



1 250 €

Réf. 4813638

Reneubois 36 - 4650 Herve

 236 m²

 4

 1

SPRL Ekilibre
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
Place Albert 1er, 15 – 4960 Malmédy
Rue Louis Pasteur, 2 – 4630 Soumagne
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

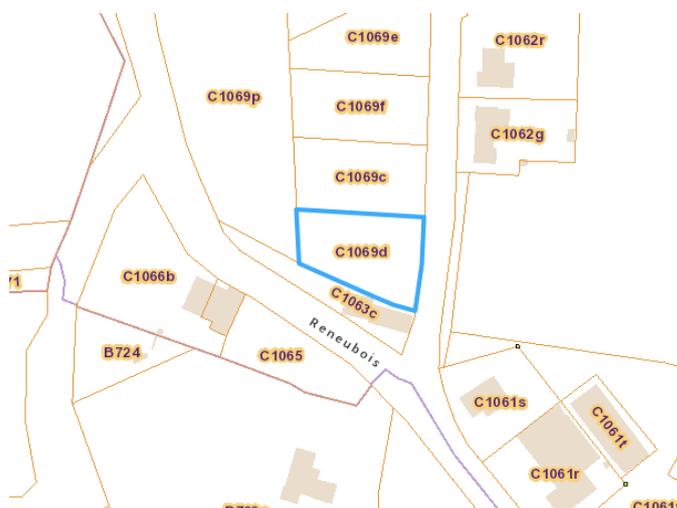
Coordonnées du bien

Rue	Reneubois
N°	36
CP	4650
Ville	Herve
Pays	Belgique
Latitude	50.609898
Longitude	5.770128



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	81.00 m ²
Profondeur de la parcelle	41 m
Surface de la parcelle	1013.00 m ²
Largeur de la parcelle	31.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	166 m ²
Surface totale	236 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)	
Aménagé pelouse	Aménagé pelouse	
Orientation ouest	Orientation sud	
Déclivité	Déclivité	
Jardin (terrain droit)	Carport (terrain gauche)	Nombre de voitures 1
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	17 m ²
Orientation nord	Sol carrelage	
Déclivité	Orientation ouest	
Jardin (terrain gauche)		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	81 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, bureau, wc 1, buanderie	
1er étage	79 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, wc 2	
2ème étage	76 m ²
Grenier 1, grenier 2, grenier 3, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



☒ superficie : 14.73 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 4.38 m

Accès	Parking	Éclairage	Point lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Matière pvc vitrée		Escalier	
Vitrage double		Matériaux carrelages	
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	Type tournant	
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2,55 m		

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 33.37 m²

Longueur : 8.16 m

Largeur : 4.09 m

Accès		Sol	Carrelage
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2,55 m
Jardin		Éclairage	Point lumineux au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre	Prise(s) électrique(s)	13

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 14.04 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 3.62 m

Hauteur sous-plafond	2,55 m	Frigo	Type encastré combi
Prise(s) électrique(s)	7	Lave-vaisselle	
Type	Américaine équipée	Type full-intégré	
Ouvert sur	Séjour	De la marque Electrolux	
Évier		Four	De la marque Electrolux
Simple		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Avec égouttoir		Sol	Carrelage
Matière inox		Éclairage	Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson		Chauffage	Radiateur(s)
Type induction			
De la marque Electrolux			
Hotte			
Type hotte murale			
Évacuation à recyclage			
De la marque Electrolux			

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 9.45 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.93 m

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
2,55 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
Radiateur(s)
5

Rez-de-chaussée

Wc 1



☒ superficie : 1.57 m²

Longueur : 1.58 m

Largeur : 0.99 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 7.80 m²

Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.13 m

Accès	Parking	Sol	Carrelage
Évier	1	Hauteur sous-plafond	2,55 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Oui	1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 14.67 m²

Longueur : 5.73 m

Largeur : 4.39 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit 1/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,4 m

Point lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 16.87 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.19 m²

Longueur : 4.13 m

Largeur : 3.67 m

Fenêtre
Sol
Hauteur sous-plafond

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
2,4 m

Éclairage
Chauffage
Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond
Radiateur(s)
4

1er étage

Chambre 3



☒ superficie : 11.62 m²

Longueur : 3.62 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 4



☒ superficie : 10.29 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 3.20 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

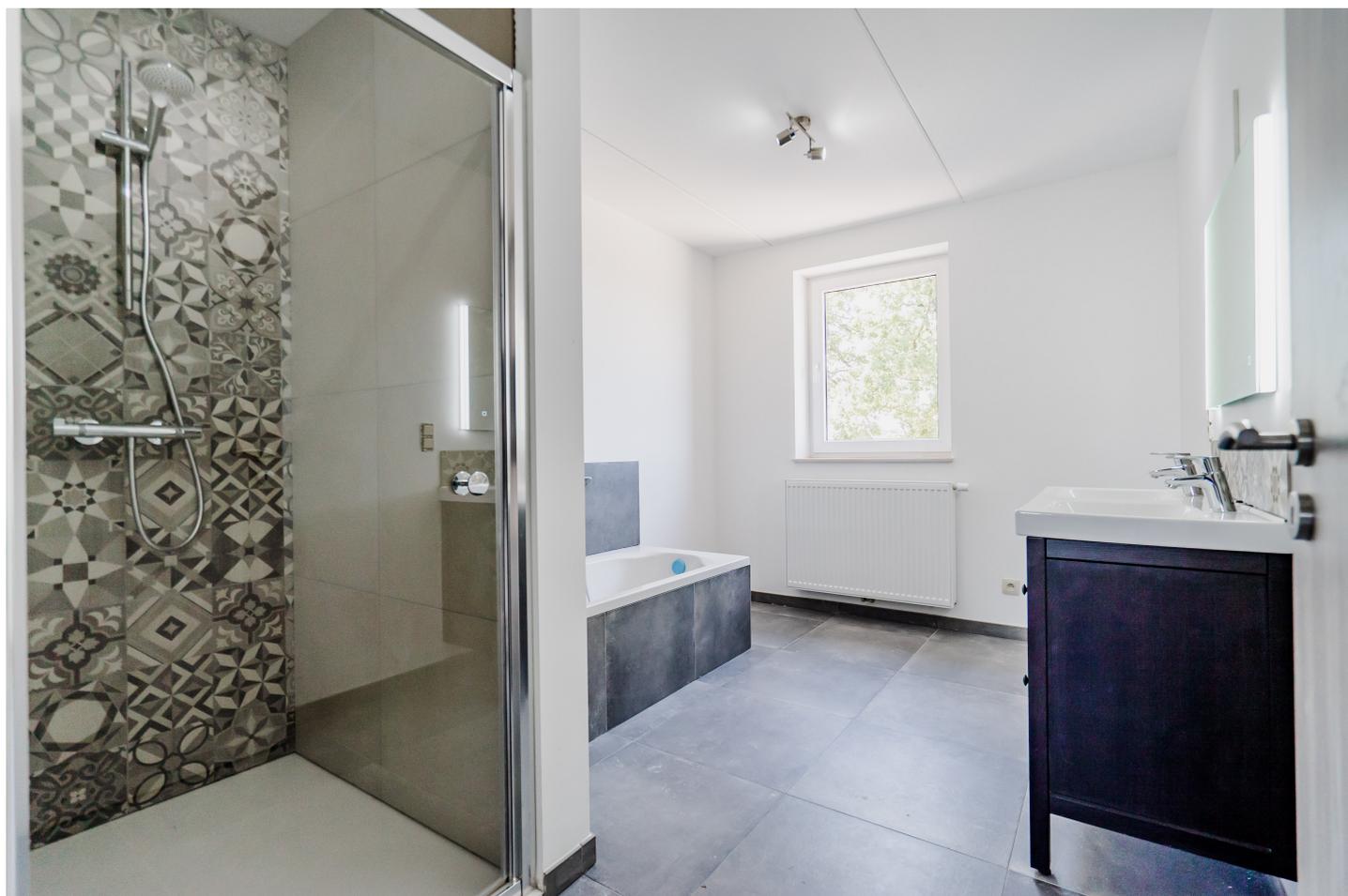
2,4 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.37 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.58 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Extracteur d'air	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Type	Douche et bain	Chauffage	Radiateur(s)
Douche	Oui	Sol	Carrelage
Baignoire	1		

1er étage

Wc 2



☒ superficie : 1.18 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.98 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,4 m
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 31.29 m²

Longueur : 7.65 m

Largeur : 4.09 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,6 m

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 7.63 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 1.72 m

Type de grenier

Aménageable

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Béton

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Grenier 3



 superficie : 31.99 m²

Longueur : 7.68 m

Largeur : 4.16 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,6 m		

Autres

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.42 m²

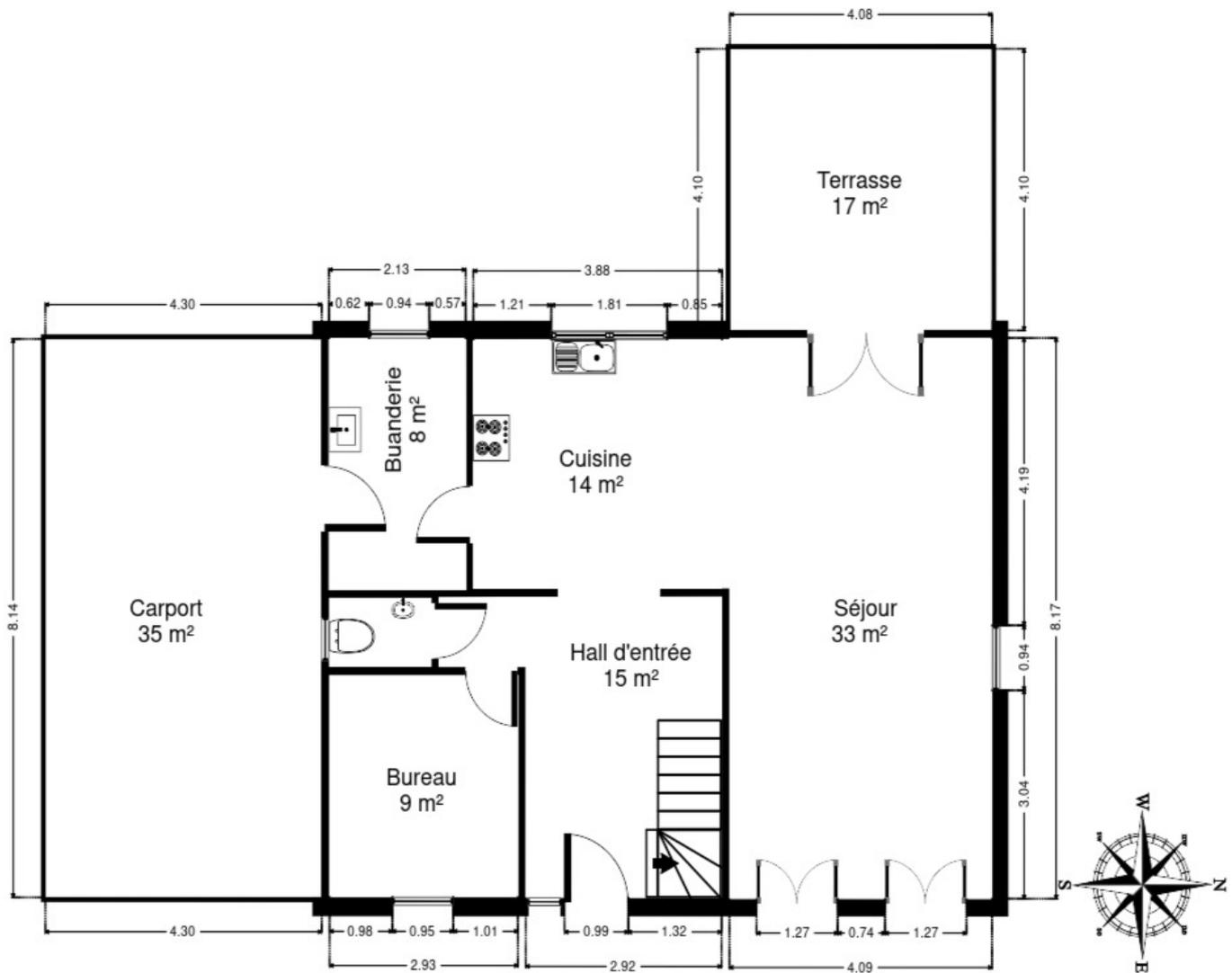
Longueur : 3.13 m

Largeur : 1.72 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

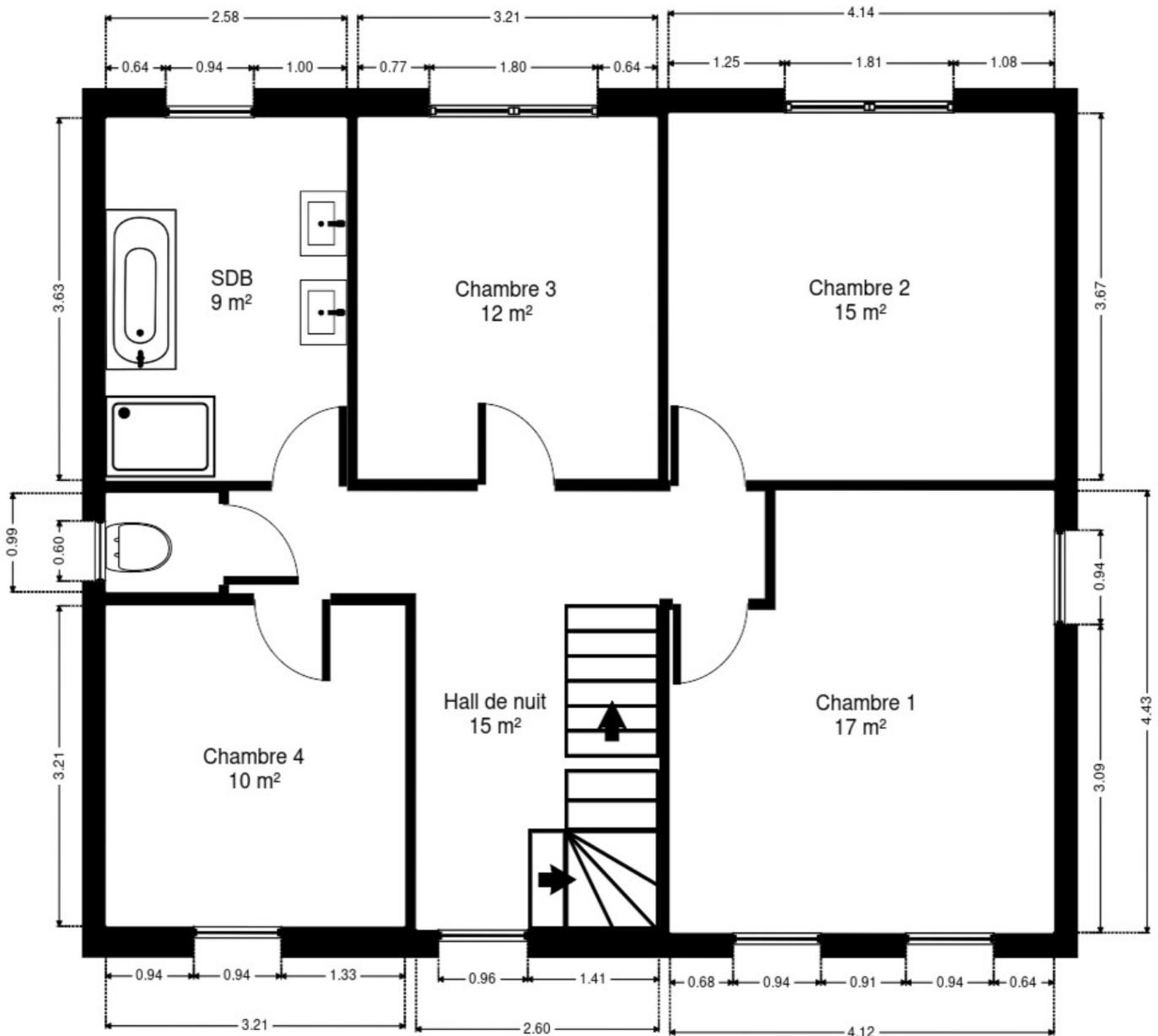
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.40 m	4.38 m	14.73 m ²
Séjour	8.16 m	4.09 m	33.37 m ²
Cuisine	3.87 m	3.62 m	14.04 m ²
Bureau	3.22 m	2.93 m	9.45 m ²
Wc 1	1.58 m	0.99 m	1.57 m ²
Buanderie	3.66 m	2.13 m	7.80 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.73 m	4.39 m	14.67 m ²
Chambre 1	4.43 m	4.11 m	16.87 m ²
Chambre 2	4.13 m	3.67 m	15.19 m ²
Chambre 3	3.62 m	3.21 m	11.62 m ²
Chambre 4	3.21 m	3.20 m	10.29 m ²
Salle de bains	3.63 m	2.58 m	9.37 m ²
Wc 2	1.20 m	0.98 m	1.18 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	7.65 m	4.09 m	31.29 m ²
Grenier 2	4.41 m	1.72 m	7.63 m ²
Grenier 3	7.68 m	4.16 m	31.99 m ²
Escalier	3.13 m	1.72 m	5.42 m ²
Total			236.48 m²

Plan - Rez-de-chaussée



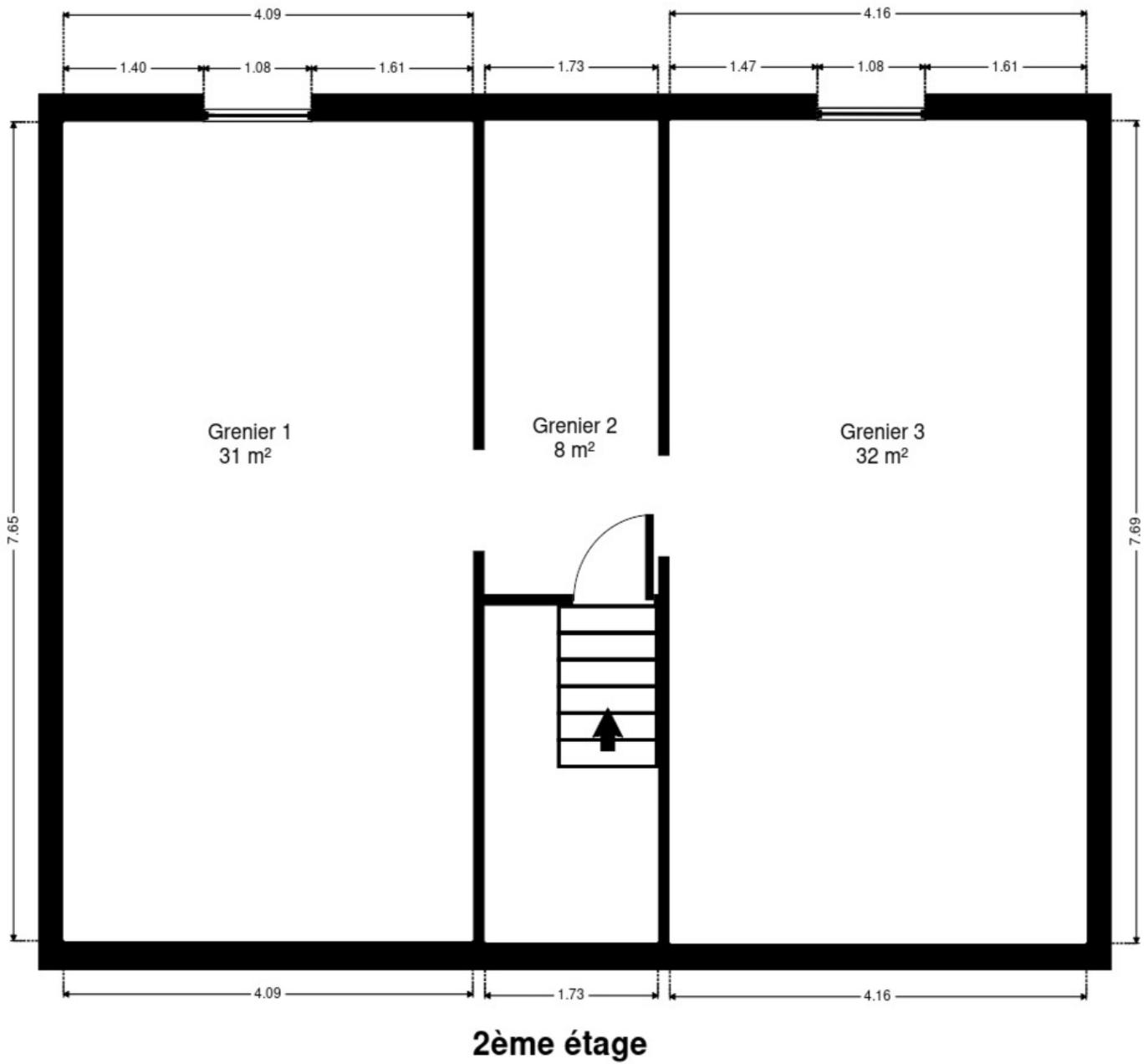
Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 2ème étage

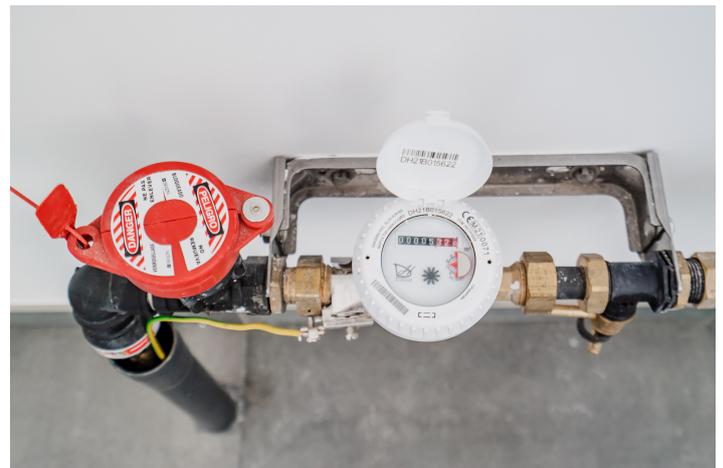


Extérieur



Technique

Année de construction	2022
Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles béton
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Année 2022	
Couleur gris	
Vitrage double	
Matière pvc	
Compteur électrique	Bi-horaire
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Mode radiateur(s)	
Chaudière type à ventouse à condensation	
Marque vaillant	
Année 2022	
Thermostat d'ambiance Année du bruleur 2022	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Citerne gaz	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	1000 m
Accès ferroviaire	8000 m
Accès autoroutier	5000 m

ÉCOLES

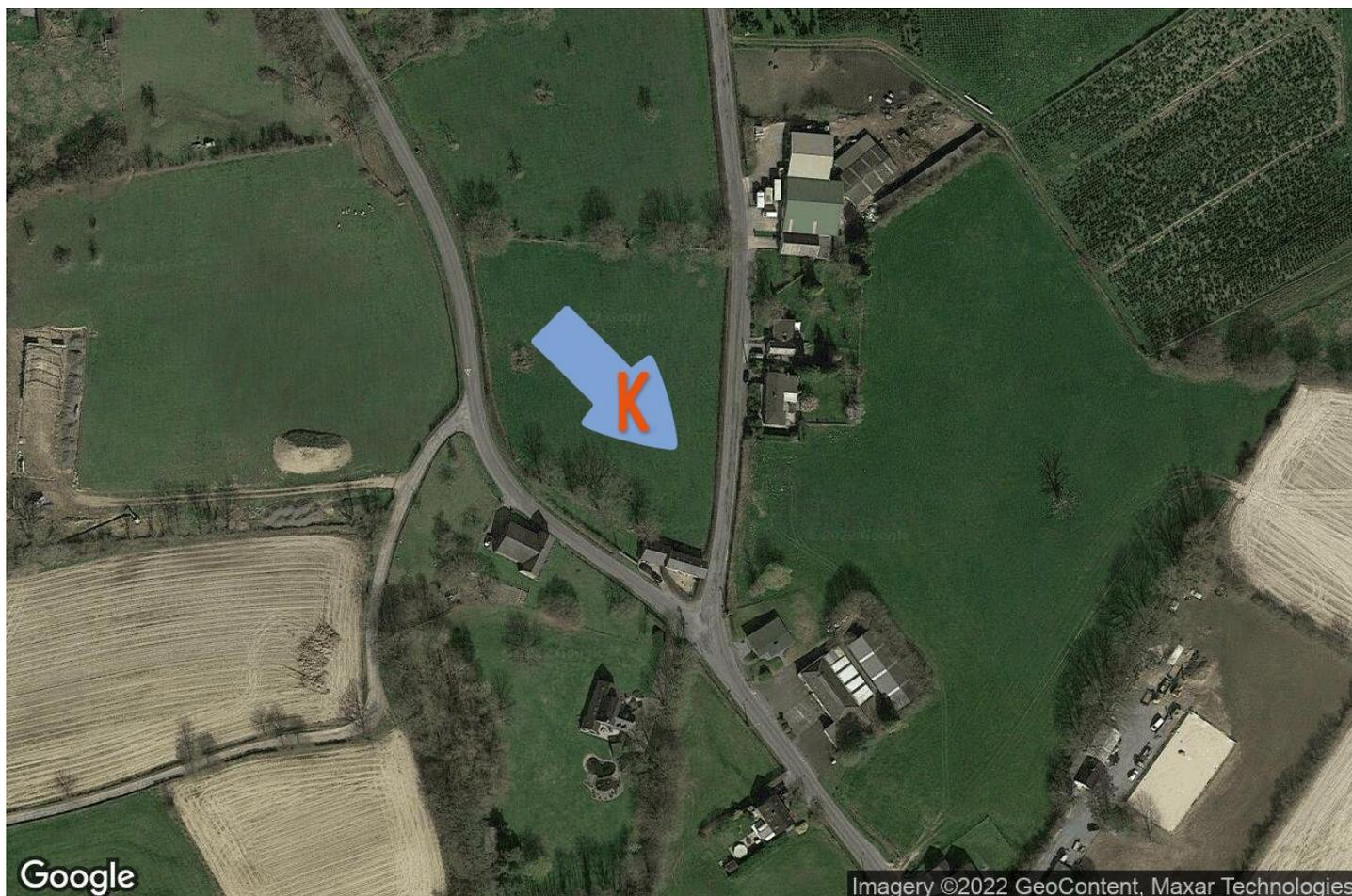
Ecole communale de Soumagne-vallée	1507 m
------------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Grand magasin	467 m
Maison Buchet	
Point d'intérêt	799 m
Ateliers de Construction Dethier	
Point d'intérêt	958 m
Biname / M.	
Électricien	1269 m
Électricité Alain Schoonbroodt (EAS)	
Hébergement	1323 m
Résidence Les Aquarelles	
Point d'intérêt	1396 m
Ateliers J. Martin sprl	
Restaurant	1421 m
Traiteur Frédéric	
Point d'intérêt	1434 m
Boucherie Charcuterie Mordant Justin	

Plan situation



📍 Ekilibre Ensival
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
🌐 <http://www.ekilibre.be/>
📄 N° IPI : 507491

👤 Ekilibre Ensival
✉ verviers@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre Ensival