



449 000 €

Réf. 5607764

Rue Nicolas Arnold 7 - 4800 Petit-rechain



544 m²



6

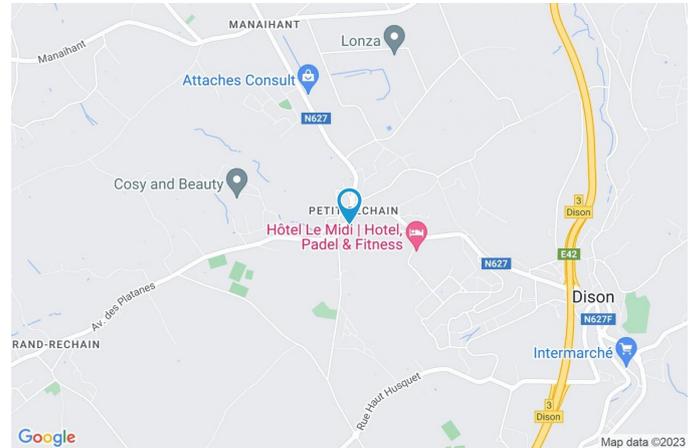


5

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmédy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

Coordonnées du bien

Rue	Rue Nicolas Arnold
N°	7
CP	4800
Ville	Petit-rechain
Pays	Belgique
Latitude	50.613575
Longitude	5.834173



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↘ Déclivité	
Largeur de la façade	24.00 m
Surface bâtie au sol	0.00 m ²
Profondeur de la parcelle	0 m
Surface de la parcelle	0.00 m ²
Largeur de la parcelle	0.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	320 m ²
Surface totale	544 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	40
Nombre de chambre(s)	6
Nombre de salle de bains	5
	Appartement
Garage	4 place(s)



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	336 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de bains, bureau, wc, débarras hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains, local technique, hall d'entrée, garage 1, garage 2, cave,	
1er étage	208 m ²
Hall, hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie débarras, hall d'entrée, salon, cuisine, chambre 1, hall d'entrée, salon, cuisine, chambre, salle de bains, wc, salle de bains, bureau, wc, débarras 1, débarras 2,	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Hall d'entrée



 superficie : 4.73 m²

Longueur : 2.77 m

Largeur : 1.71 m

Porte	Bois	Hauteur sous-plafond	2,85 m
Fenêtre		Éclairage	Mural
Châssis matière bois		Chauffage	Radiateur électrique
Vitrage simple		Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Living



 superficie : 15.34 m²

Longueur : 6.46 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre

Châssis matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel

Sol

Éclairage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,80 m
Prise(s) électrique(s) 7
Évier
Simple
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Gaz

Fenêtre
Châssis matière bois
Vitrage simple
Volets type manuel
Éclairage
Chauffage

Au plafond
Radiateur électrique

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Chambre



 superficie : 10.39 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 4.03 m²

Longueur : 2.30 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond 2,70 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire

D'angle

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Fenêtre

Éclairage

Chauffage

Sol

Carrelés au 3/4

Châssis PVC double vitrage

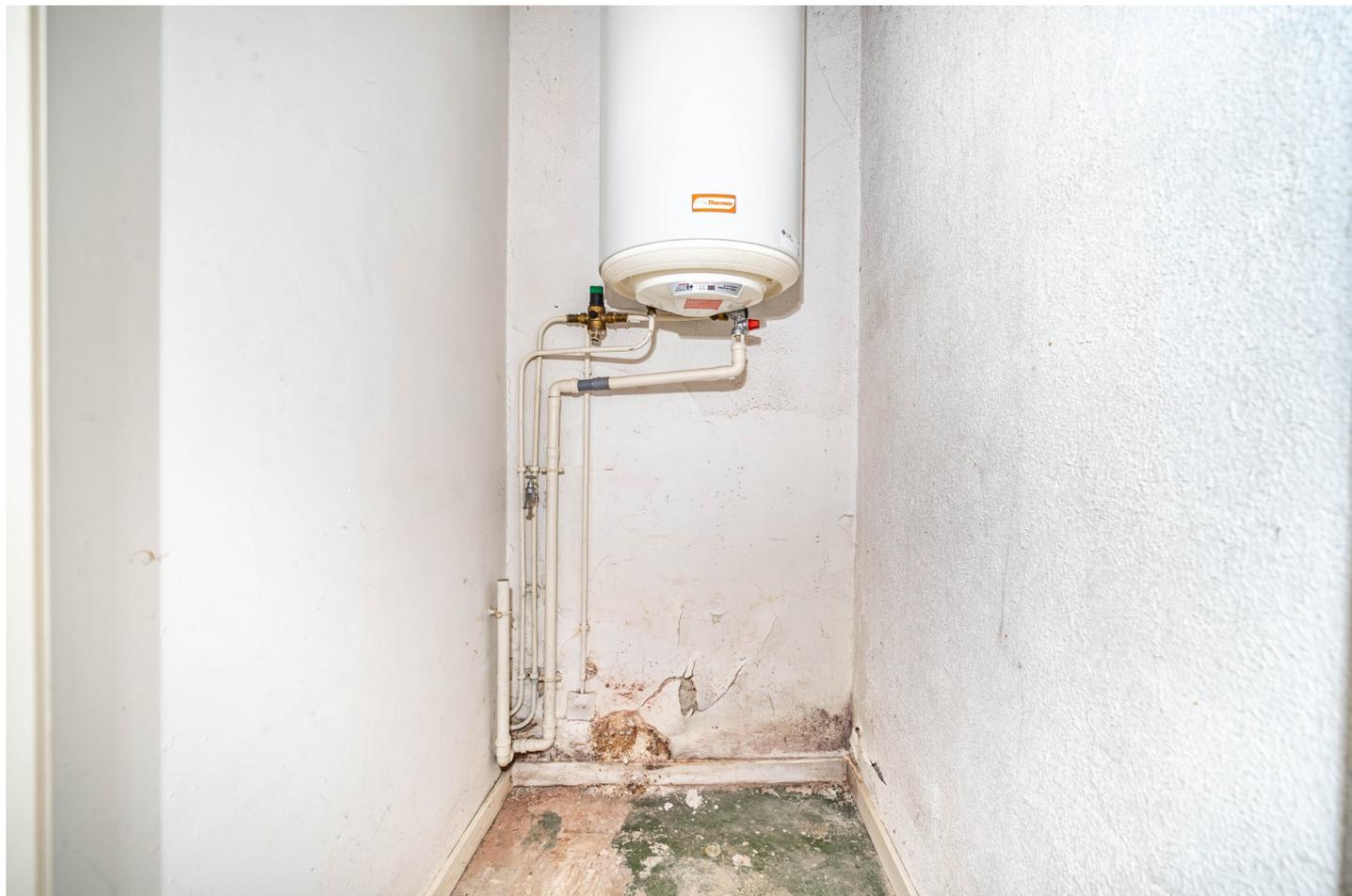
Point lumineux mural

Radiateur électrique

Carrelage

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Local technique



 superficie : 0.77 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.83 m

Sol	Béton	Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Point lumineux mural	Prise(s) électrique(s)	1
Décharge machine à laver	Oui		

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Hall d'entrée



 superficie : 7.70 m²

Longueur : 4.62 m

Largeur : 1.67 m

Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Parlophone	Oui

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Salon



 superficie : 29.27 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 5.67 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Cuisine



 superficie : 6.83 m²

Longueur : 2.44 m

Largeur : 2.80 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 5

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson Électrique

Hotte

Hotte sous-encastree

Autre

Four

Éclairage

Autre

Au plafond

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Salle de bains



 superficie : 4.35 m²

Longueur : 2.62 m

Largeur : 1.66 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire D'angle
Lavabo Simple

Décharge machine à laver Oui
Éclairage Point lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Bureau



 superficie : 8.30 m²

Longueur : 3.42 m

Largeur : 2.42 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Appartement 2 - Wc



☒ superficie : 1.19 m²

Longueur : 1.52 m

Largeur : 0.78 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Appartement 3 - Hall d'entrée



 superficie : 7.55 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 1.89 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Appartement 3 - Salon



 superficie : 26.24 m²

Longueur : 6.98 m

Largeur : 4.65 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Cuisine

Châssis PVC double vitrage

Carrelage

2,55 m

Point lumineux au plafond

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Radiateur(s)

3

Oui

Oui

1er étage

Appartement 3 - Cuisine



 superficie : 5.61 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m

Prise(s) électrique(s) 5

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte
Type hotte sous-encastree
De la marque Frigibel

Four

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

De la marque Frigibel

Châssis PVC double vitrage

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Appartement 3 - Chambre



 superficie : 13.06 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.80 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Appartement 3 - Salle de bains



 superficie : 4.72 m²

Longueur : 2.58 m

Largeur : 1.83 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Décharge machine à laver	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Murs	Carrelés au 3/4
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	D'angle	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage

1er étage

Appartement 3 - Bureau



 superficie : 7.81 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 2.14 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 3 - Wc



 superficie : 1.43 m²

Longueur : 1.39 m

Largeur : 1.02 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1er étage

Appartement 4 - Hall d'entrée



 superficie : 5.97 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.31 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,50 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Appartement 4 - Salon



 superficie : 17.13 m²

Longueur : 4.90 m

Largeur : 3.49 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Parlophone

Oui

1er étage

Appartement 4 - Cuisine



☒ superficie : 8.09 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 2.31 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 4

Évier
Simple
Avec égouttoir

Plaque de cuisson Type électrique

Hotte
Type hotte sous-encastree

Hotte
De la marque Frigibel

Frigo

Four

Sol

Éclairage

Chauffage

Type encastré

De la marque Frigibel

Carrelage

Point lumineux au plafond

1

1er étage

Appartement 4 - Chambre



☒ superficie : 13.86 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Appartement 4 - Salle de bains



 superficie : 3.82 m²

Longueur : 2.26 m

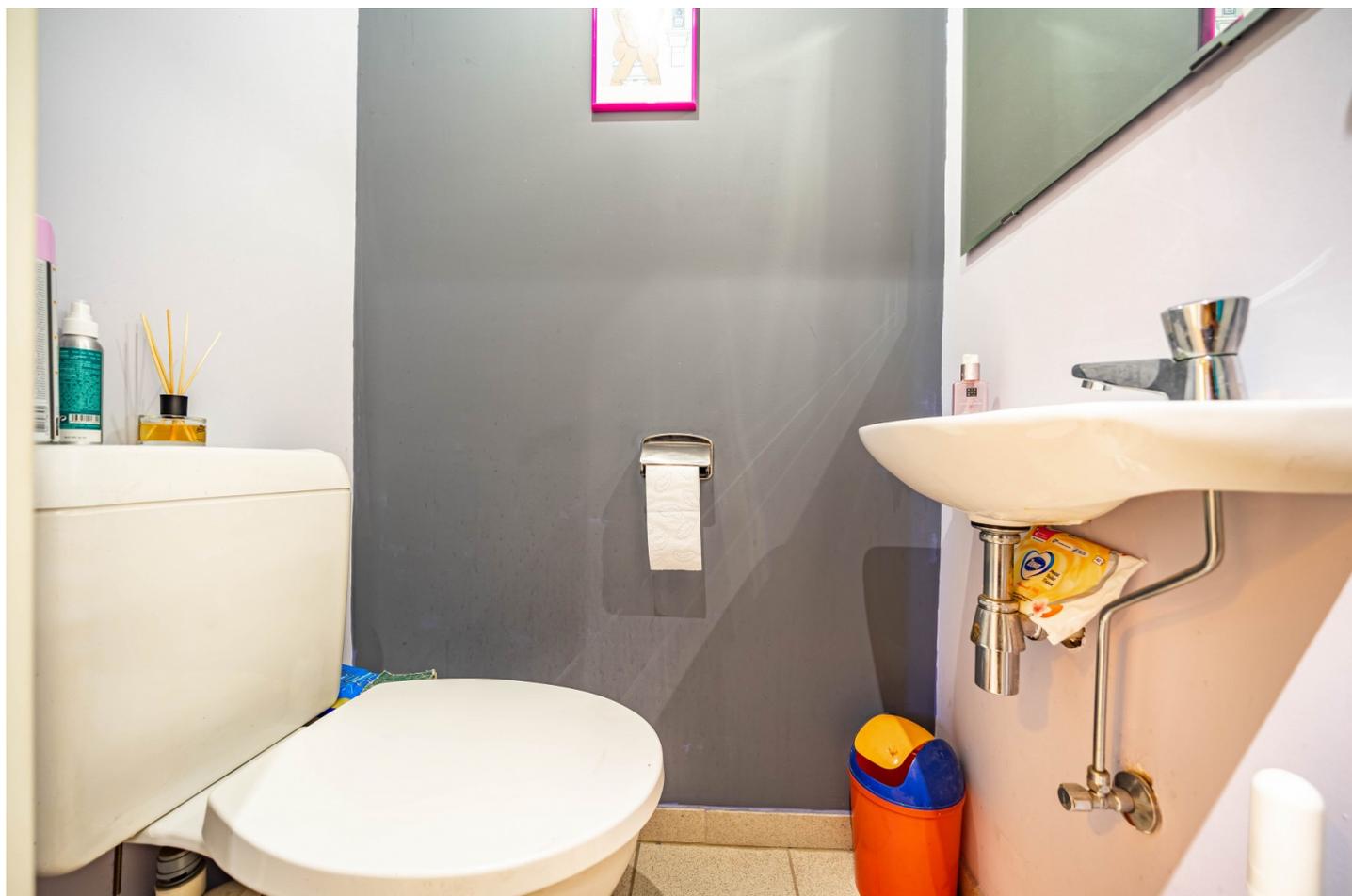
Largeur : 1.69 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 3
Baignoire D'angle
Lavabo Simple

Décharge machine à laver Oui
Éclairage Point lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

1er étage

Appartement 4 - Wc



☒ superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.78 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Appartement 4 - Débarras



☒ superficie : 2.52 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.17 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Appartement 5 - Hall d'entrée



 superficie : 11.48 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 4.86 m

Accès	Hall d'entrée commun	Sol	Carrelage
Porte		Hauteur sous-plafond	2,50 m
Matière bois		Éclairage	Point lumineux au plafond
Anti-effraction		Chauffage	Radiateur(s)

1er étage

Appartement 5 - Salon



 superficie : 25.31 m²

Longueur : 6.73 m

Largeur : 5.54 m

Ouvert sur

Cuisine

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Parlophone

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

5

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise télédistribution

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Appartement 5 - Cuisine



 superficie : 5.34 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 1.79 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Prise(s) électrique(s) 6

Évier Simple Four De la marque Frigibel

Avec égouttoir Sol Carrelage

Plaque de cuisson Type électrique

Éclairage Point lumineux au plafond

Hotte Chauffage Radiateur(s)

Type hotte sous-encastree

1er étage

Appartement 5 - Chambre 1



 superficie : 11.27 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 3.07 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 5 - Chambre 2



 superficie : 14.45 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 2.90 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Appartement 5 - Salle de bains



 superficie : 3.53 m²

Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.87 m

Hauteur sous-plafond 2,50 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire D'angle
Lavabo Simple

Murs
Éclairage
Chauffage
Sol

Carrelés au 3/4
Point lumineux mural
Radiateur(s)
Carrelage

1er étage

Appartement 5 - Wc



 superficie : 1.72 m²

Longueur : 1.89 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

1er étage

Appartement 5 - Buanderie



 superficie : 2.06 m²

Longueur : 1.81 m

Largeur : 1.14 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Oui	1
Éclairage	Point lumineux au plafond		1

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée



 superficie : 6.03 m²

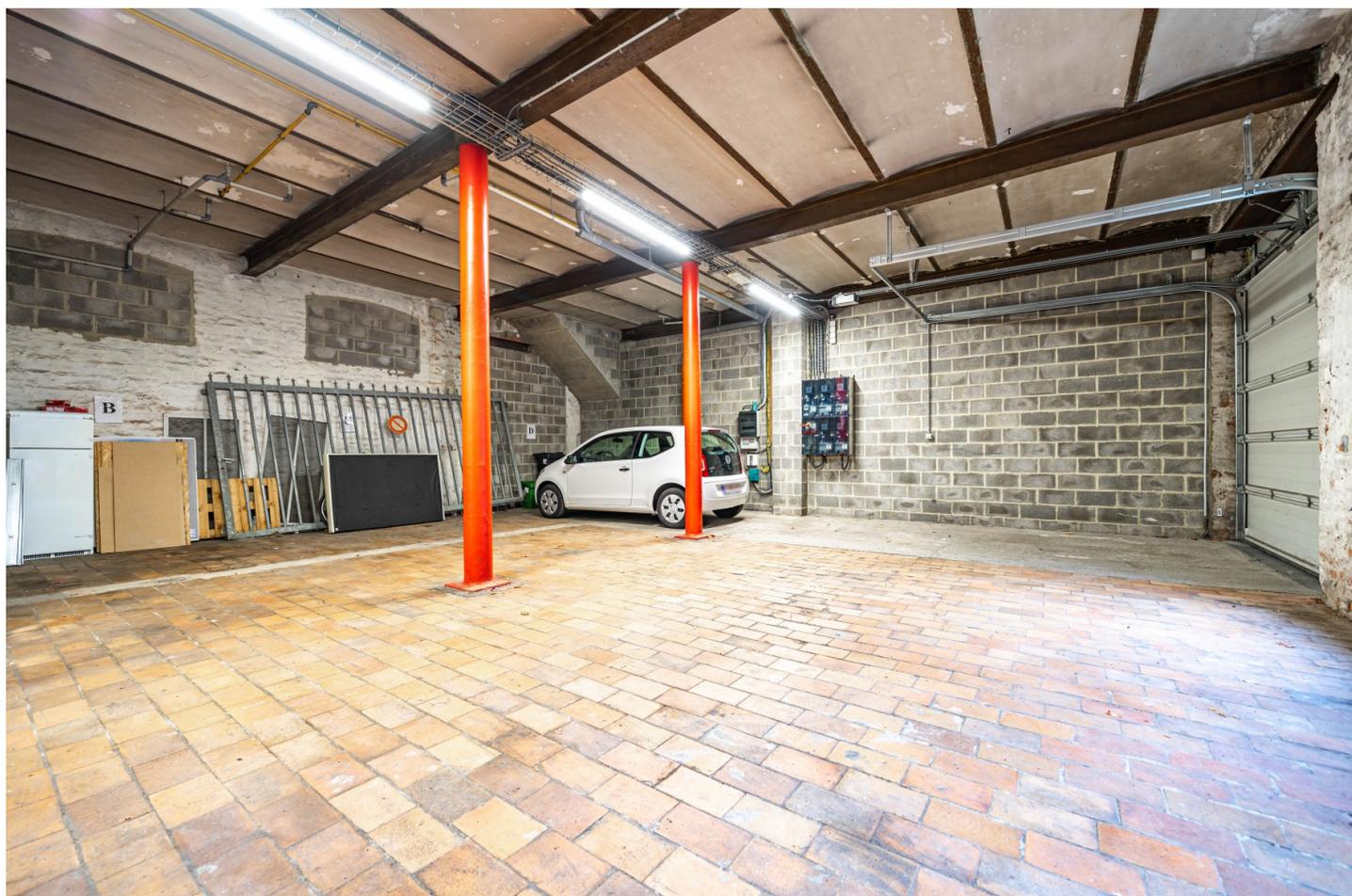
Longueur : 3.14 m

Largeur : 1.91 m

Porte	Matière pvc	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux	
Hauteur sous-plafond	3,00 m	Type droit avec palier	
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Commun - Garage 1



 superficie : 123.07 m²

Longueur : 15.27 m

Largeur : 10.29 m

Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	3,60 m
Nombre de voitures	4	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte	Type à ouverture électrique sectionnelle	Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage		
Sol			
Carrelage			
Béton			

Rez-de-chaussée

Commun - Garage 2



 superficie : 76.74 m²

Longueur : 12.35 m

Largeur : 9.41 m

Nombre de voitures 4

Porte Matière métallique

Rez-de-chaussée

Commun - Cave



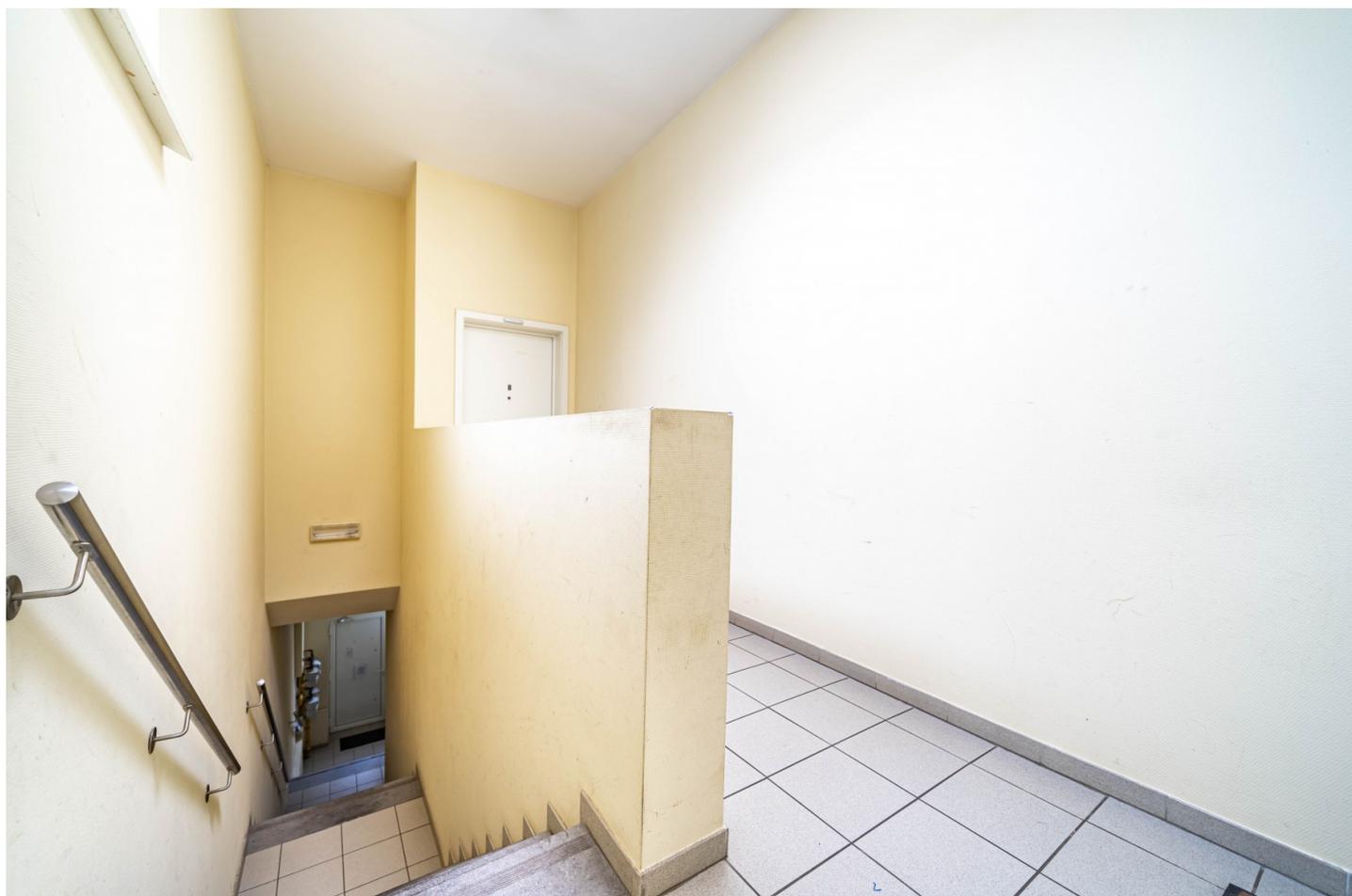
 superficie : 22.93 m²

Longueur : 6.49 m

Largeur : 3.53 m

1er étage

Commun - Hall



 superficie : 10.93 m²

Longueur : 8.98 m

Largeur : 2.28 m

Hauteur sous-plafond

3,15 m

Prise(s) électrique(s)

1

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage

Escalier

Sol

Type de plafond

Type droit avec palier

Carrelage

Puits de lumière

Appartement 2 - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAMBRE

 superficie : 10.79 m² Longueur : 3.47 m Largeur : 3.20 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise(s) électrique(s)	4

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

 superficie : 3.44 m² Longueur : 3.35 m Largeur : 1.02 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,05 m
Éclairage	Point lumineux mural

Appartement 3 - Autres

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS 1

 superficie : 1.10 m² Longueur : 1.10 m Largeur : 1.00 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS 2

 superficie : 2.04 m² Longueur : 1.95 m Largeur : 1.04 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,55 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.77 m	1.71 m	4.73 m ²
Living	6.46 m	2.80 m	15.34 m ²
Chambre	3.85 m	2.79 m	10.39 m ²
Salle de bains	2.30 m	1.85 m	4.03 m ²
Local technique	0.96 m	0.83 m	0.77 m ²

Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.14 m	1.91 m	6.03 m ²
Garage 1	15.27 m	10.29 m	123.07 m ²
Garage 2	12.35 m	9.41 m	76.74 m ²
Cave	6.49 m	3.53 m	22.93 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall	8.98 m	2.28 m	10.93 m ²

Appartement 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.62 m	1.67 m	7.70 m ²
Salon	6.06 m	5.67 m	29.27 m ²
Cuisine	2.44 m	2.80 m	6.83 m ²
Chambre	3.47 m	3.20 m	10.79 m ²
Salle de bains	2.62 m	1.66 m	4.35 m ²
Bureau	3.42 m	2.42 m	8.30 m ²
Wc	1.52 m	0.78 m	1.19 m ²
Débarras	3.35 m	1.02 m	3.44 m ²

Appartement 3

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.99 m	1.89 m	7.55 m ²
Salon	6.98 m	4.65 m	26.24 m ²
Cuisine	3.06 m	1.83 m	5.61 m ²
Chambre	4.65 m	2.80 m	13.06 m ²
Salle de bains	2.58 m	1.83 m	4.72 m ²
Bureau	3.64 m	2.14 m	7.81 m ²
Wc	1.39 m	1.02 m	1.43 m ²
Débarras 1	1.10 m	1.00 m	1.10 m ²
Débarras 2	1.95 m	1.04 m	2.04 m ²

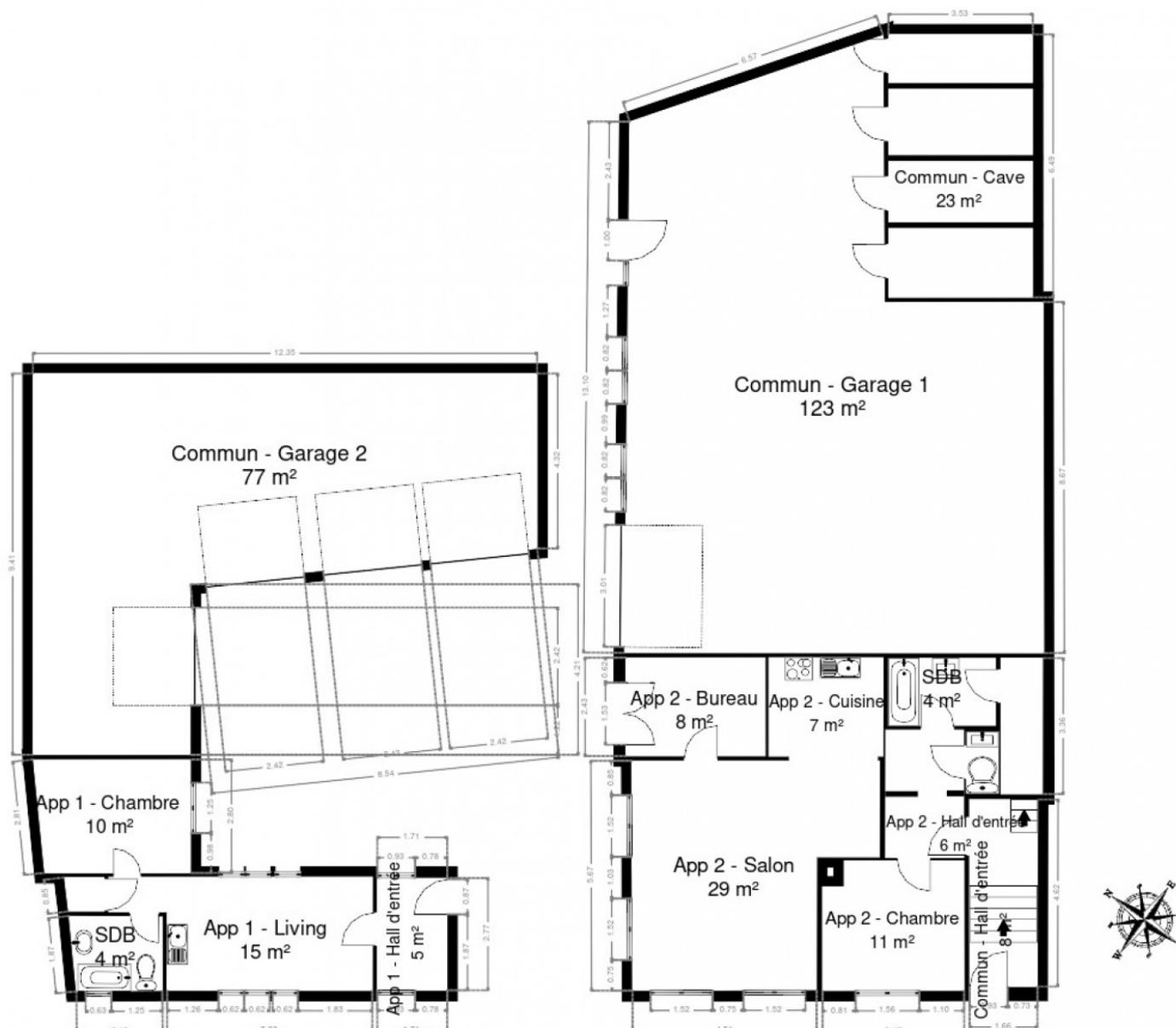
Appartement 4

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.60 m	2.31 m	5.97 m ²
Salon	4.90 m	3.49 m	17.13 m ²
Cuisine	3.49 m	2.31 m	8.09 m ²
Chambre	4.88 m	2.84 m	13.86 m ²
Salle de bains	2.26 m	1.69 m	3.82 m ²
Wc	1.20 m	0.78 m	0.94 m ²
Débarras	2.13 m	1.17 m	2.52 m ²

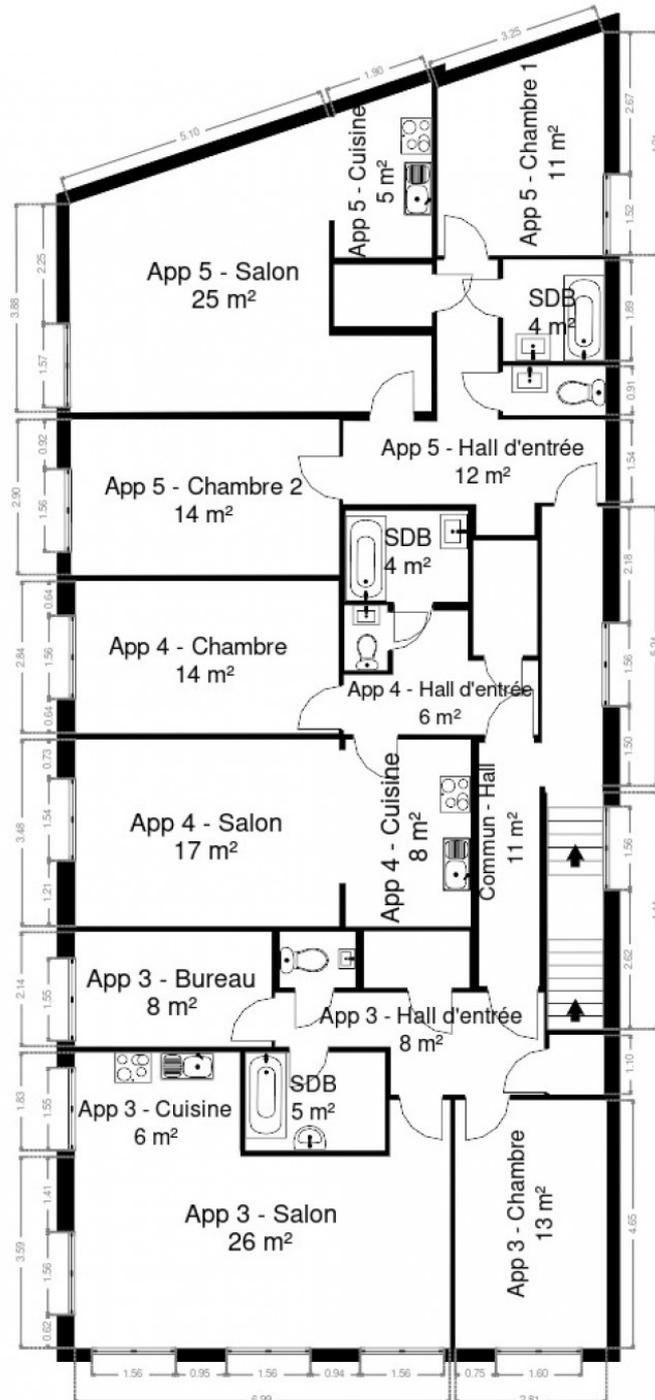
Appartement 5

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.14 m	4.86 m	11.48 m ²
Salon	6.73 m	5.54 m	25.31 m ²
Cuisine	3.27 m	1.79 m	5.34 m ²
Chambre 1	4.18 m	3.07 m	11.27 m ²
Chambre 2	4.98 m	2.90 m	14.45 m ²
Salle de bains	1.88 m	1.87 m	3.53 m ²
Wc	1.89 m	0.90 m	1.72 m ²
Buanderie	1.81 m	1.14 m	2.06 m ²
Total			543.88 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture Plateforme roofing

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Couleur blanc

Vitrage double

Matière pvc

Compteur gaz Individuel

Détecteur incendie Oui

Parlophone Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Mode radiateur(s)

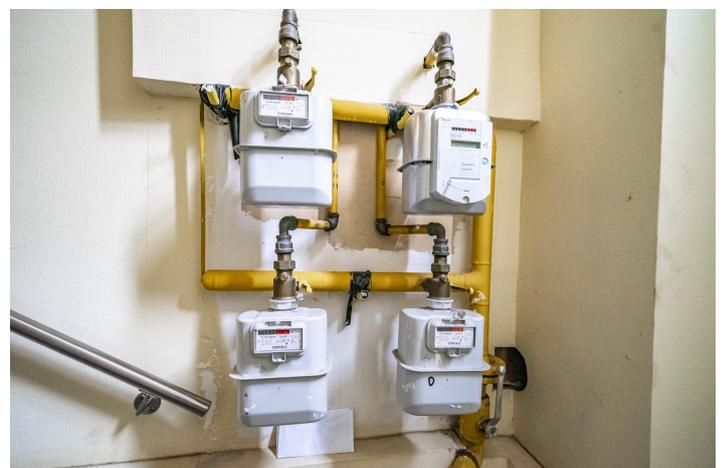
Chaudière type à ventouse

Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	3300 m
Accès autoroutier	1300 m

ÉCOLES

Comité Scolaire de l'Ecole Saint-Louis	1151 m
Ecole Luc Hommel	1578 m
Cours de Promotion Sociale de l'Etat	1679 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	412 m
Hôtel Le Midi Hotel, Padel & Fitness	
Point d'intérêt	518 m
Collignon et Léonard	
Magasin	519 m
Les Châssis Ernst (Showroom et Atelier)	
Point d'intérêt	892 m
Le Forem - Centre de formation de Petit-Rechain	
Réparation de voiture	1193 m
QTeam Chaineux	
Réparation de voiture	1443 m
Seat AUTOMOTORS VERVIERS by Autosphere	
Point d'intérêt	1545 m
Administration Communale de Dison	
Magasin	1603 m
Super Welding	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre