



**595 000 €**

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre \*

# Réf. 68640609

Rue de Louvain 3 - 4800 Verviers



379 m<sup>2</sup>



9

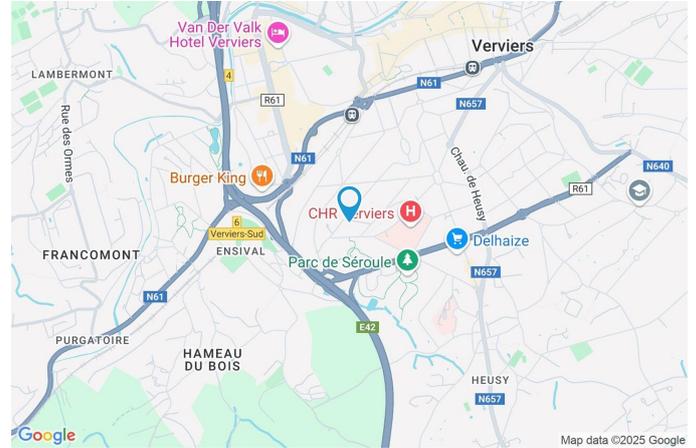


2

EKILIBRE  
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy  
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491  
087/316.300

## Coordonnées du bien

Rue	Rue de Louvain
N°	3
CP	4800
Ville	Verviers
Pays	Belgique
Latitude	50.582615
Longitude	5.854901



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord-est
 Déclivité	
Largeur de la façade	21.00 m
Surface bâtie au sol	464.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	70 m
Surface de la parcelle	2720.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	35.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	379 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	42
Nombre de chambre(s)	9
Nombre de salle de bains	2
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	2
Parking	4 place(s)



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)  
Fermé  
Aménagé pelouse  
Arrivée d'eau  
Orientation nord-est  
Déclivité  
Jardin (terrain arrière)  
Robot tondeuse  
Fermé

Jardin (terrain arrière)  
Aménagé pelouse  
Orientation sud-ouest  
Déclivité  
Jardin (terrain droit)  
Aménagé pelouse  
Fermé  
Orientation nord-ouest  
Déclivité  
Jardin (terrain gauche)

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	188 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée 1, hall d'entrée 2, salon, salle à manger, séjour, cuisine, hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2, bureau, wc 1, wc 2, escalier, lavabo 1, débarras 1, débarras 2, hall 1	
1er étage	178 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, chambre 6, chambre 7, chambre 8, chambre 9, salle de bains 1, salle de bains 2, dressing 1, dressing 2, wc 3, wc 4, lavabo 2, lavabo 3, lavabo 4	
Sous-sol	140 m <sup>2</sup>
Garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, cave 5, cave à vin, buanderie, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 1



 superficie : 8.76 m<sup>2</sup>

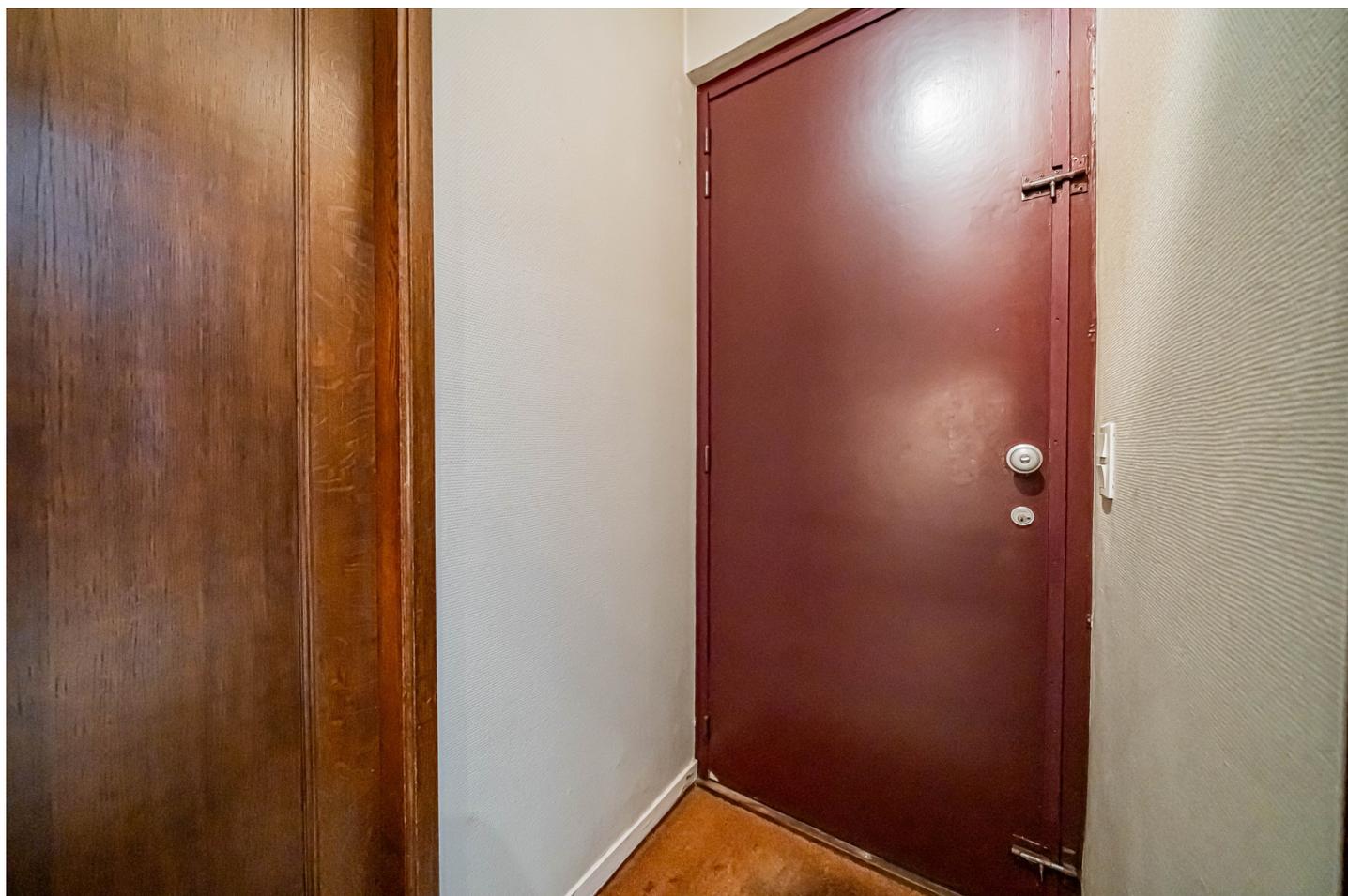
Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.20 m

<b>Accès</b>		<b>Sol</b>	Carrelage
Jardin		<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m
Parking place(s) 2		<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural au plafond
<b>Porte</b>	Matière bois	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée 2



 superficie : 1.85 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.89 m

Largeur : 0.97 m

**Accès**

Terrasse  
Jardin  
Parking place(s) 2

**Porte**

Sol  
Éclairage

**Matière bois**

Carrelage  
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 39.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.00 m

Largeur : 7.55 m

**Accès**

Terrasse  
Jardin

**Porte**

Type battante  
Matière bois vitrée  
Vitrage double

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Parquet

2,7 m

Points lumineux au plafond

Cassette à bois

5

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 19.83 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.97 m

Largeur : 3.98 m

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m

**Prise(s) électrique(s)** 3

**Prise téléphone** 1

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Porte**

Type battante

**Porte**

Matière bois vitrée

Vitrage double

**Sol**

Parquet

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise réseau**

1

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 39.16 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.00 m

Largeur : 7.55 m

**Accès**

Terrasse  
Jardin

**Porte**

Type battante  
Matière bois vitrée  
Vitrage double

**Sol**

Hauteur sous-plafond

**Éclairage**

Prise(s) électrique(s)

**Escalier**

Matériaux carrelages  
Type 2/4 tournant avec palier

Carrelage

2,7 m

Points lumineux mural au  
plafond

3

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 21.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.08 m

Largeur : 3.49 m

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m  
**Prise(s) électrique(s)** 14  
**Type** Équipée  
**Évier**  
 Double  
 Avec égouttoir  
 Matière inox  
**Plaque de cuisson** Type gaz  
**Hotte**  
 Type hotte murale  
 Évacuation extérieure  
 De la marque Baucknecht

**Frigo**  
 Type avec congélateur externe  
 De la marque BOSCH

**Lave-vaisselle**  
 Type classique  
 De la marque Miele

**Four**

**Fenêtre**

**Sol**  
**Éclairage**

Type  
 Châssis bois double vitrage  
 type battants  
 Carrelage  
 Points lumineux au plafond  
 mural

Rez-de-chaussée

Hall de nuit 1



 superficie : 4.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.46 m

Largeur : 1.24 m

<b>Sol</b>	Quick-Step
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 9.79 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.90 m

**Avec évier**

Oui

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type battants volets type électrique matière bois

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage**

Points lumineux mural au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 15.31 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.44 m

Largeur : 3.53 m

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Quick-Step

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Prise télédistribution**

1

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 3.74 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.15 m

Largeur : 1.73 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type battants volets type électrique matière bois	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	7
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,7 m	<b>Prise téléphone</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise réseau</b>	1

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.97 m

**WC** Classique

**Fenêtre**

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

**Sol**

**Hauteur sous-plafond**

**Éclairage**

**Chauffage**

Carrelage

2,7 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 1.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.27 m

Largeur : 0.98 m

**WC** Classique

**Lavabo** Simple

**Fenêtre**  
Châssis type sans ouverture matière bois  
Vitrage simple

**Sol** Vinyle

**Hauteur sous-plafond** 2,7 m

**Éclairage** Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Lavabo 1



 superficie : 1.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.36 m

Largeur : 1.28 m

**Fenêtre**

Châssis type sans ouverture matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Évier**

Simple

Rez-de-chaussée

Débarras 1



 superficie : 3.50 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.57 m

**Fenêtre**

Châssis type sans ouverture matière bois  
Vitrage simple

**Sol**

Éclairage  
Chauffage

**Vinyle**

Points lumineux au plafond  
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Débarras 2



 superficie : 5.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.77 m

Largeur : 1.23 m

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2,7 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond  
mural

**Prise(s) électrique(s)**

1

Rez-de-chaussée

Hall 1



 superficie : 8.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.20 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Prise(s) électrique(s) 1

Éclairage Points lumineux mural

Sol Quick-Step

1er étage

Chambre 3



 superficie : 20.42 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.28 m

Largeur : 3.94 m

**Accès** Terrasse  
**Avec coin bain** Oui  
**Porte**  
 Type double battante  
 Matière bois vitrée  
 Vitrage simple  
**Fenêtre**  
 Châssis type sans ouverture matière bois  
 Vitrage simple

**Sol** Quick-Step  
**Hauteur sous-plafond** 2,6 m  
**Éclairage**  
 Spots encastrés  
 Points lumineux mural  
**Chauffage** Radiateur(s)  
**Prise(s) électrique(s)** 2  
**Avec dressing** Oui

1er étage

Chambre 4



 superficie : 20.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.08 m

Largeur : 4.04 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 5



 superficie : 15.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.07 m

Largeur : 3.03 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Quick-Step

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Chambre 6



 superficie : 17.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.98 m

Largeur : 3.60 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

**Chauffage**

**Prise(s) électrique(s)**

**Prise téléphone**

**Prise réseau**

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

1

1

1er étage

Chambre 7



 superficie : 14.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.57 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

1er étage

Chambre 8



 superficie : 9.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.40 m

Largeur : 2.52 m

**Avec coin douche**

Douche carrelage + rideau

Évier simple

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Tapis plain

2,6 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1

1er étage

Chambre 9



 superficie : 9.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.05 m

Largeur : 2.27 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Salle de bains 1



 superficie : 4.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.68 m

Largeur : 1.75 m

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Type**

Douche dans le bain

**Baignoire**

Ovale

Avec paroi de douche

**Lavabo**

Double

**Murs**

Totalement carrelés

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Éclairage**

Points lumineux mural au plafond

**Sol**

Quick-Step

1er étage

Salle de bains 2



 superficie : 4.61 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.86 m

**Hauteur sous-plafond** 2,6 m

**Prise(s) électrique(s)** 1

**Extracteur d'air** Oui

**Type** Douche dans le bain

**Baignoire**

Ovale

Avec paroi de douche

**Lavabo** Simple

**Murs** Carrelés au 3/4

**Éclairage** Points lumineux mural

**Chauffage** Radiateur(s)

**Sol** Tapis plain

1er étage

Dressing 1



 superficie : 6.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.27 m

Largeur : 2.69 m

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Spots encastrés

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type battants

**Placard**

Portes battantes

**Sol**

Quick-Step

1er étage

Dressing 2



 superficie : 13.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.09 m

Largeur : 3.63 m

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Fenêtre**

Châssis bois double vitrage type  
battants

**Placard**

Portes battantes

**Sol**

Tapis plain

1er étage

Wc 3



 superficie : 1.57 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.59 m

Largeur : 0.98 m

<b>WC</b>	Suspendu	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m
<b>Fenêtre</b>	Châssis bois double vitrage type battants	<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

1er étage

Wc 4



 superficie : 1.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.96 m

**WC**

Classique

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2,6 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Lavabo 2



 superficie : 2.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.88 m

Largeur : 1.17 m

<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Évier</b>	Simple
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m		

1er étage

Lavabo 3



 superficie : 2.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.87 m

Largeur : 1.22 m

<b>Sol</b>	Quick-Step	<b>Évier</b>	Simple
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,6 m		

1er étage

Lavabo 4



 superficie : 2.76 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.41 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

**Sol**

Vinyle

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,6 m

Prise(s) électrique(s)

1

**Évier**

Simple

Sous-sol

Garage



 superficie : 30.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.09 m

Largeur : 4.98 m

<b>Accès</b>	Parking place(s) 2	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Nombre de voitures</b>	2	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,2 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
Type coulissante		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
Matière bois			

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 32.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.45 m

Largeur : 5.02 m

**Fenêtre**

Châssis type battants matière bois  
Vitrage simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,2 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Escalier**

Matériaux bois

Type droit

Sous-sol

Cave 2



✘ superficie : 14.88 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.04 m

Largeur : 2.30 m

<b>Sol</b>	Pavés
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,2 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1

Sous-sol

Cave 3



 superficie : 3.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.48 m

Largeur : 1.29 m

<b>Sol</b>	Pavés
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,2 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Arrivée d'eau</b>	1

Sous-sol

Cave 4



 superficie : 9.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.61 m

Largeur : 2.49 m

**Sol** Pavés

**Hauteur sous-plafond** 2,2 m

**Éclairage** Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 5



 superficie : 12.04 m<sup>2</sup>

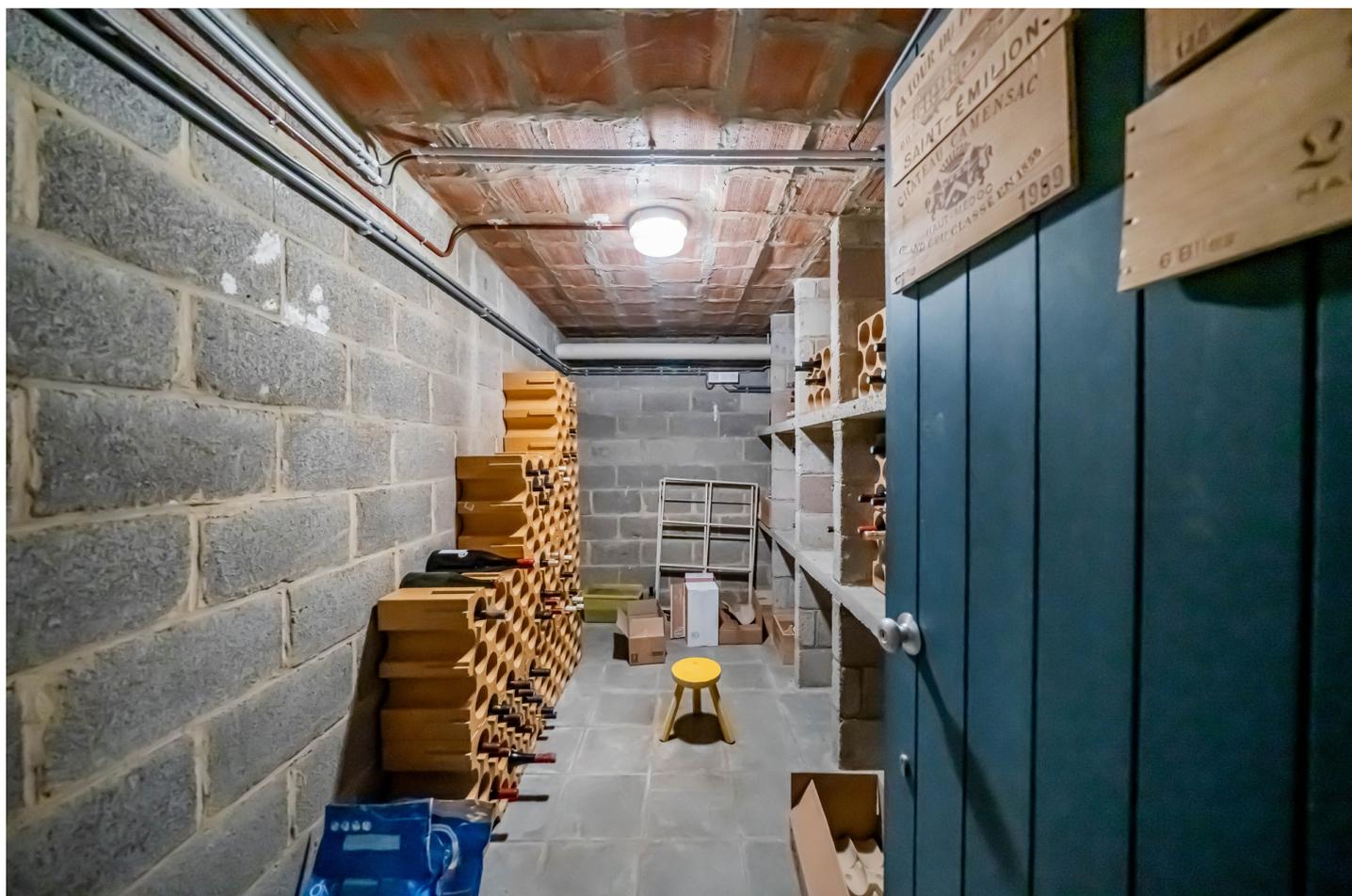
Longueur : 3.65 m

Largeur : 3.31 m

<b>Sol</b>	Pavés
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,2 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Arrivée d'eau</b>	1

Sous-sol

Cave à vin



 superficie : 7.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.00 m

Largeur : 3.63 m

**Sol**

Pavés

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2,2 m

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 13.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.05 m

Largeur : 2.61 m

Évier	Simple	Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Pavés	Arrivée d'eau	1
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Evacuation d'eau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Chaufferie



☒ superficie : 18.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.07 m

Largeur : 3.55 m

<b>Sol</b>	Pavés
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2,2 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✘ superficie : 2.84 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.95 m      Largeur : 0.96 m

### 1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

✘ superficie : 30.13 m<sup>2</sup>      Longueur : 13.21 m      Largeur : 2.28 m

#### Escalier

Matériaux carrelages  
Type avec palier 2/4 tournant

#### Fenêtre

Châssis type porte-fenêtre matière bois  
Vitrage simple

#### Sol

Hauteur sous-plafond

#### Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Tapis plain

2,6 m

Points lumineux au plafond

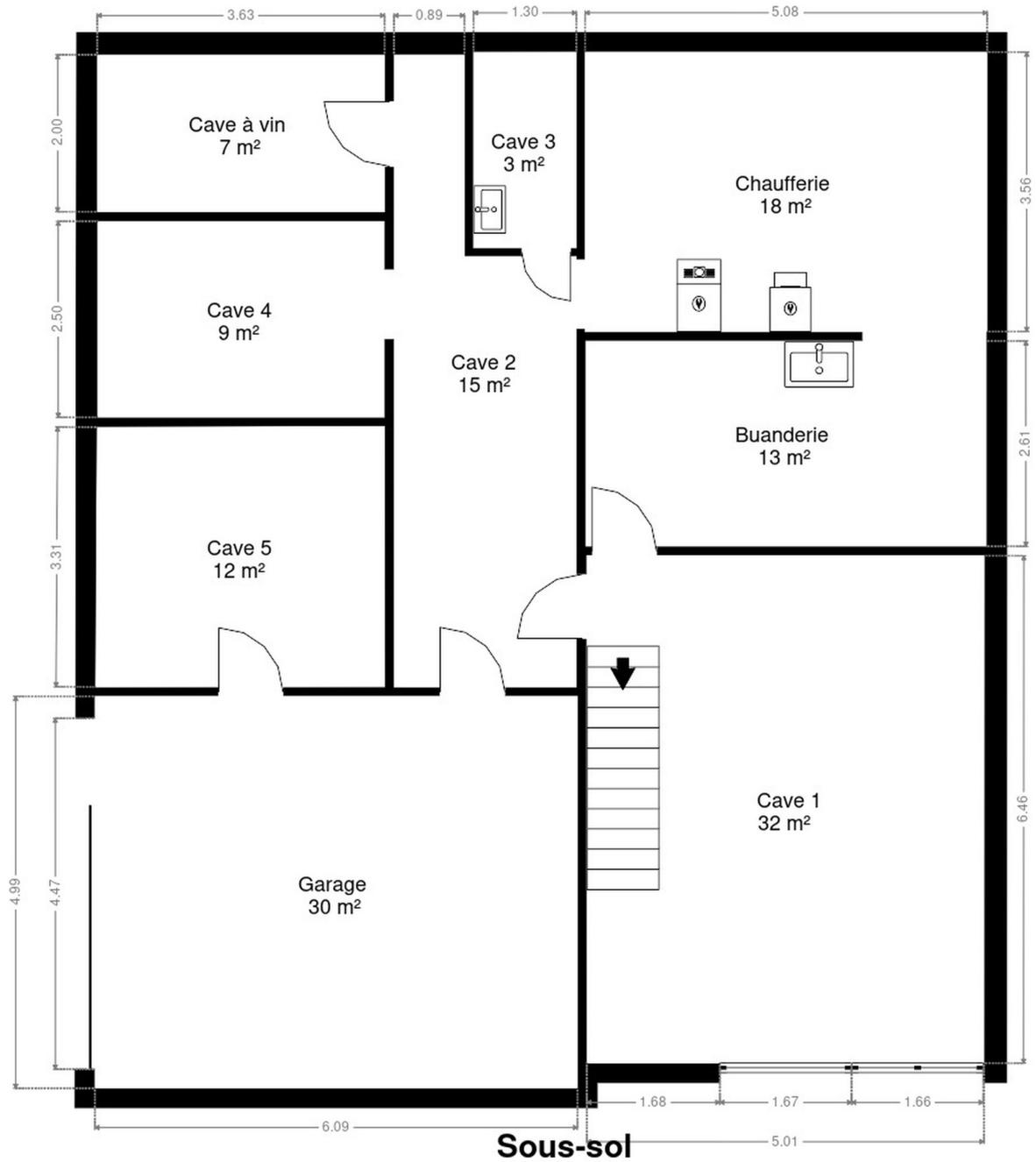
1

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

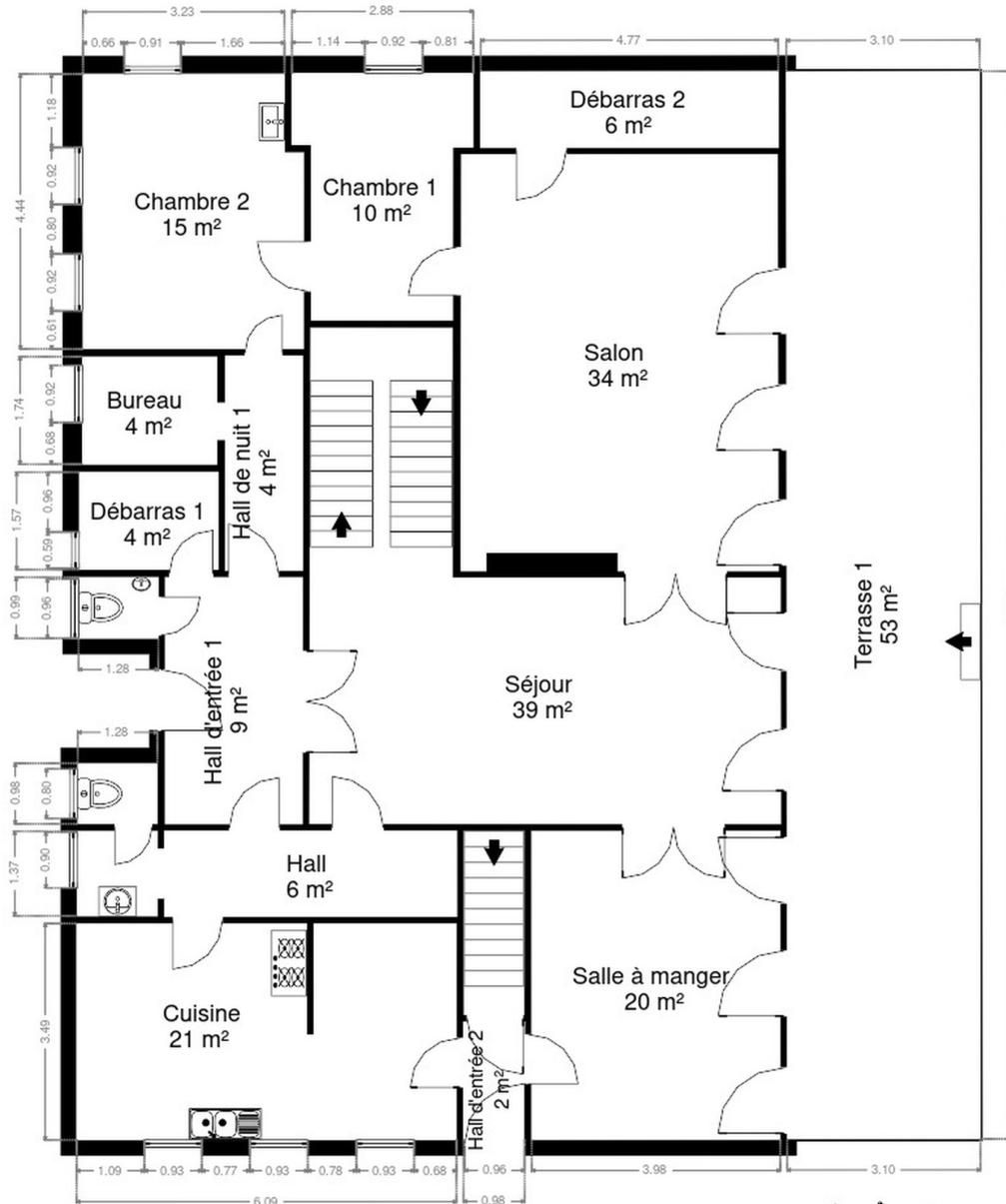
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée 1	3.98 m	2.20 m	8.76 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée 2	1.89 m	0.97 m	1.85 m <sup>2</sup>
Salon	8.00 m	7.55 m	39.16 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.97 m	3.98 m	19.83 m <sup>2</sup>
Séjour	8.00 m	7.55 m	39.16 m <sup>2</sup>
Cuisine	6.08 m	3.49 m	21.04 m <sup>2</sup>
Hall de nuit 1	3.46 m	1.24 m	4.31 m <sup>2</sup>
Chambre 1	3.98 m	2.90 m	9.79 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.44 m	3.53 m	15.31 m <sup>2</sup>
Bureau	2.15 m	1.73 m	3.74 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.27 m	0.97 m	1.24 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.27 m	0.98 m	1.26 m <sup>2</sup>
Escalier	2.95 m	0.96 m	2.84 m <sup>2</sup>
Lavabo 1	1.36 m	1.28 m	1.76 m <sup>2</sup>
Débarras 1	2.22 m	1.57 m	3.50 m <sup>2</sup>
Débarras 2	4.77 m	1.23 m	5.89 m <sup>2</sup>
Hall 1	3.98 m	2.20 m	8.76 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	13.21 m	2.28 m	30.13 m <sup>2</sup>
Chambre 3	5.28 m	3.94 m	20.42 m <sup>2</sup>
Chambre 4	5.08 m	4.04 m	20.57 m <sup>2</sup>
Chambre 5	5.07 m	3.03 m	15.38 m <sup>2</sup>
Chambre 6	4.98 m	3.60 m	17.67 m <sup>2</sup>
Chambre 7	3.99 m	3.57 m	14.25 m <sup>2</sup>
Chambre 8	4.40 m	2.52 m	9.98 m <sup>2</sup>
Chambre 9	4.05 m	2.27 m	9.24 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	2.68 m	1.75 m	4.70 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	2.48 m	1.86 m	4.61 m <sup>2</sup>
Dressing 1	3.27 m	2.69 m	6.94 m <sup>2</sup>
Dressing 2	8.09 m	3.63 m	13.88 m <sup>2</sup>
Wc 3	1.59 m	0.98 m	1.57 m <sup>2</sup>
Wc 4	1.30 m	0.96 m	1.26 m <sup>2</sup>
Lavabo 2	1.88 m	1.17 m	2.22 m <sup>2</sup>
Lavabo 3	1.87 m	1.22 m	2.28 m <sup>2</sup>
Lavabo 4	1.95 m	1.41 m	2.76 m <sup>2</sup>

Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.09 m	4.98 m	30.40 m <sup>2</sup>
Cave 1	6.45 m	5.02 m	32.40 m <sup>2</sup>
Cave 2	8.04 m	2.30 m	14.88 m <sup>2</sup>
Cave 3	2.48 m	1.29 m	3.23 m <sup>2</sup>
Cave 4	3.61 m	2.49 m	9.02 m <sup>2</sup>
Cave 5	3.65 m	3.31 m	12.04 m <sup>2</sup>
Cave à vin	2.00 m	3.63 m	7.25 m <sup>2</sup>
Buanderie	5.05 m	2.61 m	13.22 m <sup>2</sup>
Chaufferie	5.07 m	3.55 m	18.05 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>506.55 m<sup>2</sup></b>

Plan - Sous-sol



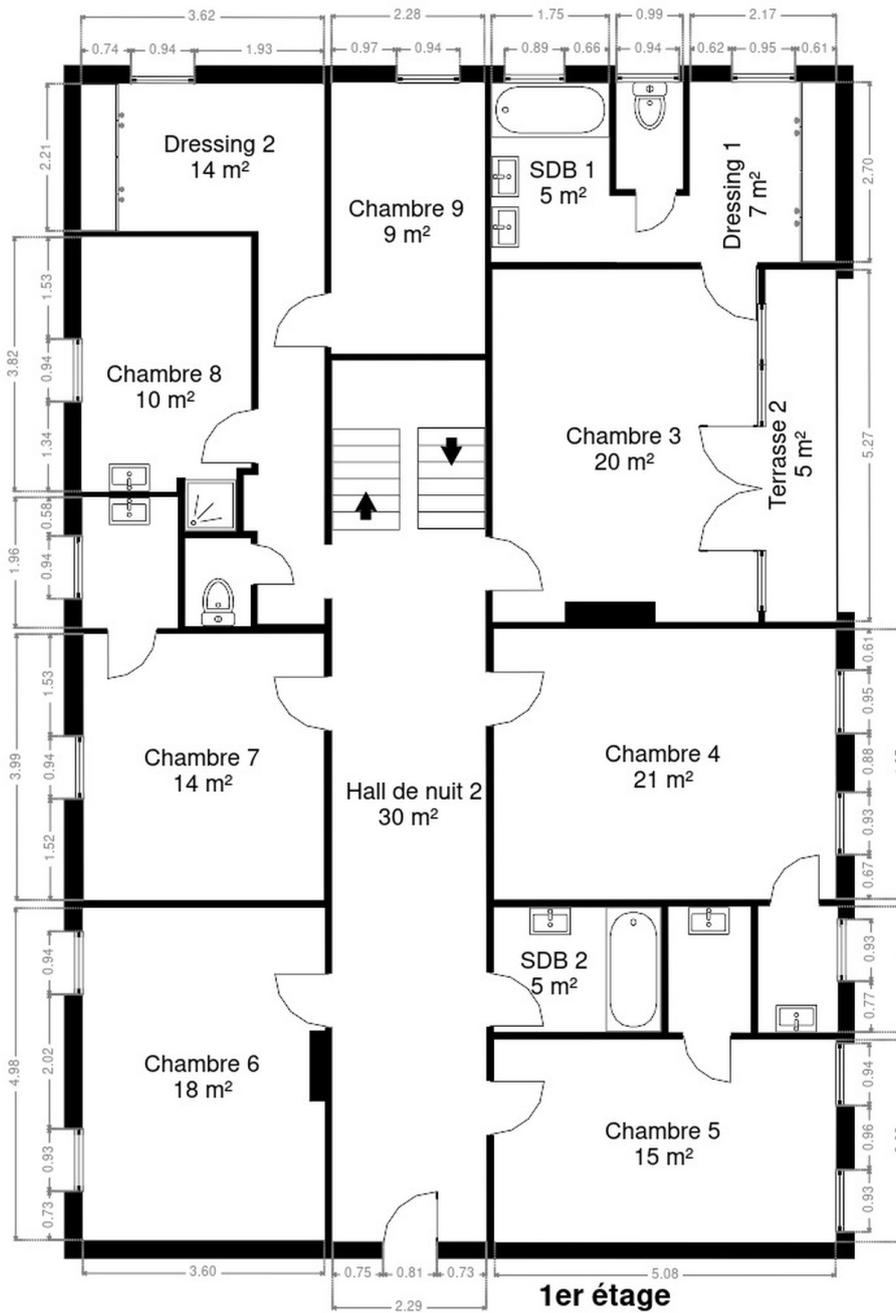
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



## Technique

### Zingueries

Matériaux zinc

État bon

**État** Bon

**Couverture** Ardoises

**Matériaux façade** Maçonnerie

**Etat** Bon

### Châssis

Vitrage simple et double

Couleur blanc

Volets type électrique

Matière bois

**Compteur gaz** Nombre 1

### Panneaux solaires

Type de panneaux photovoltaïque

Nombre de panneaux 24

**Compteur électrique** Bi-horaire

### Chauffage

Type foyers central

Nature bois gaz

Radiateur(s) cassette à bois

Type à condensation

Viessmann

Thermostat d'ambiance

**Compt. d'eau** Nombre 1

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	450 m

### ÉCOLES

ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	1071 m
---	--------

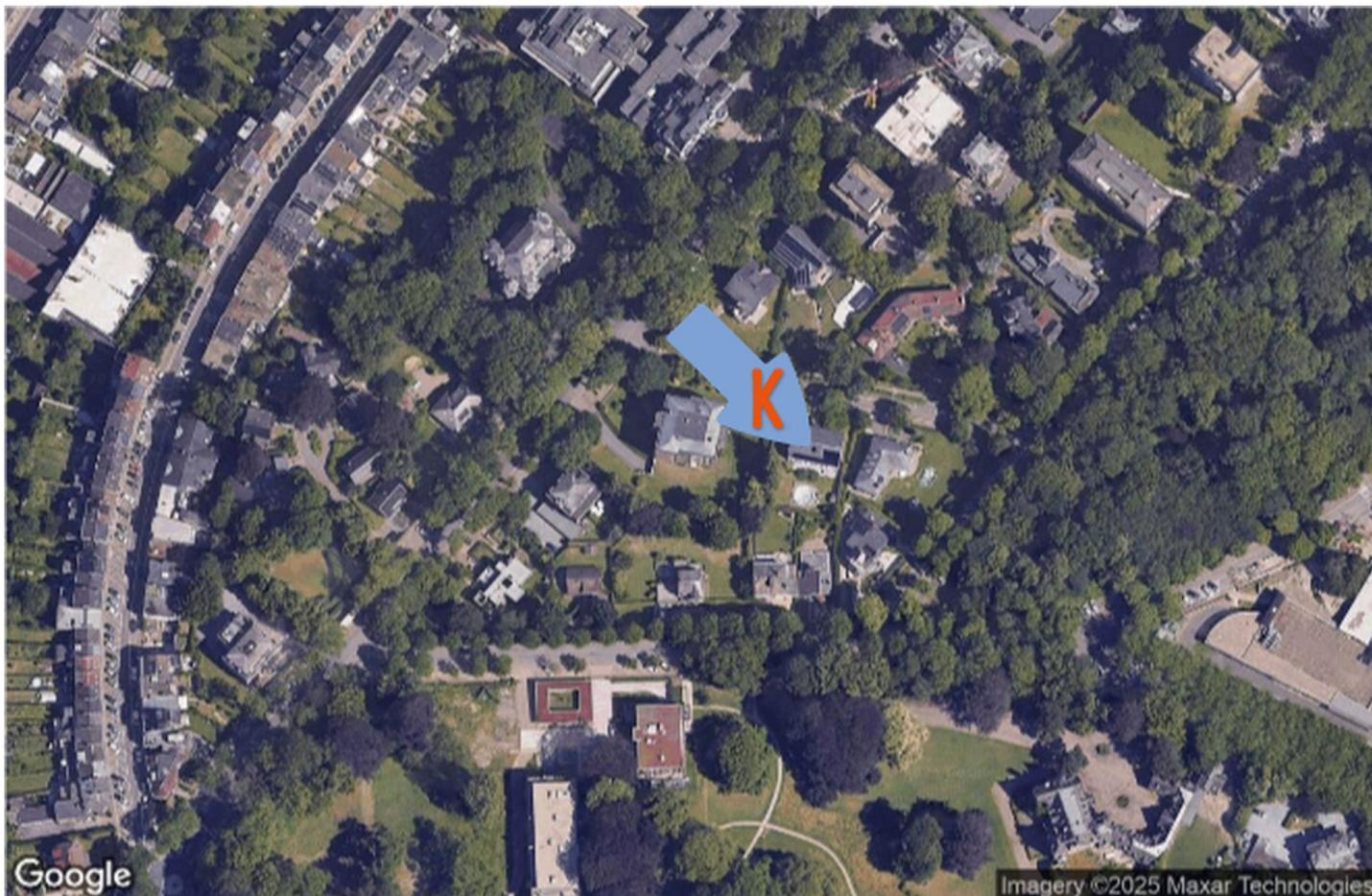


### POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	347 m
CHR Verviers	
Réparation de voiture	379 m
Le Centre du Pneu	
Station de transit	635 m
Verviers-Central	
Hébergement	672 m
Hotel Des Ardennes	
Restaurant	762 m
Au Clair Obscur	
Magasin d'électronique	767 m
ESI Informatique	
Université	901 m
HEPL - Haute Ecole de la Province de Liège - Camp...	
Université	901 m
Province de Liège	

## Plan situation

---



📍 Ekilibre

📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy

✉ info@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

👤 Ekilibre

✉ info@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

Ekilibre