



399 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 7010336

Rue de l'égalité 19 - 4890 Thimister-clermont



184 m²



3

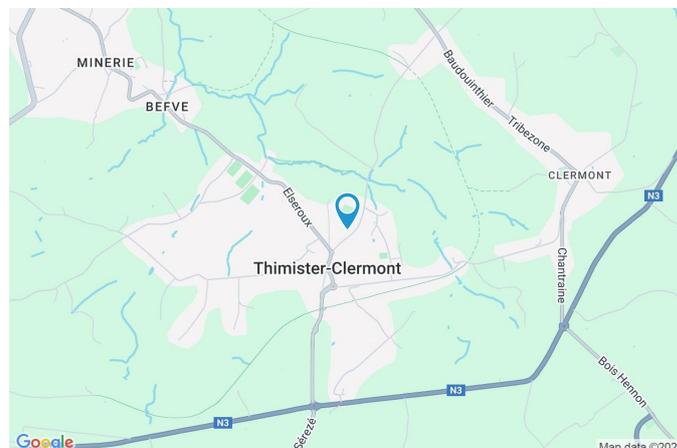


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

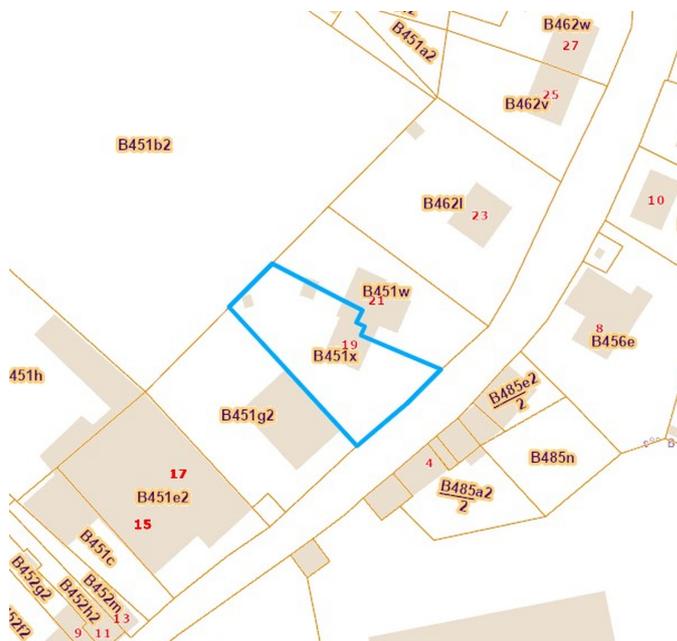
Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'égalité
N°	19
CP	4890
Ville	Thimister-clermont
Pays	Belgique
Latitude	50.656109
Longitude	5.865729



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Sud-est
 Déclivité	
Largeur de la façade	9.00 m
Surface bâtie au sol	146.00 m ²
Profondeur de la parcelle	46 m
Surface de la parcelle	1181.00 m ²
Largeur de la parcelle	29.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	171 m ²
Surface totale	184 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Jardin (terrain avant)	1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	103 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, séjour, cuisine, bureau, garage 1, garage 2, wc, débarras	
1er étage	81 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.95 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.56 m

Accès	Jardin	Sol	Pierre naturelle
Porte		Hauteur sous-plafond	2.78 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type battants	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 12.17 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.22 m

Hauteur sous-plafond

2.78 m

Prise(s) électrique(s)

4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type battants basculante

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Placard

Portes pliantes

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 44.52 m²

Longueur : 9.13 m

Largeur : 7.68 m

Accès	Fenêtre	Châssis bois double vitrage
Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.78 m
Jardin	Type de plafond	Voussettes
Cour	Éclairage	Au plafond
Porte	Prise(s) électrique(s)	4
Battante	Prise télédistribution	1
Bois	Sol	Carrelage
Simple		

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.96 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.77 m

Évier

One half
Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction
De la marque Zanussi

Hotte

Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage
De la marque Zanussi

Four

Type à air pulsé
De la marque Zanussi

Porte

Type battante
Matière bois
Vitrage simple

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 5.74 m²

Longueur : 2.75 m

Largeur : 2.08 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.78 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Garage 1



 superficie : 32.90 m²

Longueur : 6.36 m

Largeur : 6.99 m

Accès	Cour	Éclairage	Au plafond
Nombre de voitures	1	Arrivée d'eau	Oui
Porte		Prise(s) électrique(s)	3
Ouverture manuelle			
Métallique			

Rez-de-chaussée

Garage 2



 superficie : 12.89 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 3.45 m

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.03 m²

Longueur : 1.16 m

Largeur : 0.89 m

WC

Classique

Éclairage

Au plafond

Sol

Pierre naturelle

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.80 m

Murs

Totalement carrelés

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 7.36 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.64 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 17.09 m²

Longueur : 6.35 m

Largeur : 3.38 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Parquet semi-massif

2.26 m

Points lumineux mural

1er étage

Chambre 1



 superficie : 24.27 m²

Longueur : 6.20 m

Largeur : 3.91 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet semi-massif	Chauffage	1
Hauteur sous-plafond	2.38 m	Placard	Portes pliantes
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.13 m²

Longueur : 4.29 m

Largeur : 2.75 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet semi-massif	Chauffage	1
Hauteur sous-plafond	2.38 m	Prise(s) électrique(s)	2
Type de plafond	Plafond mansardé		

1er étage

Chambre 3



 superficie : 20.56 m²

Longueur : 6.17 m

Largeur : 3.68 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet semi-massif	Chauffage	1
Hauteur sous-plafond	2.38 m	Placard	Portes pliantes
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.04 m²

Longueur : 3.36 m

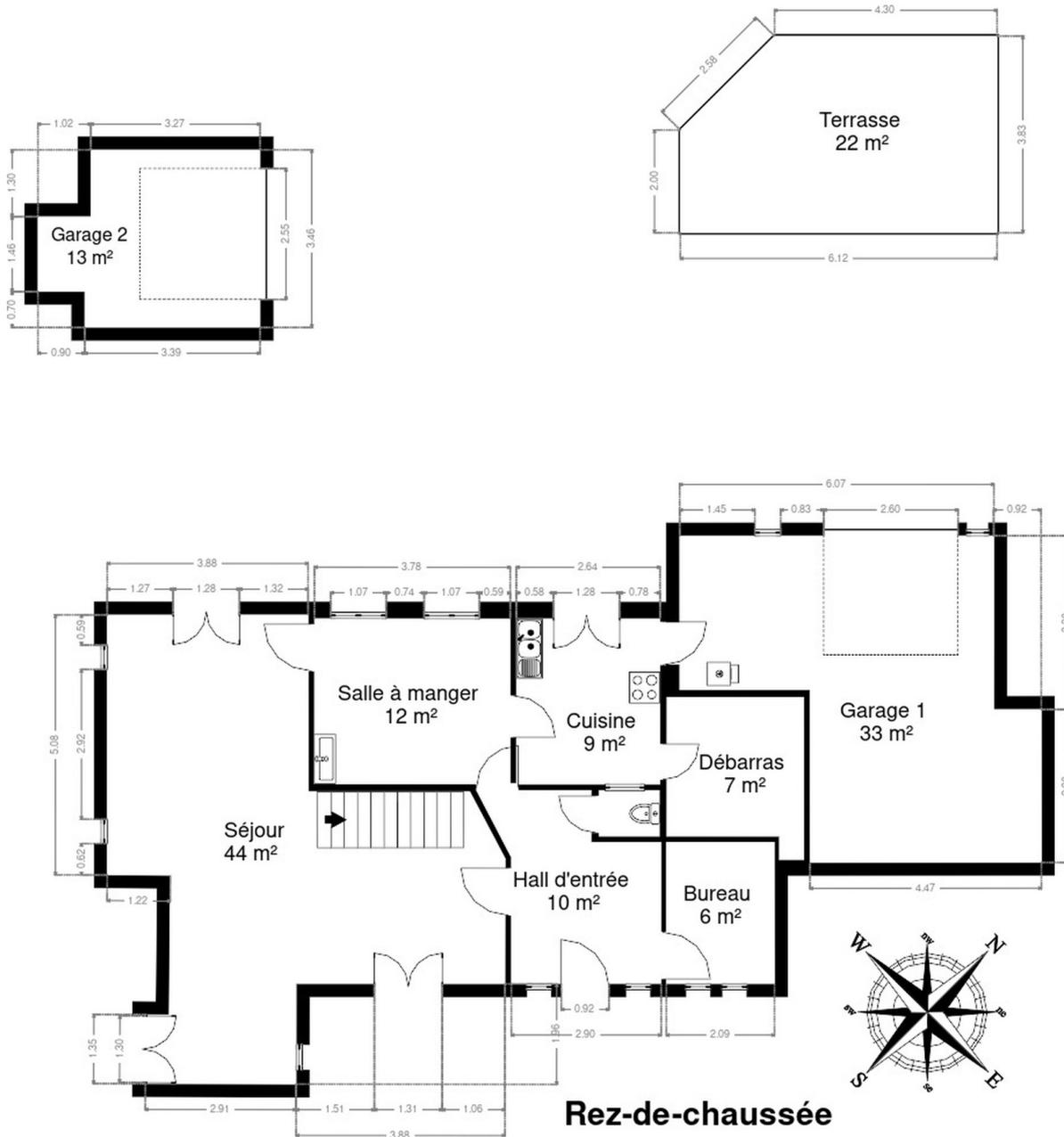
Largeur : 2.68 m

Hauteur sous-plafond	2.30 m	Éclairage	Points lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1	Chauffage	1
Baignoire	1	Sol	Vinyle
WC	Classique	Placard	Portes pliantes
Lavabo	Simple	Mobiliers	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants basculante		

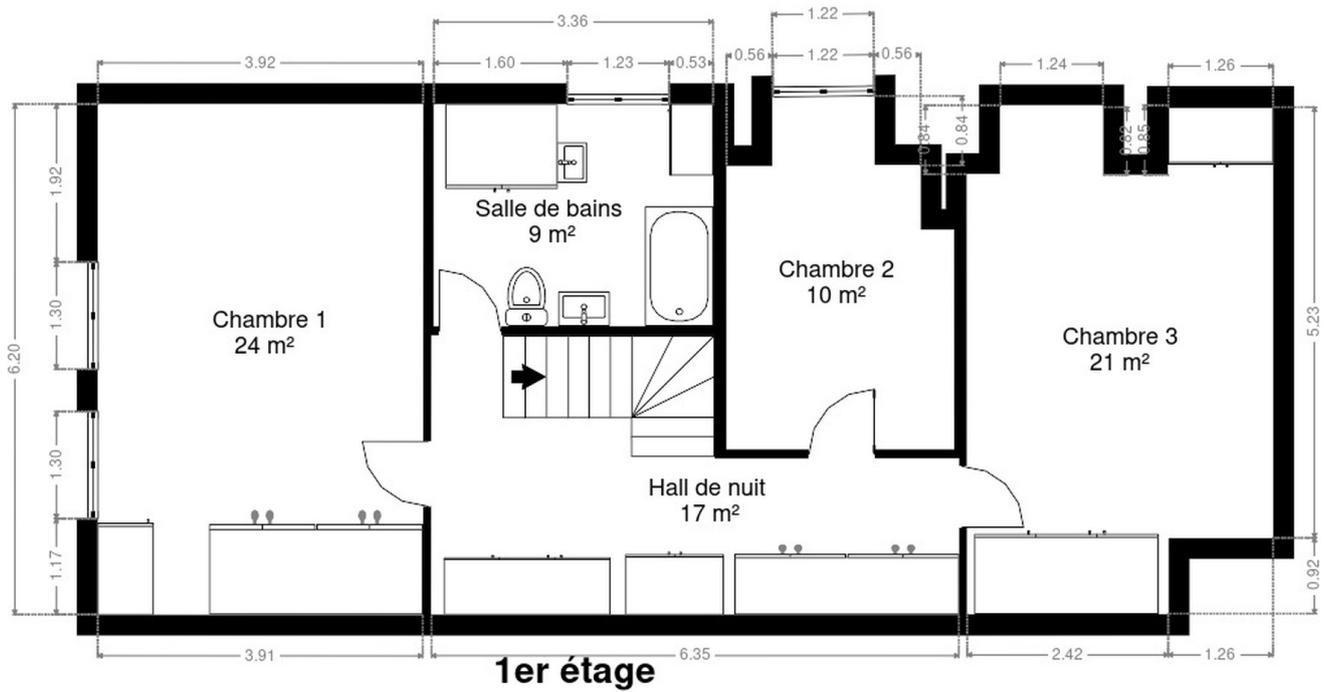
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.76 m	3.56 m	9.95 m ²
Salle à manger	3.78 m	3.22 m	12.17 m ²
Séjour	9.13 m	7.68 m	44.52 m ²
Cuisine	3.22 m	2.77 m	8.96 m ²
Bureau	2.75 m	2.08 m	5.74 m ²
Garage 1	6.36 m	6.99 m	32.90 m ²
Garage 2	4.29 m	3.45 m	12.89 m ²
Wc	1.16 m	0.89 m	1.03 m ²
Débarras	3.15 m	2.64 m	7.36 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.35 m	3.38 m	17.09 m ²
Chambre 1	6.20 m	3.91 m	24.27 m ²
Chambre 2	4.29 m	2.75 m	10.13 m ²
Chambre 3	6.17 m	3.68 m	20.56 m ²
Salle de bains	3.36 m	2.68 m	9.04 m ²
Total			216.61 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Pierre naturelle

État

Bon

Châssis

Couleur blanc imitation bois

Volets type manuel

Vitrage simple et double

Matière pvc bois

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Type à condensation

Viessmann

Nombre 1

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	4700 m
Accès ferroviaire	6100 m
Accès autoroutier	4200 m

ÉCOLES

Ecole Communale de Thimister	577 m
------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Comptable	238 m
E.D.E.N Asbl	
Agence d'assurance	270 m
Bragard / Marc	
Médecin	441 m
JFR RUWET	
Salon de beauté	668 m
Mademoiselle Arthur	
Parc	847 m
Carreleur Mossay / Jean-Marie	
Articles pour la maison	930 m
Demez Martine	
Nourriture	984 m
Alain Loosen Sprl	
Entrepreneur général	1189 m
Huynen Frères SRL - Architecte paysagiste / Créa...	

Plan situation



📍 Ekilibre

📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy

✉ info@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre

✉ info@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

Ekilibre