



209 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6854047

Rue des heids 33 - 4800 Verviers



143 m²



3

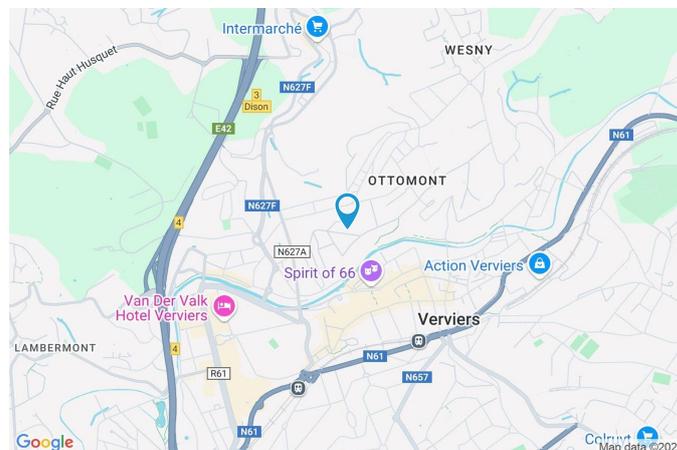


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue des heids
N°	33
CP	4800
Ville	Verviers
Pays	Belgique
Latitude	50.596470
Longitude	5.859081



PEB

PEB No. : 201607050118011
E totale : 36941
Espec : 333



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	111 m ²
Surface totale	143 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Fermé		Orientation nord nord
Aménagé pelouse		Cour (terrain avant)
Orientation		Sol gravier pavés
Plat		Orientation sud
Terrasse (terrain arrière)	10 m ²	
Prise(s) électrique(s) 1		
Sol pavés		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	41 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, escalier 1, débarras	
1er étage	36 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 1, salle de bains	
2ème étage	34 m ²
Chambre 3, grenier, escalier 2	
Sous-sol	32 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 9.46 m²

Longueur : 7.09 m

Largeur : 1.65 m

Porte

Matière pvc

Escalier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Matériaux bois

Sol

Carrelage

Type droit

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 11.41 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 3.33 m

Ouvert sur

Cuisine

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise télédistribution

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.22 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.55 m

Hauteur sous-plafond 3 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Semi-équipée
Ouvert sur Salon
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation à recyclage

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque Beko
Four Type électrique
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type battants volets type
 électrique
Sol Vinyle
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 6.59 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.02 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Sol

Pavés

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 5.65 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 1.64 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants volets type manuel

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2.8 m

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.40 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 3.32 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel type
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.8 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 10.47 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.99 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.08 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel
Prise(s) électrique(s)	3	Éclairage	Spots encastrés Points lumineux mural
Type	Douche dans le bain	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Rétro	Sol	Vinyle
WC	Classique		
Lavabo	Simple		
Sèche-serviettes	Oui		

