



199 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6051209

Rue de l'esplanade 43 - C4 4141 Louveigné



120 m²



3

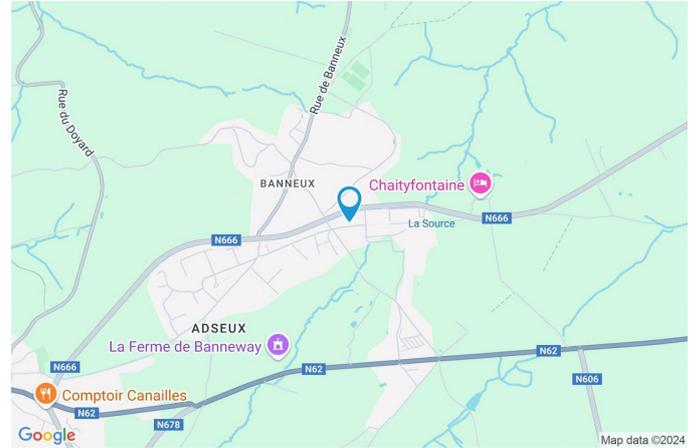


2

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'esplanade
N°	43
Boite	C4
Étage	2
CP	4141
Ville	Louveigné
Pays	Belgique
Latitude	50.538742
Longitude	5.743963



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	120 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
	Duplex



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	3 m ²
	Orientation sud

Aménagement intérieur

2ème étage	83 m ²
Living, cuisine 1, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains 1, bureau, wc, buanderie, local technique	
3ème étage	38 m ²
Cuisine 2, chambre 3, salle de bains 2, dressing	
Sous-sol	10 m ²
Cave	

2ème étage

Living



 superficie : 35.67 m²

Longueur : 6.69 m

Largeur : 5.97 m

Accès

Hall d'entrée commun
Balcon

Avec coin cuisine Oui

Porte

Type double
Matière pvc bois vitrée
Vitrage double

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Parlophone

Oui

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

2ème étage

Cuisine 1



Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson Type électrique
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque Candy
Frigo
 Type encastré
 De la marque Whirlpool

Lave-vaisselle
 Type classique
 De la marque BOSCH
Four
 Type à air pulsé
 De la marque Whirlpool
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type sans ouverture
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

2ème étage

Hall de nuit



 superficie : 4.46 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 1.99 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,6 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 12.24 m²

Longueur : 3.93 m

Largeur : 3.11 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.44 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.25 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé		

2ème étage

Salle de bains 1



 superficie : 6.29 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 1.99 m

Hauteur sous-plafond	2,6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	1	Murs	Totalement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Type	Douche dans le bain	Sol	Carrelage
Baignoire	Ovale		

2ème étage

Bureau



 superficie : 5.14 m²

Longueur : 2.59 m

Largeur : 1.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur(s)

Type de plafond

Plafond mansardé

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,6 m

2ème étage

Wc



 superficie : 1.29 m²

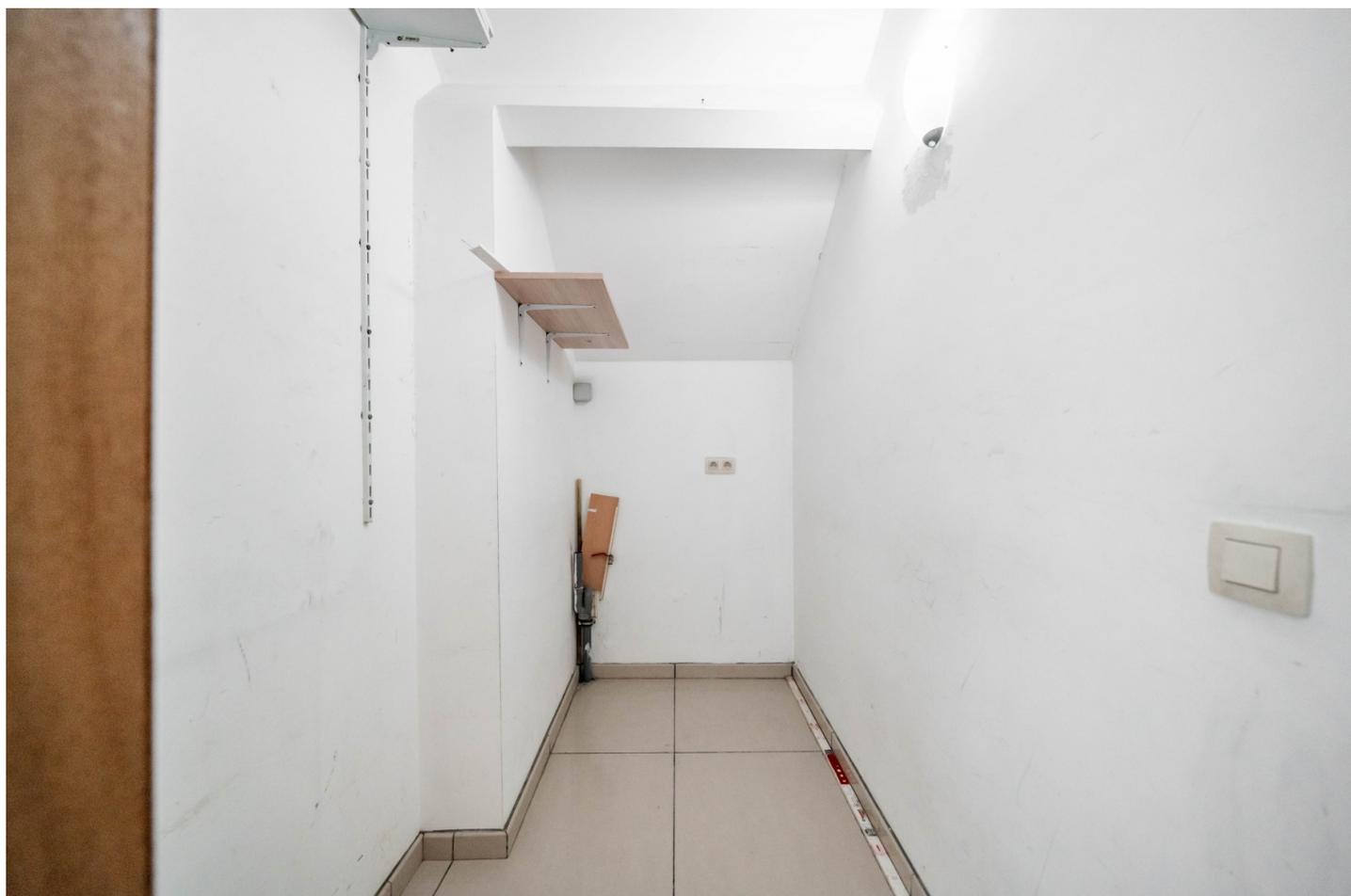
Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.87 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,6 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

2ème étage

Buanderie



 superficie : 2.60 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.33 m

Accès

Hall d'entrée commun

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Porte

Matière bois

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

2

3ème étage

Cuisine 2



 superficie : 10.54 m²

Longueur : 5.31 m

Largeur : 1.98 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Non-équipée
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Plaque de cuisson
 Type électrique
 De la marque Frigibel

Plan de travail 1
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
 fenêtre de toit
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé
Éclairage Point lumineux au plafond

3ème étage

Chambre 3



 superficie : 17.20 m²

Longueur : 5.27 m

Largeur : 3.26 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Sol	Carrelage	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,6 m	Prise(s) électrique(s)	5
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

3ème étage

Salle de bains 2



 superficie : 2.62 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.78 m

Hauteur sous-plafond 2,6 m
Extracteur d'air Oui
Type Bain
Baignoire Ovale
WC Classique

Lavabo Simple
Murs Totalemment carrelés
Éclairage Point lumineux mural au plafond
Sol Carrelage
Type de plafond Plafond mansardé

3ème étage

Dressing



 superficie : 7.36 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 3.11 m

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Sol

Carrelage

Accès

Hall d'entrée commun

Type de plafond

Plafond mansardé

Porte

Matière bois

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Chauffage

Radiateur(s)

Autres

2ÈME ÉTAGE - LOCAL TECHNIQUE

 superficie : 0.41 m² Longueur : 0.87 m Largeur : 0.48 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,6 m

SOUS-SOL - CAVE

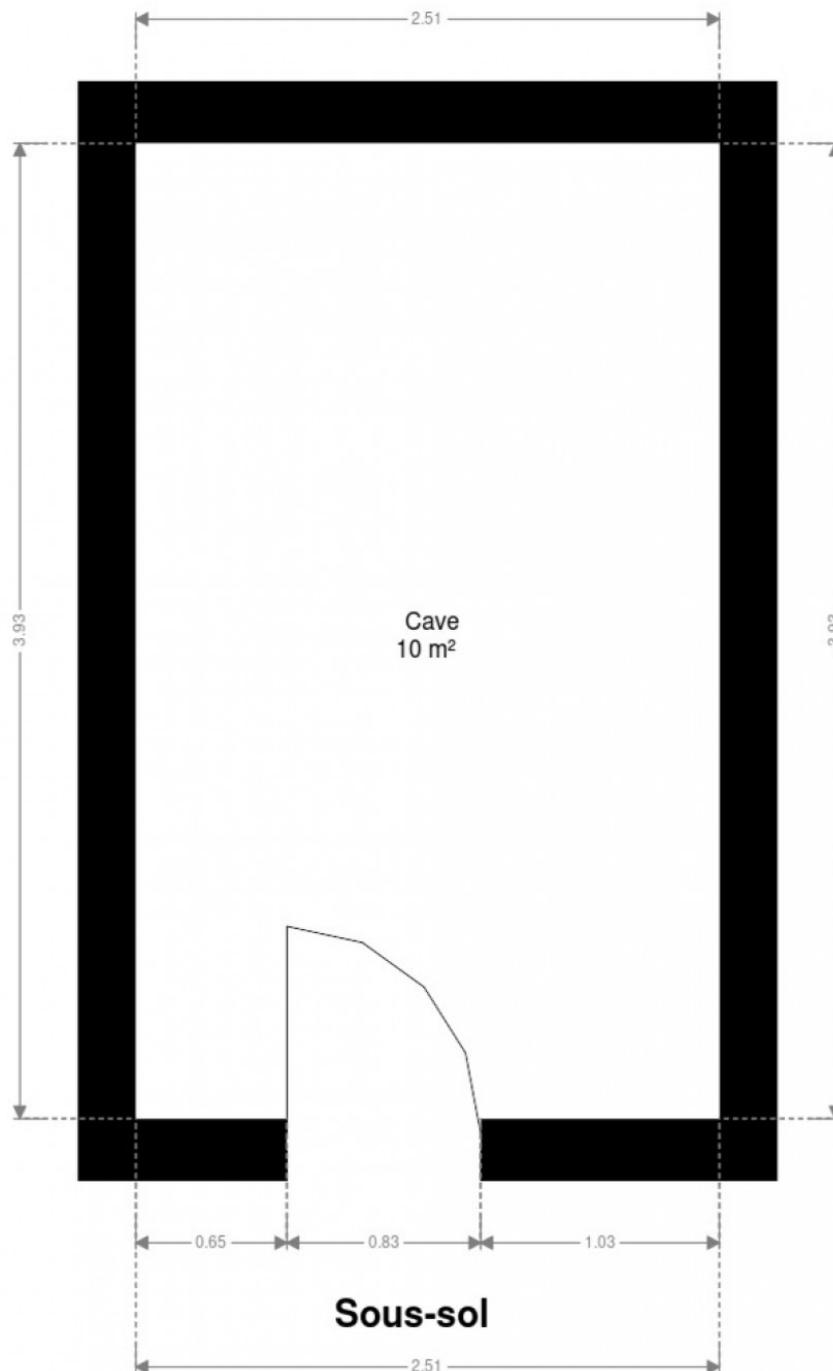
 superficie : 9.86 m² Longueur : 3.92 m Largeur : 2.51 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1

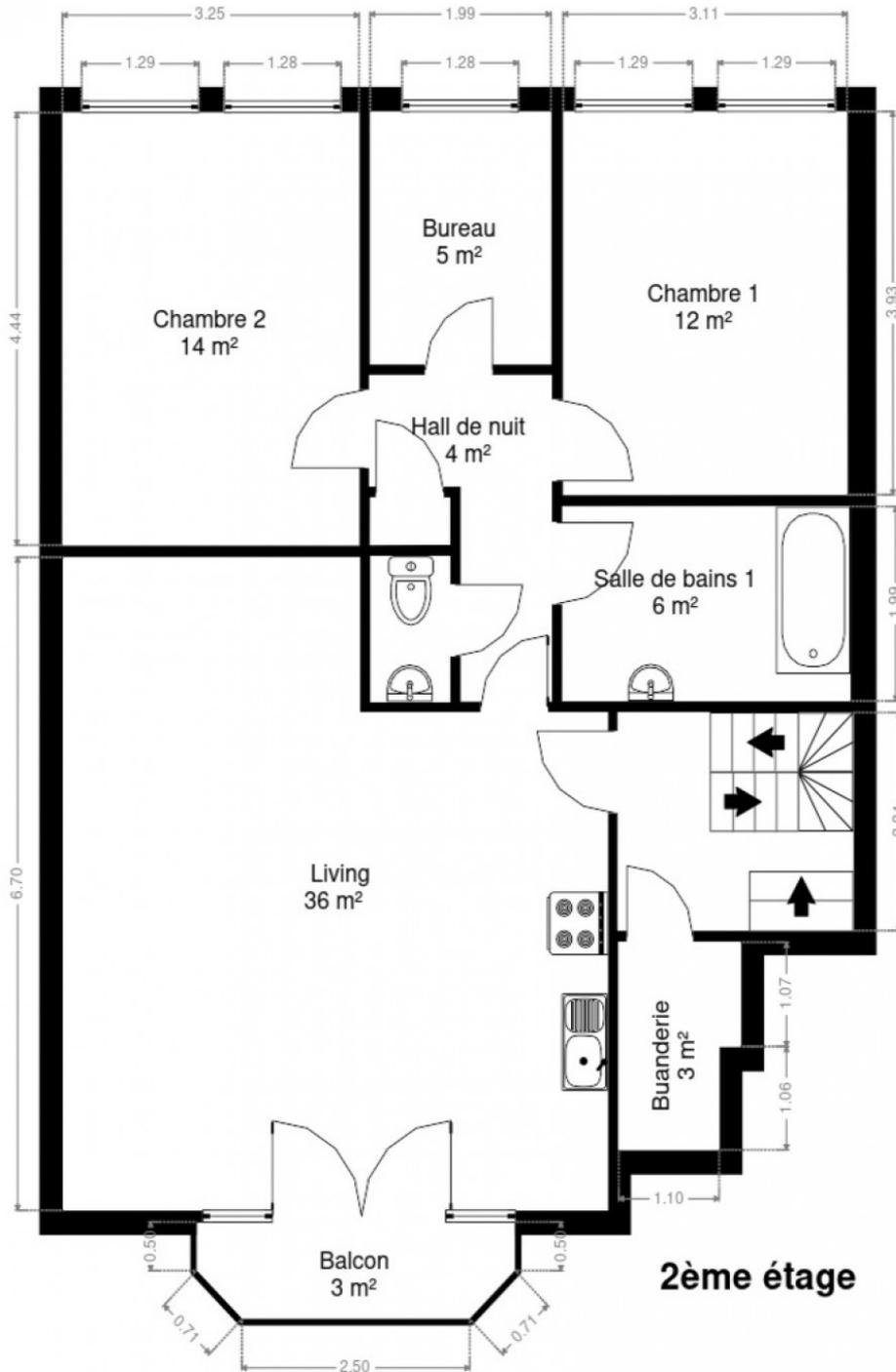
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	6.69 m	5.97 m	35.67 m ²
Hall de nuit	3.34 m	1.99 m	4.46 m ²
Chambre 1	3.93 m	3.11 m	12.24 m ²
Chambre 2	4.43 m	3.25 m	14.44 m ²
Salle de bains 1	3.15 m	1.99 m	6.29 m ²
Bureau	2.59 m	1.98 m	5.14 m ²
Wc	1.49 m	0.87 m	1.29 m ²
Buanderie	2.13 m	1.33 m	2.60 m ²
Local technique	0.87 m	0.48 m	0.41 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine 2	5.31 m	1.98 m	10.54 m ²
Chambre 3	5.27 m	3.26 m	17.20 m ²
Salle de bains 2	2.00 m	1.78 m	2.62 m ²
Dressing	5.29 m	3.11 m	7.36 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.92 m	2.51 m	9.86 m ²
Total			130.12 m²

Plan - Sous-sol



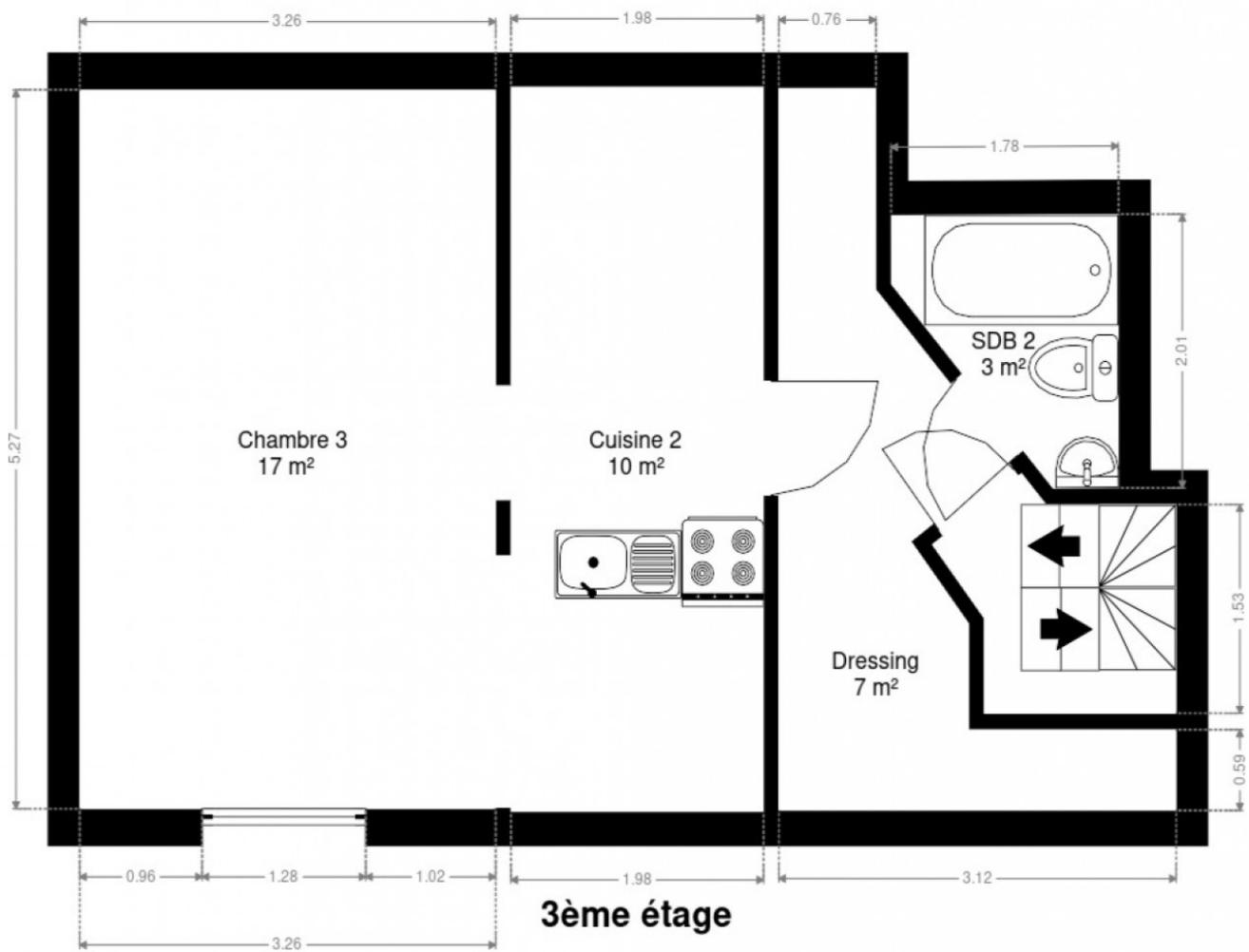
Plan - 2ème étage



2ème étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade Brique rouge
Etat Bon

Châssis
Matière pvc
Vitrage double
Couleur gris anthracite

Parlophone Oui

Compteur électrique
Bi-horaire
Individuel

Chauffage
Type central
Nature mazout
Radiateur(s)
Chappee
Thermostat d'ambiance

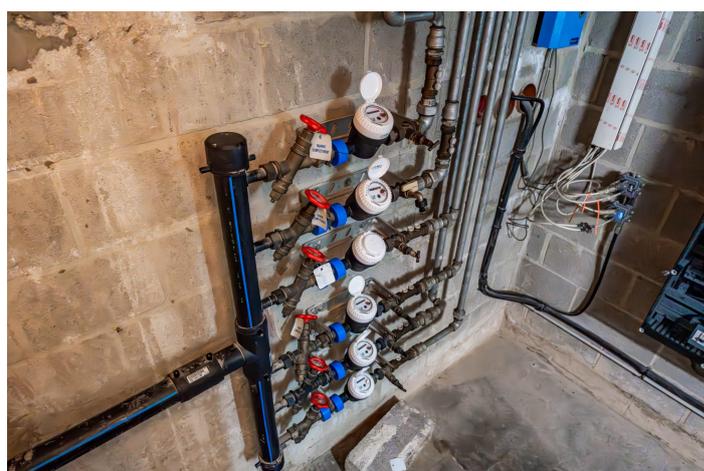
Compt. d'eau Individuel

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

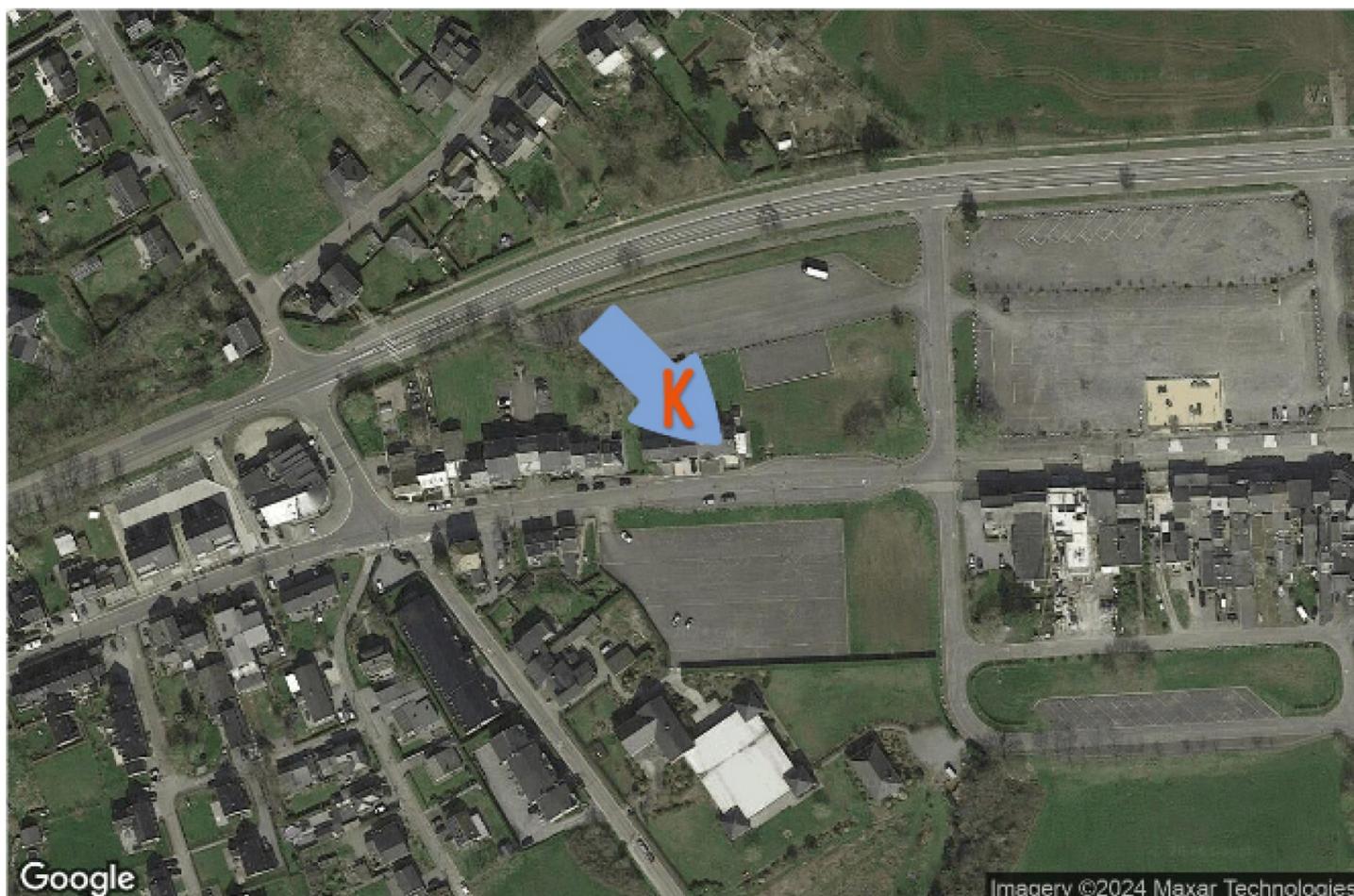
Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	5400 m
Accès autoroutier	5900 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Nourriture	84 m
Goffinet Jean-Louis	
Hébergement	272 m
Hotel-Restaurant Halleux	
Magasin de livre	289 m
Bel-Art	
Hébergement	321 m
Hotel Beco	
Santé	804 m
Poverello	
Salon de beauté	855 m
Essence de Soi	
Magasin	870 m
JLCi	
Magasin	900 m
Dohogne-Dumont / Jean-Yves	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00
Ekilibre