



235 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6697250

Rue de l'Hotel de Ville 16 - D2 4900 Spa



79 m²



2



1

EKILIBRE

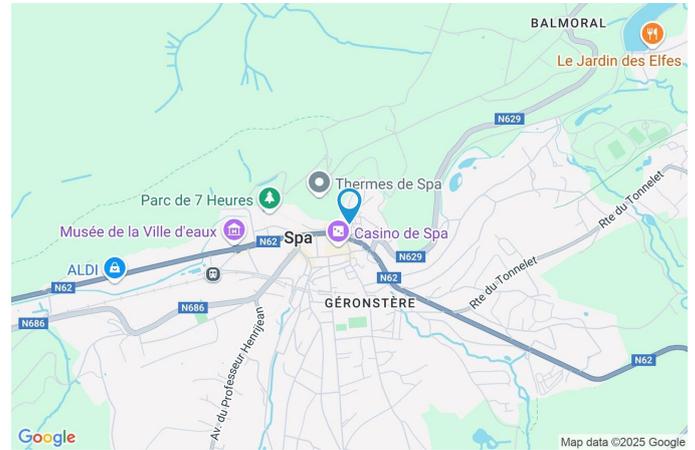
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy

N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491

087/316.300

Coordonnées du bien

Rue	Rue de l'Hotel de Ville
N°	16
Boite	D2
Étage	2
CP	4900
Ville	Spa
Pays	Belgique
Latitude	50.492790
Longitude	5.866547



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	70 m ²
Surface totale	79 m ²
Nombre de façades	2
Etage	2
Nombre de pièces	7
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Balcon (terrain avant)	2 m ²
	Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	9 m ²
Cave	
2ème étage	70 m ²
Hall d'entrée, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de douche, wc	

Rez-de-chaussée

Cave



 superficie : 9.13 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 2.10 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,1 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Hall d'entrée



 superficie : 8.22 m²

Longueur : 6.24 m

Largeur : 3.55 m

Accès	Hall d'entrée commun	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte	Matière bois	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage	Placard	Oui

2ème étage

Living



 superficie : 35.38 m²

Longueur : 8.13 m

Largeur : 4.67 m

Accès	Balcon	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Avec coin cuisine	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Chauffage	Radiateur(s)
Type double battante		Parlophone	Oui
Matière pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	8
Vitrage double		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise réseau	1
Sol	Carrelage	Prise téléphone	1

2ème étage

Cuisine



Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Ouvert sur Living
Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque AEG
Hotte
Type hotte sous-encastree hotte télescopique
Évacuation extérieure

Frigo
Type encastré avec congélateur
De la marque Smeg
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Beko
Four
Type à air pulsé
De la marque AEG
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux mural au plafond
Chauffage Radiateur(s)

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.73 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Vinyle	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise télédistribution	1
Éclairage	Points lumineux au plafond		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 7.64 m²

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.59 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Salle de douche



 superficie : 3.43 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 1.60 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Points lumineux mural au plafond

Lavabo

Simple

Chauffage

Radiateur(s)

Murs

Totalement carrelés

Extracteur d'air

Oui

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,5 m

2ème étage

Wc



 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.21 m

Largeur : 1.04 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

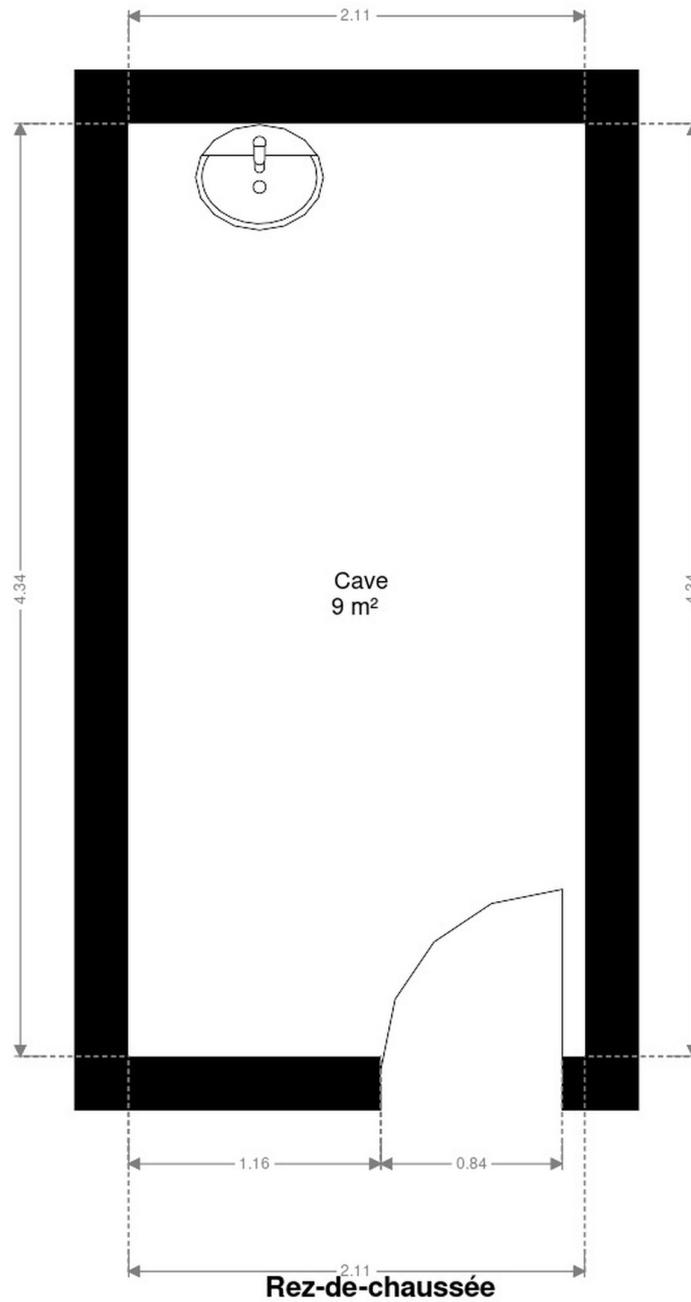
Extracteur d'air

Oui

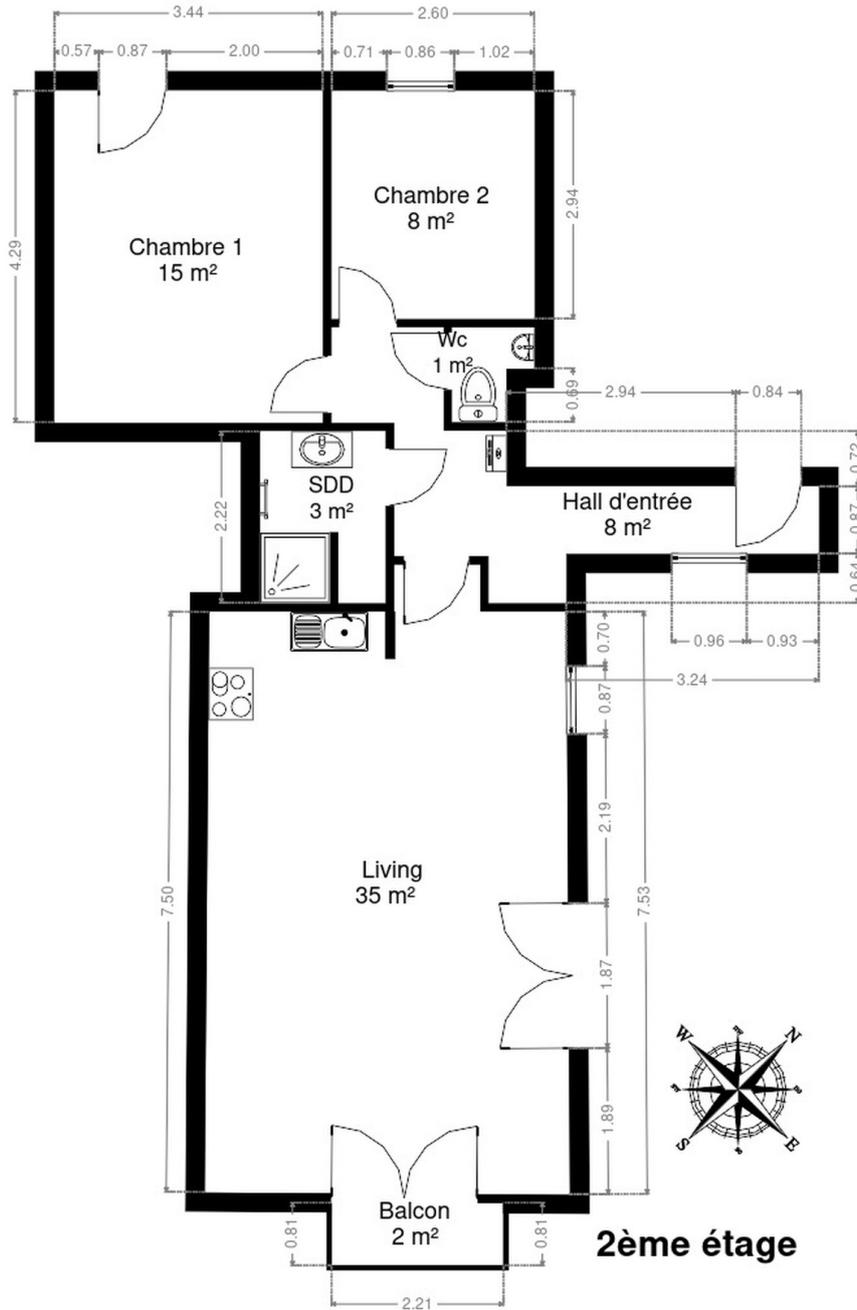
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.33 m	2.10 m	9.13 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.24 m	3.55 m	8.22 m ²
Living	8.13 m	4.67 m	35.38 m ²
Chambre 1	4.28 m	3.43 m	14.73 m ²
Chambre 2	2.94 m	2.59 m	7.64 m ²
Salle de douche	2.21 m	1.60 m	3.43 m ²
Wc	1.21 m	1.04 m	1.02 m ²
Total			79.55 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Brique rouge
Etat	Bon
Châssis	
Vitrage double	
Couleur blanc	
Matière pvc	
Parlophone	Oui
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Type à condensation à ventouse	
Vaillant	
Thermostat d'ambiance	
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	500 m
Accès autoroutier	5500 m

ÉCOLES

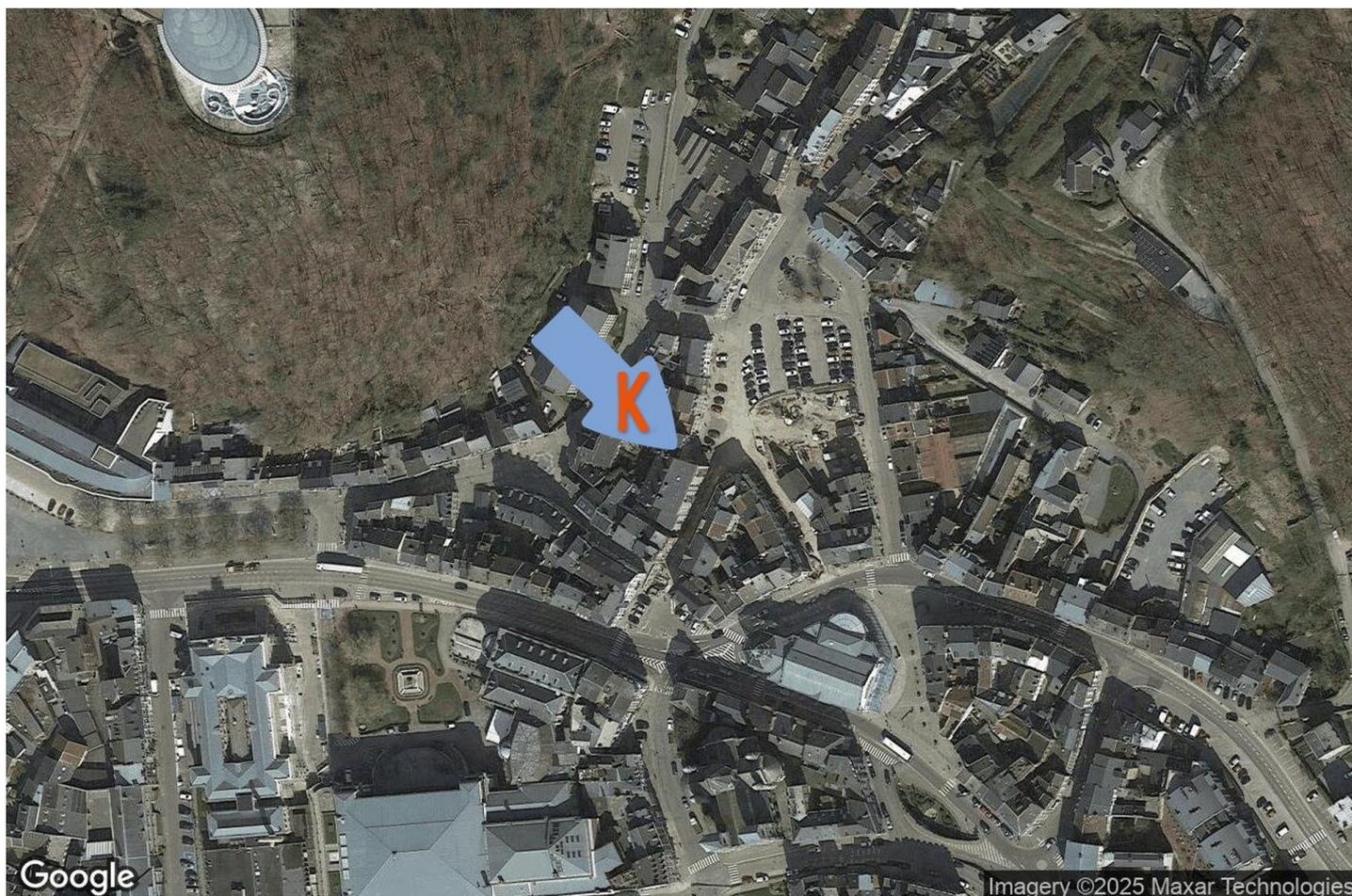
Centre Psycho Medico Social De La Cf	246 m
Athénée Royal et École d'Hôtellerie de Spa	302 m
Enseignement secondaire spécial libre Saint-Edouard asbl	573 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Gym	218 m
Van der Valk Hotel Spa	
Local	307 m
Spa	
Hébergement	317 m
La Tonnellerie	
Hébergement	325 m
Logis Hôtel Restaurant l'Auberge Spa	
Hébergement	378 m
Hôtel la Villa des Fleurs - Spa	
Station de transit	388 m
Spa-Geronstère	
Hébergement	392 m
Entre Deux Pays Apartments	
Hébergement	564 m
Hôtel La Reine	

Plan situation



📍 Ekilibre
📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy
✉ info@ekilibre.be
☎ +32 87 31 63 00

👤 Glenn VALENDUC
✉ glenn@ekilibre.be
☎ +32 478 41 65 85
Glenn
VALENDUC