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.19 m²

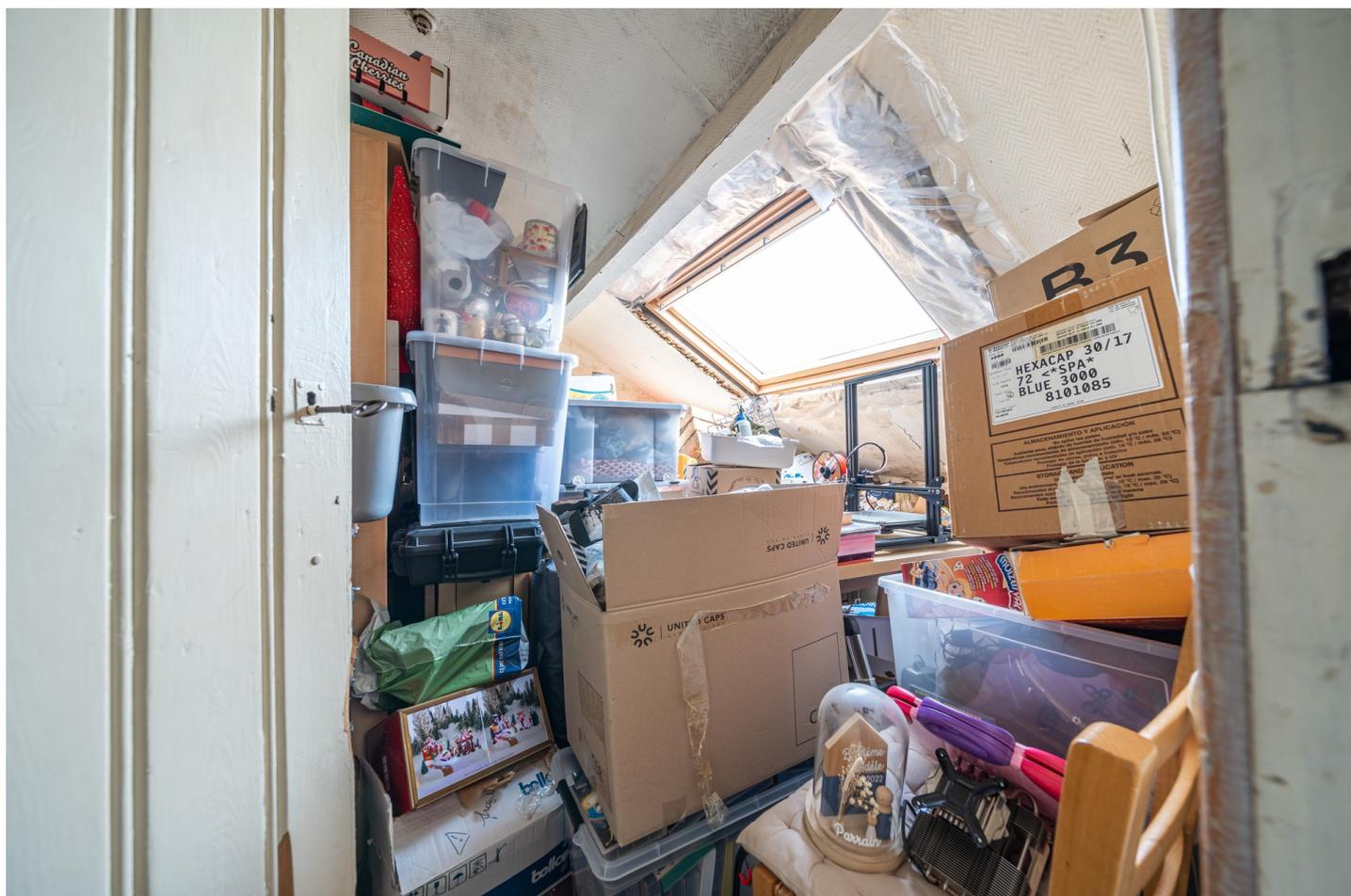
Longueur : 4.86 m

Largeur : 3.33 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Prise(s) électrique(s)	9
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Grenier



 superficie : 12.05 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.30 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Plancher

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 10.58 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 3.22 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 16.40 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

✘ superficie : 0.54 m² Longueur : 0.76 m Largeur : 0.70 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

✘ superficie : 5.78 m² Longueur : 3.48 m Largeur : 1.66 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

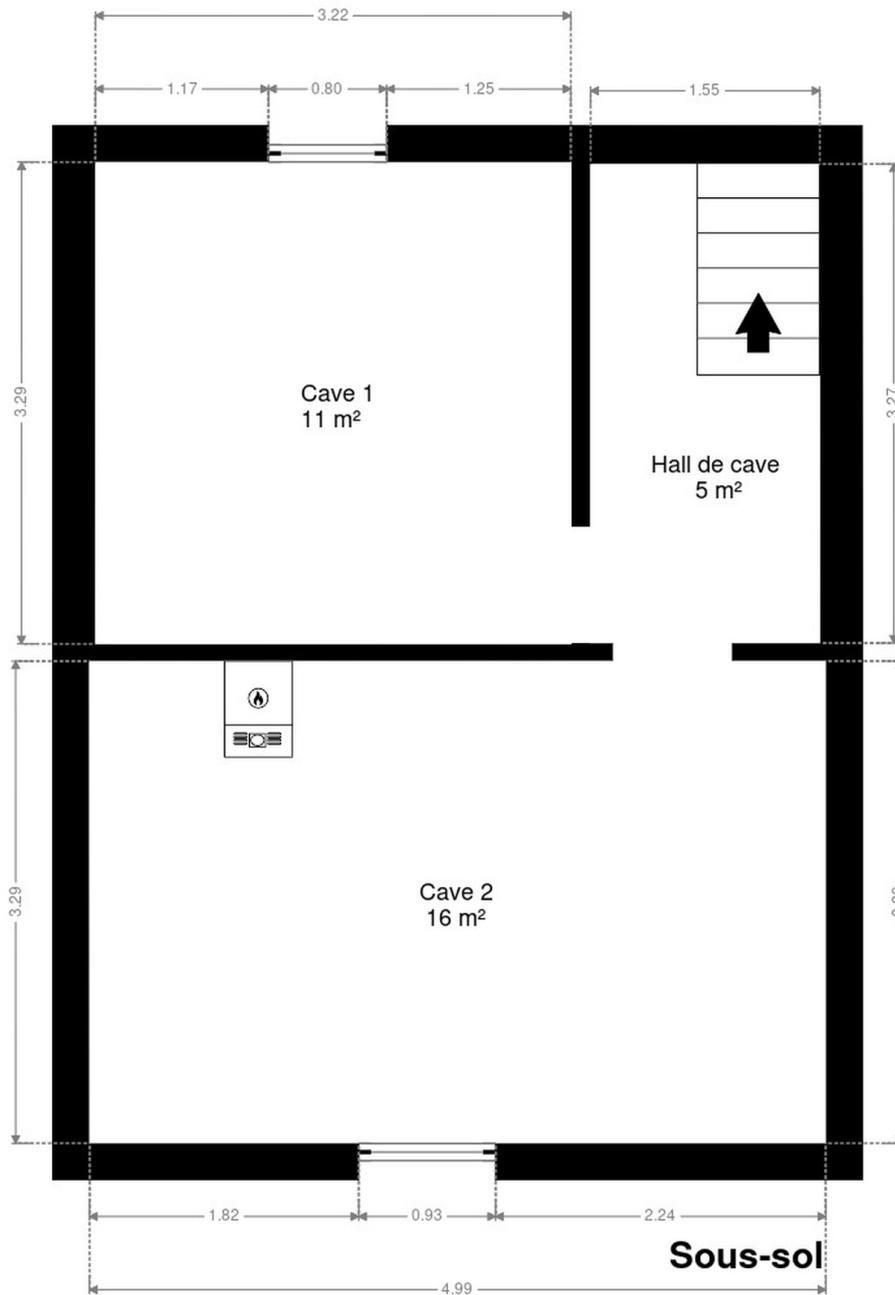
✘ superficie : 5.07 m² Longueur : 3.26 m Largeur : 1.55 m

Sol	Béton	Escalier
Hauteur sous-plafond	1.9 m	Bois
Éclairage	Mural	Droit

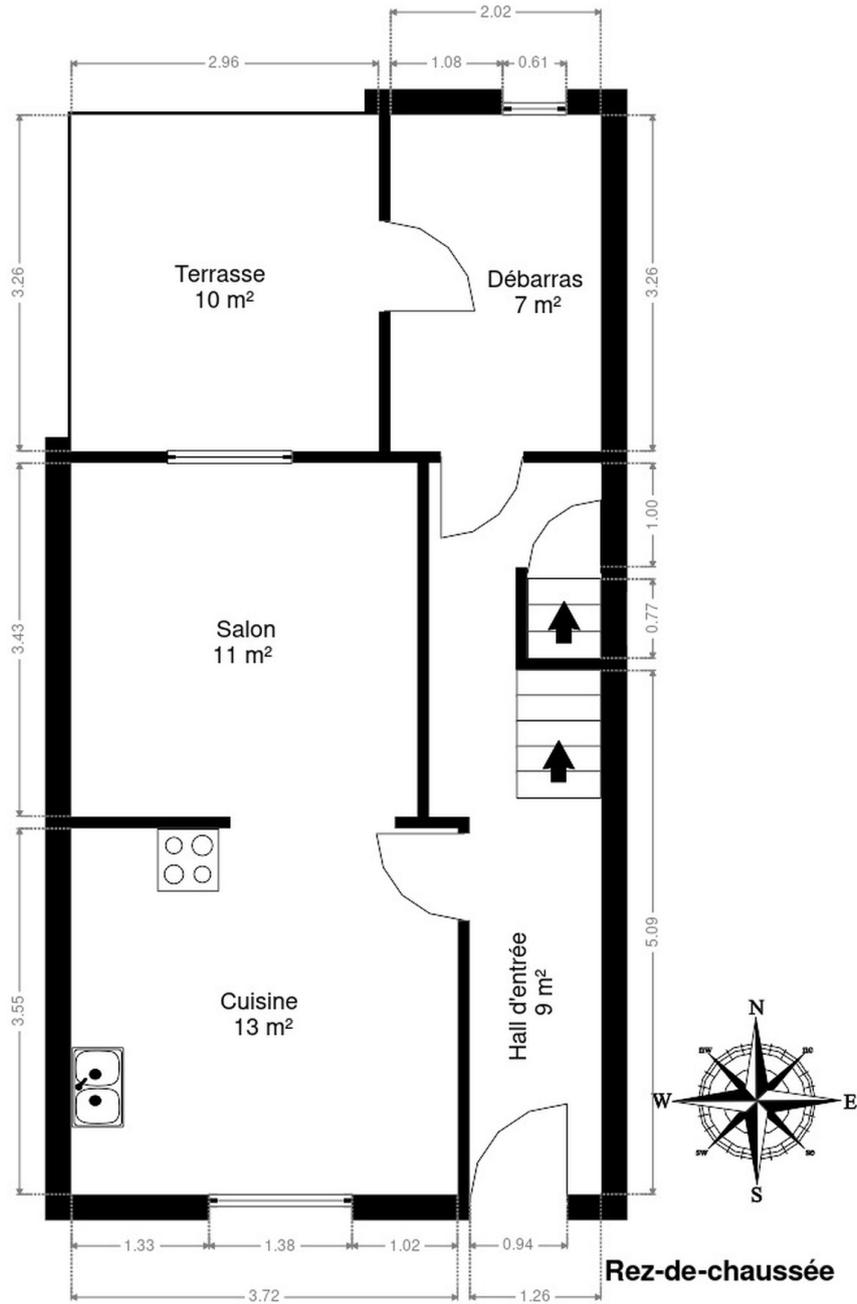
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.09 m	1.65 m	9.46 m ²
Salon	3.42 m	3.33 m	11.41 m ²
Cuisine	3.72 m	3.55 m	13.22 m ²
Escalier 1	0.76 m	0.70 m	0.54 m ²
Débarras	3.26 m	2.02 m	6.59 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.44 m	1.64 m	5.65 m ²
Chambre 1	3.43 m	3.32 m	11.40 m ²
Chambre 2	3.51 m	2.99 m	10.47 m ²
Salle de bains	3.53 m	2.00 m	7.08 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	4.86 m	3.33 m	16.19 m ²
Grenier	3.64 m	3.30 m	12.05 m ²
Escalier 2	3.48 m	1.66 m	5.78 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.28 m	3.22 m	10.58 m ²
Cave 2	4.98 m	3.29 m	16.40 m ²
Hall de cave	3.26 m	1.55 m	5.07 m ²
Total			141.89 m²

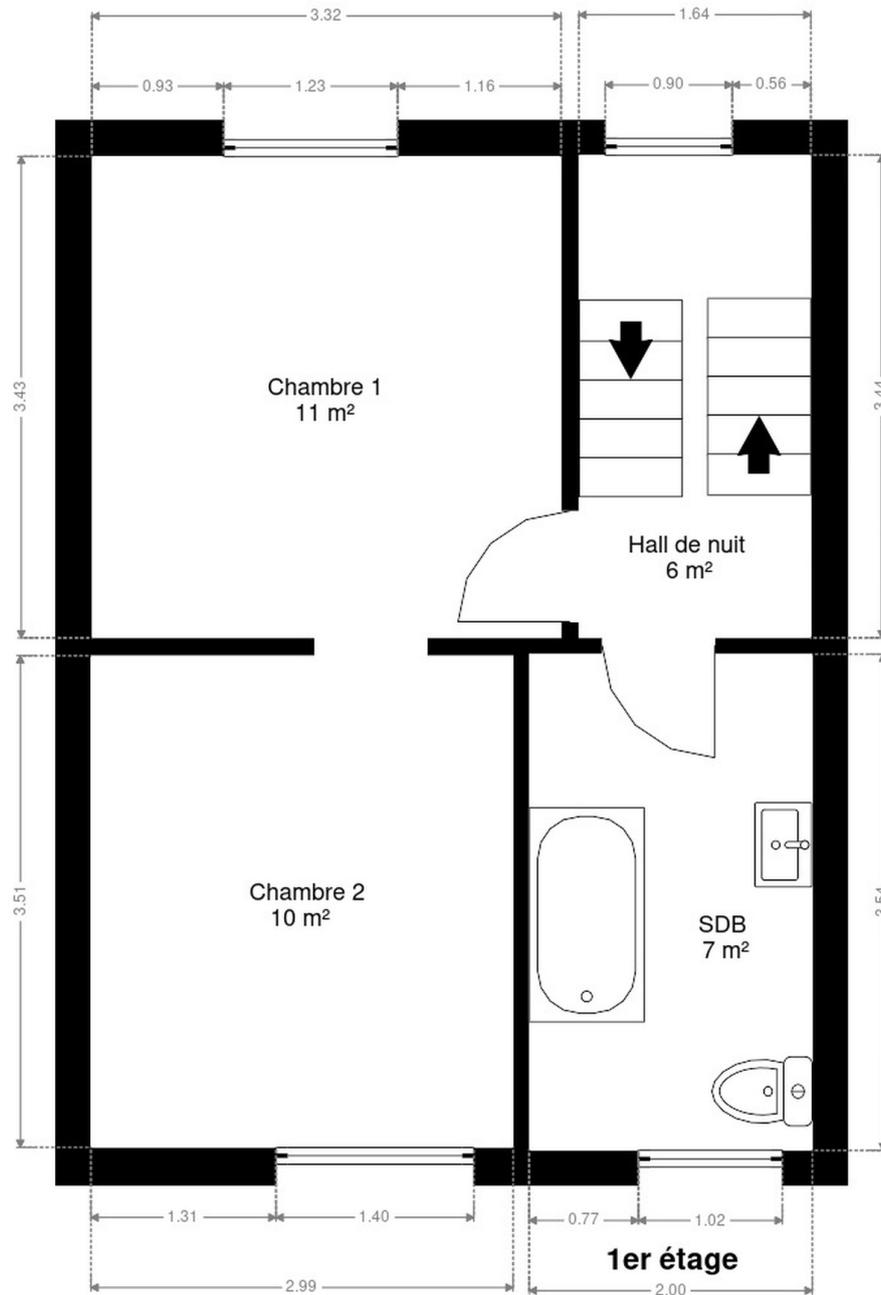
Plan - Sous-sol



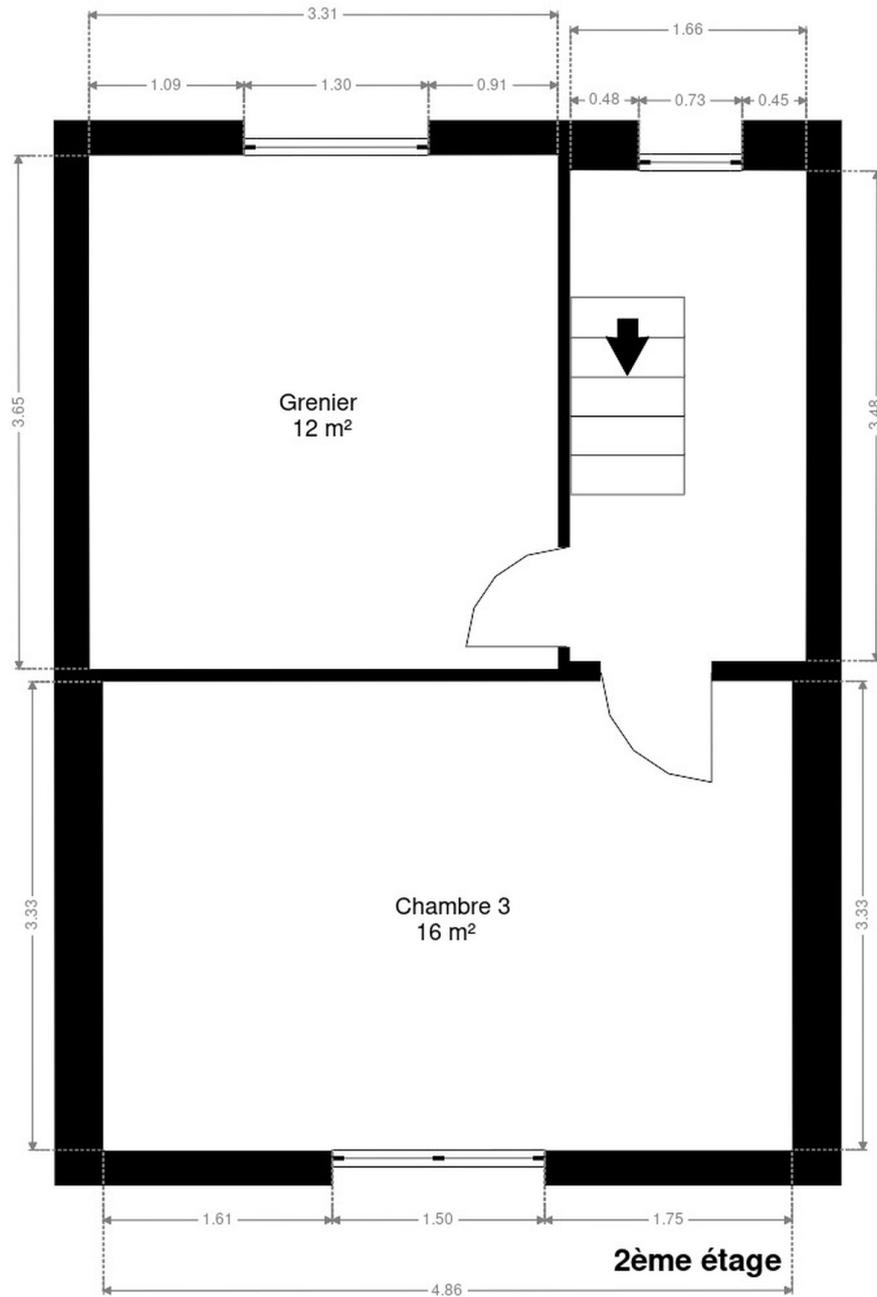
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Pvc	
Blanc	
Double	
Type électrique	
Compteur gaz	Oui
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Central	
Gaz de ville	
Radiateur(s)	
À condensation	
Vaillant	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	2500 m
Accès autoroutier	3500 m

ÉCOLES

Thil Lorrain	294 m
Secondaire	295 m
Centre Scolaire Saint-François-Xavier	586 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	475 m
Etam Lingerie	
Agence d'assurance	499 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Restaurant	649 m
Des Goûts et des Couleurs	
Station de transit	751 m
Verviers-Palais	
Local	824 m
Verviers	
Spa	874 m
Van Der Valk Hotel Verviers	
Hébergement	897 m
Hotel Des Ardennes	
Hébergement	912 m
Res	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
✔ N° IPI : 510266
Glenn
VALENDUC