



199 000 €

Le prix demandé ne contraint pas le vendeur à l'acceptation de l'offre *

Réf. 6274840

Rue Grand'Ry 17 - 4801 Stembert



120 m²



3

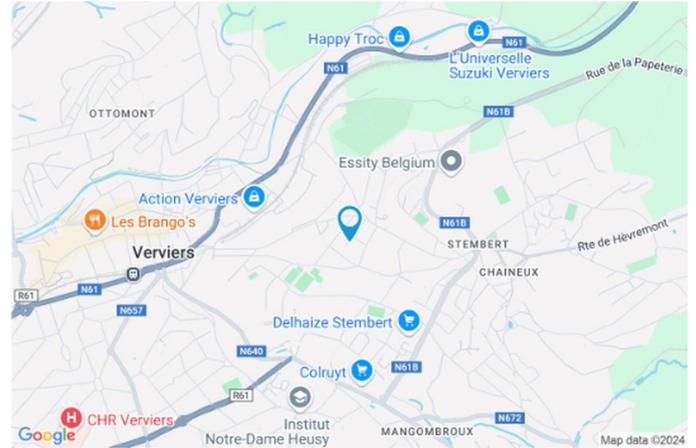


1

EKILIBRE
Avenue du chêne 177 à 4802 Heusy
N° Ent. BE 0879 766 937 - N° IPI : 507 491
087/316.300

Coordonnées du bien

Rue Rue Grand'Ry
N° 17
CP 4801
Ville Stembert
Pays Belgique
Latitude 50.593353
Longitude 5.882412



PEB

PEB No. : 20240110015545
E totale : 31 952
Espec : 417



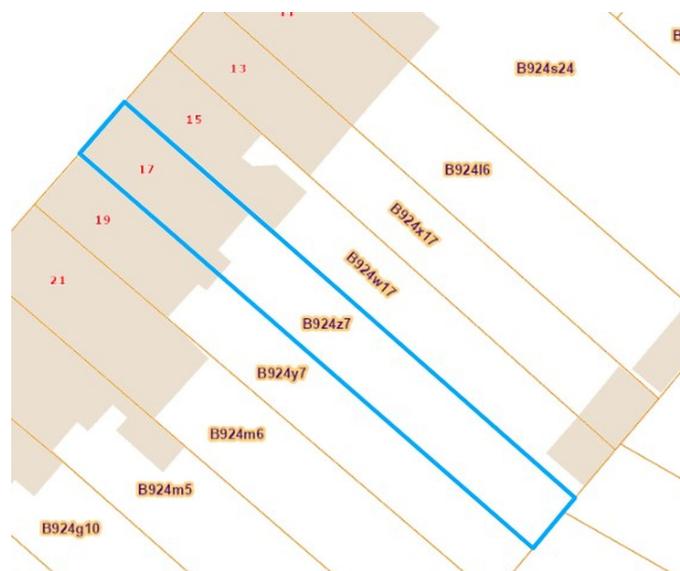
PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	55.00 m ²
Profondeur de la parcelle	40 m
Surface de la parcelle	180.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral	347 €
------------------	-------



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	97 m ²
Surface totale	120 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

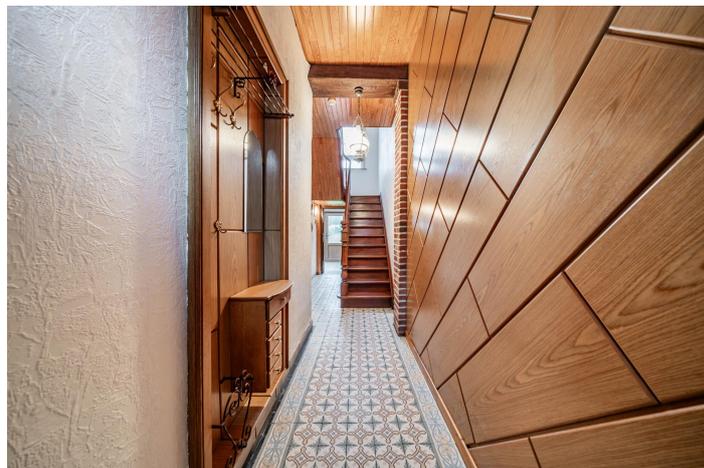
Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies clôtures	
Aménagé pelouse	
Sud-est	
En pente	
Terrasse (terrain arrière)	9 m ²
Sol pavés	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	39 m ²
Hall d'entrée, salon, cuisine, véranda, débarras, escalier	
1er étage	28 m ²
Hall de nuit 1, chambre 1, salle de douche	
2ème étage	29 m ²
Hall de nuit 2, chambre 2, chambre 3	
Sous-sol	24 m ²
Cave, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 8.26 m²

Longueur : 6.99 m

Largeur : 1.57 m

Porte Pvc
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture
Hauteur sous-plafond 2,8 m
Éclairage Mural

Escalier Bois
Avec palier
Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 10.15 m²

Longueur : 3.53 m

Largeur : 2.91 m

Ouvert sur

Cuisine

Chauffage

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Vinyle

Prise télédistribution

Oui

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 8.25 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.36 m

Hauteur sous-plafond 2,8 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Semi-équipée
Ouvert sur Salon
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox

Plaque de cuisson Type gaz
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure
Four De la marque Majestic
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants volets type
 manuel matière pvc
Sol Vinyle
Éclairage Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 10.89 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 2.65 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Matière pvc vitrée
Vitrage double
Volets type manuel matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type électrique matière
pvc type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Plafond mansardé
Puits de lumière

Éclairage

Placard

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,6 m

Point lumineux mural

Portes battantes

2

Rez-de-chaussée

Débarras



 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.25 m

Largeur : 0.87 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

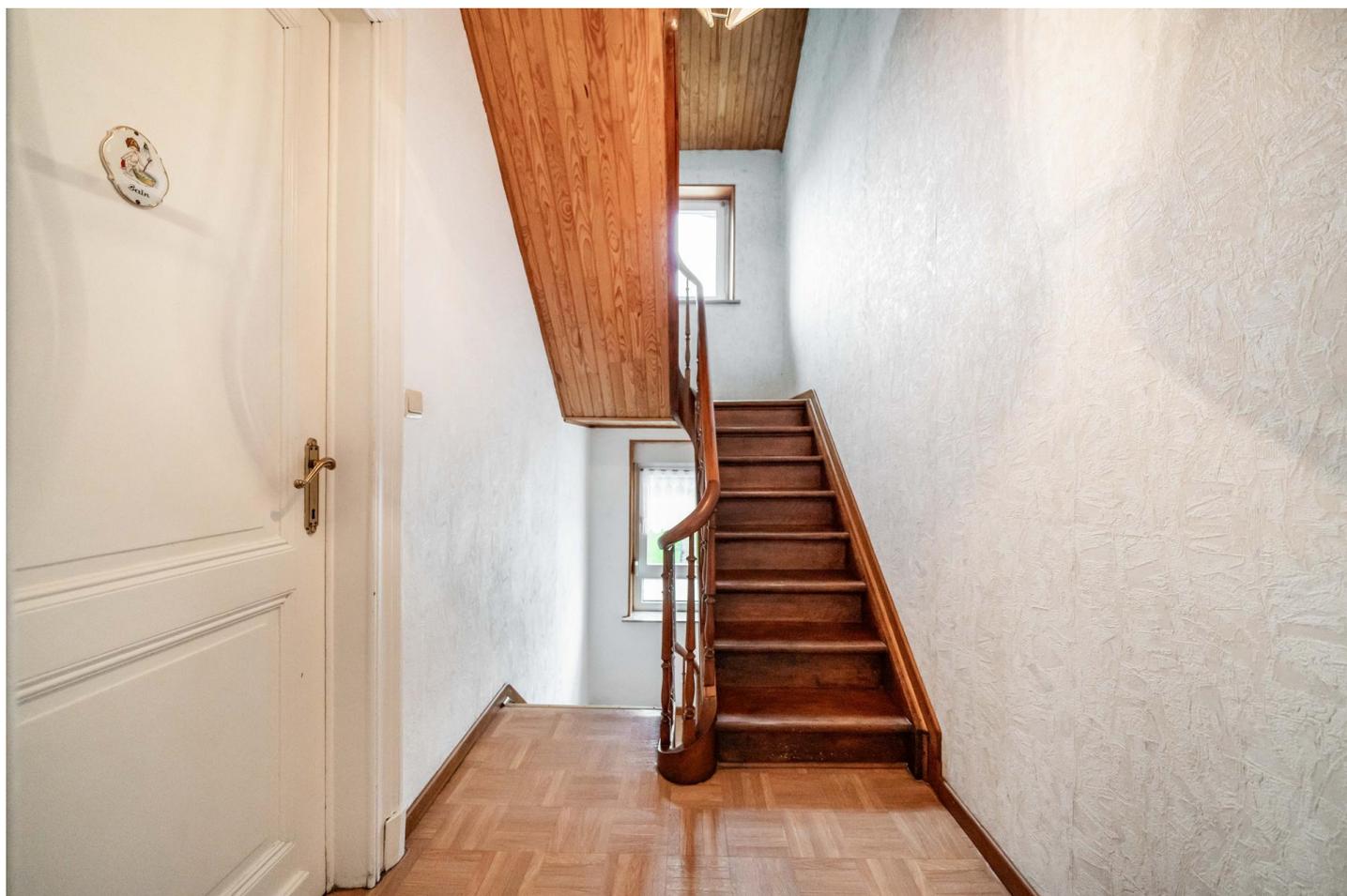
2,0 m

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Hall de nuit 1



 superficie : 5.76 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 1.59 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Vinyle

2,7 m

Point lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.40 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.56 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
manuel matière pvc

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

4

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,7 m

1er étage

Salle de douche



 superficie : 8.30 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.35 m

Douche	Cabine	Sol	Vinyle
WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Murs	Carrelés au 3/4	Chauffage	Convecteur
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	1

2ème étage

Hall de nuit 2



 superficie : 5.79 m²

Longueur : 3.61 m

Largeur : 1.60 m

Escalier

Matériaux bois

Type 2/4 tournant avec palier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Vinyle

2,3 m

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 8.42 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 2.37 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière métallique
Vitrage simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 14.60 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.59 m

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière métallique

Vitrage simple

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave



 superficie : 5.33 m²

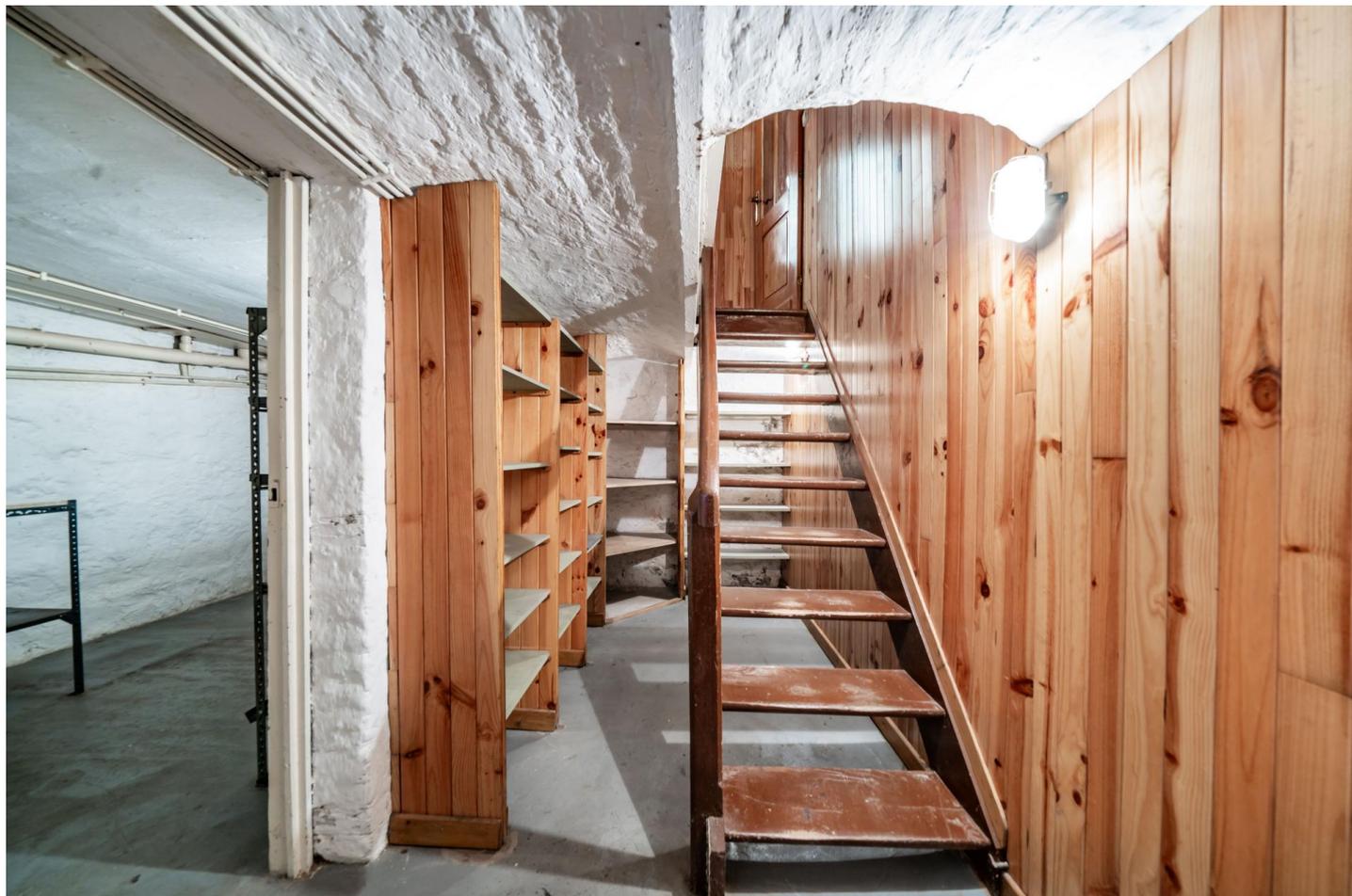
Longueur : 3.37 m

Largeur : 1.57 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	1,8 m
Éclairage	Point lumineux mural
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 5.33 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 1.57 m

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Matériaux bois

Éclairage

Point lumineux mural

Type droit

Placard

Oui

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 13.38 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type basculante

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Béton

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

1,8 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.64 m²

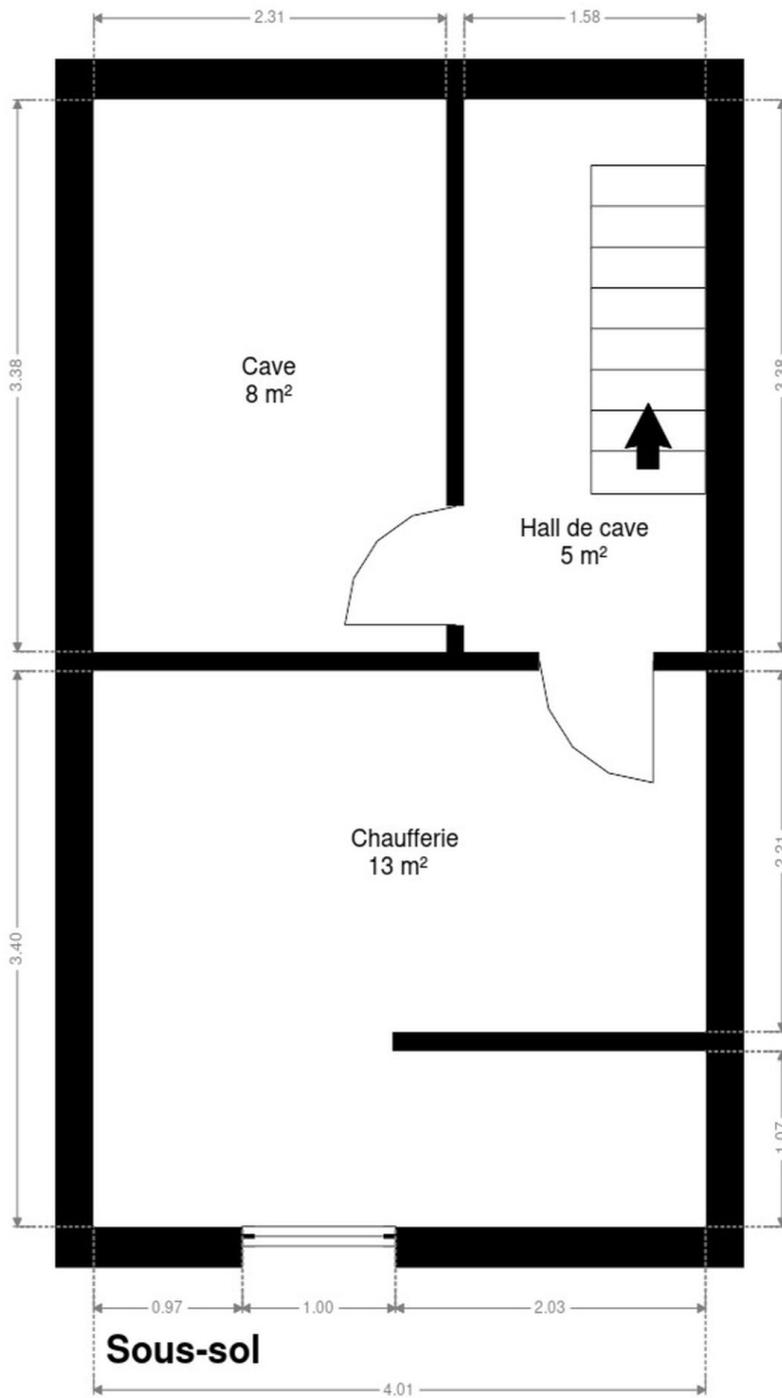
Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.60 m

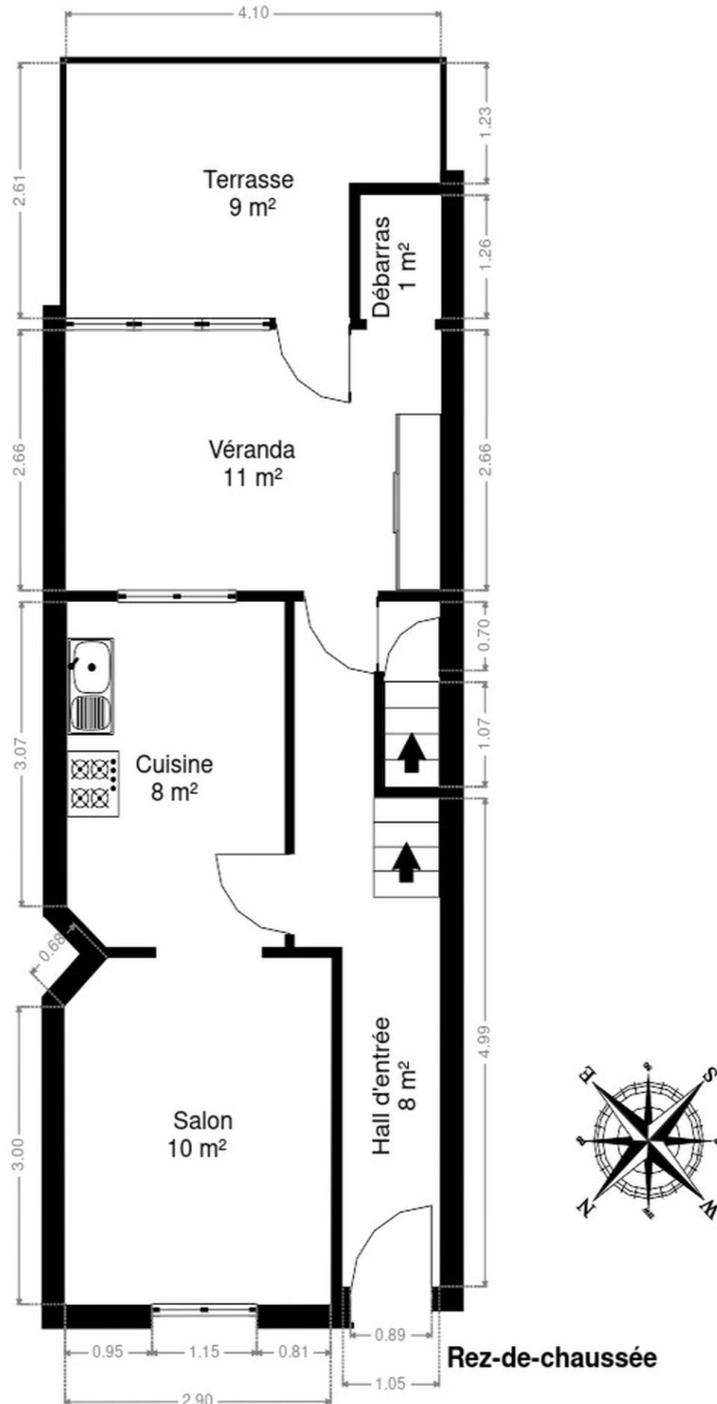
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.99 m	1.57 m	8.26 m ²
Salon	3.53 m	2.91 m	10.15 m ²
Cuisine	3.51 m	2.36 m	8.25 m ²
Véranda	4.09 m	2.65 m	10.89 m ²
Débarras	1.25 m	0.87 m	1.10 m ²
Escalier	1.06 m	0.60 m	0.64 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	3.60 m	1.59 m	5.76 m ²
Chambre 1	4.09 m	3.56 m	14.40 m ²
Salle de douche	3.59 m	2.35 m	8.30 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	3.61 m	1.60 m	5.79 m ²
Chambre 2	3.60 m	2.37 m	8.42 m ²
Chambre 3	4.09 m	3.59 m	14.60 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.37 m	1.57 m	5.33 m ²
Hall de cave	3.37 m	1.57 m	5.33 m ²
Chaufferie	4.00 m	3.40 m	13.38 m ²
Total			120.6 m²

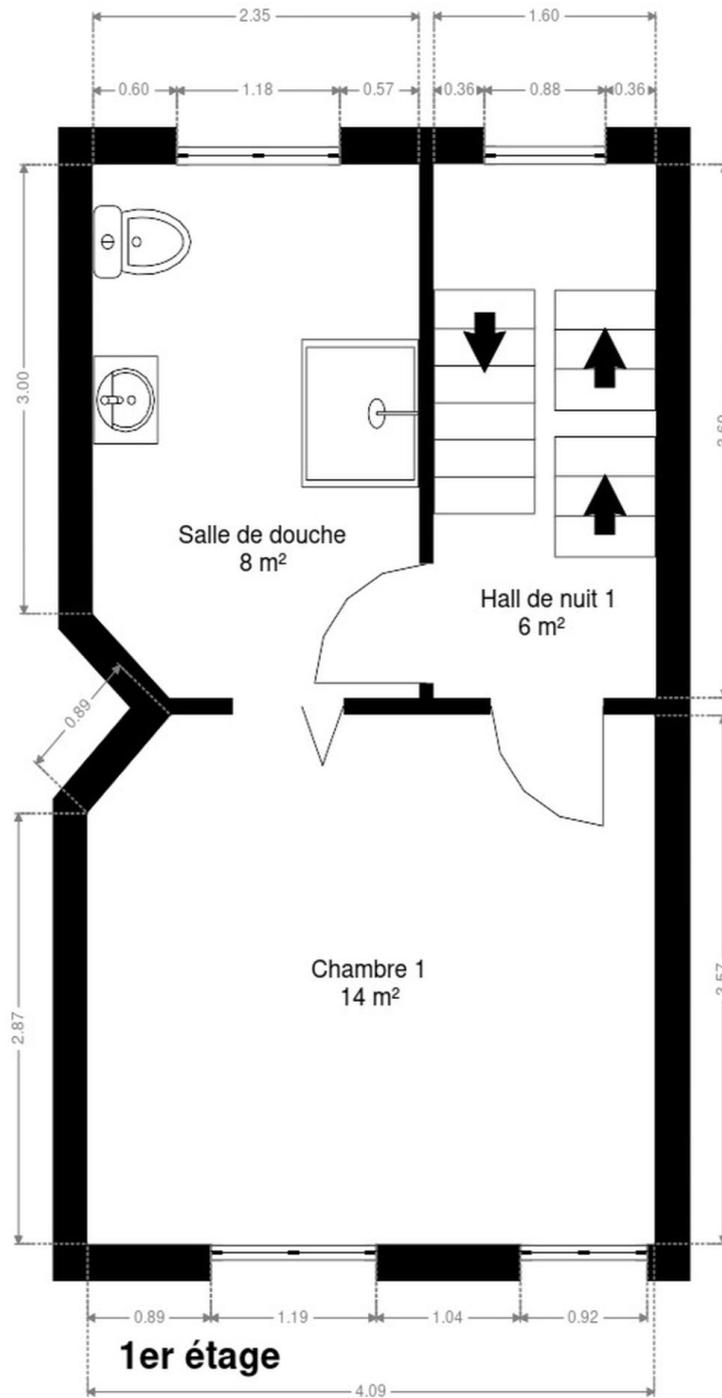
Plan - Sous-sol



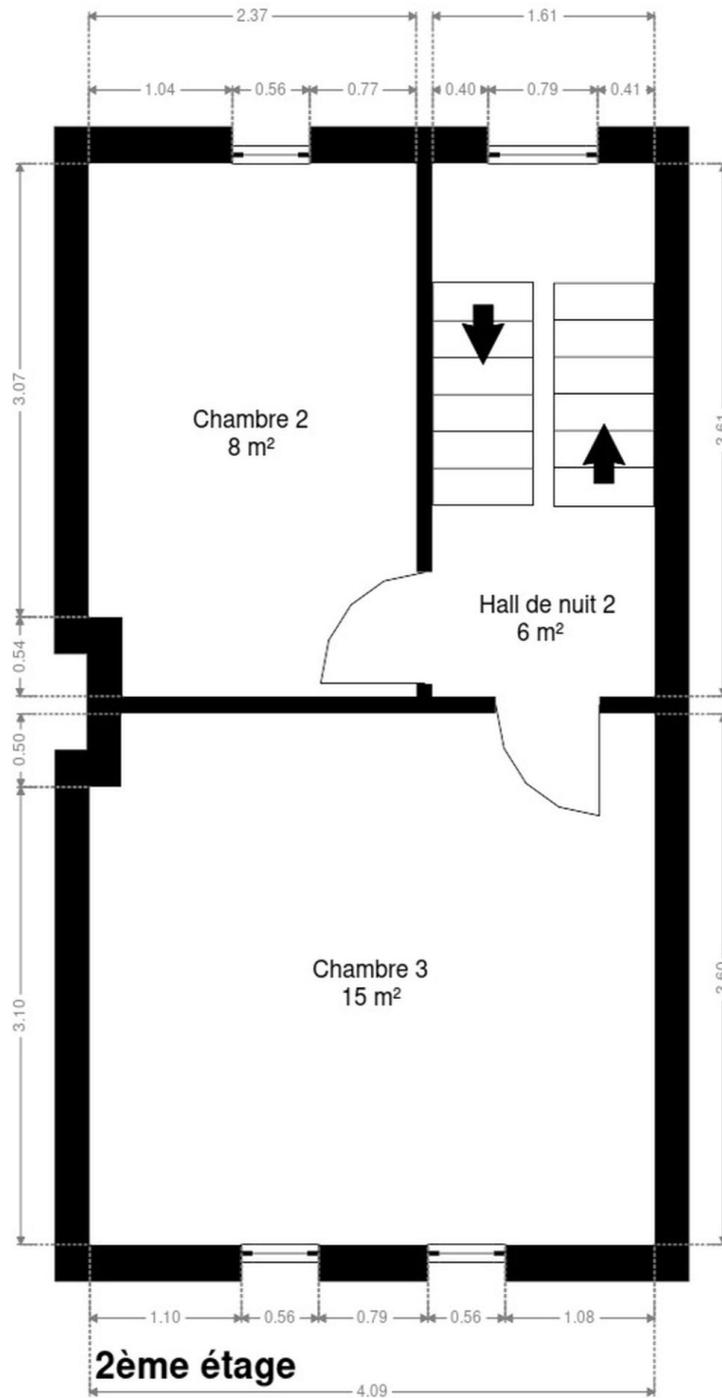
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Pvc
Bon

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

État

Bon

Châssis

Pvc
Double
Type manuel
Année 1994 + 2008
Blanc

Compteur gaz

Nombre 1

Chauffe-eau

Junkers

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central
Gaz de ville
Convecteur

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	3100 m

ÉCOLES

Ecole Communale Des Linaigrettes	509 m
Athénée Royal Verdi	734 m
Secondaire	1409 m
Thil Lorrain	1409 m
Athénée Royal Verdi	1468 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	758 m
Haute École Charlemagne	
Restaurant	1075 m
Des Goûts et des Couleurs	
Gare	1270 m
Verviers-Palais	
Point d'intérêt	1511 m
Spirit of 66	
Agence d'assurance	1545 m
Mutualia Mutualité Neutre	
Restaurant	1607 m
Au Clair Obscur	
Magasin de vêtements	1700 m
Etam Lingerie	
Hébergement	1923 m
Hotel Des Ardennes	

Plan situation



📍 Ekilibre

📍 Avenue du chêne 177, 4802 Heusy

✉ info@ekilibre.be

☎ +32 87 31 63 00

🌐 <http://www.ekilibre.be/>

📄 N° IPI : 507491

👤 LEJEUNE Nathan

✉ nathan@ekilibre.be

☎ 0490 43 88 18