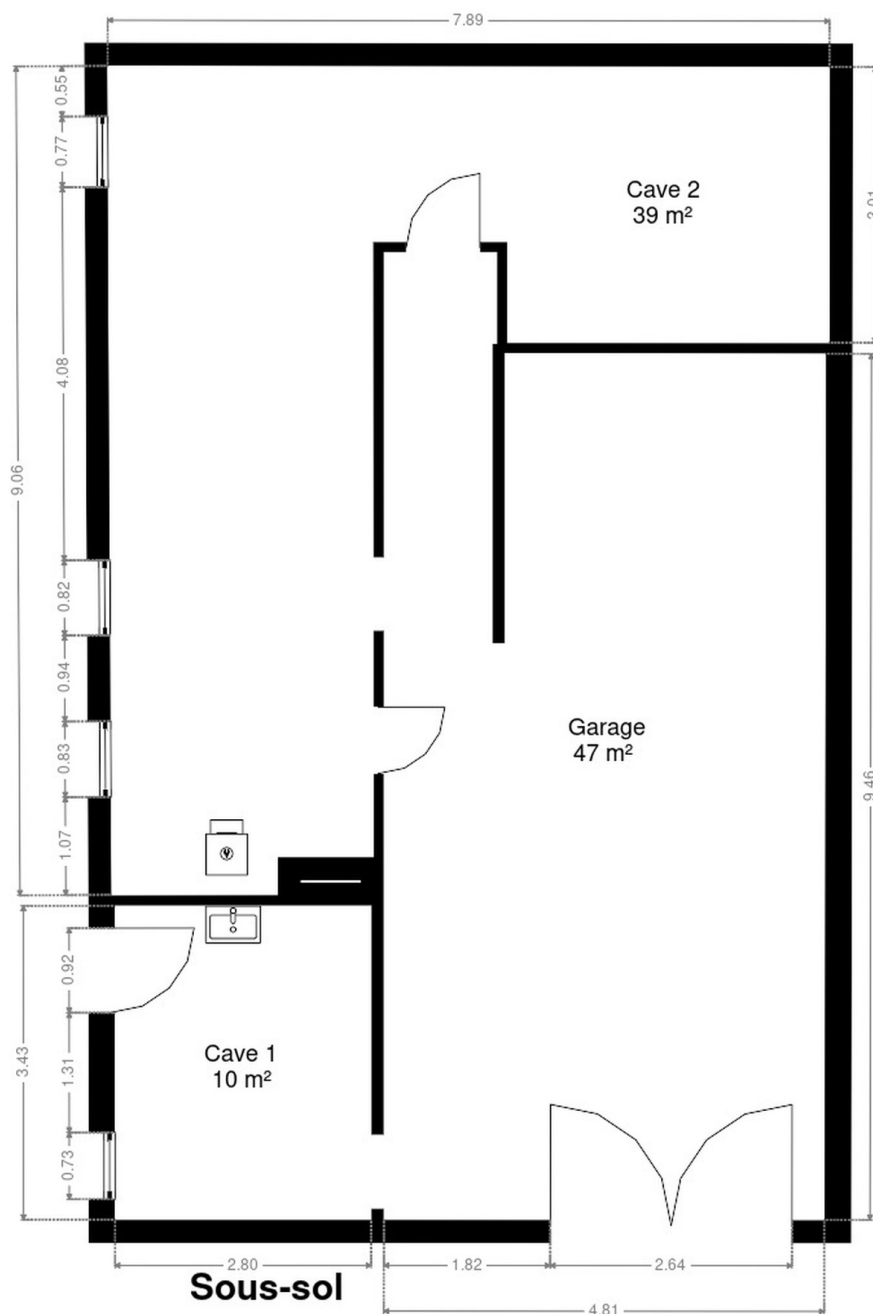
Largeur : 7.88 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.22 m
Éclairage	Points lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	3

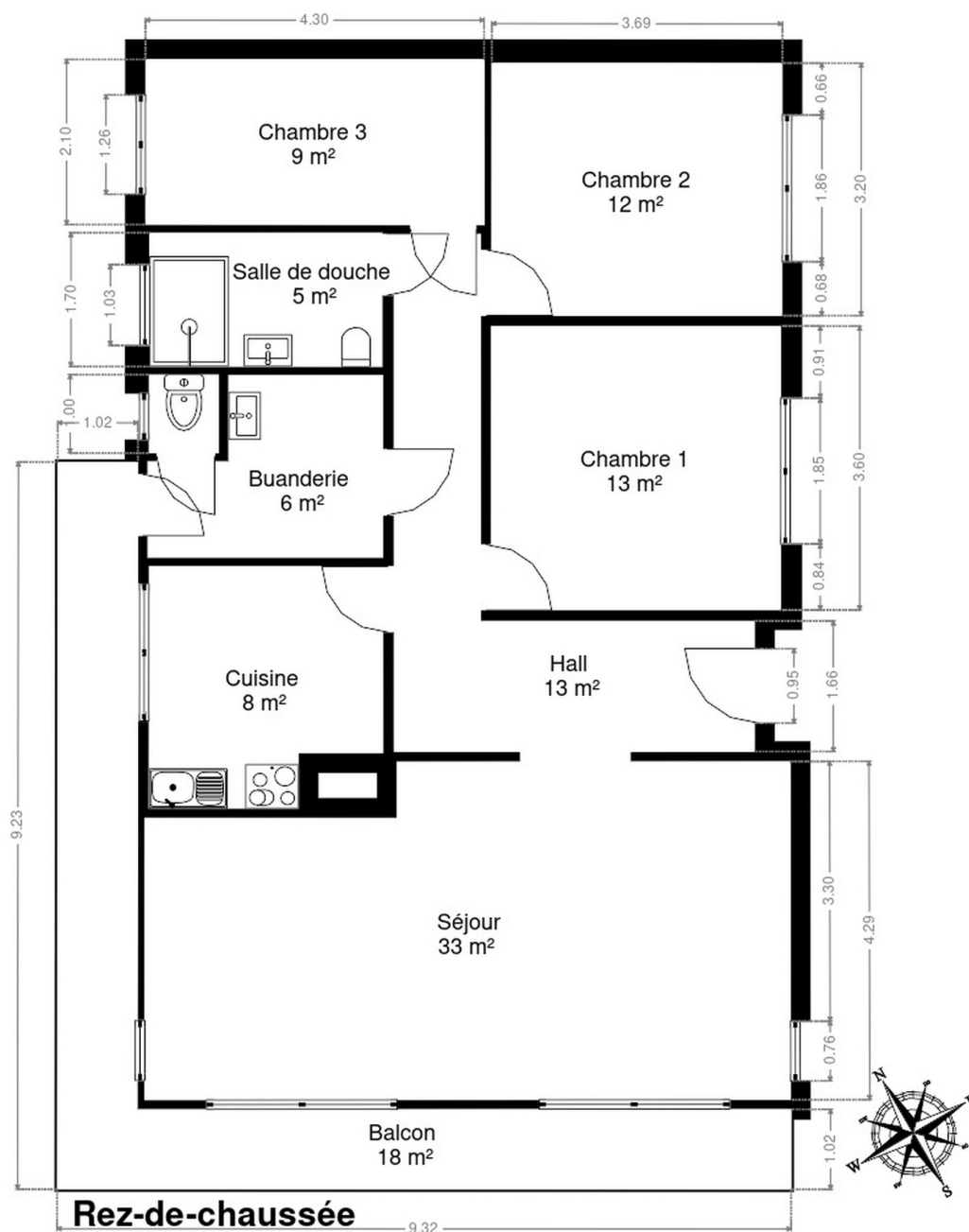
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.20 m	4.29 m	32.89 m ²
Cuisine	3.07 m	2.97 m	8.38 m ²
Chambre 1	3.67 m	3.60 m	13.25 m ²
Chambre 2	3.69 m	3.20 m	11.82 m ²
Chambre 3	4.29 m	2.09 m	9.01 m ²
Salle de douche	2.95 m	1.70 m	5.01 m ²
Wc	0.99 m	0.88 m	0.87 m ²
Buanderie	2.98 m	2.31 m	5.78 m ²
Hall	6.57 m	4.57 m	12.98 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Bureau	5.21 m	4.01 m	18.98 m ²
Grenier 1	5.43 m	5.15 m	23.47 m ²
Grenier 2	8.23 m	4.30 m	33.02 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	10.56 m	4.82 m	46.95 m ²
Cave 1	3.42 m	2.79 m	9.59 m ²
Cave 2	9.05 m	7.88 m	39.01 m ²
Total			271.01 m²

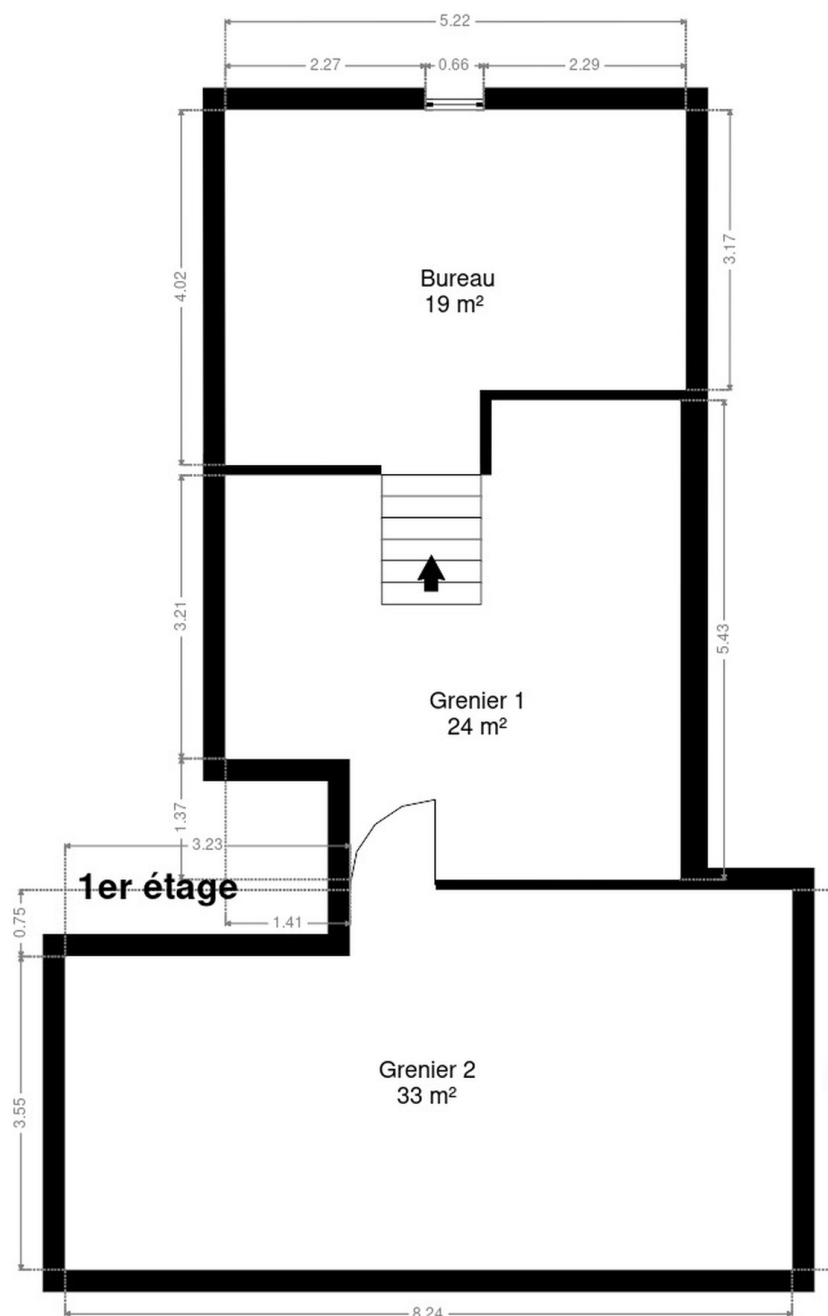
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Vitrage double
Volets type manuel
Matière pvc

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Viessmann
Thermostat d'ambiance Oui

TV Prise tv

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	270 m
Accès ferroviaire	2000 m
Accès autoroutier	6900 m

ÉCOLES

Ecole Abri Notre-Dame	323 m
Ecole communale d'Ayeneux	366 m
Ecole communale fondamentale	1277 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	475 m
Le Jardin d'Épicure	
Hôpital	617 m
SYNLAB Fléron Plateau - Prises de sang	
Restaurant	1363 m
Lunch Garden Fléron	
Réparation de voiture	1426 m
Auto5 Fléron	
Agence d'assurance	1506 m
Meilleurtaux Fléron - Courtier en crédits & assu...	
Réparation de voiture	1578 m
Midas Fléron	
Point d'intérêt	1599 m
La Fromagée	
Restaurant	2027 m
Le Grain de Sel	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre