



89 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6684659

Place du Martyr 9 - D6 4800 Verviers



37 m²

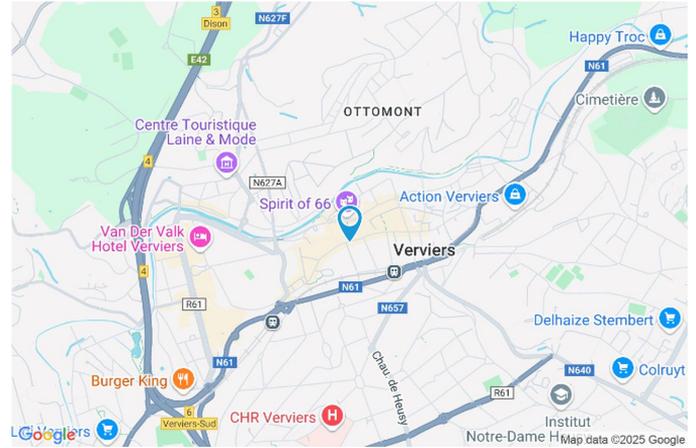


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

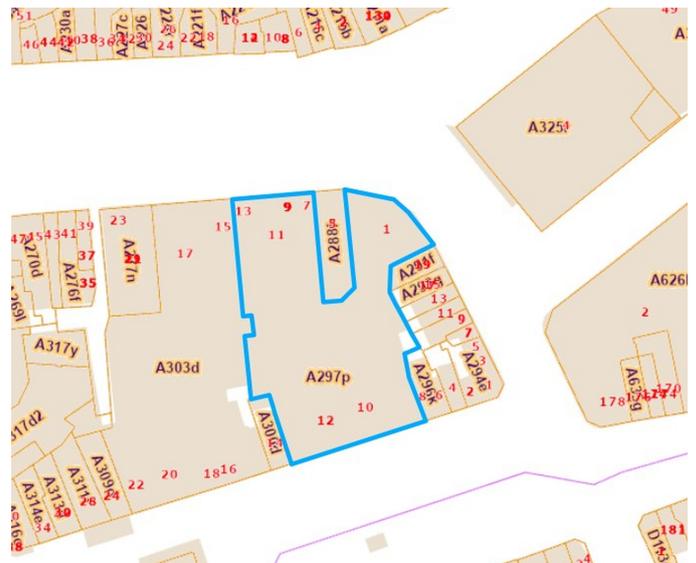
| | |
|-----------|-----------------|
| Rue | Place du Martyr |
| N° | 9 |
| Boite | D6 |
| Étage | 6 |
| CP | 4800 |
| Ville | Verviers |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.593246 |
| Longitude | 5.861252 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|-------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 37 m ² |
| Surface totale | 37 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Etage | 6 |
| Nombre d'étages | 6 |
| Nombre de pièces | 4 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Appartement |



Descriptif extérieur

| | |
|------------------------|------------------|
| Balcon (terrain avant) | 7 m ² |
| | Orientation sud |

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| 6ème étage | 37 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bains | |

6ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 3.68 m²

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.62 m

Porte

Battante

Bois

Anti-effraction

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

6ème étage

Séjour



 superficie : 26.26 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 5.07 m

| | | | |
|-----------------------------|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| Porte | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Type coulissante | | Chauffage | Radiateur(s) avec calorimètre |
| Matière aluminium | | Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Vitrage simple | | Prise télédistribution | 1 |
| Sol | Carrelage | Prise téléphone | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 2,60 m | | |

6ème étage

Cuisine



 superficie : 3.53 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 1.73 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 2

Évier Simple

Plaque de cuisson

Sol

Éclairage

Type électrique

Carrelage

Points lumineux au plafond

6ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.64 m²

Longueur : 2.28 m

Largeur : 1.59 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 1

Extracteur d'air Oui

Baignoire Ovale

WC Classique

Lavabo

Murs

Éclairage

Chauffage

Sol

Simple

Carrelés à mi-hauteur

Points lumineux mural

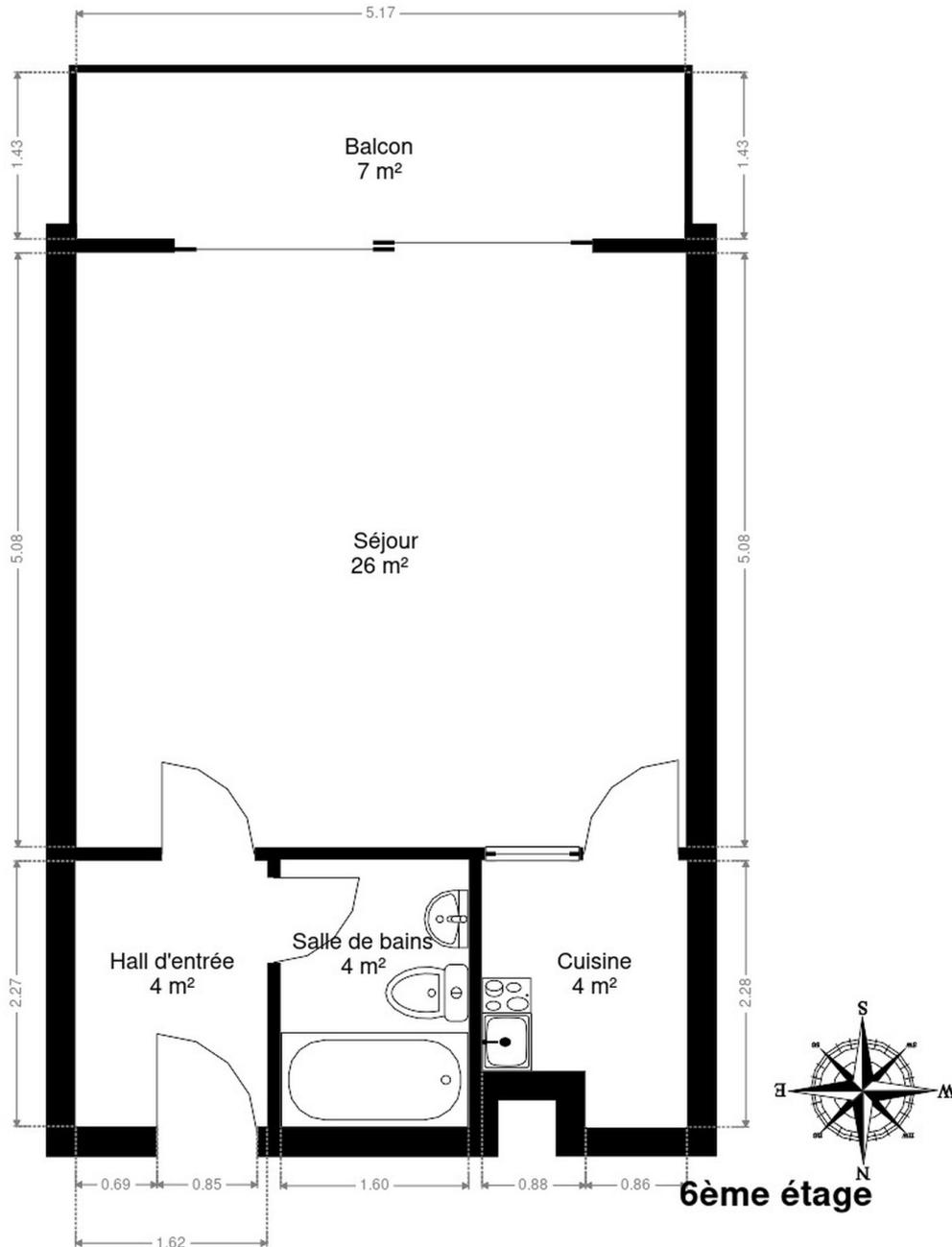
Radiateur(s) avec calorimètre

Carrelage

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| 6ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
|----------------|----------|---------|----------------------------|
| Hall d'entrée | 2.26 m | 1.62 m | 3.68 m ² |
| Séjour | 5.17 m | 5.07 m | 26.26 m ² |
| Cuisine | 2.27 m | 1.73 m | 3.53 m ² |
| Salle de bains | 2.28 m | 1.59 m | 3.64 m ² |
| Total | | | 37.11 m² |

Plan - 6ème étage



Extérieur



Technique

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |
| Châssis | |
| Vitrage simple | |
| Matière aluminium | |
| Couleur gris | |
| Chauffage | Radiateur(s) avec calorimètre |
| Ascenseur | Oui |

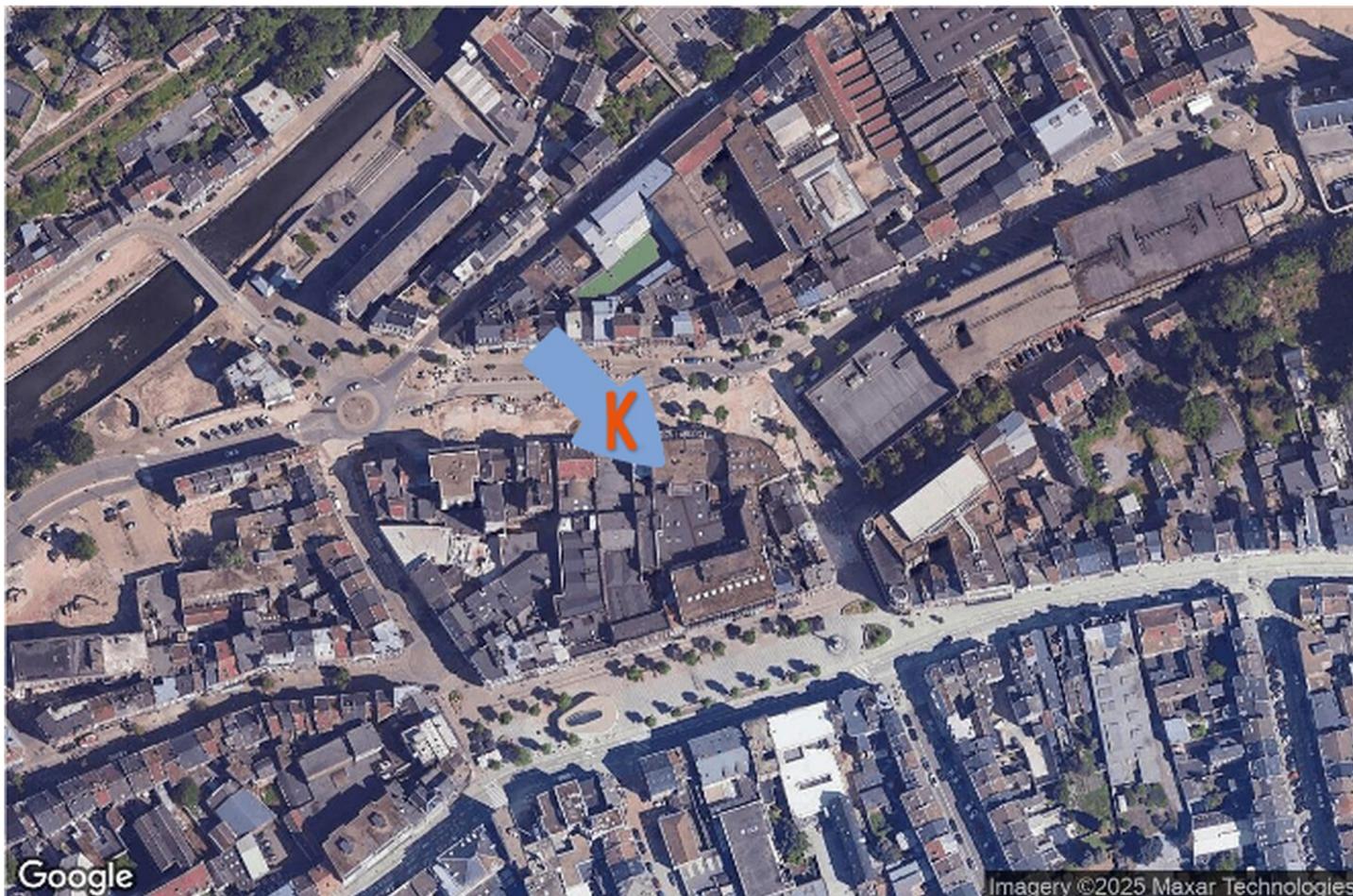
Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 60 m |
| Accès ferroviaire | 350 m |
| Accès autoroutier | 3100 m |



Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC