



449 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6550708

Place notre dame 3 - 4860 Cornesse



391 m²



4



2

EKILIBRE

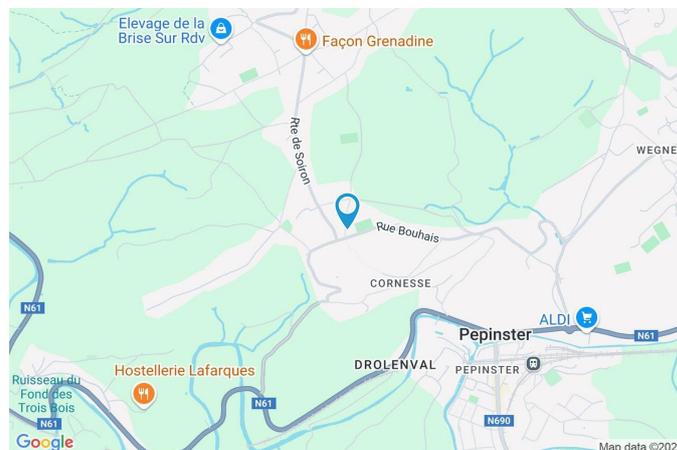
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy

N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

087/316.300

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|------------------|
| Rue | Place notre dame |
| N° | 3 |
| CP | 4860 |
| Ville | Cornesse |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.574978 |
| Longitude | 5.791279 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
 Déclivité

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Largeur de la façade | 9.00 m |
| Surface bâtie au sol | 160.00 m ² |
| Profondeur de la parcelle | 46 m |
| Surface de la parcelle | 490.00 m ² |
| Largeur de la parcelle | 9.00 m |

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 311 m ² |
| Surface totale | 391 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 3 |
| Nombre de pièces | 18 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Nombre de salle de douches | 1 |
| | Maison |



Descriptif extérieur

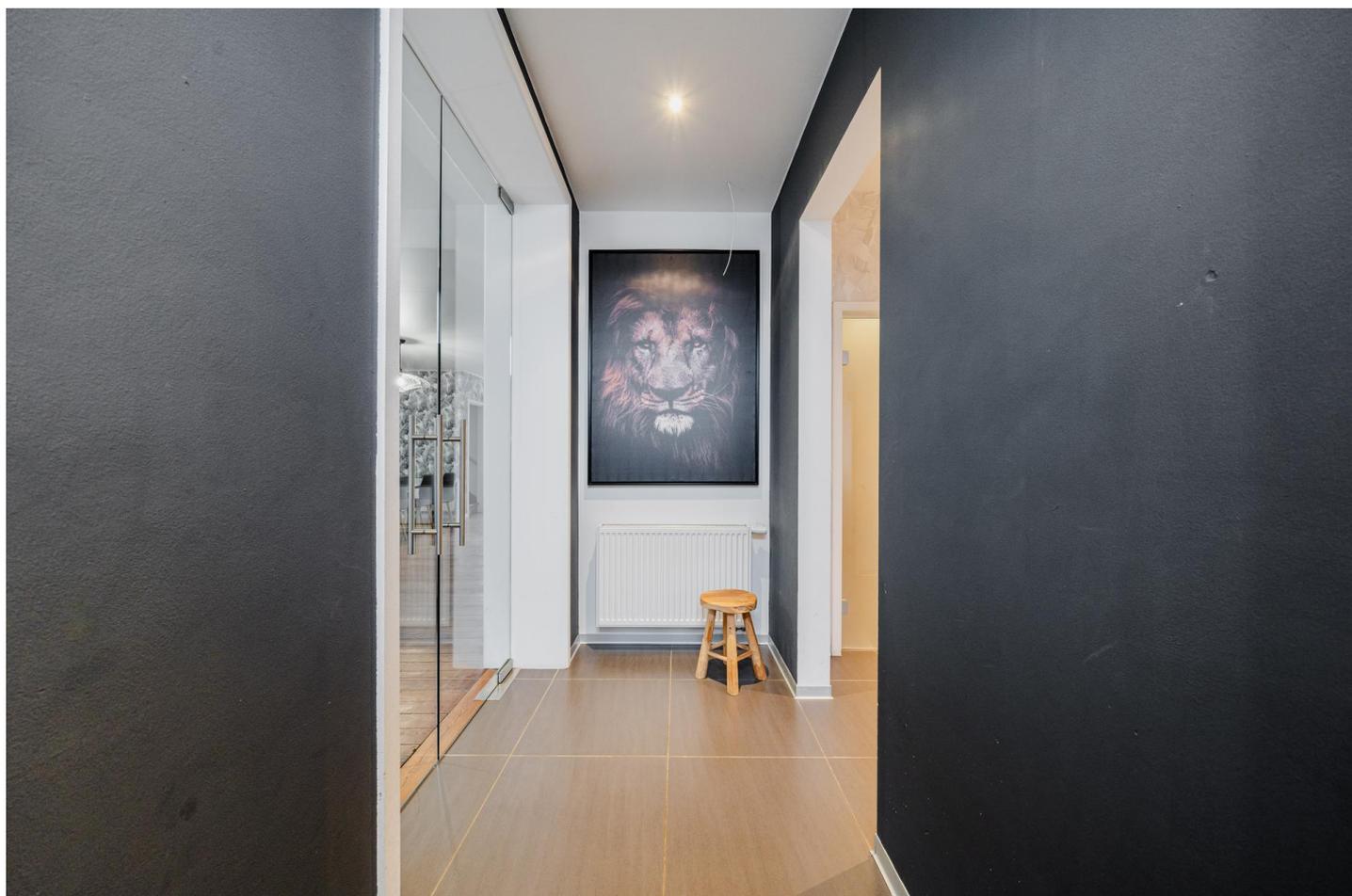
| |
|---|
| Jardin (terrain arrière) |
| Fermé |
| Aménagé pelouse |
| Est |
| Plat |
| Terrasse multiple (terrain arrière) |
| Sol carrelage |
| Éclairage orientation est métré surface 63,55 m ² |
| Terrasse 2 orientation est métré surface 34,82 m ² |

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 98 m ² |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, escalier, escalier, remise | |
| 1er étage | 98 m ² |
| Chambre 1, salle de bains, dressing, salle de jeux | |
| 2ème étage | 90 m ² |
| Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de douche, bureau | |
| 3ème étage | 54 m ² |
| Grenier | |
| Sous-sol | 51 m ² |
| Cave, buanderie | |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.79 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.14 m

| | | | |
|-------------------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,70 m |
| Type double battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière pvc bois vitrée | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Vitrage simple double | | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Sol | Carrelage | | |

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 54.56 m²

Longueur : 10.13 m

Largeur : 6.66 m

Ouvert sur

Cuisine

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type double battante

Chauffage

Radiateur(s)

Matière pvc bois vitrée

Prise(s) électrique(s)

8

Vitrage simple double

Prise télédistribution

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants sans
ouverture

Prise téléphone

Oui

Sol

Parquet

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 20.66 m²

Longueur : 6.88 m

Largeur : 3.98 m

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,70 m | Lave-vaisselle | Type full-intégré |
| Prise(s) électrique(s) | 8 | Four | |
| Type | Équipée | Type à air pulsé | |
| Ouvert sur | Séjour | De la marque Whirlpool | |
| Évier | | Îlot central | Oui |
| One half | | Porte | |
| Avec égouttoir | | Type battante | |
| Plaque de cuisson | Type vitrocéramique | Matière vitrée | |
| Hotte | | Vitrage simple | |
| Type hotte télescopique | | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage |
| Évacuation extérieure | | | type oscillo-battants |
| De la marque Zanussi | | Sol | Carrelage |
| Frigo | Type externe américain | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| | | Chauffage | Radiateur(s) |

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 3.56 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 1.26 m

WC
Lavabo
Porte
Type battante
Matière vitrée
Vitrage simple

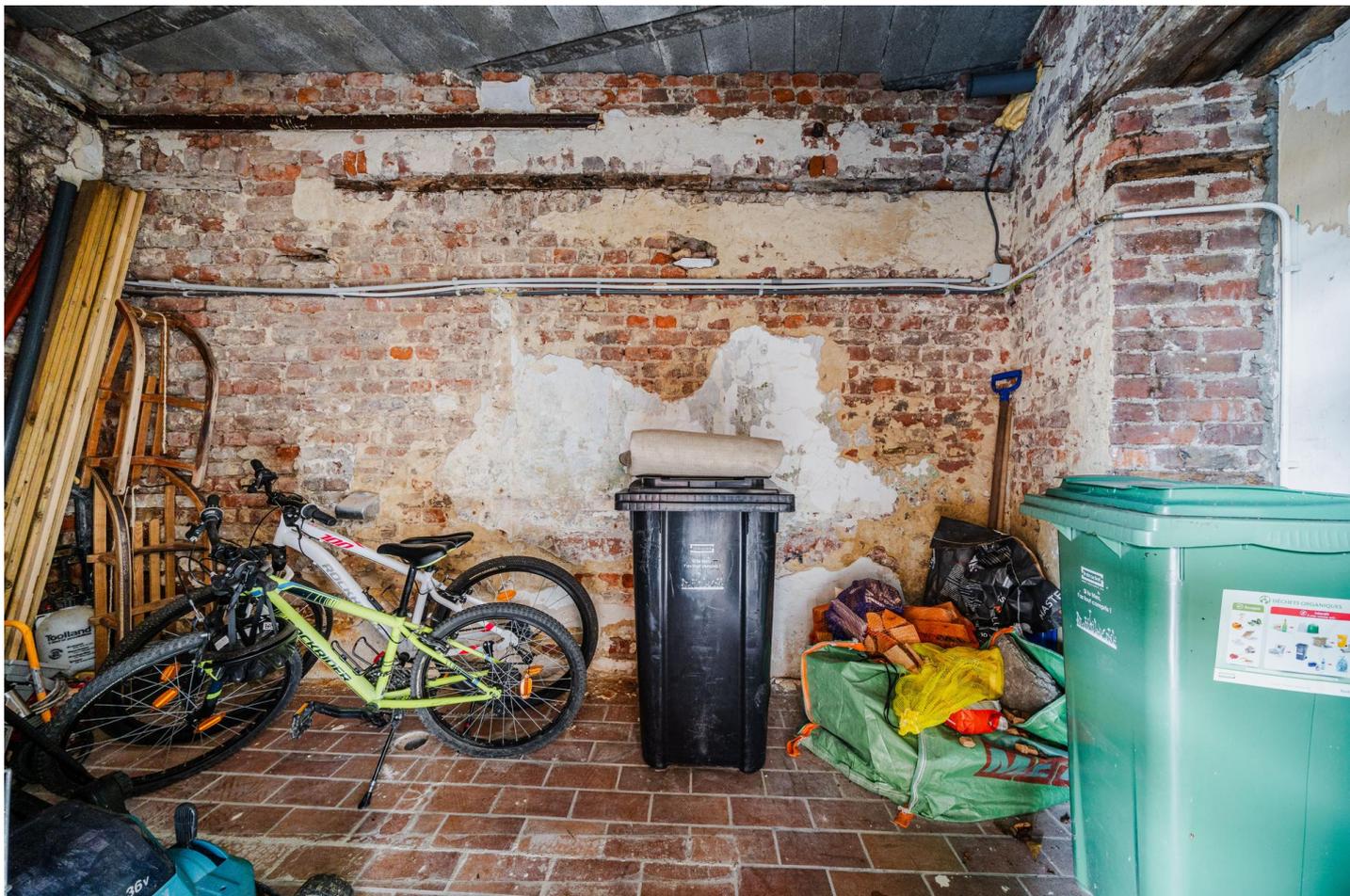
Suspendu
Simple

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
2,70 m
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 7.51 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.08 m

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

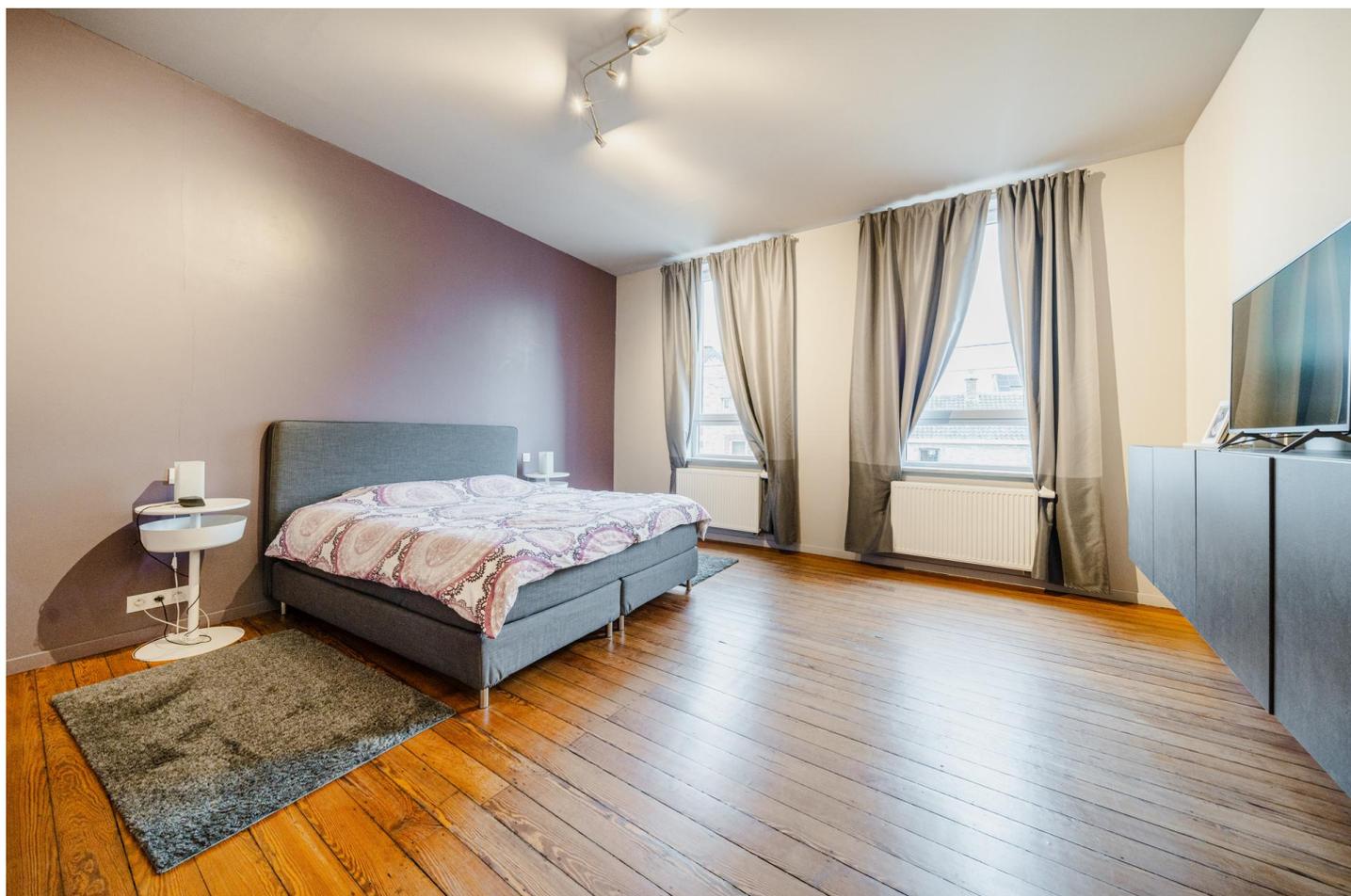
Hauteur sous-plafond

Carrelage

2,95 m

1er étage

Chambre 1



 superficie : 25.13 m²

Longueur : 5.15 m

Largeur : 5.10 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,80 m |
| Type battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière bois | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Prise(s) électrique(s) | 9 |
| Sol | Parquet | Prise télédistribution | Oui |

1er étage

Salle de bains



 superficie : 12.91 m²

Longueur : 5.12 m

Largeur : 2.52 m

| | | | |
|-------------------------------|----------------|------------------|---|
| Hauteur sous-plafond | 2,80 m | Porte | |
| Prise(s) électrique(s) | 2 | Type battante | |
| Type | Douche et bain | Matière bois | |
| Douche | Italienne | Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Baignoire | 1 | Éclairage | Points lumineux mural au plafond |
| WC | Suspendu | Chauffage | Radiateur(s) |
| Lavabo | Simple | Sol | Carrelage |
| Sèche-serviettes | Oui | | |

1er étage

Dressing



 superficie : 12.59 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond 2,80 m

Prise(s) électrique(s) 1

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Parquet

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Salle de jeux



 superficie : 47.43 m²

Longueur : 9.79 m

Largeur : 4.99 m

| | | | |
|-------------------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Accès | Terrasse | Sol | Parquet |
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,70 m |
| Type double battante | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Matière pvc bois vitrée | | Chauffage | Radiateur(s) |
| Vitrage double | | Prise(s) électrique(s) | 2 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | | |

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 14.87 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 5.02 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Porte

Type battante

Matière bois

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.04 m²

Longueur : 4.88 m

Largeur : 2.90 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,15 m |
| Type battante | | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Matière bois | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Parquet | Prise(s) électrique(s) | 4 |

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 22.11 m²

Longueur : 4.86 m

Largeur : 4.75 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,15 m |
| Type battante | | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Matière bois | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Parquet | Prise(s) électrique(s) | 4 |

2ème étage

Chambre 4



 superficie : 20.16 m²

Longueur : 4.94 m

Largeur : 4.30 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Hauteur sous-plafond | 2,15 m |
| Type battante | | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Matière bois | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Parquet | Prise(s) électrique(s) | 4 |

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 8.47 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 2.00 m

Douche

Carrelage + porte

Sol

Parquet

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,15 m

Lavabo

Simple

Type de plafond

Plafond mansardé

Porte

Éclairage

Points lumineux au plafond mural

Type battante

Matière bois

Chauffage

Radiateur(s)

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Bureau



 superficie : 10.12 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 2.72 m

| | | | |
|----------------|---|-------------------------------|----------------------------|
| Porte | | Type de plafond | Plafond mansardé |
| Type battante | | Hauteur sous-plafond | 2,15 m |
| Matière bois | | Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Parquet | Prise(s) électrique(s) | 4 |

3ème étage

Grenier



 superficie : 53.90 m²

Longueur : 9.89 m

Largeur : 5.45 m

Type de grenier

Seulement rangement

Placard

Oui

Sol

Plancher

Escalier

Hauteur sous-plafond

1,95 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Type droit

Sous-sol

Cave



 superficie : 24.85 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 4.77 m

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 1,75 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 25.75 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 4.94 m

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 1,75 m |
| Éclairage | Points lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 2.18 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 0.98 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 0.53 m²

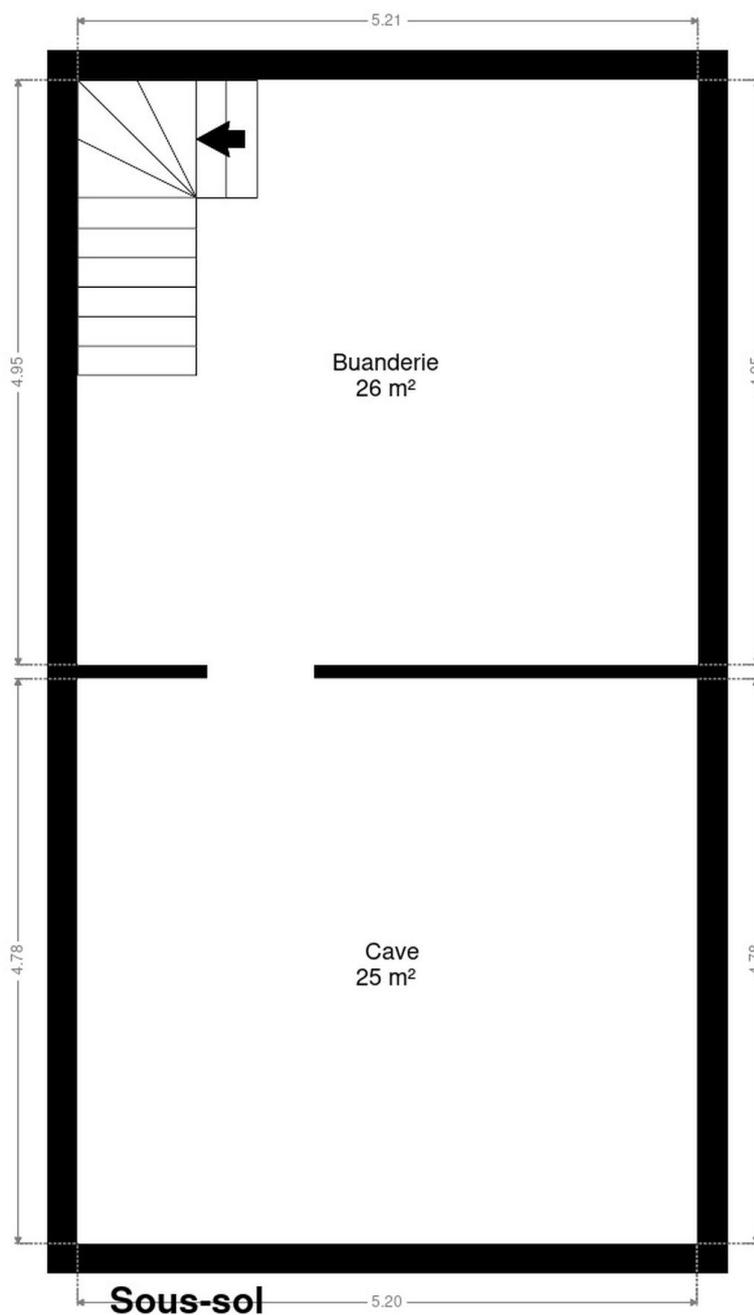
Longueur : 0.95 m

Largeur : 0.55 m

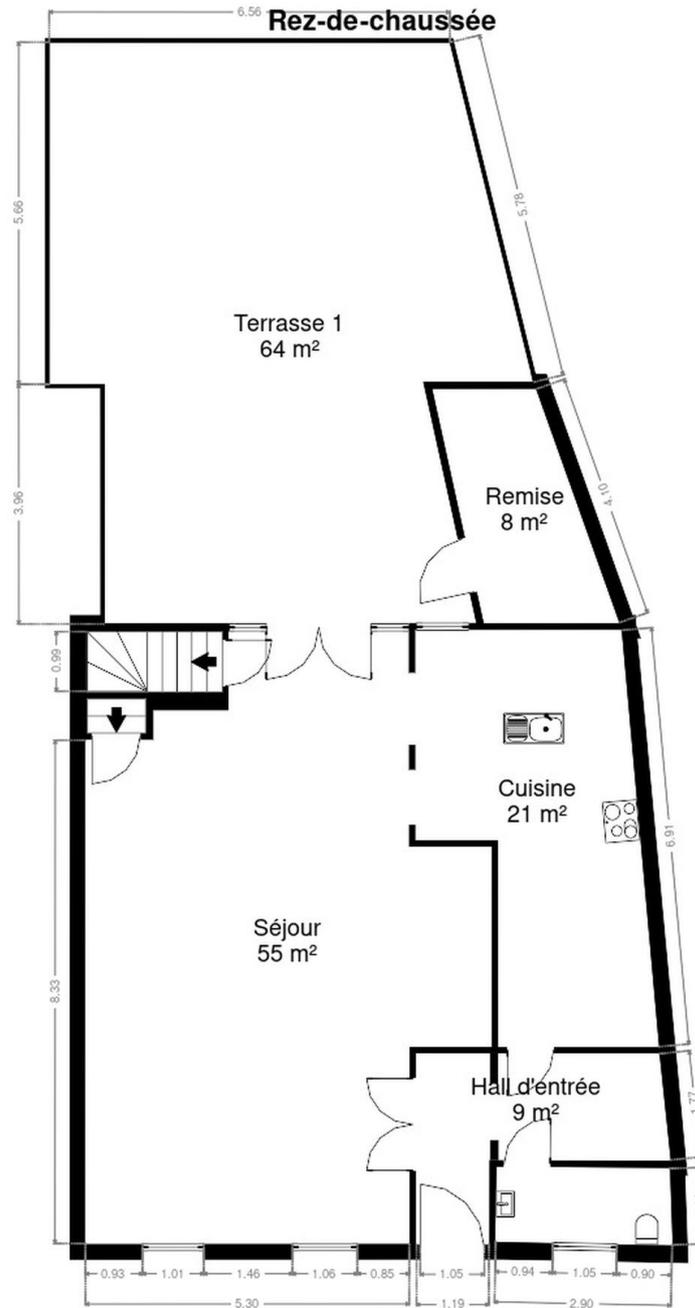
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 4.16 m | 3.14 m | 8.79 m ² |
| Séjour | 10.13 m | 6.66 m | 54.56 m ² |
| Cuisine | 6.88 m | 3.98 m | 20.66 m ² |
| Wc | 2.89 m | 1.26 m | 3.56 m ² |
| Escalier | 2.21 m | 0.98 m | 2.18 m ² |
| Escalier | 0.95 m | 0.55 m | 0.53 m ² |
| Remise | 4.65 m | 2.08 m | 7.51 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Chambre 1 | 5.15 m | 5.10 m | 25.13 m ² |
| Salle de bains | 5.12 m | 2.52 m | 12.91 m ² |
| Dressing | 5.16 m | 2.43 m | 12.59 m ² |
| Salle de jeux | 9.79 m | 4.99 m | 47.43 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 6.11 m | 5.02 m | 14.87 m ² |
| Chambre 2 | 4.88 m | 2.90 m | 14.04 m ² |
| Chambre 3 | 4.86 m | 4.75 m | 22.11 m ² |
| Chambre 4 | 4.94 m | 4.30 m | 20.16 m ² |
| Salle de douche | 4.89 m | 2.00 m | 8.47 m ² |
| Bureau | 3.72 m | 2.72 m | 10.12 m ² |
| 3ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 9.89 m | 5.45 m | 53.90 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 5.20 m | 4.77 m | 24.85 m ² |
| Buanderie | 5.20 m | 4.94 m | 25.75 m ² |
| Total | | | 390.12 m² |

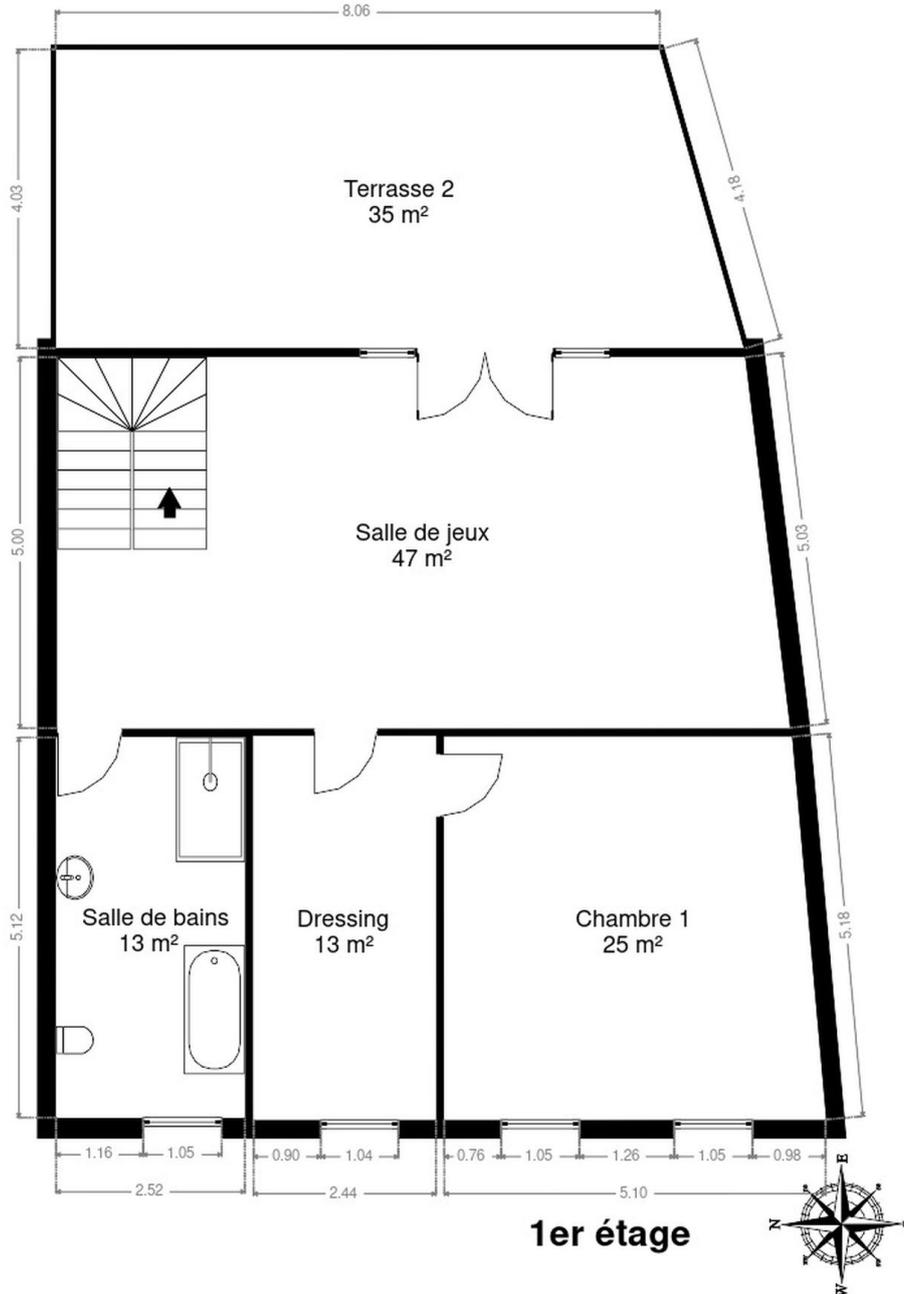
Plan - Sous-sol



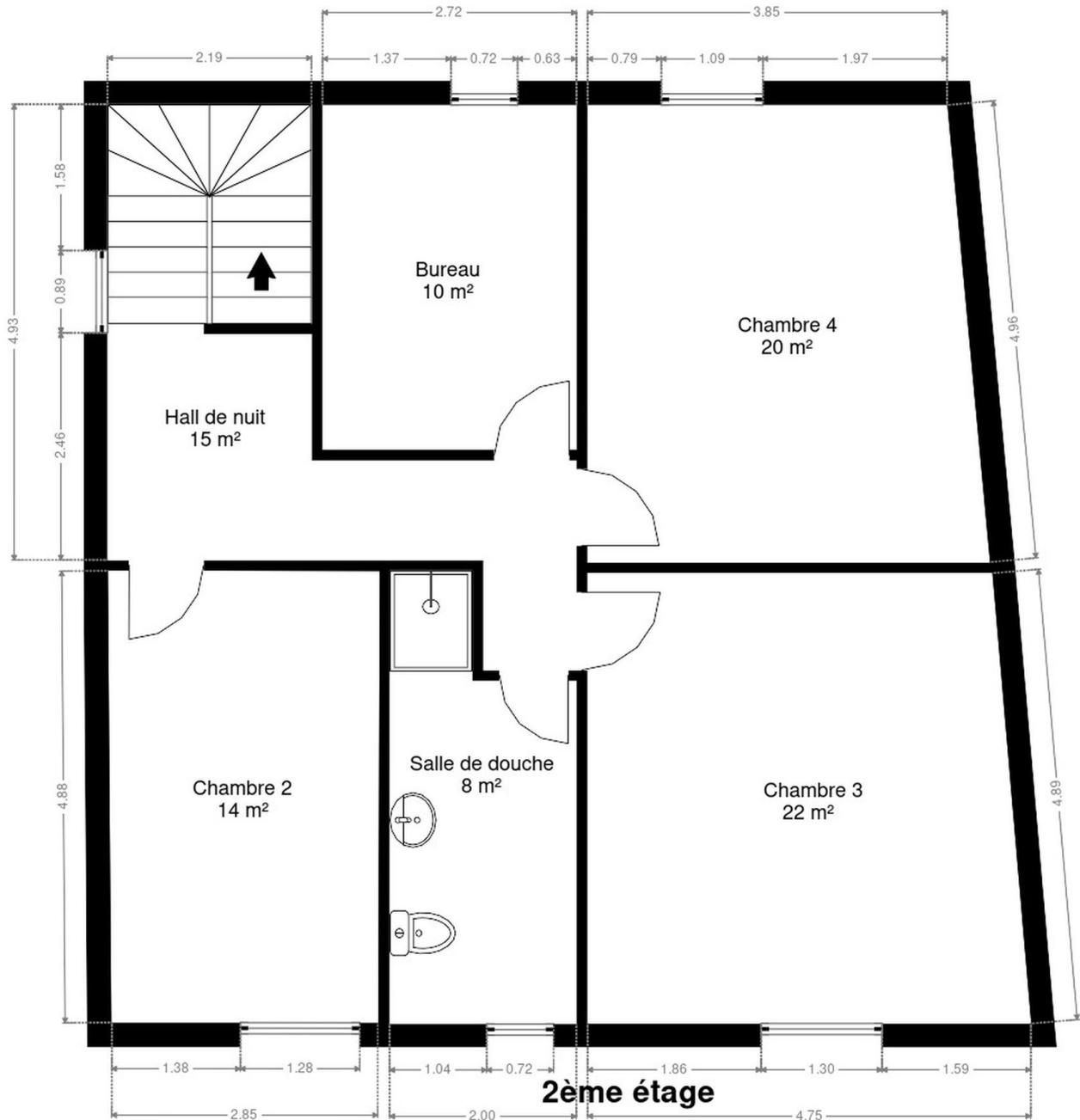
Plan - Rez-de-chaussée



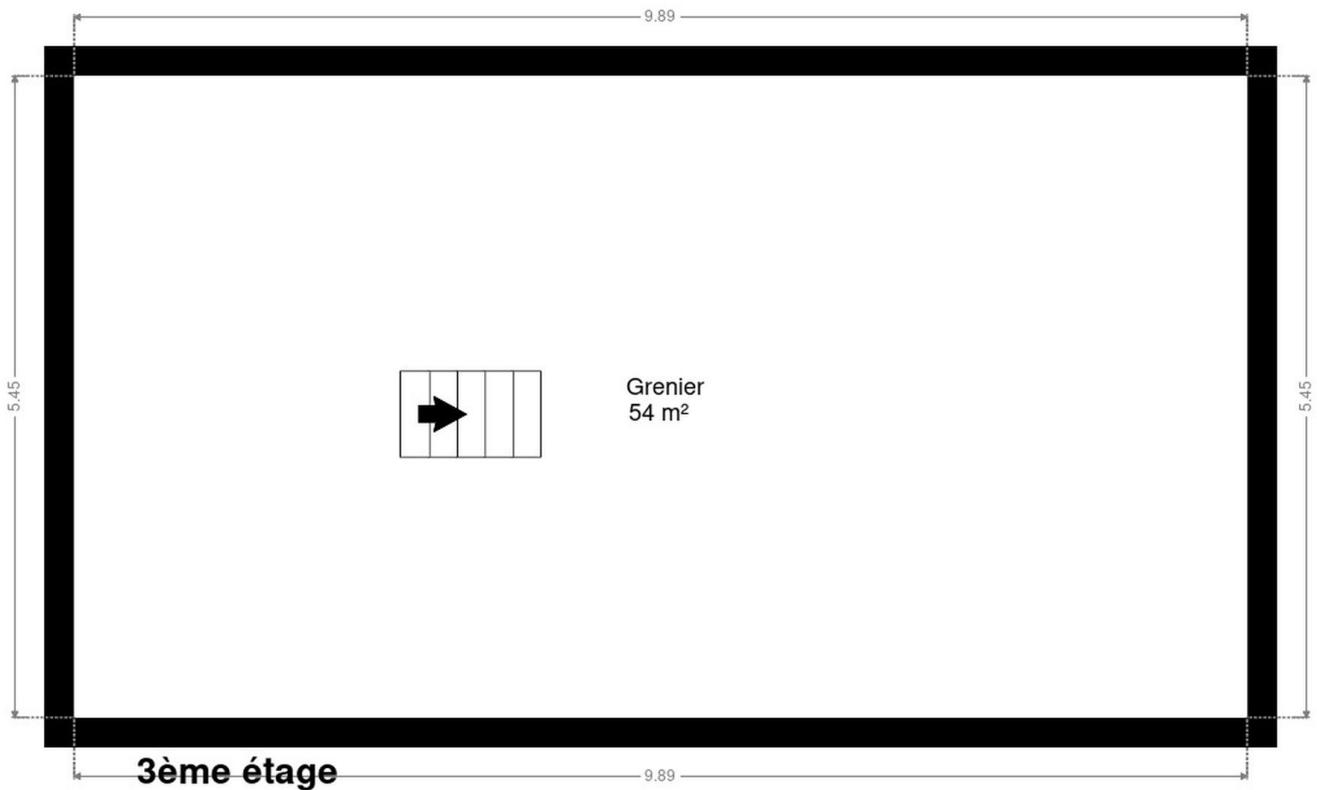
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Bois

Ardoises

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Couleur gris

Vitrage double

Matière pvc bois

Compteur gaz

Individuel

Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 16

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Type à condensation

De dietrich

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 70 m |
| Accès ferroviaire | 1300 m |
| Accès autoroutier | 1600 m |

ÉCOLES

| | |
|---|--------|
| Athénée Royal VERDI Pepinster fondamental site Cornesse | 64 m |
| Clasdeau | 1286 m |
| Athénée Royal Verdi Pepinster | 1318 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---|--------|
| Hébergement | 510 m |
| PepinSphair | |
| Électricien | 1037 m |
| ELINATEC | |
| Police | 1245 m |
| Zone de Police Vesdre - Maison de Police de Pepins... | |
| Point d'intérêt | 1251 m |
| Gymnastique "Les Pepins" | |
| Fleuriste | 1290 m |
| Grosjean / Marie-Louise | |
| Station de transit | 1309 m |
| Pepinster | |
| Hôpital | 1353 m |
| SYNLAB Pepinster - Prises de sang | |
| Hébergement | 1380 m |
| Château Charles | |

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre