



735 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6146062

Avenue Leopold 2 32 - 4900 Spa



235 m²



4

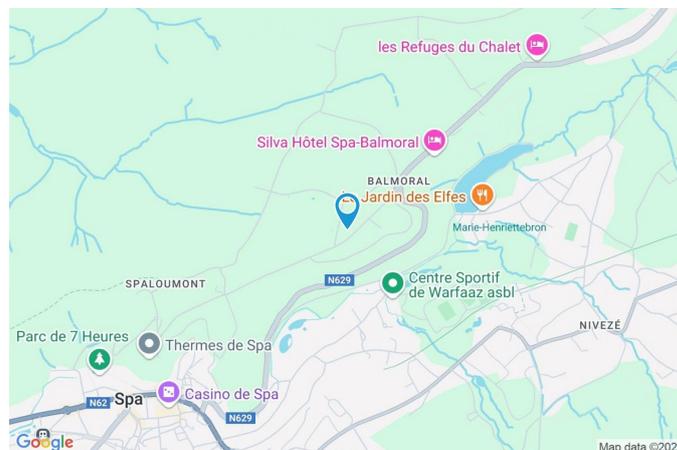


2

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Leopold 2
N°	32
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.500908
Longitude	5.880195

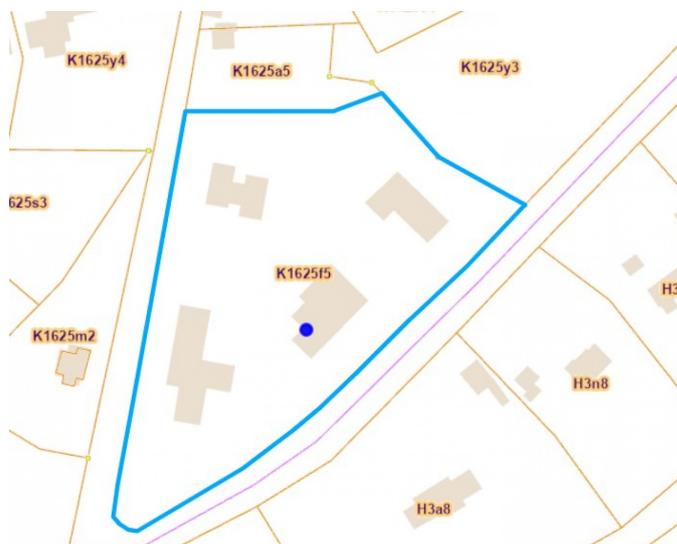


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Sud-est
⚡ Déclivité

Largeur de la façade 13.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Neuf
Surface habitable	235 m ²
Surface totale	235 m ²
Nombre de façades	3
Etage	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Commun		Sol carrelage
Aménagé pelouse		Prise(s) électrique(s) 1
Fermé		Oui
Nord-ouest		Orientation nord-ouest
En pente		
Parking (terrain avant)	Place(s) 1	
Terrasse (terrain arrière)	20.7 m ²	

Aménagement intérieur

3ème étage	108 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, wc 1, buanderie, vestiaire	
4ème étage	127 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, salle de bains, salle de douche, dressing, wc 2	

3ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 12.72 m²

Longueur : 5.48 m

Largeur : 2.53 m

Porte

Type battante
Matière bois

Sol

Éclairage
Chauffage

Chape

Point lumineux au plafond
Par le sol

3ème étage

Salon



 superficie : 36.00 m²

Longueur : 6.42 m

Largeur : 5.61 m

Accès	Terrasse	Sol	Chape
Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type coulissante		Chauffage	Par le sol
Matière aluminium vitrée		Prise(s) électrique(s)	6
Vitrage double		Prise télédistribution	Oui
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Prise réseau	Oui

3ème étage

Cuisine



 superficie : 45.69 m²

Longueur : 10.04 m

Largeur : 5.62 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Prise(s) électrique(s) 14

Accès Terrasse

Ouvert sur Salon

Porte

Type coulissante

Matière aluminium vitrée

Vitrage double

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type
oscillo-battants

Sol

Chape

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Par le sol

3ème étage

Wc 1



☒ superficie : 1.35 m²

Longueur : 1.49 m

Largeur : 0.90 m

Sol	Chape
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Chauffage	Par le sol

3ème étage

Buanderie



 superficie : 8.76 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 3.13 m

Évier	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Par le sol
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2,60 m		

3ème étage

Vestiaire



 superficie : 3.21 m²

Longueur : 2.17 m

Largeur : 1.48 m

Sol	Chape	Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise(s) électrique(s)	1
Chauffage	Par le sol		

4ème étage

Hall de nuit



 superficie : 17.48 m²

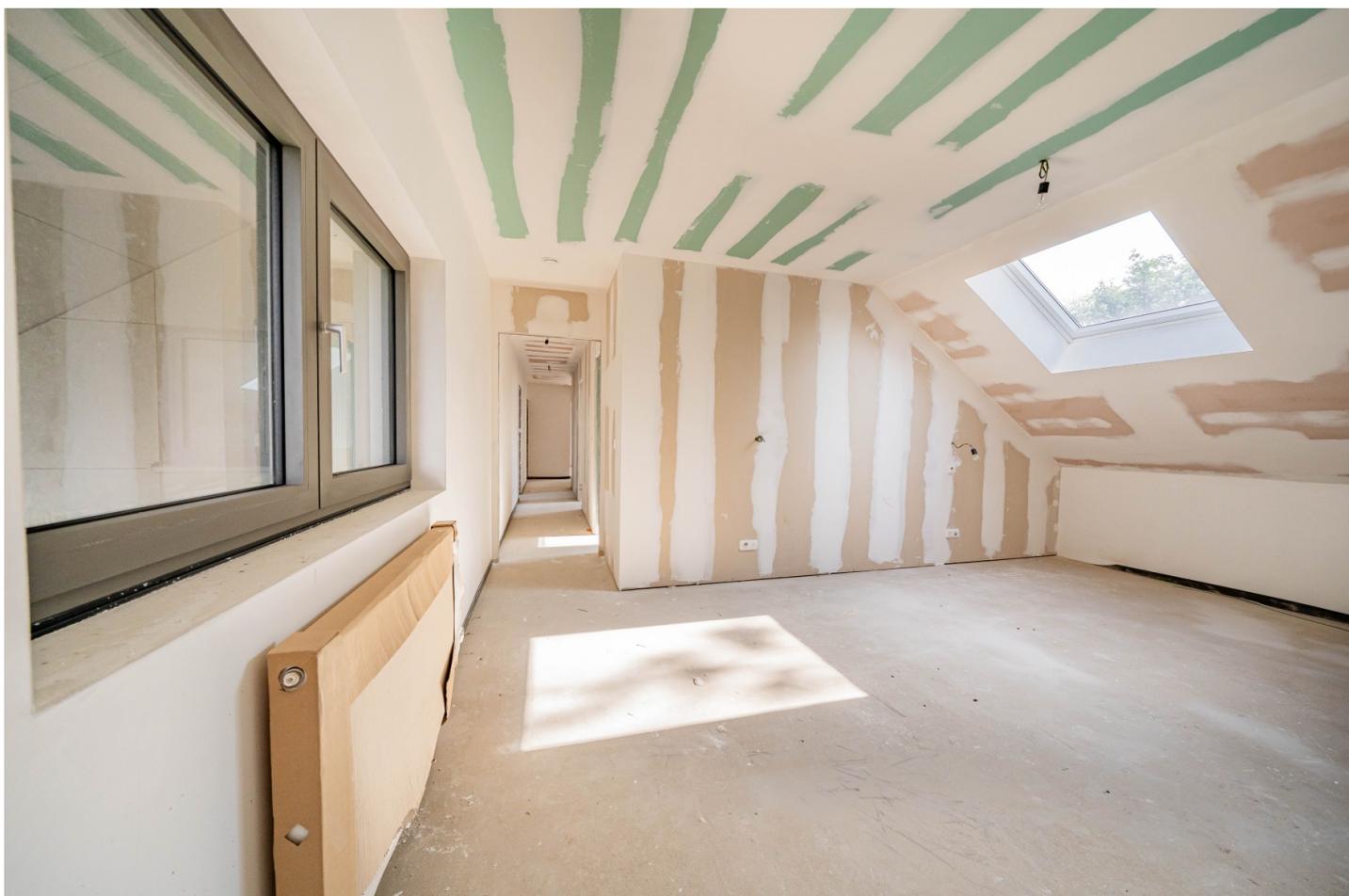
Longueur : 8.06 m

Largeur : 5.53 m

Sol	Chape	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

4ème étage

Chambre 1



 superficie : 21.82 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 5.02 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit

Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

Sol Chape

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Point lumineux au plafond mural

Radiateur(s)

6

Oui

Oui

4ème étage

Chambre 2



 superficie : 16.40 m²

Longueur : 4.41 m

Largeur : 3.72 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Chape	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond mural		

4ème étage

Chambre 3



 superficie : 22.52 m²

Longueur : 5.08 m

Largeur : 4.43 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Chape	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,50 m	Prise télédistribution	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	Oui
Éclairage	Point lumineux mural au plafond		

4ème étage

Chambre 4



 superficie : 20.43 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 4.39 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Châssis alu double vitrage type oscillo-battants

Sol Chape

Hauteur sous-plafond 2,50 m

Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Point lumineux mural au plafond

Radiateur(s)

6

Oui

Oui

4ème étage

Salle de bains



 superficie : 12.84 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.10 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Éclairage

Point lumineux au plafond mural

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Chape

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

4ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.28 m²

Longueur : 2.03 m

Largeur : 1.61 m

Sol	Chape
Hauteur sous-plafond	2,30 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

4ème étage

Dressing



 superficie : 11.19 m²

Longueur : 4.15 m

Largeur : 3.75 m

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Sol

Chape

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Point lumineux au plafond

4ème étage

Wc 2



 superficie : 1.40 m²

Longueur : 1.54 m

Largeur : 0.91 m

Sol

Chape

Hauteur sous-plafond

2,30 m

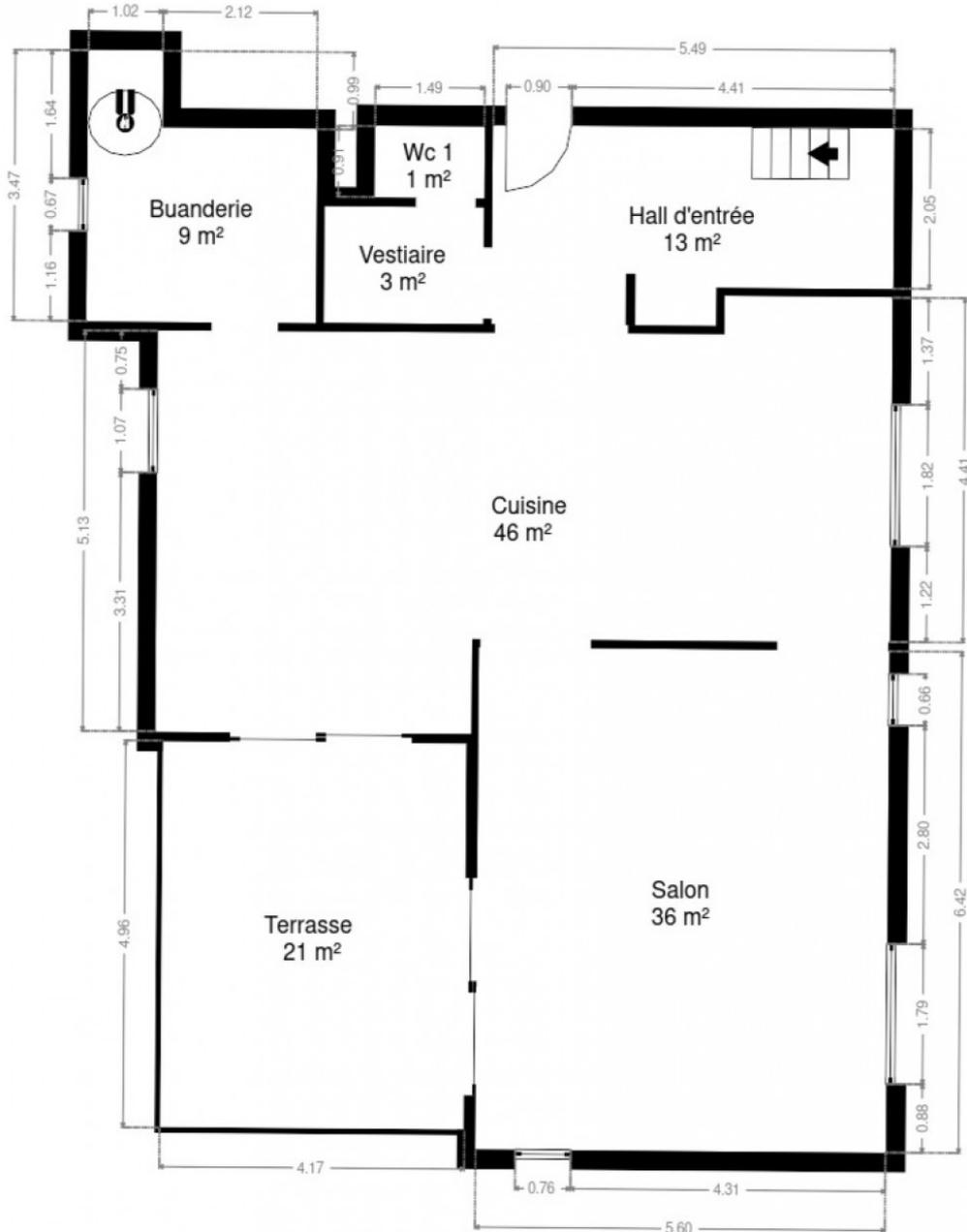
Éclairage

Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.48 m	2.53 m	12.72 m ²
Salon	6.42 m	5.61 m	36.00 m ²
Cuisine	10.04 m	5.62 m	45.69 m ²
Wc 1	1.49 m	0.90 m	1.35 m ²
Buanderie	3.46 m	3.13 m	8.76 m ²
Vestiaire	2.17 m	1.48 m	3.21 m ²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	8.06 m	5.53 m	17.48 m ²
Chambre 1	5.55 m	5.02 m	21.82 m ²
Chambre 2	4.41 m	3.72 m	16.40 m ²
Chambre 3	5.08 m	4.43 m	22.52 m ²
Chambre 4	4.65 m	4.39 m	20.43 m ²
Salle de bains	4.58 m	3.10 m	12.84 m ²
Salle de douche	2.03 m	1.61 m	3.28 m ²
Dressing	4.15 m	3.75 m	11.19 m ²
Wc 2	1.54 m	0.91 m	1.40 m ²
Total			235.09 m²

Plan - 3ème étage



3ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Crépis

Pierre

État

Bon

Châssis

Matière aluminium

Couleur gris anthracite

Vitrage double

Chauffe-eau

Nombre de litres 304

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Radiateur(s) par le sol

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	270 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

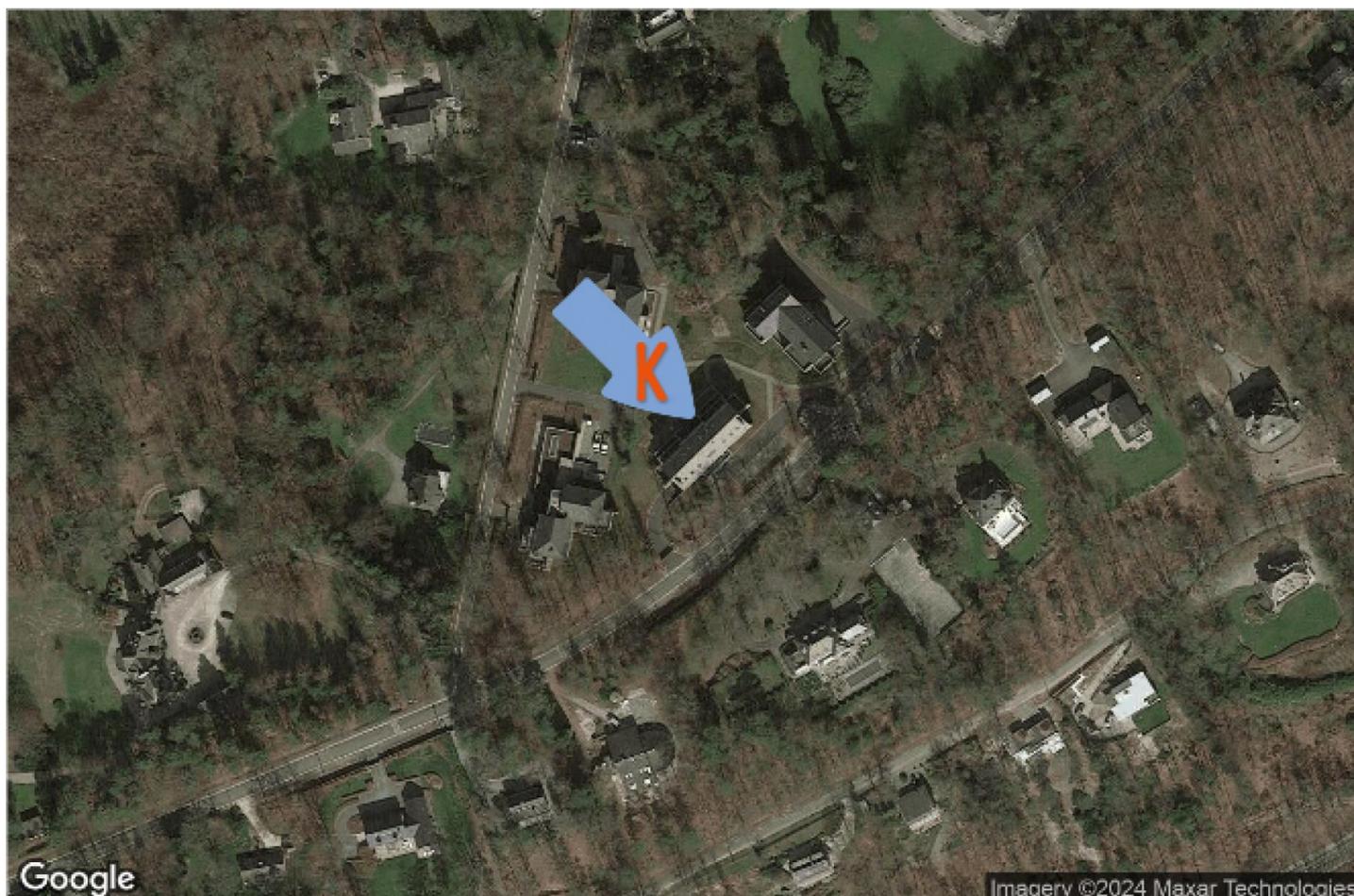
Centre Psycho Medico Social De La Cf	1524 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	1577 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	1870 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	329 m
Radisson Blu Balmoral Hotel, Spa	
Spa	664 m
Silva Hôtel Spa-Balmoral	
Hébergement	786 m
Le studio de la Villa Madeleine	
Spa	987 m
La Villa d'Oline	
Hébergement	1131 m
B&B Les Nénuphars	
Hébergement	1367 m
Le Petit Maur	
Hébergement	1413 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	1468 m
Le Clos du Lac - Chambres d'hôtes à Sart-Lez-Spa	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC